

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-000657 от 10.03.2021

"Застройка ЗУ №11 по адресу: Тюменская область, г.Тюмень, планировочный район №5 "Заречный" в районе оз.Алебашево. 3 этап строительства: Жилой дом ГП-7, жилой дом ГП-8, жилой дом ГП-9" Адрес: Жилой дом ГП-7: Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Тимофея Кармацкого, дом 7; Жилой дом ГП-8: Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Тимофея Кармацкого, дом 7, корпус 2; Жилой дом ГП-9: Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Тимофея Кармацкого, дом 7, корпус 1

Дата первичного размещения: 28.07.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Инко и К
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Инко и К
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 625001
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Полевая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 115Б
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(345)258-08-86
	1.4.2	Адрес электронной почты: inko_k@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.inko-k.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Чижов
	1.5.2	Имя: Олег
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Инко и К
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7203094857
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203094857
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1027200851391
	2.1.3	Дата регистрации: 11.12.2002
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Чижов
	3.3.2	Имя: Олег
	3.3.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 061-154-581 33
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720400941942
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Чижов
	3.4.2	Имя: Олег
	3.4.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 061-154-581 33
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720400941942
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: владеет 100% в уставном капитале ООО "Инко и К"
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Трастснаб"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203258953
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157232002740

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Альянс-Строй"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202135934
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1057200672407
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Евродом"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202166837
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1077203047492
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ТРАСТНАБ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202136624
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1057200693252
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Сапфир"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202232582
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127232028000
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Многопрофильный медицинский центр "СмартКлиник"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203415300
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177232009778
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Континент"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202143653
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1057200973917
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "РАЗВИТИЕ"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203427168
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177232023858
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 7
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Чижова Дарья Михайловна
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 860805379536
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 320723200031011
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 7
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Николая Федорова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 30
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Квартал "Орион"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Застройка квартала 6-2 «Шестой квартал» по адресу: обл. Тюменская, Тюменский район, объездная дорога Тюмень-Омск, м/р-н «Тюменский», участок №5/3». (1 этап строительства). "Жилой дом ГП-1"

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.08.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-331-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Николая Федорова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 30; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Квартал "Орион"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Застройка квартала 6-2 «Шестой квартал» по адресу: обл. Тюменская, Тюменский район, объездная дорога Тюмень-Омск, м/р-н «Тюменский», участок №5/3». (1 этап строительства). "Блочно-комплектная трансформаторная подстанция ГП-12"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.08.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-331-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Раушана Абдуллина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Квартал "Орион"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Застройка квартала 6-2 «Шестой квартал» по адресу: обл. Тюменская, Тюменский район, объездная дорога Тюмень-Омск, м/р-н «Тюменский», участок №5/3». (1 этап строительства). "Жилой дом ГП-3"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.08.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-331-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Николая Семенова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 19
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Квартал "Орион"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Застройка квартала 6-2 «Шестой квартал» по адресу: обл. Тюменская, Тюменский район, объездная дорога Тюмень-Омск, м/р-н «Тюменский», участок №5/3». (1 этап строительства). "Жилой дом ГП-2"

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.08.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-331-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Николая Семенова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 19 ; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Квартал "Орион"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Застройка квартала 6-2 «Шестой квартал» по адресу: обл. Тюменская, Тюменский район, объездная дорога Тюмень-Омск, м/р-н «Тюменский», участок №5/3». (2 этап строительства). "Жилой дом ГП-5"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 09.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-714-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Раушана Абдуллина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Квартал "Орион"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Застройка квартала 6-2 «Шестой квартал» по адресу: обл. Тюменская, Тюменский район, объездная дорога Тюмень-Омск, м/р-н «Тюменский», участок №5/3». (2 этап строительства). "Жилой дом ГП-6"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 09.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-715-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Дмитрия Менделеева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Квартал "Орион"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Застройка квартала 6-2 «Шестой квартал» по адресу: обл. Тюменская, Тюменский район, объездная дорога Тюмень-Омск, м/р-н «Тюменский», участок №5/3». (2 этап строительства). "Жилой дом ГП-7"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 09.12.2019

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-716-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Николая Федорова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 28
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Квартал "Орион"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Застройка квартала 6-2 «Шестой квартал» по адресу: обл. Тюменская, Тюменский район, объездная дорога Тюмень-Омск, м/р-н «Тюменский», участок №5/3». (2 этап строительства). "Жилой дом ГП-4"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 09.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-710-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Николая Федорова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 28 ; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Квартал "Орион"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Застройка квартала 6-2 «Шестой квартал» по адресу: обл. Тюменская, Тюменский район, объездная дорога Тюмень-Омск, м/р-н «Тюменский», участок №5/3». (2 этап строительства). "Блочно-комплектная трансформаторная подстанция ГП-13"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 09.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-710-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Николая Федорова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 26
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Квартал "Орион"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Застройка квартала 6-2 «Шестой квартал» по адресу: обл. Тюменская, Тюменский район, объездная дорога Тюмень-Омск, м/р-н «Тюменский», участок №5/3». (3 этап строительства). "Жилой дом ГП-8"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-717-2016

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Раушана Абдуллина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Квартал "Орион"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Застройка квартала 6-2 «Шестой квартал» по адресу: обл. Тюменская, Тюменский район, объездная дорога Тюмень-Омск, м/р-н «Тюменский», участок №5/3». (3 этап строительства). "Жилой дом ГП-9"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-721-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Саморегулируемая организация проектировщиков «Западная Сибирь»

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7203209113
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Саморегулируемая организация строителей Тюменской области»
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7203208906
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 22 274,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 72 918,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 094 705,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Режим работы Застройщика: Понедельник-четверг: с 9-00 по 17-00, пятница: с 9-00 по 16-00. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях: НКО «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков», ИНН 7722401371, ОГРН 1137799018367.
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: В соответствии со схемой планировочной организации земельного участка проектирование и строительство "Застройка ЗУ №11 по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, планировочный район № 5 "Заречный" в районе оз. Алебашево. 3 этап строительства: Жилой дом ГП-7, жилой дом ГП-8, жилой дом ГП-9" предусмотрено на едином земельном участке
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Центральный
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Тимофея Кармацкого
	9.2.10	Дом: 7
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18 733,02 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: сборно-монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A++

	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Центральный
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Тимофея Кармацкого
	9.2.10	Дом: 7
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 2
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 6 800,09 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: сборно-монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов

9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Центральный
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Тимофея Кармацкого
	9.2.10	Дом: 7
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 1
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 6 800,09 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: сборно-монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 362,37 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 901,49 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 263,86 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 285,37 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 285,37 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 285,37 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 285,37 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 7
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 2
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «ПРИЗ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7202018726
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Инко и К»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7203094857
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.06.2018

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-0086-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Геопроект»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7203089455
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.07.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-018082-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Геопроект»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7203089455
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-1-0140-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.12.2018

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-1-008808-2018
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.11.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-031197-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Геопроект»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7203089455
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.08.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-040234-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Геопроект»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7203089455
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой квартал «Ария»
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-304-608-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.10.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Тюмени
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2107

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.09.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.09.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 16.02.2034
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 08.05.2020
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент имущественных отношений Тюменской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:23:0111001:2107
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14 501,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 48

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 48
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На земельном участке в рамках 2 этапа строительства расположены детские площадки, которые условно делятся на 3 возрастные группы: дети от 3-х до 6 лет, с 6 до 12, 14 и старше. Подбранное оборудование детских площадок формирует эстетически и физически здоровое поколение. Все площадки оборудованы современными и безопасными малыми архитектурными формами ООО "Качелька.ру", ГК "Забава", ООО "Наш Двор", ООО "Атрикс" в соответствии с проектной документацией
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На земельном участке в рамках 2 этапа строительства расположены: баскетбольная площадка, уличные тренажеры, гимнастическая площадка для воркаута. Спортивные площадки оборудованы современными и безопасными снарядами в соответствии с проектной документацией
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 23
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: На земельном участке в рамках 2 этапа строительства расположены: волейбольная площадка, баскетбольная площадка, уличные тренажеры, гимнастические комплексы: серия "воркаут" , песочный дворик , качалки на пружинке, карусель, качели балансир, качели с горкой, городки для малышей, лавочки, скамейки, урны в соответствии с проектной документацией
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Сброс бытовых отходов предусмотрен в подземные контейнеры разной емкости согласно расчёту. На земельном участке в рамках 2 этапа строительства предусмотрена установка 2 подземных контейнеров емкостью 3 куб.м. и 1,3 куб.м. Контейнеры установлены на допустимых санитарных разрывах от жилых домов, согласно норм, составляет 20,0 м. Удаление отходов предусмотрено раз в сутки автотранспортом ЖКХ в соответствии с проектной документацией
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено озеленение территории: устройство газонов с посевом многолетних трав и посадка древесно-кустарниковых насаждений. При устройстве газона предусмотрена подсыпка растительного грунта слоем 0,15 м. Посадка деревьев и кустарников предусмотрена с добавлением в посадочные ямы растительной земли 75%. Ассортимент растений для зеленого строительства выбран с учетом местных климатических условий
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При решении благоустройства учтены интересы маломобильной группы населения, в плане создания "безбарьерной среды". Доступ в здания жилых помещений обеспечивается подъемными устройствами и доступны для маломобильной группы населения. Тротуары предусмотрены шириной 2,0 м. с асфальтобетонным покрытием с допустимыми продольными и поперечными уклонами, что позволяет беспрепятственному, безопасному и удобному передвижению маломобильной группы населения ко входам в здание. На открытых автостоянках предусмотрена установка дорожных знаков. Расположение парковочных мест обозначено горизонтальной разметкой с выделением машино-мест для маломобильной группы населения. При решении благоустройства предусмотрено создание всех условий для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения, пешеходные пути обустроены с учетом движения инвалидов на креслах - колясках</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение дворовой территории: спортивных и детских площадок, площадок для отдыха взрослого населения, пешеходных дорожек, стоянок и входных групп в здание. Технические условия № ТЮ-17-0256-312 от 30.11.2018г. для присоединения к электрическим сетям, выданные ПАО «СУЭНКО», срок действия о техническом присоединении до 03 июля 2022 г</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствует</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 34.1 м</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 50.29 м</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 25.41 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество</p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Сибирско-Уральская энергетическая компания»</p>
	14.1.4	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7205011944</p>
	14.1.5	<p>Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2018</p>
	14.1.6	<p>Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТЮ-17-0256-312</p>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.07.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 001 340,16 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Тюмень Водоканал»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2299-т
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2299-т
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент городского хозяйства Администрации города Тюмени
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204034314
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 32-88-48/8
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Урало-Сибирская Теплоэнергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203420973
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-18-42
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 781 038,92 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-28092020-028
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 549 251,86 руб.
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-28092020-029
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 448 197,77 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РУССКАЯ КОМПАНИЯ

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224079602
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РУССКАЯ КОМПАНИЯ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224079602
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РУССКАЯ КОМПАНИЯ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224079602
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛИФТКОМ-ИМПОРТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7204205129
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 204
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	94.76	2	34.42	2.70
2	Квартира	2	1	68.96	1	17.15	2.70
3	Квартира	2	1	36.74	1	16.54	2.70
4	Квартира-студия	2	1	42.82	1	30.76	2.70
5	Квартира-студия	2	1	42.82	1	30.76	2.70
6	Квартира	2	1	36.74	1	16.54	2.70
7	Квартира	2	1	66.55	1	15.32	2.70
8	Квартира	2	1	87.62	2	30.74	2.70
9	Квартира	3	1	94.76	2	34.42	2.70
10	Квартира	3	1	68.96	1	17.15	2.70
11	Квартира	3	1	36.74	1	16.54	2.70
12	Квартира-студия	3	1	42.82	1	30.76	2.70
13	Квартира-студия	3	1	42.82	1	30.76	2.70
14	Квартира	3	1	36.74	1	16.54	2.70
15	Квартира	3	1	66.55	1	15.32	2.70
16	Квартира	3	1	87.62	2	30.74	2.70
17	Квартира	4	1	94.76	2	34.42	2.70
18	Квартира	4	1	68.96	1	17.15	2.70
19	Квартира	4	1	36.74	1	16.54	2.70
20	Квартира-студия	4	1	42.82	1	30.76	2.70
21	Квартира-студия	4	1	42.82	1	30.76	2.70
22	Квартира	4	1	36.74	1	16.54	2.70
23	Квартира	4	1	66.55	1	15.32	2.70
24	Квартира	4	1	87.62	2	30.74	2.70
25	Квартира	5	1	94.76	2	34.42	2.70
26	Квартира	5	1	68.96	1	17.15	2.70
27	Квартира	5	1	36.74	1	16.54	2.70
28	Квартира-студия	5	1	42.82	1	30.76	2.70
29	Квартира-студия	5	1	42.82	1	30.76	2.70
30	Квартира	5	1	36.74	1	16.54	2.70
31	Квартира	5	1	66.55	1	15.32	2.70
32	Квартира	5	1	87.62	2	30.74	2.70
33	Квартира	6	1	94.76	2	34.42	2.70
34	Квартира	6	1	68.96	1	17.15	2.70
35	Квартира	6	1	36.74	1	16.54	2.70
36	Квартира-студия	6	1	42.82	1	30.76	2.70
37	Квартира-студия	6	1	42.82	1	30.76	2.70
38	Квартира	6	1	36.74	1	16.54	2.70
39	Квартира	6	1	66.55	1	15.32	2.70

40	Квартира	6	1	87.62	2	30.74	2.70
41	Квартира	7	1	94.76	2	34.42	2.70
42	Квартира	7	1	68.96	1	17.15	2.70
43	Квартира	7	1	36.74	1	16.54	2.70
44	Квартира-студия	7	1	42.82	1	30.76	2.70
45	Квартира-студия	7	1	42.82	1	30.76	2.70
46	Квартира	7	1	36.74	1	16.54	2.70
47	Квартира	7	1	66.55	1	15.32	2.70
48	Квартира	7	1	87.62	2	30.74	2.70
49	Квартира	8	1	94.76	2	34.42	2.70
50	Квартира	8	1	68.96	1	17.15	2.70
51	Квартира	8	1	36.74	1	16.54	2.70
52	Квартира-студия	8	1	42.82	1	30.76	2.70
53	Квартира-студия	8	1	42.82	1	30.76	2.70
54	Квартира	8	1	36.74	1	16.54	2.70
55	Квартира	8	1	66.55	1	15.32	2.70
56	Квартира	8	1	87.62	2	30.74	2.70
57	Квартира	9	1	94.76	2	34.42	2.70
58	Квартира	9	1	68.96	1	17.15	2.70
59	Квартира	9	1	36.74	1	16.54	2.70
60	Квартира-студия	9	1	42.82	1	30.76	2.70
61	Квартира-студия	9	1	42.82	1	30.76	2.70
62	Квартира	9	1	36.74	1	16.54	2.70
63	Квартира	9	1	66.55	1	15.32	2.70
64	Квартира	9	1	87.62	2	30.74	2.70
65	Квартира	10	1	94.76	2	34.42	2.70
66	Квартира	10	1	68.96	1	17.15	2.70
67	Квартира	10	1	36.74	1	16.54	2.70
68	Квартира-студия	10	1	42.82	1	30.76	2.70
69	Квартира-студия	10	1	42.82	1	30.76	2.70
70	Квартира	10	1	36.74	1	16.54	2.70
71	Квартира	10	1	66.55	1	15.32	2.70
72	Квартира	10	1	87.62	2	30.74	2.70
73	Квартира	11	1	94.76	2	34.42	2.70
74	Квартира	11	1	68.96	1	17.15	2.70
75	Квартира	11	1	36.74	1	16.54	2.70
76	Квартира-студия	11	1	42.82	1	30.76	2.70
77	Квартира-студия	11	1	42.82	1	30.76	2.70
78	Квартира	11	1	36.74	1	16.54	2.70
79	Квартира	11	1	66.55	1	15.32	2.70
80	Квартира	11	1	87.62	2	30.74	2.70
81	Квартира	12	1	94.76	2	34.42	2.70
82	Квартира	12	1	68.96	1	17.15	2.70

83	Квартира	12	1	36.74	1	16.54	2.70
84	Квартира-студия	12	1	42.82	1	30.76	2.70
85	Квартира-студия	12	1	42.82	1	30.76	2.70
86	Квартира	12	1	36.74	1	16.54	2.70
87	Квартира	12	1	66.55	1	15.32	2.70
88	Квартира	12	1	87.62	2	30.74	2.70
89	Квартира	13	1	94.76	2	34.42	2.70
90	Квартира	13	1	68.96	1	17.15	2.70
91	Квартира	13	1	36.74	1	16.54	2.70
92	Квартира-студия	13	1	42.82	1	30.76	2.70
93	Квартира-студия	13	1	42.82	1	30.76	2.70
94	Квартира	13	1	36.74	1	16.54	2.70
95	Квартира	13	1	66.55	1	15.32	2.70
96	Квартира	13	1	87.62	2	30.74	2.70
97	Квартира	14	1	94.76	2	34.42	3.00
98	Квартира	14	1	68.96	1	17.15	3.00
99	Квартира	14	1	36.74	1	16.54	3.00
100	Квартира-студия	14	1	42.82	1	30.76	3.00
101	Квартира-студия	14	1	42.82	1	30.76	3.00
102	Квартира	14	1	36.74	1	16.54	3.00
103	Квартира	14	1	66.55	1	15.32	3.00
104	Квартира	14	1	87.62	2	30.74	3.00
105	Квартира	2	2	70.45	2	27.08	2.70
106	Квартира	2	2	45.44	1	17.60	2.70
107	Квартира	2	2	45.44	1	17.60	2.70
108	Квартира	2	2	70.45	2	27.08	2.70
109	Квартира	2	3	70.45	2	27.08	2.70
110	Квартира	2	3	45.44	1	17.60	2.70
111	Квартира	2	3	45.44	1	17.60	2.70
112	Квартира	2	3	80.15	2	33.48	2.70
113	Квартира	3	2	70.45	2	27.08	2.70
114	Квартира	3	2	45.44	1	17.60	2.70
115	Квартира	3	2	45.44	1	17.60	2.70
116	Квартира	3	2	70.45	2	27.08	2.70
117	Квартира	3	3	70.45	2	27.08	2.70
118	Квартира	3	3	45.44	1	17.60	2.70
119	Квартира	3	3	45.44	1	17.60	2.70
120	Квартира	3	3	80.15	2	33.48	2.70
121	Квартира	4	2	70.45	2	27.08	2.70
122	Квартира	4	2	45.44	1	17.60	2.70
123	Квартира	4	2	45.44	1	17.60	2.70
124	Квартира	4	2	70.45	2	27.08	2.70
125	Квартира	4	3	70.45	2	27.08	2.70

126	Квартира	4	3	45.44	1	17.60	2.70
127	Квартира	4	3	45.44	1	17.60	2.70
128	Квартира	4	3	80.15	2	33.48	2.70
129	Квартира	5	2	70.45	2	27.08	2.70
130	Квартира	5	2	45.44	1	17.60	2.70
131	Квартира	5	2	45.44	1	17.60	2.70
132	Квартира	5	2	70.45	2	27.08	2.70
133	Квартира	5	3	70.45	2	27.08	2.70
134	Квартира	5	3	45.44	1	17.60	2.70
135	Квартира	5	3	45.44	1	17.60	2.70
136	Квартира	5	3	80.15	2	33.48	2.70
137	Квартира	6	2	70.45	2	27.08	2.70
138	Квартира	6	2	45.44	1	17.60	2.70
139	Квартира	6	2	45.44	1	17.60	2.70
140	Квартира	6	2	70.45	2	27.08	2.70
141	Квартира	6	3	70.45	2	27.08	2.70
142	Квартира	6	3	45.44	1	17.60	2.70
143	Квартира	6	3	45.44	1	17.60	2.70
144	Квартира	6	3	80.15	2	33.48	2.70
145	Квартира	7	2	70.45	2	27.08	2.70
146	Квартира	7	2	45.44	1	17.60	2.70
147	Квартира	7	2	45.44	1	17.60	2.70
148	Квартира	7	2	70.45	2	27.08	2.70
149	Квартира	7	3	70.45	2	27.08	2.70
150	Квартира	7	3	45.44	1	17.60	2.70
151	Квартира	7	3	45.44	1	17.60	2.70
152	Квартира	7	3	80.15	2	33.48	2.70
153	Квартира	8	2	70.45	2	27.08	2.70
154	Квартира	8	2	45.44	1	17.60	2.70
155	Квартира	8	2	45.44	1	17.60	2.70
156	Квартира	8	2	70.45	2	27.08	2.70
157	Квартира	8	3	70.45	2	27.08	2.70
158	Квартира	8	3	45.44	1	17.60	2.70
159	Квартира	8	3	45.44	1	17.60	2.70
160	Квартира	8	3	80.15	2	33.48	2.70
161	Квартира	9	2	70.45	2	27.08	2.70
162	Квартира	9	2	45.44	1	17.60	2.70
163	Квартира	9	2	45.44	1	17.60	2.70
164	Квартира	9	2	70.45	2	27.08	2.70
165	Квартира	9	3	70.45	2	27.08	2.70
166	Квартира	9	3	45.44	1	17.60	2.70
167	Квартира	9	3	45.44	1	17.60	2.70
168	Квартира	9	3	80.15	2	33.48	2.70

169	Квартира	10	2	70.45	2	27.08	2.70
170	Квартира	10	2	45.44	1	17.60	2.70
171	Квартира	10	2	45.44	1	17.60	2.70
172	Квартира	10	2	70.45	2	27.08	2.70
173	Квартира	10	3	70.45	2	27.08	2.70
174	Квартира	10	3	45.44	1	17.60	2.70
175	Квартира	10	3	45.44	1	17.60	2.70
176	Квартира	10	3	80.15	2	33.48	2.70
177	Квартира	11	2	70.45	2	27.08	2.70
178	Квартира	11	2	45.44	1	17.60	2.70
179	Квартира	11	2	45.44	1	17.60	2.70
180	Квартира	11	2	70.45	2	27.08	2.70
181	Квартира	11	3	70.45	2	27.08	2.70
182	Квартира	11	3	45.44	1	17.60	2.70
183	Квартира	11	3	45.44	1	17.60	2.70
184	Квартира	11	3	80.15	2	33.48	2.70
185	Квартира	12	2	70.45	2	27.08	2.70
186	Квартира	12	2	45.44	1	17.60	2.70
187	Квартира	12	2	45.44	1	17.60	2.70
188	Квартира	12	2	70.45	2	27.08	2.70
189	Квартира	12	3	70.45	2	27.08	2.70
190	Квартира	12	3	45.44	1	17.60	2.70
191	Квартира	12	3	45.44	1	17.60	2.70
192	Квартира	12	3	80.15	2	33.48	2.70
193	Квартира	13	2	70.45	2	27.08	2.70
194	Квартира	13	2	45.44	1	17.60	2.70
195	Квартира	13	2	45.44	1	17.60	2.70
196	Квартира	13	2	70.45	2	27.08	2.70
197	Квартира	13	3	70.45	2	27.08	2.70
198	Квартира	13	3	45.44	1	17.60	2.70
199	Квартира	13	3	45.44	1	17.60	2.70
200	Квартира	13	3	80.15	2	33.48	2.70
201	Квартира	14	2	118.42	3	72.01	3.00
202	Квартира	14	2	117.91	3	48.64	3.00
203	Квартира	14	3	118.42	3	72.01	3.00
204	Квартира	14	3	127.37	3	57.43	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	226.70	Кабинет	51.84	3.00
					Кабинет	28.06	
					Кабинет	25.56	

					Кабинет	44.38	
					Кабинет	37.44	
					Кабинет	21.42	
					Тамбур	6.49	
					Тамбур	2.55	
					Санузел	3.25	
					Кладовая уборочного инвентаря	5.71	
2	Нежилое помещение	1	1	228.47	Кабинет	35.20	3.00
					Кабинет	37.44	
					Кабинет	40.76	
					Кабинет	23.14	
					Кабинет	43.47	
					Кабинет	24.51	
					Тамбур	6.49	
					Кладовая	5.71	
					Санузел	3.10	
					Кладовая уборочного инвентаря	8.65	
3	Нежилое помещение	1	2	218.15	Кабинет	26.20	3.00
					Кабинет	59.54	
					Кабинет	69.75	
					Кабинет	47.39	
					Тамбур	7.74	
					Тамбур	1.48	
					Санузел	2.60	
					Кладовая уборочного инвентаря	3.45	
4	Нежилое помещение	1	3	228.17	Кабинет	26.20	3.00
					Кабинет	69.77	
					Кабинет	64.20	
					Кабинет	52.73	
					Тамбур	7.74	
					Тамбур	1.48	
					Санузел	2.60	
					Кладовая уборочного инвентаря	3.45	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Техпомещение	Техническое подполье, 3 подъезд		Техническое	288.2	
2	Техпомещение	Техническое подполье, 2 подъезд		Техническое	278.1	
3	Техпомещение	Техническое подполье, 1 подъезд		Техническое	66.68	
4	ИТП	Техническое подполье, 1 подъезд		Техническое	35.76	
4	ИТП	Техническое подполье, 1 подъезд		Техническое	5.9	
5	Насосная	Техническое подполье, 1 подъезд		Техническое	33.37	

6	Техпомещение	Техническое подполье, 1 подъезд	Техническое	27.36
7	Техпомещение	Техническое подполье, 1 подъезд	Техническое	24.86
8	Техпомещение	Техническое подполье, 1 подъезд	Техническое	43.41
9	Техпомещение	Техническое подполье, 1 подъезд	Техническое	19.93
10	Техпомещение	Техническое подполье, 1 подъезд	Техническое	36.45
11	Техпомещение	Техническое подполье, 1 подъезд	Техническое	46.24
12	Техпомещение	Техническое подполье, 1 подъезд	Техническое	5.9
13	Техпомещение	Техническое подполье, 1 подъезд	Техническое	35.76
14	Техпомещение	Техническое подполье, 1 подъезд	Техническое	36.27
15	Техпомещение	Техническое подполье, 1 подъезд	Техническое	62.75
16	Техпомещение	Техническое подполье, 1 подъезд	Техническое	9.13
17	Техпомещение	Техническое подполье, 1 подъезд	Техническое	22.44
18	Техпомещение	Техническое подполье, 1 подъезд	Техническое	23.8
19	Тамбур	1 подъезд 1 этаж	Общественное	5.42
20	Тамбур	1 подъезд 1 этаж	Общественное	6.68
21	Лифтовой холл	1 подъезд 1 этаж	Общественное	36.31
22	Шахта лифта	1 подъезд 1 этаж	Техническое	4.34
23	Шахта лифта	1 подъезд 1 этаж	Техническое	2.64
24	Электрощитовая	1 подъезд 1 этаж	Техническое	8.43
25	Кладовая уборочного инвентаря	1 подъезд 1 этаж	Техническое	6.13
26	Лестничная клетка	1 подъезд 1 этаж	Общественное	19.58
27	Лифтовой холл	1 подъезд 2 этаж	Общественное	11.22
28	Лестничная клетка	1 подъезд 2 этаж	Общественное	18.52
29	Коридор	1 подъезд 2 этаж	Общественное	22.01
30	Коридор	1 подъезд 2 этаж	Общественное	22.01
31	Лифтовой холл	1 подъезд 3 этаж	Общественное	11.22
32	Лестничная клетка	1 подъезд 3 этаж	Общественное	18.52
33	Коридор	1 подъезд 3 этаж	Общественное	22.01
34	Коридор	1 подъезд 3 этаж	Общественное	22.01
35	Лифтовой холл	1 подъезд 4 этаж	Общественное	11.22
36	Лестничная клетка	1 подъезд 4 этаж	Общественное	18.52
37	Коридор	1 подъезд 4 этаж	Общественное	22.01
38	Коридор	1 подъезд 4 этаж	Общественное	22.01
39	Лифтовой холл	1 подъезд 5 этаж	Общественное	11.22
40	Лестничная клетка	1 подъезд 5 этаж	Общественное	18.52
41	Коридор	1 подъезд 5 этаж	Общественное	22.01
42	Коридор	1 подъезд 5 этаж	Общественное	22.01
43	Лифтовой холл	1 подъезд 6 этаж	Общественное	11.22
44	Лестничная клетка	1 подъезд 6 этаж	Общественное	18.52
45	Коридор	1 подъезд 6 этаж	Общественное	22.01
46	Коридор	1 подъезд 6 этаж	Общественное	22.01
47	Лифтовой холл	1 подъезд 7 этаж	Общественное	11.22
48	Лестничная клетка	1 подъезд 7 этаж	Общественное	18.52

49	Коридор	1 подъезд 7 этаж	Общественное	22.01
50	Коридор	1 подъезд 7 этаж	Общественное	22.01
51	Лифтовой холл	1 подъезд 8 этаж	Общественное	11.22
52	Лестничная клетка	1 подъезд 8 этаж	Общественное	18.52
53	Коридор	1 подъезд 8 этаж	Общественное	22.01
54	Коридор	1 подъезд 8 этаж	Общественное	22.01
55	Лифтовой холл	1 подъезд 9 этаж	Общественное	11.22
56	Лестничная клетка	1 подъезд 9 этаж	Общественное	18.52
57	Коридор	1 подъезд 9 этаж	Общественное	22.01
58	Коридор	1 подъезд 9 этаж	Общественное	22.01
59	Лифтовой холл	1 подъезд 10 этаж	Общественное	11.22
60	Лестничная клетка	1 подъезд 10 этаж	Общественное	18.52
61	Коридор	1 подъезд 10 этаж	Общественное	22.01
62	Коридор	1 подъезд 10 этаж	Общественное	22.01
63	Лифтовой холл	1 подъезд 11 этаж	Общественное	11.22
64	Лестничная клетка	1 подъезд 11 этаж	Общественное	18.52
65	Коридор	1 подъезд 11 этаж	Общественное	22.01
66	Коридор	1 подъезд 11 этаж	Общественное	22.01
67	Лифтовой холл	1 подъезд 12 этаж	Общественное	11.22
68	Лестничная клетка	1 подъезд 12 этаж	Общественное	18.52
69	Коридор	1 подъезд 12 этаж	Общественное	22.01
70	Коридор	1 подъезд 12 этаж	Общественное	22.01
71	Лифтовой холл	1 подъезд 13 этаж	Общественное	11.22
72	Лестничная клетка	1 подъезд 13 этаж	Общественное	18.52
73	Коридор	1 подъезд 13 этаж	Общественное	22.01
74	Коридор	1 подъезд 13 этаж	Общественное	22.01
75	Лифтовой холл	1 подъезд 14 этаж	Общественное	11.22
76	Лестничная клетка	1 подъезд 14 этаж	Общественное	18.52
77	Коридор	1 подъезд 14 этаж	Общественное	22.01
78	Коридор	1 подъезд 14 этаж	Общественное	22.01
79	Тамбур	2 подъезд 1 этаж	Общественное	6.88
80	Лифтовой холл	2 подъезд 1 этаж	Общественное	21.66
81	Тамбур	2 подъезд 1 этаж	Общественное	5.71
82	Шахта лифта	2 подъезд 1 этаж	Техническое	4.34
83	Шахта лифта	2 подъезд 1 этаж	Техническое	2.64
84	Электрощитовая	2 подъезд 1 этаж	Техническое	6.85
85	Кладовая уборочного инвентаря	2 подъезд 1 этаж	Техническое	3.21
86	Лестничная клетка	2 подъезд 1 этаж	Общественное	18.36
87	Лифтовой холл	2 подъезд 2 этаж	Общественное	16.79
88	Лестничная клетка	2 подъезд 2 этаж	Общественное	18.36
89	Коридор	2 подъезд 2 этаж	Общественное	11.75
90	Лифтовой холл	2 подъезд 3 этаж	Общественное	16.79
91	Лестничная клетка	2 подъезд 3 этаж	Общественное	18.36

92	Коридор	2 подъезд 3 этаж	Общественное	11.75
93	Лифтовой холл	2 подъезд 4 этаж	Общественное	16.79
94	Лестничная клетка	2 подъезд 4 этаж	Общественное	18.36
95	Коридор	2 подъезд 4 этаж	Общественное	11.75
96	Лифтовой холл	2 подъезд 5 этаж	Общественное	16.79
97	Лестничная клетка	2 подъезд 5 этаж	Общественное	18.36
98	Коридор	2 подъезд 5 этаж	Общественное	11.75
99	Лифтовой холл	2 подъезд 6 этаж	Общественное	16.79
100	Лестничная клетка	2 подъезд 6 этаж	Общественное	18.36
101	Коридор	2 подъезд 6 этаж	Общественное	11.75
102	Лифтовой холл	2 подъезд 7 этаж	Общественное	16.79
103	Лестничная клетка	2 подъезд 7 этаж	Общественное	18.36
104	Коридор	2 подъезд 7 этаж	Общественное	11.75
105	Лифтовой холл	2 подъезд 8 этаж	Общественное	16.79
106	Лестничная клетка	2 подъезд 8 этаж	Общественное	18.36
107	Коридор	2 подъезд 8 этаж	Общественное	11.75
108	Лифтовой холл	2 подъезд 9 этаж	Общественное	16.79
109	Лестничная клетка	2 подъезд 9 этаж	Общественное	18.36
110	Коридор	2 подъезд 9 этаж	Общественное	11.75
111	Лифтовой холл	2 подъезд 10 этаж	Общественное	16.79
112	Лестничная клетка	2 подъезд 10 этаж	Общественное	18.36
113	Коридор	2 подъезд 10 этаж	Общественное	11.75
114	Лифтовой холл	2 подъезд 11 этаж	Общественное	16.79
115	Лестничная клетка	2 подъезд 11 этаж	Общественное	18.36
116	Коридор	2 подъезд 11 этаж	Общественное	11.75
117	Лифтовой холл	2 подъезд 12 этаж	Общественное	16.79
118	Лестничная клетка	2 подъезд 12 этаж	Общественное	18.36
119	Коридор	2 подъезд 12 этаж	Общественное	11.75
120	Лифтовой холл	2 подъезд 13 этаж	Общественное	16.79
121	Лестничная клетка	2 подъезд 13 этаж	Общественное	18.36
122	Коридор	2 подъезд 13 этаж	Общественное	11.75
123	Лифтовой холл	2 подъезд 14 этаж	Общественное	16.79
124	Лестничная клетка	2 подъезд 14 этаж	Общественное	18.36
125	Коридор	2 подъезд 14 этаж	Общественное	11.75
126	Тамбур	3 подъезд 1 этаж	Общественное	5.71
127	Тамбур	3 подъезд 1 этаж	Общественное	6.88
128	Лестничная клетка	3 подъезд 1 этаж	Общественное	18.36
129	Лифтовой холл	3 подъезд 1 этаж	Общественное	21.66
130	Кладовая уборочного инвентаря	3 подъезд 1 этаж	Техническое	3.21
131	Шахта лифта	3 подъезд 1 этаж	Техническое	4.34
132	Шахта лифта	3 подъезд 1 этаж	Техническое	2.64
133	Электрощитовая	3 подъезд 1 этаж	Техническое	6.85
134	Лифтовой холл	3 подъезд 2 этаж	Общественное	16.79

135	Лестничная клетка	3 подъезд 2 этаж	Общественное	18.36
136	Коридор	3 подъезд 2 этаж	Общественное	11.75
137	Лифтовой холл	3 подъезд 3 этаж	Общественное	16.79
138	Лестничная клетка	3 подъезд 3 этаж	Общественное	18.36
139	Коридор	3 подъезд 3 этаж	Общественное	11.75
140	Лифтовой холл	3 подъезд 4 этаж	Общественное	16.79
141	Лестничная клетка	3 подъезд 4 этаж	Общественное	18.36
142	Коридор	3 подъезд 4 этаж	Общественное	11.75
143	Лифтовой холл	3 подъезд 5 этаж	Общественное	16.79
144	Лестничная клетка	3 подъезд 5 этаж	Общественное	18.36
145	Коридор	3 подъезд 5 этаж	Общественное	11.75
146	Лифтовой холл	3 подъезд 6 этаж	Общественное	16.79
147	Лестничная клетка	3 подъезд 6 этаж	Общественное	18.36
148	Коридор	3 подъезд 6 этаж	Общественное	11.75
149	Лифтовой холл	3 подъезд 7 этаж	Общественное	16.79
150	Лестничная клетка	3 подъезд 7 этаж	Общественное	18.36
151	Коридор	3 подъезд 7 этаж	Общественное	11.75
152	Лифтовой холл	3 подъезд 8 этаж	Общественное	16.79
153	Лестничная клетка	3 подъезд 8 этаж	Общественное	18.36
154	Коридор	3 подъезд 8 этаж	Общественное	11.75
155	Лифтовой холл	3 подъезд 9 этаж	Общественное	16.79
156	Лестничная клетка	3 подъезд 9 этаж	Общественное	18.36
157	Коридор	3 подъезд 9 этаж	Общественное	11.75
158	Лифтовой холл	3 подъезд 10 этаж	Общественное	16.79
159	Лестничная клетка	3 подъезд 10 этаж	Общественное	18.36
160	Коридор	3 подъезд 10 этаж	Общественное	11.75
161	Лифтовой холл	3 подъезд 11 этаж	Общественное	16.79
162	Лестничная клетка	3 подъезд 11 этаж	Общественное	18.36
163	Коридор	3 подъезд 11 этаж	Общественное	11.75
164	Лифтовой холл	3 подъезд 12 этаж	Общественное	16.79
165	Лестничная клетка	3 подъезд 12 этаж	Общественное	18.36
166	Коридор	3 подъезд 12 этаж	Общественное	11.75
167	Лифтовой холл	3 подъезд 13 этаж	Общественное	16.79
168	Лестничная клетка	3 подъезд 13 этаж	Общественное	18.36
169	Коридор	3 подъезд 13 этаж	Общественное	11.75
170	Лифтовой холл	3 подъезд 14 этаж	Общественное	16.79
171	Лестничная клетка	3 подъезд 14 этаж	Общественное	18.36
172	Коридор	3 подъезд 14 этаж	Общественное	11.75
173	Коридор	Технический этаж, 1 подъезд	Общественное	7.95
174	Техпомещение	Технический этаж, 1 подъезд	Техническое	65.08
175	Техпомещение	Технический этаж, 1 подъезд	Техническое	27.24
176	Техпомещение	Технический этаж, 1 подъезд	Техническое	24.99
177	Техпомещение	Технический этаж, 1 подъезд	Техническое	44.32

178	Техпомещение	Технический этаж, 1 подъезд	Техническое	36.34
179	Техпомещение	Технический этаж, 1 подъезд	Техническое	23.34
180	Техпомещение	Технический этаж, 1 подъезд	Техническое	13.8
181	Техпомещение	Технический этаж, 1 подъезд	Техническое	20.75
182	Техпомещение	Технический этаж, 1 подъезд	Техническое	36.34
183	Техпомещение	Технический этаж, 1 подъезд	Техническое	23.44
184	Техпомещение	Технический этаж, 1 подъезд	Техническое	44.08
185	Техпомещение	Технический этаж, 1 подъезд	Техническое	22.61
186	Техпомещение	Технический этаж, 1 подъезд	Техническое	51.73
187	Техпомещение	Технический этаж, 1 подъезд	Техническое	23.87
188	Машинное помещение	Технический этаж, 1 подъезд	Техническое	17.7
189	Лестничная клетка	Технический этаж, 1 подъезд	Общественное	18.52
190	Венткамера	Технический этаж, 1 подъезд	Техническое	10.44
191	Венткамера	Технический этаж, 1 подъезд	Техническое	12.13
192	Венткамера	Технический этаж, 1 подъезд	Техническое	12.13
193	Венткамера	Технический этаж, 2 подъезд	Техническое	34.31
194	Техпомещение	Технический этаж, 2 подъезд	Техническое	94.361
195	Машинное помещение	Технический этаж, 2 подъезд	Техническое	33
196	Лестничная клетка	Технический этаж, 2 подъезд	Общественное	26
197	Техпомещение	Технический этаж, 2 подъезд	Техническое	105.5
198	Венткамера	Технический этаж, 2 подъезд	Техническое	10.4
199	Лестничная клетка	Технический этаж, 2 подъезд	Общественное	3.56
200	Лестничная клетка	Технический этаж, 2 подъезд	Общественное	10.43
201	Техпомещение	Технический этаж, 3 подъезд	Техническое	84.8
202	Техпомещение	Технический этаж, 3 подъезд	Техническое	114.6
203	Машинное помещение	Технический этаж, 3 подъезд	Техническое	33
204	Венткамера	Технический этаж, 3 подъезд	Техническое	33.2
205	Лестничная клетка	Технический этаж, 3 подъезд	Общественное	26
206	Лестничная клетка	Технический этаж, 3 подъезд	Общественное	3.56
207	Лестничная клетка	Технический этаж, 3 подъезд	Общественное	10.43
208	Венткамера	Технический этаж, 3 подъезд	Техническое	10.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	Лифт1	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 1	Лифт2	Вертикальный транспорт
3	Подъезд 2	Лифт1	Вертикальный транспорт
4	Подъезд 2	Лифт2	Вертикальный транспорт
5	Подъезд 3	Лифт1	Вертикальный транспорт
6	Подъезд 3	Лифт2	Вертикальный транспорт

7	Электрощитовая 1 этаж подъезд 1	ВРУ	Электроснабжение
8	Электрощитовая 1 этаж подъезд 1	ВРУ1	Электроснабжение
9	Электрощитовая 1 этаж подъезд 1	ВРУ(А)	Электроснабжение
10	Электрощитовая 1 этаж подъезд 2	ВРУ	Электроснабжение
11	Электрощитовая 1 этаж подъезд 2	ВРУ1	Электроснабжение
12	Электрощитовая 1 этаж подъезд 2	ВРУ(А)	Электроснабжение
13	Электрощитовая 1 этаж подъезд 3	ВРУ	Электроснабжение
14	Электрощитовая 1 этаж подъезд 3	ВРУ1	Электроснабжение
15	Электрощитовая 1 этаж подъезд 3	ВРУ(А)	Электроснабжение
16	Техническое подполье подъезд 1	ИТП для жилой части	Отопление
17	Техническое подполье подъезд 1	ИТП для встроенных помещений	Отопление
18	Подземная и надземная части подъезды 1,2,3	Система отопления	Отопление
19	Подземная и надземная части подъезды 1,2,3	Противодымная вентиляция	Вентиляция
20	Подземная и надземная части подъезды 1,2,3	Насосная	Водоснабжение
21	Техническое подполье	Хозяйственно-питьевой водопровод общей воды	Водоснабжение
22	Подземная и надземная части подъезды 1,2,3	Хозяйственно-питьевой водопровод холодной воды жилой частиВо	Водоснабжение
23	Подземная и надземная части подъезды 1,2,3	Хозяйственно-питьевой водопровод холодной воды встроенных помещений частиВо	Водоснабжение
24	Подземная и надземная части пдъезды 1,2,3	Хозяйственно-питьевой водопровод горячей воды жилой частиВо	Водоснабжение
25	Подземная и надземная части подъезды 1,2,3	Хозяйственно-питьевой водопровод горячей воды встроенных помещений частиВо	Водоснабжение
26	Подземная и надземная части подъезды 1,2,3	Циркуляционный водопровод горячей воды жилой частиВо	Водоснабжение
27	Подземная и надземная части подъезды 1,2,3	Циркуляционный водопровод горячей воды встроенных помещений частиВо	Водоснабжение
28	Подземная и надземная части подъезды 1,2,3	Противопожарный водопровод	Тушение пожара
29	Подземная и надземная части подъезды 1,2,3	Хозяйственно-бытовая канализация жилой части	Водоотведение
30	Подземная и надземная части подъезды 1,2,3	Хозяйственно- бытовая канализация встроенных помещений	Водоотведение
31	Подземная и надземная части подъезды 1,2,3	Дождевая канализация	Водоотведение
32	Надземная часть подъезды 1,2,3	Телевидение	Телевещание
33	Надземная часть подъезды 1,2,3	Домофонная сигнализация	Сигнализация
34	Надземная часть подъезды 1,2,3	Телефонизация	Телефония
35	Надземная часть подъезды 1,2,3	Радиофикация	Радиовещание
36	Надземная часть подъезды 1,2,3	Пожарная сигнализация жилой части	Пожарная сигнализация
37	Надземная часть подъезды 1,2,3	Пожарная сигнализация встроенных помещений	Пожарная сигнализация
38	ИТП техническое подполье	Автоматизация систем отопления	Отопление
39	Надземная часть подъезды 1,2,3	Автоматизация систем противопожарной защиты	Противопожарная защита
40	Надземная часть подъезды 1,2,3	Автоматизация систем противодымной защиты	Противодымная защита

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.11.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.11.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 771 727 036,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810167100021781
		Корреспондентский счет: 30101810800000000651
		БИК: 047102651
		ИНН: 7707083893
		КПП: 720302020
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09268402
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 604 829 024,00 руб.

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 552 737 526,60 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 52 091 497,40 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.12.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 174
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 9 986,94 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 665 271 200 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 288 980 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>В жилых домах для оповещения жителей о чрезвычайной ситуации и приема трех базовых радиопрограмм проектом предусматривается установка в каждой квартире радиоприемника. Проектом предусмотрена система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Для защиты от несанкционированного доступа в подъезды проектом предусмотрено устройство сетей домофонов. В жилом доме ГП-7 секция 3 соответствует подъезду 1, секция 2 соответствует подъезду 3, секция 1 соответствует подъезду 2. По жилым домам ГП-7, ГП-8, ГП-9 сейсмостойкость составляет 5 баллов. Общая площадь квартир указана, в том числе с площадью лоджий с коэффициентом 0,5. Земельный участок с кадастровым номером 72:23:0111001:2107 находится в залоге у ПАО СБЕРБАНК. Текущий расчетный счет Застройщика, открытый до 01 июля 2018 года: расчетный счет №40702810267020000627 в ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ПАО СБЕРБАНК, ИНН банка: 7707083893, КПП банка: 720302020, БИК: 047102651, корреспондентский счет №30101810800000000651. На земельном участке установлен сервитут в интересах АО "УСТЭК", с целью прокладки и эксплуатации инженерной коммуникации-тепловой сети для подключения жилых домов 3 этапа строительства-ГП-7, ГП-8, ГП-9. Настоящая редакция проектной декларации (включая информацию о проекте строительства)-с изменениями от 10 марта 2021 года</p>
--------------------------------	--------	---

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «ПРИЗ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7202018726
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Инко и К»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7203094857
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.06.2018

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-0086-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Геопроект»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7203089455
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.07.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-018082-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Геопроект»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7203089455
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-1-0140-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.12.2018

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-1-008808-2018
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.11.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-031197-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Геопроект»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7203089455
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.08.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-040234-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Геопроект»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7203089455
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой квартал «Ария»
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-304-608-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.10.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Тюмени
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2107

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.09.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.09.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 16.02.2034
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 08.05.2020
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент имущественных отношений Тюменской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:23:0111001:2107
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14 501,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 48

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 48
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На земельном участке в рамках 2 этапа строительства расположены детские площадки, которые условно делятся на 3 возрастные группы: дети от 3-х до 6 лет, с 6 до 12, 14 и старше. Подбранное оборудование детских площадок формирует эстетически и физически здоровое поколение. Все площадки оборудованы современными и безопасными малыми архитектурными формами ООО "Качелька.ру", ГК "Забава", ООО "Наш Двор", ООО "Атрикс" в соответствии с проектной документацией
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На земельном участке в рамках 2 этапа строительства расположены: баскетбольная площадка, уличные тренажеры, гимнастическая площадка для воркаута. Спортивные площадки оборудованы современными и безопасными снарядами в соответствии с проектной документацией
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 23
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: На земельном участке в рамках 2 этапа строительства расположены: волейбольная площадка, баскетбольная площадка, уличные тренажеры, гимнастические комплексы: серия "воркаут" , песочный дворик , качалки на пружинке, карусель, качели балансир, качели с горкой, городки для малышей, лавочки, скамейки, урны в соответствии с проектной документацией
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Сброс бытовых отходов предусмотрен в подземные контейнеры разной емкости согласно расчёту. На земельном участке в рамках 2 этапа строительства предусмотрена установка 2 подземных контейнеров емкостью 3 куб.м. и 1,3 куб.м. Контейнеры установлены на допустимых санитарных разрывах от жилых домов, согласно норм, составляет 20,0 м. Удаление отходов предусмотрено раз в сутки автотранспортом ЖКХ в соответствии с проектной документацией
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено озеленение территории: устройство газонов с посевом многолетних трав и посадка древесно-кустарниковых насаждений. При устройстве газона предусмотрена подсыпка растительного грунта слоем 0,15 м. Посадка деревьев и кустарников предусмотрена с добавлением в посадочные ямы растительной земли 75%. Ассортимент растений для зеленого строительства выбран с учетом местных климатических условий
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При решении благоустройства учтены интересы маломобильной группы населения, в плане создания "безбарьерной среды". Доступ в здания жилых помещений обеспечивается подъемными устройствами и доступны для маломобильной группы населения. Тротуары предусмотрены шириной 2,0 м. с асфальтобетонным покрытием с допустимыми продольными и поперечными уклонами, что позволяет беспрепятственному, безопасному и удобному передвижению маломобильной группы населения ко входам в здание. На открытых автостоянках предусмотрена установка дорожных знаков. Расположение парковочных мест обозначено горизонтальной разметкой с выделением машино-мест для маломобильной группы населения. При решении благоустройства предусмотрено создание всех условий для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения, пешеходные пути обустроены с учетом движения инвалидов на креслах - колясках</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение дворовой территории: спортивных и детских площадок, площадок для отдыха взрослого населения, пешеходных дорожек, стоянок и входных групп в здание. Технические условия № ТЮ-17-0256-312 от 30.11.2018г. для присоединения к электрическим сетям, выданные ПАО «СУЭНКО», срок действия о техническом присоединении до 03 июля 2022 г</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствует</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 34.1 м</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 50.29 м</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 25.41 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество</p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Сибирско-Уральская энергетическая компания»</p>
	14.1.4	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7205011944</p>
	14.1.5	<p>Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2018</p>
	14.1.6	<p>Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТЮ-17-0256-312</p>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.07.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 001 340,16 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Тюмень Водоканал»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2299-т
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2299-т
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент городского хозяйства Администрации города Тюмени
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204034314
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 32-88-48/8
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Урало-Сибирская Теплоэнергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203420973
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-18-42
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 781 038,92 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-28092020-028
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 549 251,86 руб.
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-28092020-029
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 448 197,77 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РУССКАЯ КОМПАНИЯ

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224079602
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РУССКАЯ КОМПАНИЯ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224079602
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РУССКАЯ КОМПАНИЯ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224079602
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛИФТКОМ-ИМПОРТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7204205129
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 52
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	125.83	3	57.34	3.00
2	Квартира	1	1	139.79	3	43.28	3.00
3	Квартира	1	2	123.31	3	57.70	3.00
4	Квартира	1	2	142.12	3	44.61	3.00
5	Квартира	2	1	119.28	3	52.93	2.70
6	Квартира	2	1	74.27	2	25.09	2.70
7	Квартира	2	1	103.46	3	47.09	2.70
8	Квартира	2	2	119.23	3	52.85	2.70
9	Квартира	2	2	72.51	2	23.92	2.70
10	Квартира	2	2	105.54	3	47.97	2.70
11	Квартира	3	1	119.28	3	52.93	2.70
12	Квартира	3	1	74.27	2	25.09	2.70
13	Квартира	3	1	103.46	3	47.09	2.70
14	Квартира	3	2	119.23	3	52.85	2.70
15	Квартира	3	2	72.51	2	23.92	2.70
16	Квартира	3	2	105.54	3	47.97	2.70
17	Квартира	4	1	119.28	3	52.93	2.70
18	Квартира	4	1	74.27	2	25.09	2.70
19	Квартира	4	1	103.46	3	47.09	2.70
20	Квартира	4	2	119.23	3	52.85	2.70
21	Квартира	4	2	72.51	2	23.92	2.70
22	Квартира	4	2	105.54	3	47.97	2.70
23	Квартира	5	1	119.28	3	52.93	2.70
24	Квартира	5	1	74.27	2	25.09	2.70
25	Квартира	5	1	103.46	3	47.09	2.70
26	Квартира	5	2	119.23	3	52.85	2.70
27	Квартира	5	2	72.51	2	23.92	2.70
28	Квартира	5	2	105.54	3	47.97	2.70
29	Квартира	6	1	119.28	3	52.93	2.70
30	Квартира	6	1	74.27	2	25.09	2.70
31	Квартира	6	1	103.46	3	47.09	2.70
32	Квартира	6	2	119.23	3	52.85	2.70
33	Квартира	6	2	72.51	2	23.92	2.70
34	Квартира	6	2	105.54	3	47.97	2.70
35	Квартира	7	1	119.28	3	52.93	2.70
36	Квартира	7	1	74.27	2	25.09	2.70
37	Квартира	7	1	103.46	3	47.09	2.70
38	Квартира	7	2	119.23	3	52.85	2.70
39	Квартира	7	2	72.51	2	23.92	2.70

40	Квартира	7	2	105.54	3	47.97	2.70
41	Квартира	8	1	119.28	3	52.93	2.70
42	Квартира	8	1	74.27	2	25.09	2.70
43	Квартира	8	1	103.46	3	47.09	2.70
44	Квартира	8	2	119.23	3	52.85	2.70
45	Квартира	8	2	72.51	2	23.92	2.70
46	Квартира	8	2	105.54	3	47.97	2.70
47	Квартира	9	1	119.28	3	52.93	3.00
48	Квартира	9	1	74.27	2	25.09	3.00
49	Квартира	9	1	103.46	3	47.09	3.00
50	Квартира	9	2	119.23	3	52.85	3.00
51	Квартира	9	2	72.51	2	23.92	3.00
52	Квартира	9	2	105.54	3	47.97	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений 15.3.1 Нежилые помещения отсутствуют

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техпомещение	Техническое подполье подъезд 1		Техническое	71.4
2	Техпомещение	Техническое подполье подъезд 1		Техническое	49.33
3	Техпомещение	Техническое подполье подъезд 1		Техническое	71.4
4	Техпомещение	Техническое подполье подъезд 1		Техническое	56.34
5	Техпомещение	Техническое подполье подъезд 1		Техническое	40.46
6	Помещение водомерного узла	Техническое подполье подъезд 1		Техническое	5.58
7	Техпомещение	Техническое подполье подъезд 1		Техническое	27.9
8	Техпомещение	Техническое подполье подъезд 2		Техническое	70.27
9	Техпомещение	Техническое подполье подъезд 2		Техническое	48.56
10	Техпомещение	Техническое подполье подъезд 2		Техническое	27.9
11	Техпомещение	Техническое подполье подъезд 2		Техническое	63.67
12	Помещение ИТП	Техническое подполье подъезд 2		Техническое	71.4
13	Узел ввода и учета	Техническое подполье подъезд 2		Техническое	41.59
14	Электрощитовая	1 подъезд 1 этаж		Техническое	4.78
15	Тамбур	1 подъезд 1 этаж		Общественное	6.49
16	Тамбур	1 подъезд 1 этаж		Общественное	8.59
17	Лифтовой холл	1 подъезд 1 этаж		Общественное	9.36
18	Лифтовая шахта	1 подъезд 1 этаж		Техническое	4.64
19	Лестничная клетка	1 подъезд 1 этаж		Общественное	9.27
20	Тамбур	1 подъезд 1 этаж		Общественное	8.13
21	Тамбур	1 подъезд 1 этаж		Общественное	5.01
22	Лестничная клетка	1 подъезд 2 этаж		Общественное	28.07
23	Лестничная клетка	1 подъезд 3 этаж		Общественное	28.07
24	Лестничная клетка	1 подъезд 4 этаж		Общественное	28.07

25	Лестничная клетка	1 подъезд 5 этаж	Общественное	28.07
26	Лестничная клетка	1 подъезд 6 этаж	Общественное	28.07
27	Лестничная клетка	1 подъезд 7 этаж	Общественное	28.07
28	Лестничная клетка	1 подъезд 8 этаж	Общественное	28.07
29	Лестничная клетка	1 подъезд 9 этаж	Общественное	28.07
30	Кладовая уборочного инвентаря	2 подъезд 1 этаж	Техническое	4.78
31	Тамбур	2 подъезд 1 этаж	Общественное	6.49
32	Тамбур	2 подъезд 1 этаж	Общественное	8.59
33	Лифтовой холл	2 подъезд 1 этаж	Общественное	9.36
34	Лифторвая шахта	2 подъезд 1 этаж	Техническое	4.64
35	Лестничная клетка	2 подъезд 1 этаж	Общественное	9.27
36	Тамбур	2 подъезд 1 этаж	Общественное	8.13
37	Тамбур	2 подъезд 1 этаж	Общественное	5.01
38	Лестничная клетка	2 подъезд 2 этаж	Общественное	28.07
39	Лестничная клетка	2 подъезд 3 этаж	Общественное	28.07
40	Лестничная клетка	2 подъезд 4 этаж	Общественное	28.07
41	Лестничная клетка	2 подъезд 5 этаж	Общественное	28.07
42	Лестничная клетка	2 подъезд 6 этаж	Общественное	28.07
43	Лестничная клетка	2 подъезд 7 этаж	Общественное	28.07
44	Лестничная клетка	2 подъезд 8 этаж	Общественное	28.07
45	Лестничная клетка	2 подъезд 9 этаж	Общественное	28.07
46	Машинное помещение лифта	1 подъезд технический этаж	Техническое	21.2
47	Лестничная клетка	1 подъезд технический этаж	Техническое	5.85
48	Техпомещение	1 подъезд технический этаж	Техническое	299.54
49	Машинное помещение лифта	2 подъезд технический этаж	Техническое	21.2
50	Лестничная клетка	2 подъезд технический этаж	Общественное	5.85
51	Техпомещение	2 подъезд технический этаж	Техническое	298.95

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	Лифт	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 2	Лифт	Вертикальный транспорт
3	Электрощитовая 1 этаж подъезд 2	ВРУ	Электроснабжение
4	Электрощитовая 1 этаж подъезд 2	ВРУ(А)	Электроснабжение
5	Техническое подполье	ИТП	Отопление
6	Подземная и надземная части подъезды 1,2	Система отопления	Отопление
7	Подземная и надземная части подъезды 1,2	Противодымная вентиляция	Вентиляция
8	Техническое подполье	Хозяйственно-питьевой водопровод общей воды	Водоснабжение
9	Подземная и надземная части подъезды 1,2	Хозяйственно-питьевой водопровод холодной воды	Водоснабжение
10	Подземная и надземная части подъезды 1,2	Хозяйственно-питьевой водопровод горячей воды	Водоснабжение

11	Подземная и надземная части подъезды 1,2	Циркуляционный водопровод горячей воды	Водоснабжение
12	Подземная и надземная части подъезды 1,2	Хозяйственно-бытовая канализация	Водоотведение
13	Подземная и надземная части подъезды 1,2	Дождевая канализация	Водоотведение
14	Надземная часть подъезды 1,2	Телевидение	Телевещание
15	Надземная часть подъезды 1,2	Домофонная сигнализация	Сигнализация
16	Надземная часть подъезды 1,2	Телефонизация	Телефония
17	Надземная часть подъезды 1,2	Радиофикация	Радиовещание
18	Надземная часть подъезды 1,2	Пожарная сигнализация	Пожарная сигнализация
19	ИТП техническое подполье	Автоматизация систем отопления	Отопление
20	Надземная часть подъезды 1,2	Автоматизация систем противодымной защиты	Противодымная защита
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.11.2023	
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.11.2023	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 294 899 534,00 руб.	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810167100021781
		Корреспондентский счет: 30101810800000000651
		БИК: 047102651

		ИНН: 7707083893
		КПП: 720302020
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09268402
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 230 078 705,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 210 262 949,16 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 19 815 755,84 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.12.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 17
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 306,89 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 84 514 850 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 288 980 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>В жилых домах для оповещения жителей о чрезвычайной ситуации и приема трех базовых радиопрограмм проектом предусматривается установка в каждой квартире радиоприемника. Проектом предусмотрена система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Для защиты от несанкционированного доступа в подъезды проектом предусмотрено устройство сетей домофонов. В жилом доме ГП-7 секция 3 соответствует подъезду 1, секция 2 соответствует подъезду 3, секция 1 соответствует подъезду 2. По жилым домам ГП-7, ГП-8, ГП-9 сейсмостойкость составляет 5 баллов. Общая площадь квартир указана, в том числе с площадью лоджий с коэффициентом 0,5. Земельный участок с кадастровым номером 72:23:0111001:2107 находится в залоге у ПАО СБЕРБАНК. Текущий расчетный счет Застройщика, открытый до 01 июля 2018 года: расчетный счет №40702810267020000627 в ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ПАО СБЕРБАНК, ИНН банка: 7707083893, КПП банка: 720302020, БИК: 047102651, корреспондентский счет №30101810800000000651. На земельном участке установлен сервитут в интересах АО "УСТЭК", с целью прокладки и эксплуатации инженерной коммуникации-тепловой сети для подключения жилых домов 3 этапа строительства-ГП-7, ГП-8, ГП-9. Настоящая редакция проектной декларации (включая информацию о проекте строительства)-с изменениями от 10 марта 2021 года</p>
--------------------------------	--------	---

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «ПРИЗ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7202018726
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Инко и К»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7203094857
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.06.2018

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-0086-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Геопроект»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7203089455
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.07.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-018082-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Геопроект»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7203089455
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-1-0140-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.12.2018

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-1-008808-2018
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.11.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-031197-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Геопроект»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7203089455
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.08.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-040234-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Геопроект»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7203089455
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой квартал «Ария»
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-304-608-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.10.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Тюмени
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2107

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.09.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.09.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 16.02.2034
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 08.05.2020
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент имущественных отношений Тюменской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:23:0111001:2107
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14 501,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 48

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 48
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На земельном участке в рамках 2 этапа строительства расположены детские площадки, которые условно делятся на 3 возрастные группы: дети от 3-х до 6 лет, с 6 до 12, 14 и старше. Подбранное оборудование детских площадок формирует эстетически и физически здоровое поколение. Все площадки оборудованы современными и безопасными малыми архитектурными формами ООО "Качелька.ру", ГК "Забава", ООО "Наш Двор", ООО "Атрикс" в соответствии с проектной документацией
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На земельном участке в рамках 2 этапа строительства расположены: баскетбольная площадка, уличные тренажеры, гимнастическая площадка для воркаута. Спортивные площадки оборудованы современными и безопасными снарядами в соответствии с проектной документацией
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 23
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: На земельном участке в рамках 2 этапа строительства расположены: волейбольная площадка, баскетбольная площадка, уличные тренажеры, гимнастические комплексы: серия "воркаут" , песочный дворик , качалки на пружинке, карусель, качели балансир, качели с горкой, городки для малышей, лавочки, скамейки, урны в соответствии с проектной документацией
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Сброс бытовых отходов предусмотрен в подземные контейнеры разной емкости согласно расчёту. На земельном участке в рамках 2 этапа строительства предусмотрена установка 2 подземных контейнеров емкостью 3 куб.м. и 1,3 куб.м. Контейнеры установлены на допустимых санитарных разрывах от жилых домов, согласно норм, составляет 20,0 м. Удаление отходов предусмотрено раз в сутки автотранспортом ЖКХ в соответствии с проектной документацией
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено озеленение территории: устройство газонов с посевом многолетних трав и посадка древесно-кустарниковых насаждений. При устройстве газона предусмотрена подсыпка растительного грунта слоем 0,15 м. Посадка деревьев и кустарников предусмотрена с добавлением в посадочные ямы растительной земли 75%. Ассортимент растений для зеленого строительства выбран с учетом местных климатических условий
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При решении благоустройства учтены интересы маломобильной группы населения, в плане создания "безбарьерной среды". Доступ в здания жилых помещений обеспечивается подъемными устройствами и доступны для маломобильной группы населения. Тротуары предусмотрены шириной 2,0 м. с асфальтобетонным покрытием с допустимыми продольными и поперечными уклонами, что позволяет беспрепятственному, безопасному и удобному передвижению маломобильной группы населения ко входам в здание. На открытых автостоянках предусмотрена установка дорожных знаков. Расположение парковочных мест обозначено горизонтальной разметкой с выделением машино-мест для маломобильной группы населения. При решении благоустройства предусмотрено создание всех условий для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения, пешеходные пути обустроены с учетом движения инвалидов на креслах - колясках</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение дворовой территории: спортивных и детских площадок, площадок для отдыха взрослого населения, пешеходных дорожек, стоянок и входных групп в здание. Технические условия № ТЮ-17-0256-312 от 30.11.2018г. для присоединения к электрическим сетям, выданные ПАО «СУЭНКО», срок действия о техническом присоединении до 03 июля 2022 г</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствует</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 34.1 м</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 50.29 м</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 25.41 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество</p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Сибирско-Уральская энергетическая компания»</p>
	14.1.4	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7205011944</p>
	14.1.5	<p>Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2018</p>
	14.1.6	<p>Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТЮ-17-0256-312</p>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.07.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 001 340,16 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Тюмень Водоканал»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2299-т
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2299-т
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент городского хозяйства Администрации города Тюмени
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204034314
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 32-88-48/8
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Урало-Сибирская Теплоэнергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203420973
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-18-42
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 781 038,92 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-28092020-028
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 549 251,86 руб.
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-28092020-029
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 448 197,77 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РУССКАЯ КОМПАНИЯ

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224079602
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РУССКАЯ КОМПАНИЯ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224079602
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РУССКАЯ КОМПАНИЯ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224079602
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛИФТКОМ-ИМПОРТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7204205129
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 52
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	125.83	3	57.34	3.00
2	Квартира	1	1	139.79	3	43.28	3.00
3	Квартира	1	2	123.31	3	57.70	3.00
4	Квартира	1	2	142.12	3	44.61	3.00
5	Квартира	2	1	119.28	3	52.93	2.70
6	Квартира	2	1	74.27	2	25.09	2.70
7	Квартира	2	1	103.46	3	47.09	2.70
8	Квартира	2	2	119.23	3	52.85	2.70
9	Квартира	2	2	72.51	2	23.92	2.70
10	Квартира	2	2	105.54	3	47.97	2.70
11	Квартира	3	1	119.28	3	52.93	2.70
12	Квартира	3	1	74.27	2	25.09	2.70
13	Квартира	3	1	103.46	3	47.09	2.70
14	Квартира	3	2	119.23	3	52.85	2.70
15	Квартира	3	2	72.51	2	23.92	2.70
16	Квартира	3	2	105.54	3	47.97	2.70
17	Квартира	4	1	119.28	3	52.93	2.70
18	Квартира	4	1	74.27	2	25.09	2.70
19	Квартира	4	1	103.46	3	47.09	2.70
20	Квартира	4	2	119.23	3	52.85	2.70
21	Квартира	4	2	72.51	2	23.92	2.70
22	Квартира	4	2	105.54	3	47.97	2.70
23	Квартира	5	1	119.28	3	52.93	2.70
24	Квартира	5	1	74.27	2	25.09	2.70
25	Квартира	5	1	103.46	3	47.09	2.70
26	Квартира	5	2	119.23	3	52.85	2.70
27	Квартира	5	2	72.51	2	23.92	2.70
28	Квартира	5	2	105.54	3	47.97	2.70
29	Квартира	6	1	119.28	3	52.93	2.70
30	Квартира	6	1	74.27	2	25.09	2.70
31	Квартира	6	1	103.46	3	47.09	2.70
32	Квартира	6	2	119.23	3	52.85	2.70
33	Квартира	6	2	72.51	2	23.92	2.70
34	Квартира	6	2	105.54	3	47.97	2.70
35	Квартира	7	1	119.28	3	52.93	2.70
36	Квартира	7	1	74.27	2	25.09	2.70
37	Квартира	7	1	103.46	3	47.09	2.70
38	Квартира	7	2	119.23	3	52.85	2.70
39	Квартира	7	2	72.51	2	23.92	2.70

40	Квартира	7	2	105.54	3	47.97	2.70
41	Квартира	8	1	119.28	3	52.93	2.70
42	Квартира	8	1	74.27	2	25.09	2.70
43	Квартира	8	1	103.46	3	47.09	2.70
44	Квартира	8	2	119.23	3	52.85	2.70
45	Квартира	8	2	72.51	2	23.92	2.70
46	Квартира	8	2	105.54	3	47.97	2.70
47	Квартира	9	1	119.28	3	52.93	3.00
48	Квартира	9	1	74.27	2	25.09	3.00
49	Квартира	9	1	103.46	3	47.09	3.00
50	Квартира	9	2	119.23	3	52.85	3.00
51	Квартира	9	2	72.51	2	23.92	3.00
52	Квартира	9	2	105.54	3	47.97	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений 15.3.1 Нежилые помещения отсутствуют

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техпомещение	Техническое подполье подъезд 1		Техническое	71.4
2	Техпомещение	Техническое подполье подъезд 1		Техническое	49.33
3	Техпомещение	Техническое подполье подъезд 1		Техническое	71.4
4	Техпомещение	Техническое подполье подъезд 1		Техническое	56.34
5	Техпомещение	Техническое подполье подъезд 1		Техническое	40.46
6	Помещение водомерного узла	Техническое подполье подъезд 1		Техническое	5.58
7	Техпомещение	Техническое подполье подъезд 1		Техническое	27.9
8	Техпомещение	Техническое подполье подъезд 2		Техническое	70.27
9	Техпомещение	Техническое подполье подъезд 2		Техническое	48.56
10	Техпомещение	Техническое подполье подъезд 2		Техническое	27.9
11	Техпомещение	Техническое подполье подъезд 2		Техническое	63.67
12	Помещение ИТП	Техническое подполье подъезд 2		Техническое	71.4
13	Узел ввода и учета	Техническое подполье подъезд 2		Техническое	41.59
14	Электрощитовая	1 подъезд 1 этаж		Техническое	4.78
15	Тамбур	1 подъезд 1 этаж		Общественное	6.49
16	Тамбур	1 подъезд 1 этаж		Общественное	8.59
17	Лифтовой холл	1 подъезд 1 этаж		Общественное	9.36
18	Лифтовая шахта	1 подъезд 1 этаж		Техническое	4.64
19	Лестничная клетка	1 подъезд 1 этаж		Общественное	9.27
20	Тамбур	1 подъезд 1 этаж		Общественное	8.13
21	Тамбур	1 подъезд 1 этаж		Общественное	5.01
22	Лестничная клетка	1 подъезд 2 этаж		Общественное	28.07
23	Лестничная клетка	1 подъезд 3 этаж		Общественное	28.07
24	Лестничная клетка	1 подъезд 4 этаж		Общественное	28.07

25	Лестничная клетка	1 подъезд 5 этаж	Общественное	28.07
26	Лестничная клетка	1 подъезд 6 этаж	Общественное	28.07
27	Лестничная клетка	1 подъезд 7 этаж	Общественное	28.07
28	Лестничная клетка	1 подъезд 8 этаж	Общественное	28.07
29	Лестничная клетка	1 подъезд 9 этаж	Общественное	28.07
30	Кладовая уборочного инвентаря	2 подъезд 1 этаж	Техническое	4.78
31	Тамбур	2 подъезд 1 этаж	Общественное	6.49
32	Тамбур	2 подъезд 1 этаж	Общественное	8.59
33	Лифтовой холл	2 подъезд 1 этаж	Общественное	9.36
34	Лифторвая шахта	2 подъезд 1 этаж	Техническое	4.64
35	Лестничная клетка	2 подъезд 1 этаж	Общественное	9.27
36	Тамбур	2 подъезд 1 этаж	Общественное	8.13
37	Тамбур	2 подъезд 1 этаж	Общественное	5.01
38	Лестничная клетка	2 подъезд 2 этаж	Общественное	28.07
39	Лестничная клетка	2 подъезд 3 этаж	Общественное	28.07
40	Лестничная клетка	2 подъезд 4 этаж	Общественное	28.07
41	Лестничная клетка	2 подъезд 5 этаж	Общественное	28.07
42	Лестничная клетка	2 подъезд 6 этаж	Общественное	28.07
43	Лестничная клетка	2 подъезд 7 этаж	Общественное	28.07
44	Лестничная клетка	2 подъезд 8 этаж	Общественное	28.07
45	Лестничная клетка	2 подъезд 9 этаж	Общественное	28.07
46	Машинное помещение лифта	1 подъезд технический этаж	Техническое	21.2
47	Лестничная клетка	1 подъезд технический этаж	Техническое	5.85
48	Техпомещение	1 подъезд технический этаж	Техническое	299.54
49	Машинное помещение лифта	2 подъезд технический этаж	Техническое	21.2
50	Лестничная клетка	2 подъезд технический этаж	Общественное	5.85
51	Техпомещение	2 подъезд технический этаж	Техническое	298.95

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	Лифт	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 2	Лифт	Вертикальный транспорт
3	Электрощитовая 1 этаж подъезд 2	ВРУ	Электроснабжение
4	Электрощитовая 1 этаж подъезд 2	ВРУ(А)	Электроснабжение
5	Техническое подполье	ИТП	Отопление
6	Подземная и надземная части подъезды 1,2	Система отопления	Отопление
7	Подземная и надземная части подъезды 1,2	Противодымная вентиляция	Вентиляция
8	Техническое подполье	Хозяйственно-питьевой водопровод общей воды	Водоснабжение
9	Подземная и надземная части подъезды 1,2	Хозяйственно-питьевой водопровод холодной воды	Водоснабжение
10	Подземная и надземная части подъезды 1,2	Хозяйственно-питьевой водопровод горячей воды	Водоснабжение

11	Подземная и надземная части подъезды 1,2	Циркуляционный водопровод горячей воды	Водоснабжение
12	Подземная и надземная части подъезды 1,2	Хозяйственно-бытовая канализация	Водоотведение
13	Подземная и надземная части подъезды 1,2	Дождевая канализация	Водоотведение
14	Надземная часть подъезды 1,2	Телевидение	Телевещание
15	Надземная часть подъезды 1,2	Домофонная сигнализация	Сигнализация
16	Надземная часть подъезды 1,2	Телефонизация	Телефония
17	Надземная часть подъезды 1,2	Радиофикация	Радиовещание
18	Надземная часть подъезды 1,2	Пожарная сигнализация	Пожарная сигнализация
19	ИТП техническое подполье	Автоматизация систем отопления	Отопление
20	Надземная часть подъезды 1,2	Автоматизация систем противодымной защиты	Противодымная защита
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.11.2023	
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.11.2023	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 295 305 213,00 руб.	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810167100021781
		Корреспондентский счет: 30101810800000000651
		БИК: 047102651

		ИНН: 7707083893
		КПП: 720302020
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09268402
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 232 812 668,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 212 761 446,90 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 20 051 221,10 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.12.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 18
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 461,42 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 97 450 000 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 288 980 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В жилых домах для оповещения жителей о чрезвычайной ситуации и приема трех базовых радиопрограмм проектом предусматривается установка в каждой квартире радиоприемника. Проектом предусмотрена система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Для защиты от несанкционированного доступа в подъезды проектом предусмотрено устройство сетей домофонов. В жилом доме ГП-7 секция 3 соответствует подъезду 1, секция 2 соответствует подъезду 3, секция 1 соответствует подъезду 2. По жилым домам ГП-7, ГП-8, ГП-9 сейсмостойкость составляет 5 баллов. Общая площадь квартир указана, в том числе с площадью лоджий с коэффициентом 0,5. Земельный участок с кадастровым номером 72:23:0111001:2107 находится в залоге у ПАО СБЕРБАНК. Текущий расчетный счет Застройщика, открытый до 01 июля 2018 года: расчетный счет №40702810267020000627 в ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ПАО СБЕРБАНК, ИНН банка: 7707083893, КПП банка: 720302020, БИК: 047102651, корреспондентский счет №30101810800000000651. На земельном участке установлен сервитут в интересах АО "УСТЭК", с целью прокладки и эксплуатации инженерной коммуникации-тепловой сети для подключения жилых домов 3 этапа строительства-ГП-7, ГП-8, ГП-9. Настоящая редакция проектной декларации (включая информацию о проекте строительства)-с изменениями от 10 марта 2021 года
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	16.07.2019	Раздел 1. Пояснительная записка	Откорректированы технико-экономические показатели проектируемого объекта капитального строительства. Скорректированы (изменены) сведения об условиях подключения объекта к инженерным сетям и сетям связи.
2	16.07.2019	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	Откорректированы технико-экономические показатели по схеме планировочной организации земельного участка. Выполнен перерасчет необходимого количества стояночных машино-мест.
3	16.07.2019	Раздел 3. Архитектурные решения	Откорректированы технико-экономические (ТЭП) показатели проектируемого объекта капитального строительства. Изменены фасады здания, изменены объемно-планировочные решения здания.
4	16.07.2019	Раздел 3.1 Архитектурные решения	Изменена цветовая отделка фасадов.
5	16.07.2019	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	Изменены объемно-планировочные и конструктивные решения здания.
6	16.07.2019	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	Скорректированы (изменены) сведения об условиях подключения объекта к инженерным сетям и сетям связи. Изменены принципиальные схемы систем отопления, вентиляции, дымоудаления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, сети связи и автоматизации инженерных систем.
7	16.07.2019	Раздел 6. Проект организации строительства	Откорректированы календарные графики производства работ.
8	16.07.2019	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	В связи с изменениями ТЭП проектируемого объекта капитального строительства и с изменениями объемно-планировочных решений внесены изменения в раздел.
9	16.07.2019	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	В связи с изменениями ТЭП проектируемого объекта капитального строительства и с изменениями объемно-планировочных решений внесены изменения в раздел.
10	16.07.2019	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	В связи с изменениями объемно-планировочных решений внесены изменения в раздел.

11	16.07.2019	Раздел 12.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности ти требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета использования энергетических ресурсов	В связи с изменениями ТЭП проектируемого объекта капитального строительства и с изменениями объемно-планировочных решений, отделки фасадов внесены изменения в раздел
12	16.07.2019	Раздел 10.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	В связи с изменениями ТЭП проектируемого объекта капитального строительства и с изменениями объемно-планировочных решений внесены изменения в раздел.
13	16.07.2019	Раздел 12.3. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ	В связи с изменениями ТЭП проектируемого объекта капитального строительства и с изменениями объемно-планировочных решений внесены изменения в раздел.
14	13.11.2019	Раздел 1. Пояснительная записка. Том 1. Шифр 1721-10-ПЗ	Добавлено «Задание на внесение изменений в проектную документацию « <u>Корректировка</u> ; Добавлена «Справка о внесенных изменениях в проектную документацию»; Добавлена «Кадастровая выписка о земельном участке №72:23:0111001:2107 от 03.10.2019г»; Добавлен «Градостроительный план земельного участка №RU72304000-2948-ГПЗУот 14.10.2019г»; Добавлен «Приказ №2948-гпзу от 14.10.2019г «О признании утратившим силу градостроительный план земельного участка №RU72304000-1307-ГПЗУот 06.06.2018г»»; Изменены ТЭПы по зданию; Изменены ТЭПы по ПЗУ; Изменены в табл.4 Жилой дом ГП-7(3 этап строительства после корректировки 1) основные строительные показатели; Уточнены номера и даты выдачи писем ГУ МЧС к СТУ по ГП-8 и ГП-9.
15	13.11.2019	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Том 2. Шифр проекта 1721-10-ПЗУ.	Внесены изменения в связи с получением новых ГПЗУ и Кадастровой выписки; Внесены изменения в графическую часть в связи с получением новых ГПЗУ и Кадастровой выписки.
16	13.11.2019	Раздел 3. Архитектурные решения. Подраздел 1. Архитектурные решения. Том 3.1. Шифр проекта 1721-10-7-АР.	Внесены изменения в таблицу «ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ЗДАНИЮ»; Внесены изменения в планировки «однокомнатные квартиры типа «1Б» с 2 по 14 этажи переделаны в квартиры-Студии», перепланировкой убраны перегородки; Внесены изменения в планировки «однокомнатные квартиры типа «1В»» с 2 по 14 этажи увеличена площадь санузла.
17	13.11.2019	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Подраздел 1. Конструктивные и объемно-планировочные решения выше отм. 0,000. Том 4.1. Шифр проекта 1721-10-7-КР1.	Внесены изменения в кладочные планы в связи с внесенными изменениями в раздел «АР» в планировки «однокомнатные квартиры типа «1Б» с 2 по 14 этажи переделаны в квартиры-Студии». Внесены изменения в кладочные планы в связи с внесенными изменениями в раздел «АР» в планировки «однокомнатные квартиры типа «1В»» с 2 по 14 этажи. Внесены изменения в кладочные планы. Изменена конструкция поперечных стен на д.о.ш. по главным осям «II» и «III», запроектирована сплошная кирпичная кладка толщиной 560мм с уширенным швом не более 60мм по серии 2.130-1, вып.28. Шов заполнить плитами пенополистирола. Изменен п.п. 8. Добавлена фраза: «Поперечные стены на д.о.ш. - сплошная кирпичная кладка толщиной 560мм с уширенным швом не более 60мм по серии 2.130-1, вып.28.» Внесены изменения на планы кровли. Над лоджиями запроектирована легкая скатная кровля из металлочерепицы. Внесено изменение на разрезах 1-1. 2-2. Изменена кровля лоджий. Запроектирована легкая скатная кровля из металлочерепицы.Внесено изменение на разрезе 3-3. Изменены стены на д.о.ш. Внесено изменение на схемах расположения монолитного пояса Мп2. Изменен монолитный пояс поперечных стен на д.о.ш. Внесено изменение на сечениях по развертке вентканалов Р10. Изменена конструкция стены.

18	13.11.2019	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Подраздел 2. Конструктивные и объемно-планировочные решения ниже отм. 0,000. Том 4.2. Шифр проекта 1721-10-7-КР2.	Внесено изменение на сечении 9-9. Изменена толщина стен на д.о.ш. на 560мм. Изменен монолитный пояс МП1. Внесено изменение на схемах расположения монолитного пояса Мп1. Изменен монолитный пояс поперечных стен на д.о.ш.
19	05.08.2020	Раздел1.Пояснительная записка.Том1.Шифр 1721-10-ПЗ	Изменились ТЭПы в разделах АР и ПЗУ
20	05.08.2020	Раздел 2.Схема планировочной организации земельного участка. Том2.Шифр проекта 1721-10-ПЗУ	Изменились ТЗПы. Земельный участок ограждена металлическим забором.
21	05.08.2020	Раздел3.Архитектурные решения. Подраздел 1.Архитектурные решения. Том 3.1. Шифр проекта 1721-10-7-АР	Внесены изменения в описание раздела 1.6. Внесены изменения в ТЗПы. Изменена спецификация заполнения проемов. В связи с изменением конструктивной схемы здания выполнены новые планировочные решения техподполья. Изменены планировочные решения 1-14 этажей. технического этажа и план кровли.Изменены входы 1 этажа. добавлены фрагменты фасадов №1.5.6.
22	05.08.2020	Раздел3.Архитектурные решения. Подраздел 1.Архитектурные решения. Том 3.1. Шифр проекта 1721-10-8-АР	Внесены изменения в описание раздела 1.6. Внесены изменения в ТЗПы. Изменена спецификация заполнения проемов.Выполнена перепланировка квартир 1 этажа.Изменены крыльца входов.Изменена конструкция крыши лоджий. Изменены схемы открывания окон. Заменена гидроизоляция в тип пола 11.
23	05.08.2020	Раздел3.Архитектурные решения. Подраздел 1.Архитектурные решения. Том 3.1. Шифр проекта 1721-10-9-АР	Внесены изменения в описание раздела 1.6. Внесены изменения в ТЗПы. Изменена спецификация заполнения проемов.Выполнена перепланировка квартир 1 этажа.Изменены крыльца входов.Изменена конструкция крыши лоджий. Изменены схемы открывания окон. Заменена гидроизоляция в тип пола 11.
24	05.08.2020	Раздел3.Архитектурные решения. Подраздел 2.Паспорт отделки фасадов. Том 3.2. Шифр проекта 1721-10-7-АР1	Заменен материал парапета и элементов входа металлокассеты на фибробетон. Заменен материал остекления лоджий алюминиевые на пластиковые
25	05.08.2020	Раздел3.Архитектурные решения. Подраздел 2.Паспорт отделки фасадов. Том 3.2. Шифр проекта 1721-10-8-АР1	Заменен материал парапета. Заменен материал элементов входа металлокассеты на фибробетон. Заменен материал остекления лоджий алюминиевые на пластиковые
26	05.08.2020	Раздел3.Архитектурные решения. Подраздел 2.Паспорт отделки фасадов. Том 3.2. Шифр проекта 1721-10-9-АР1	Заменен материал парапета. Заменен материал элементов входа металлокассеты на фибробетон. Заменен материал остекления лоджий алюминиевые на пластиковые
27	05.08.2020	Раздел4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Подраздел 1. Конструктивные и объемно-планировочные решения выше отм. 0.000. Том 4.1. Шифр проекта 1721-10-7-КР1	Изменен утеплитель наружных стен. Внесены изменения в описание кирпича внутренних стен с 1 по 6. этажи. Вентканалов и лифтовых шахт. Внесены изменения в описание перегородок. Добавлен материал перегородок.Внесены изменения в конструкциях в связи с измененными планировками. Изменен материал карнизного узла парапета.
28	05.08.2020	Раздел4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Подраздел 1. Конструктивные и объемно-планировочные решения выше отм. 0.000. Том 4.1. Шифр проекта 1721-10-8-КР1	Изменен утеплитель наружных стен. Внесены изменения в описание кирпича вентканалов и лифтовых шахт с 1-9 этажи. Внесены изменения в конструкциях в связи с измененными планировками 1 этажа. Изменен материал карнизного узла парапета.

29	05.08.2020	Раздел4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Подраздел 1. Конструктивные и объемно-планировочные решения выше отм. 0.000. Том 4.1. Шифр проекта 1721-10-9-КР1	Изменен утеплитель наружных стен. Внесены изменения в описание кирпича вентканалов и лифтовых шахт с 1-9 этажи. Внесены изменения в конструкциях в связи с измененными планировками 1 этажа. Изменен материал карнизного узла парапета.
30	05.08.2020	Раздел4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Подраздел 2. Конструктивные и объемно-планировочные решения ниже отм. 0.000. Том 4.2. Шифр проекта 1721-10-7-КР2	В связи с перепланировкой и изменением высоты здания выполнен перерасчет фундамента. Внесены изменения в схему расположения свай и в спецификацию свай.
31	05.08.2020	Раздел5. Сведения об инженерномоборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел2. Система водоснабжения. Внутренние системы водоснабжения и водоотведения. Том 5.2. Шифр проекта 1721-10-7-ИОС2	Добавлены изменения к техническим условия. Водомерный узел №1 перенесен за первую стену здания после ввода. Откорректированы схемы систем в соответствии с планами. Добавлена информация по диаметрам полотенцесушителей.
32	05.08.2020	Раздел5. Сведения об инженерномоборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел2. Система водоснабжения. Внутренние системы водоснабжения и водоотведения. Том 5.2. Шифр проекта 1721-10-8-ИОС2	Добавлены изменения к техническим условия. Откорректированы схемы систем в соответствии с планами. Добавлена информация по диаметрам полотенцесушителей.
33	05.08.2020	Раздел5. Сведения об инженерномоборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел2. Система водоснабжения. Внутренние системы водоснабжения и водоотведения. Том 5.2. Шифр проекта 1721-10-9-ИОС2	Добавлены изменения к техническим условия. Откорректированы схемы систем в соответствии с планами. Добавлена информация по диаметрам полотенцесушителей.

34	05.08.2020	Раздел5. Сведения об инженерномоборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 3. Система водоотведения. Внутренние системы водоснабжения и водоотведения. Том 5.3. Шифр проекта 1721-10-7-ИОСЗ	Добавлены изменения к техническим условиям. Откорректированы схемы систем в соответствии с планами.
35	05.08.2020	Раздел5. Сведения об инженерномоборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 3. Система водоотведения. Внутренние системы водоснабжения и водоотведения. Том 5.3. Шифр проекта 1721-10-8-ИОСЗ	Добавлены изменения к техническим условиям. Откорректированы схемы систем в соответствии с планами.
36	05.08.2020	Раздел5. Сведения об инженерномоборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 3. Система водоотведения. Внутренние системы водоснабжения и водоотведения. Том 5.3. Шифр проекта 1721-10-9-ИОСЗ	Добавлены изменения к техническим условиям. Откорректированы схемы систем в соответствии с планами.
37	05.08.2020	Раздел5. Сведения об инженерномоборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 2.1,3.1. Система водоснабжения и водоотведения. Наружные системы водоснабжения и водоотведения. Том 5.2.1,5.3.1. Шифр проекта 1721-10-ИОС2.1,3.1	Добавлены изменения к техническим условиям, изменены расходы воды и канализации. Внесены изменения в схему водопровода в связи с корректировкой ПЗУ. Изменена нумрация колодцев

38	05.08.2020	Раздел5. Сведения об инженерномоборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 1. Отопление и вентиляция.. Том 5.4.1. Шифр проекта 1721-10-7-ИОС4.1	В связи с перепланировками планов этажей скорректированы система отопления и вентиляции.
39	05.08.2020	Раздел5. Сведения об инженерномоборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 1. Отопление и вентиляция.. Том 5.4.1. Шифр проекта 1721-10-8-ИОС4.1	В связи с перепланировками на первом этаже скорректированы система отопления и вентиляции.
40	05.08.2020	Раздел5. Сведения об инженерномоборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 1. Отопление и вентиляция.. Том 5.4.1. Шифр проекта 1721-10-9-ИОС4.1	В связи с перепланировками на первом этаже скорректированы система отопления и вентиляции.

41	05.08.2020	Раздел5. Сведения об инженерномоборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1. Система электроснабжения. Том 5.1. Шифр проекта 1721-10-7-ИОС1	Внесены изменения в расчетную схему питающей сети в связи с корретировкой раздеа АР
42	05.08.2020	Раздел5. Сведения об инженерномоборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1. Система электроснабжения. Том 5.1. Шифр проекта 1721-10-8-ИОС1	Внесены изменения в расчетную схему питающей сети в связи с корретировкой раздеа АР
43	05.08.2020	Раздел5. Сведения об инженерномоборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1. Система электроснабжения. Том 5.1. Шифр проекта 1721-10-9-ИОС1	Внесены изменения в расчетную схему питающей сети в связи с корретировкой раздеа АР
44	05.08.2020	Раздел5. Сведения об инженерномоборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1.1. Электроснабжение и наружное освещение. Том 5.1.1. Шифр проекта 1721-10-ИОС1.1	Внесены изменения в связи с изменением расчетной мощности.
45	05.08.2020	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Подраздел 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Том 9.1. Шифр проекта 1721-10-7-ПБ	Внесены изменения в схемы эвакуации людей и материальных средств в связи с изменением планировок. Внесены изменения в структурную схему АСПС.

46	05.08.2020	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Подраздел 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Том 9.1. Шифр проекта 1721-10-8-ПБ	Внесены изменения в схемы эвакуации людей и материальных средств в связи с изменением планировок. Внесены изменения в структурную схему АСПС.
47	05.08.2020	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Подраздел 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Том 9.1. Шифр проекта 1721-10-9-ПБ	Внесены изменения в схемы эвакуации людей и материальных средств в связи с изменением планировок. Внесены изменения в структурную схему АСПС.
48	05.08.2020	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Подраздел 2. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Том 9.2. Шифр проекта 1721-10-7-ПБ1	Внесены изменения в связи с изменениями планировок раздела АР
49	05.08.2020	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Подраздел 2. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Том 9.2. Шифр проекта 1721-10-8-ПБ1	Внесены изменения в связи с изменениями планировок раздела АР
50	05.08.2020	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Подраздел 2. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Том 9.2. Шифр проекта 1721-10-9-ПБ1	Внесены изменения в связи с изменениями планировок раздела АР

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 546994864560841072970590459587756887634

Владелец: ООО "ИНКО И К", Чижов Олег Анатольевич, ГОРОД
ТЮМЕНЬ

Действителен: с 26.08.2020 по 26.11.2021