

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА

677000, г. Якутск
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:
<https://yakutskcity.ru/>
адрес элек. почты: yakutsk@yakadm.ru



«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА

677000, Дьокуускай к.,
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальной интернет сайт:
<https://yakutskcity.ru/>
элек. почта аадырыһа:
yakutsk@yakadm.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

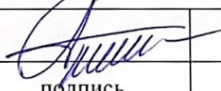
| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 21.02.2024 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 14-36- ⁷⁰ -2024 14-36-28-2024 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Окружная администрация города Якутска |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 31.12.2025 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | 15.05.2024 |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Высота» |
| 2.2.2. ИНН: | 1435194970 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1071435020832 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | «Многоквартирный жилой дом в 78 квартале г. Якутска (5-я очередь)» |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | Строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Республика Саха (Якутия) |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | Городской округ «город Якутск» |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального | город Якутск |

| | |
|---|--|
| района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | -/- |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | квартал «78» |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | ул. Генерала Притузова |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | -/- |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 14:36:106008:603 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 4 903,76 |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1.1. Дата: | 31.01.2023 |
| 4.3.1.2. Номер: | РФ-14-3-01-0-00-2024-00677-1 |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Департамент градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА города Якутска |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.1.1. Дата решения: | 31.08.2023 |
| 4.6.1.1.2. Номер решения: | 1559р |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | Окружная администрация города Якутска |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.1.1. Дата решения: | 31.08.2023 |
| 4.6.2.1.2. Номер решения: | 1559р |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | Окружная администрация города Якутска |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной |

| | |
|--|---|
| | ответственностью «Проектно-изыскательский институт «ГражданПромПроект» |
| 5.2.2. ИНН: | 3525472584 |
| 5.2.3. ОГРН: | 1213500012318 |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | 2023 |
| 5.4. Номер (при наличии): | шифр: 178-ПЗ, 178-ПЗУ, 178-АР, 178-КР, 178-ОДИ, 178-ПОС; ИП Свинобоев А.С. ИНН: 143505819807, ОГРНИП: 306143526400010, шифр: 43/21-ИГДИ, 24/23-ИГИ, 43/21-ИЭИ, 43/21-ИГМИ; |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1.1. Дата утверждения: | 15.02.2024 |
| 6.1.1.2. Номер: | Положительное заключение негосударственной экспертизы: №14-2-1-3006441-2024 проектная документация и результаты инженерных изысканий; |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | ООО «Межрегиональный экспертный центр», ИНН: 3525336084, ОГРН: 1143525020737, Россия, Вологодская область, г. Вологда, ул. Герцена, д.63А, офис 80. |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | 07.05.2024 |
| 6.3.2. Номер: | П-042055 |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | Блюмкин Алексей Александрович – главный инженер проекта |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Многоквартирный жилой дом в 78 квартале г. Якутска (5-я очередь). Секция 1, 2, 3. |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.1.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | -/- |

| | |
|--|--|
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м): | 1 308,4 |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | -/- |
| 7.1.5. Площадь (кв. м): жилого здания: | 13 101,2 |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): Площадь балконов, лоджий без понижающего коэффициента/ площадь балконов, лоджий с понижающим коэффициентом: | 565,2/ 265,4 |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): Площадь внеквартирных (общедомовых) помещений / в т.ч. тамбур: Площадь технических помещений на отметке -2.700 м (кв.м.): Площадь пространства для пропуска инженерных коммуникаций (кв.м.): | 2 176,5/ 54,3 611,9 881,8 |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): Общая площадь квартир (с площадью лоджий и балконов, в т.ч. без понижающего коэффициента): Площадь квартир: Жилая площадь квартир: | 9 431,0 8 865,8 3 166,0 |
| 7.1.8. Количество помещений (штук): | -/- |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | -/- |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 216 |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук): однокомнатных квартир: двухкомнатных квартир: | 188 28 |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук): | -/- |
| 7.1.13. Количество этажей: 1, 2 секции: 3 секция: в том числе: 1, 2 секции (жилые этажи): 3 секция (жилые этажи): 1, 2 секции (нежилые этажи): 3 секция (нежилые этажи): | 13, 13 15 12, 12 14 1 1 |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | -/- |
| 7.1.15. Вместимость (человек): | 400 |
| 7.1.16. Высота (м): Секция 1, 2: Секция 3: | +42,240 +48,750 |
| 7.1.17. Иные показатели: Строительный объем, всего (куб.м.): Строительный объем 1 секции V стр.: Строительный объем 1 секции - V стр: V выше 0,000: Строительный объем 1 секции - V стр: ниже 0,000: Строительный объем 2 секции - V стр.: Строительный объем 2 секции - V стр.: V выше 0,000: Строительный объем 1 секции - V стр: ниже 0,000: Строительный объем 3 секции - V стр.: | 49 141,0 11 135 10 284 851 15 158 14 046 1 112 22 848 |

| | |
|---|---|
| Строительный объем 3 секции - V стр.: V выше 0,000: | 21 433 |
| Строительный объем 3 секции - V стр.: V ниже 0,000: | 1 415 |
| Фундаменты: | сборные ж/б сваи по РМ 2-77; |
| Стены: | кладка из бетонных камней; |
| Перекрытие: | монолитные ж/б плиты из бетона В25, F100 толщиной 220 мм; |
| Кровля: | совмещенная, рулонная из 2-х слоев Техноэласт ЭКП, ЭПП; |
| Площадь отмостки (кв.м.): | 180,0 |
| Площадь проездов (площадь парковки в т.ч.), кв.м.: | 1 975,0 |
| Площадь тротуаров, дорожек (кв.м.): | 417,3 |
| Площадь тротуаров с возможностью проезда пож.техники (м ²): | 163,7 |
| Площадь площадок, всего (кв.м.): | 324,6 |
| в том числе, детская площадка (кв.м.): | 257,4 |
| для отдыха взрослого населения (кв.м.): | 19,2 |
| площадка для мусороконтейнеров (кв.м.): | 10,0 |
| площадка для сушки белья (кв.м.): | 17,4 |
| площадка для чистки домашних вещей (кв.м.): | 20,6 |
| физкультурная (кв.м.): | -/- |
| площадка для выгула собак (кв.м.): | -/- |
| Стоянки, а/машин, для жил. фонда (22,5 м2 на 1 автомобиль): | 76 м/ мест |
| в том числе для инвалидов (10% от общего кол-в м/м): | 12 м/ мест |
| Площадь озеленения (кв.м.): | 534,76 |

| | | |
|---|--|-------------------|
| Заместитель главы |  | А.А. Алексеенко |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство | подпись | инициалы, фамилия |