

**Кому Обществу с ограниченной
ответственностью «Специализированный
застройщик «Облстрой»**

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество – для
граждан, полное наименование организации – для юридических
лиц),

**249160, Калужская область, Жуковский
район, г. Белоусово, ул. Гурьянова, д.1**

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 01.06.2022г.

№ RU40518101-002-22

I. Городская Управа Муниципального Образования городского поселения «Город Белоусово»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Строительство двух 9-ти этажных 54-х квартирных жилых домов по адресу: Калужская область, Жуковский район, г.Белоусово, ул. Московская и Лесная». Строительство осуществляется в два этапа:

– 1 этап, 1 очередь – строительство жилого дома поз.1 с благоустройством согласно генплану».

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенному по адресу:

Калужская область, Жуковский район, город Белоусово, ул. Лесная, д.1а

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **40:07:210115:185**
площадью 1565 кв. м.

строительный адрес :

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU40518101-013-18 , дата выдачи 05.06.2018 г. . Орган, выдавший разрешение на строительство: **Городская Управа городского поселения «Город Белоусово»**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м.	11267	11270

в том числе надземной части	куб. м	10319,2	10371
Общая площадь	кв. м	3404,5	3787,4
Площадь нежилых помещений	кв. м.	926,83	934,6
Площадь встроенно - пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непромышленного назначения

2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2125,3	2156,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	926,83	934,6
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	54/2125,3	54/2156,2
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	36/1318,53	36/1335,3
2-комнатные	шт./кв. м	18/765,75	18/820,9
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2330,5	2372,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	Отопление, горячее водоснабжение-центральное, электроосвещение – скрытая проводка, канализация – центральная, водопровод – центральный	Отопление, горячее водоснабжение-центральное, электроосвещение – скрытая проводка, канализация – центральная, водопровод – центральный
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов	-	Монолитна жб плита	Монолитна жб плита
Материалы стен	-	Жб монолитные пилоны со связями из газобетонных блоков с утепленным и вентилируемым фасадом	Жб монолитные пилоны со связями из газобетонных блоков с утепленным и вентилируемым фасадом
Материалы перекрытий	-	Монолитные жб бетонные	Монолитные жб бетонные
Материалы кровли	-	Мягкая рулонная	Мягкая рулонная
Иные показатели: Этажность	-	10	10

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: офисное здание

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

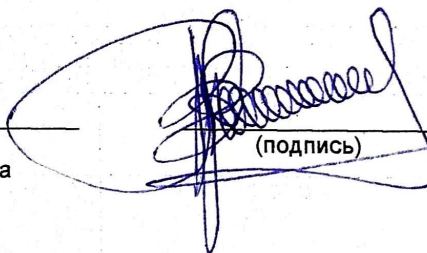
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	C+	C+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт(ч/м ² год)	62,3	62,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Утеплитель эструзионный пенополистирол Пеноплекс толщиной 100мм	Утеплитель эструзионный пенополистирол Пеноплекс толщиной 100мм
Заполнение световых проемов	-	Стеклопакет двухкамерный ПВХ	Стеклопакет двухкамерный ПВХ

Дата подготовки технического плана 13.05.2017г. Подготовлен кадастровым инженером Ивановым А.В. СНИЛС 068-445-019-78 № члена СРО 4101 от 30.05.2014г. Почтовый адрес: 249035 Калужская обл, г. Обнинск, ул. Комарова, д.6. Адрес электронной почты: bti.obninsk@mail.ru

Глава Администрации
МО ГП «Город Белоусово»

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

Т.В. Зважий
(расшифровка подписи)

