

Кому Фонд защиты прав граждан – участни-  
 (наименование застройщика)  
ков долевого строительства Новосибирской  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
области  
 полное наименование организации - для  
630099, г. Новосибирск, ул. М. Горького, 79  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
ИНН 5406802011  
 и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на строительство

№ 54-Ru54303000-27-2019 от 05.02.2019,

№ 54-Ru54303000-27и-2020 от 28.10.2020, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 27и1-2022

Дата 12.04.2022

### Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирный многоэтажный дом № 1 (по генплану), объекты обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома – I этап строительства многоквартирных многоэтажных домов, объектов обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирных многоэтажных домов, трансформаторной</i>

		<i>подстанции, распределительного пункта</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Областное Государственное Учреждение «Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области»; Государственное бюджетное учреждение Новосибирской области «Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 54-1-2-0456-08/ГУ «ГВЭ НСО» от 30.07.2008; № 54-1-1-2-017281-2022 от 25.03.2022</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:071001:1</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:071001</i>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	<i>-</i>
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>от 22.03.2022 № РФ-54-2-03-0-00-2022-0276. Выдан мэрией города Новосибирска</i>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<i>-</i>
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и	<i>Открытое акционерное общество «СИАСК», 2008 год, 2021 год, шифр: 65-07; Общество с ограниченной ответственностью ТАМ «Лантерна», 2016 год, шифр: 145/1-2016; Общество с ограниченной</i>



	безопасности объекта	<i>ответственностью «ПАРТНЕР», 2021 год, шифр: 65-07-2021</i>	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	19657,71	Площадь участка (кв. м): 43058,0
	Объем (куб. м):	63792,0	в том числе подземной части (куб. м): 4657,23
	Количество этажей (шт.):	29	Высота (м): 83,7
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	1065,96	
	Иные показатели	<p><i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 12141,72 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 11678,99 кв. м, количество квартир – 224, в том числе: 1-комнатные – 126/5514,74 кв. м, 2-комнатные – 96/5989,2 кв. м, 3-комнатные – 2/175,05 кв. м, общая площадь нежилых помещений – 5408,44 кв. м, в том числе: площадь мест общего пользования – 5011,2 кв. м, площадь помещений общественного назначения – 397,24 кв. м, количество помещений общественного назначения – 4.</i></p> <p><i>Сметная стоимость строительства в текущем уровне цен по состоянию на I квартал 2022 года с учетом НДС=20% – 878437,86 тыс. руб.</i></p> <p><i>Количество этапов строительства – 3.</i></p> <p><i>Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство: № Ру 54303000-251 от 29.08.2008; № Ру 54303000-251и от 14.11.2008; № Ру 54303000-251-и1 от 05.05.2012; № 54-Ру54303000-251и2-2017 от 09.03.2017</i></p>	
5.	Адрес (местоположение) объекта	<i>Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, микрорайон Закаменский, 11 стр.</i>	

6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

**Срок действия настоящего разрешения - до "10" октября 2023 г.**

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 65-07-2021-ПОС).

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска



" " апреля 2022 г.  
М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " " 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" " 20\_\_ г.  
М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " " 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" " 20\_\_ г.  
М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.