

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
ответственностью Специализированный  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
застройщик "Оловозаводская"  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты  
630049, г. Новосибирск, ул. Линейная, 30, оф. 201  
ИНН 5402557023

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

№ 54-Ru54303000-204-2020

Дата 14.09.2020

***Мэрия города Новосибирска***

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	—
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	—
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Малоэтажный многоквартирный дом № 1 (по генплану) - I, II этапы строительства малоэтажных многоквартирных домов</i>
Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью "СибСтройЭксперт"</i>	
Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об	<i>№ 54-2-1-3-015961-2020 от 07.05.2020</i>	

	утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:053730:3211		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:053730		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	—		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 18.02.2020 № RU5430300010834 Выдан мэрией города Новосибирска		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	—		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью "Проектное Бюро-Сибинвестстрой", 2019 год, шифр: 19-10		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Блок-секция № 2 малоэтажного многоквартирного дома № 1 (по генплану) - I этап строительства малоэтажных многоквартирных домов</b>			
	Общая площадь (кв. м):	2172,99	Площадь участка (кв. м):	9338,0
	Объем (куб. м):	5195,94	в том числе подземной части (куб. м):	899,58
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	16,58
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	—
	Площадь застройки (кв. м):	469,1		

	Иные показатели:	<i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 1127,73 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 1115,97 кв. м, количество квартир – 31, в том числе: 1-комнатные студии – 15/389,85 кв. м, 1-комнатные – 4/123,76 кв. м, 2-комнатные студии – 8/348,92 кв. м, 3-комнатные – 4/253,44 кв. м, общая площадь нежилых помещений – 259,7 кв. м, в том числе: площадь помещений общего имущества – 259,7 кв. м. Количество этапов строительства - 5</i>	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Блок-секция № 1 малоэтажного многоквартирного дома № 1 (по генплану) - II этап строительства малоэтажных многоквартирных домов</b>			
Общая площадь (кв. м):	1973,79	Площадь участка (кв. м):	9338,0
Объем (куб. м):	5561,7	в том числе подземной части (куб. м):	962,91
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	16,58
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	–
Площадь застройки (кв. м):	494,11		
Иные показатели:	<i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 1227,33 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 1215,57 кв. м, количество квартир – 35, в том числе: 1-комнатные студии – 23/642,09 кв. м, 2-комнатные студии – 8/343,04 кв. м, 2-комнатные – 4/230,44 кв. м, общая площадь нежилых помещений – 277,95 кв. м, в том числе: площадь помещений общего имущества – 277,95 кв. м. Количество этапов строительства - 5</i>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	<i>Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Кировский район, ул. Прокопьевская</i>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):	–	
	Протяженность:	–	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	–	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	–	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	–	
	Иные показатели:	–	

**Срок действия настоящего разрешения – до "30" ноября 2021 г.**

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 "Проект организации строительства", шифр: 19-10-ПОС).

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" 14 " сентября 2020 г.

М.П.



(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

М.П.

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

М.П.

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

М.П.

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)