

Форма утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 3 июня 2022 г. № 446/пр

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	07.12.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	72-23-160-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Тюмени
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Акционерное общество Специализированный застройщик «СТРОЙТРАНС № 1»
2.2.2. ИНН:	7203341834
2.2.3. ОГРН:	1157232016380
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоэтажные жилые дома с объектами инфраструктуры в границах улиц: Харьковская, Пермякова, 50 лет Октября, в г. Тюмени. Жилой дом ГП-4 с многоэтажной стоянкой автомобилей»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тюменская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Тюмень

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Тюмень
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Харьковская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Жилой дом ГП-4 с многоэтажной стоянкой автомобилей: дом 72б Жилой дом ГП-4: дом 72б, квартира с 1 по 636 Нежилые помещения жилого дома ГП-4: дом 72б, помещение с 1 по 28 Пристроенная надземная закрытая автостоянка: дом 72б, машино-место с 1 по 531
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	72:23:0221003:28007
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	08.10.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	72-304-211-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Тюмени
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом ГП-4 с многоэтажной стоянкой автомобилей
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	жилое
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	69535,9
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2215,4

6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и терасс) (кв. м):	33657,9
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и терасс) (кв. м):	33657,9
6.1.8. Количество помещений (штук):	
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	28
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	636
6.1.11.1. в том числе квартир (штук):	636
6.1.11.2. в том числе квартир (штук): квартир-студий	35
6.1.11.3. в том числе квартир (штук): однокомнатных	23
6.1.11.4. в том числе квартир (штук): двухкомнатных	307
6.1.11.5. в том числе квартир (штук): трехкомнатных	253
6.1.11.6. в том числе квартир (штук): четырехкомнатных	18
6.1.11.7. в том числе квартир (штук): пятикомнатных	
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	531
6.1.12.1. Площадь автостоянки (кв.м):	17176,8
6.1.13. Количество этажей:	1-26
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	76,180
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В (высокий)
6.1.18. Иные показатели:	
Количество секций (штук):	4
Количество лифтов (штук):	8
Материал фундамента	Свайно-плитный, сваи сборные железобетонные
Материал наружных стен	Монолитный железобетонный каркас, монолитные железобетонные — подвальный этаж, керамзитобетонный блок — надземные этажи
Материал междуэтажного перекрытия	Монолитные железобетонные
Материал кровли	Плоская по монолитной железобетонной плите покрытия (тип К-2, тип К-3) с утеплением экструзионным пенополистиролом
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	17.11.2023

6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	129-772-097 97
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	4КЛ-0,4 кВ от ГП-1.5 (ТП-1) до ГП-4 (сек. 4.1 ВРУ1)
7.1.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.1.2. Протяженность (м):	181
7.1.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.1.3. Категория (класс):	
7.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	Кабельная линия электропередачи низкого напряжения
7.1.6. Иные показатели:	
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	10.11.2023
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	129-772-097 97
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	4КЛ-0,4 кВ от ГП-1.5 (ТП-1) до ГП-4 (сек. 4.2 ВРУ1)
7.2.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.2.2. Протяженность (м):	191
7.2.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.2.3. Категория (класс):	
7.2.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.2.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	Кабельная линия электропередачи низкого напряжения
7.2.6. Иные показатели:	
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	10.11.2022
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	129-772-097 97

7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	4КЛ-0,4 кВ от ГП-1.5 (ТП-1) до ГП-4 (сек. 4.3 ВРУ1)
7.3.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.3.2. Протяженность (м):	175
7.3.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.3.3. Категория (класс):	
7.3.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.3.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	Кабельная линия электропередачи низкого напряжения
7.3.6. Иные показатели:	
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	10.11.2022
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	129-772-097 97
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	4КЛ-0,4 кВ от ГП-1.5 (ТП-1) до ГП-4 (сек. 4.4 ВРУ1)
7.4.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.4.2. Протяженность (м):	96
7.4.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.4.3. Категория (класс):	
7.4.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.4.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	Кабельная линия электропередачи низкого напряжения
7.4.6. Иные показатели:	
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	10.11.2022
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	129-772-097 97
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	4КЛ-0,4 кВ от ГП-1.5 (ТП-1) до ГП-4 (сек. 4.5 ВРУ1)
7.5.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	

7.5.2. Протяженность (м):	125
7.5.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.5.3. Категория (класс):	
7.5.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.5.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	Кабельная линия электропередачи низкого напряжения
7.5.6. Иные показатели:	
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	10.11.2022
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	129-772-097 97
7.6. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	4КЛ-0,4 кВ от ГП-1.5 (ТП-1) до ГП-4 (сек. 4.6 ВРУ1)
7.6.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.6.2. Протяженность (м):	93
7.6.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.6.3. Категория (класс):	
7.6.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.6.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	Кабельная линия электропередачи низкого напряжения
7.6.6. Иные показатели:	
7.6.7. Дата подготовки технического плана:	10.11.2022
7.6.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	129-772-097 97
7.7. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружное освещение (от ЩНО ТП-1)
7.7.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.7.2. Протяженность (м):	565
7.7.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.7.3. Категория (класс):	

7.7.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.7.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	Кабельная линия электропередачи низкого напряжения
7.7.6. Иные показатели:	
7.7.7. Дата подготовки технического плана:	10.11.2022
7.7.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	129-772-097 97
7.8. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружное освещение (от ВРУ)
7.8.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.8.2. Протяженность (м):	307
7.8.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.8.3. Категория (класс):	
7.8.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.8.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	Кабельная линия электропередачи низкого напряжения
7.8.6. Иные показатели:	
7.8.7. Дата подготовки технического плана:	10.11.2022
7.8.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	129-772-097 97
7.9. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети связи
7.9.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.9.2. Протяженность (м):	412
7.9.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.9.3. Категория (класс):	
7.9.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.9.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий	

интенсивность движения):	
7.7.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	Кабельная линия электропередачи низкого напряжения
7.7.6. Иные показатели:	
7.7.7. Дата подготовки технического плана:	10.11.2022
7.7.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	129-772-097 97
7.8. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружное освещение (от ВРУ)
7.8.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.8.2. Протяженность (м):	307
7.8.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.8.3. Категория (класс):	
7.8.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.8.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	Кабельная линия электропередачи низкого напряжения
7.8.6. Иные показатели:	
7.8.7. Дата подготовки технического плана:	10.11.2022
7.8.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	129-772-097 97
7.9. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети связи
7.9.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.9.2. Протяженность (м):	412
7.9.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.9.3. Категория (класс):	
7.9.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.9.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	

7.9.6. Иные показатели:	
7.9.7. Дата подготовки технического плана:	10.11.2022
7.9.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	129-772-097 97
7.10. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети водоснабжения
7.10.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.10.2. Протяженность (м):	44
7.10.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.10.3. Категория (класс):	
7.10.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.10.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.10.6. Иные показатели:	
7.10.7. Дата подготовки технического плана:	10.11.2022
7.10.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	129-772-097 97
7.11. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети водоотведения
7.11.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.11.2. Протяженность (м):	445
7.11.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.11.3. Категория (класс):	
7.11.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.11.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.11.6. Иные показатели:	
7.11.7. Дата подготовки технического плана:	10.11.2022
7.11.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего	129-772-097 97

технический план:	
7.12. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Ливневая канализация
7.12.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.12.2. Протяженность (м):	366
7.12.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.12.3. Категория (класс):	
7.12.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.12.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.12.6. Иные показатели:	
7.12.7. Дата подготовки технического плана:	10.11.2022
7.12.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	129-772-097 97

Заместитель Главы города Тюмени		В.С. Третьяков
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат
Владелец
Действителен

4a06e1744f796e14ee1512b903b09594
Третьяков Владимир Сергеевич
с 22.06.23 11:39:00 по 14.09.24 11:39:00