

Кому: ИП Бодрягин Аркадий Андреевич  
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для юридических лиц),

454112, г. Челябинск, пр. Победы, д. 314А, кв. 4  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 10.12.2021

№ 74-RU74522000-73-2021

Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

1-ая очередь строительства жилого комплекса «Бриз Парк». Трехсекционный блокированный жилой дом.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

1-ая очередь строительства жилого комплекса «Бриз Парк». Трехсекционный блокированный жилой дом. - Челябинская область, Сосновский район, село Кременкуль;

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов

присвоения, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

74:19:1106002:3831, 74:19:1106002:3830, 74:19:1106002:3832

строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №N-74-19-87-2019, дата выдачи 02.09.2019, орган, выдавший разрешение на строительство:

### II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя  | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:<br><u>1-ая очередь строительства жилого комплекса «Бриз Парк». Трехсекционный блокированный жилой дом.</u> |                   |            |            |
| строительный объем всего   | куб. м            | 1150.77    | 1135       |

|  |        |        |        |
|--|--------|--------|--------|
| в том числе надземной части              | куб. м | -      | -      |
| Общая площадь                            | кв. м  | 322.75 | 330.70 |
| Площадь нежилых помещений                | кв. м  | -      | -      |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м  | -      | -      |
| Количество зданий, сооружений            |        |        | 1      |

## 2. Объекты непроизводственного назначения

### 2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

|   |     |   |   |
|---|-----|---|---|
| Количество мест                                   |     | - | - |
| Количество посещений                              |     | - | - |
| Вместимость                                       |     | - | - |
| Количество этажей                                 | шт. | - | - |
| в том числе подземных                             |     | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения |     | - | - |
| Лифты   |     | - | - |
| Эскалаторы  | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники                             | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники                             | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов                             | шт. | - | - |
| Материалы стен                                    |     | - | - |
| Материалы перекрытий                              |     | - | - |
| Материалы кровли                                  |     | - | - |
| Иные показатели                                   |     | - | - |

### 2.2. Объекты жилищного фонда

1-ая очередь строительства жилого комплекса «Бриз Парк». Трехсекционный блокированный жилой дом.

|  |           |       |       |
|--|-----------|-------|-------|
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)             | кв. м     | -     | -     |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м     | -     | -     |
| Количество этажей  | шт.       | 2 - 2 | 2 - 2 |
| в том числе подземных  |           | -     | -     |
| Количество секций  | секция    | -     | -     |
| Количество квартир/общая площадь, всего  |           | -     | -     |
| в том числе  |           |       |       |
| 1-комнатные  | шт./кв. м | -     | -     |
| 2-комнатные  | шт./кв. м | -     | -     |
| 3-комнатные  | шт./кв. м | -     | -     |



|  |           |   |   |
|--|-----------|---|---|
| 4-комнатные  | шт./кв. м | -   | -   |
| более чем 4-комнатные  | шт./кв. м | -   | -   |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м     | -   | -   |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                          |           | -   | -   |
| Лифты  | шт.       | -   | -   |
| Эскалаторы   | шт.       | -   | -   |
| Инвалидные подъемники  | шт.       | -   | -   |
| Материалы фундаментов  |           | -   | -   |
| Материалы стен   |           | Смешанные   | Смешанные   |
| Материалы перекрытий   |           | -   | -   |
| Материалы кровли   |           | -   | -   |
| Иные показатели  |           | Количество блоков (шт.) – 3.<br>1 блок Singl:<br>общая площадь (кв.м.) – 77,04;<br>2 блок Big:<br>общая площадь (кв.м.) – 137,81;<br>3 блок Family:<br>общая площадь (кв.м.) – 107,90 | Количество блоков (шт.) – 3.<br>1 блок Singl:<br>общая площадь (кв.м.) – 77,6;<br>2 блок Big:<br>общая площадь (кв.м.) – 139,9;<br>3 блок Family:<br>общая площадь (кв.м.) – 113,2. |

### 3. Объекты производственного назначения

|   |     |   |   |
|---|-----|---|---|
| Тип объекта:                                      |     | - | - |
| Мощность  |     | - | - |
| Производительность                                |     | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения |     | - | - |
| Лифты   | шт. | - | - |
| Эскалаторы  | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники                             | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов                             |     | - | - |
| Материалы стен                                    |     | - | - |
| Материалы перекрытий                              |     | - | - |
| Материалы кровли                                  |     | - | - |
| Иные показатели                                   |     | - | - |

4. Линейные объекты

|  |  |   |   |
|--|--|---|---|
| Категория (класс)  |  | - | - |
| Протяженность  |  | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) |  | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб    |  | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи            |  | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность |  | - | - |
| Иные показатели  |  | - | - |

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

1-ая очередь строительства жилого комплекса «Бриз Парк». Трехсекционный блокированный жилой дом.

|  |          |   |   |
|--|----------|---|---|
| Класс энергоэффективности здания                     |          | - | - |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади  | кВт•ч/м2 | - | - |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций |          | - | - |
| Заполнение световых проемов                          |          | - | - |

ВЕРНО  
 Прочитано и проинформировано на \_\_\_\_\_ листах  
 Управление архитектуры и строительства администрации С.С.О.Сосновского муниципального района

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана  
 Технический план от 10.11.2021, подготовил кадастровый инженер Кодулев Юрий Алексеевич № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 1652

И.о. первого заместителя Главы  
 Сосновского

муниципального района

(должность, уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

«10» декабря 2021 г.

М.П.



*(Handwritten signature)*  
 (подпись)

Н.Н. Плюскова  
 (расшифровка подписи)