



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ**

(наименование застройщика

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГАЗНИСТРОЙ",

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

141801, Россия, Московская область, г. Дмитров,

полное наименование организации – для

мкр. им. Владимира Махалина, д. 25, пом. 92-110,

юридических лиц), его почтовый индекс

dmitrov@gazni.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **04.10.2018**

№ **RU50-4-11847-2018**

I. Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ ~~объекта~~; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ ~~объекта~~; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

4-х секционный 12-ти этажный жилой дом на 224 квартиры с встроенно-пристроенным магазином по адресу: Московская область, город Дмитров, мкр. Махалина, поз. 8

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, Дмитровский муниципальный район, городское поселение Дмитров, город Дмитров, микрорайон им. Владимира Махалина, дом №28;

Постановление Администрации Дмитровского Муниципального района Московской области от 20.06.2018 №4248-П

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:04:0010805:21

строительный адрес:

Московская область, Дмитровский район, г. Дмитров, мкр им Владимира Махалина

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU50-42-9417-2017**, дата выдачи **19.10.2017**, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
4-х секционный 12-ти этажный жилой дом на 224 квартиры с встроенно-пристроенным магазином по адресу: Московская область, город Дмитров, мкр. Махалина, поз. 8			
Строительный объем - всего	куб.м	84731,82	84731,82
в том числе надземной части	куб.м	78071,35	78071,35
Общая площадь	кв.м.	-	20230,00
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	318,80
Количество зданий, сооружений	шт.	-	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
4-х секционный 12-ти этажный жилой дом на 224 квартиры с встроенно-пристроенным магазином по адресу: Московская область, город Дмитров, мкр. Махалина, поз. 8			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	13672,11	13928,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	6301,60
Количество этажей	шт.	14	14
в том числе подземных		1	1
Количество секций		4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	224/-	224/14575,90
1-комнатные	шт./кв.м	-/-	86/3878,00
2-комнатные	шт./кв.м	-/-	126/9465,15
3-комнатные	шт./кв.м	-/-	12/1232,75
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4- комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	14319,26	14575,90
Сети и системы инженерно- технического		-	-

обеспечения			
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Монолитный железобетонный
Материалы стен		-	Кирпич, пенополистирол, блоки
Материалы перекрытий		-	Железобетонные плиты
Материалы кровли		-	Филизол, пенополистирол
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность		-	-

движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
4-х секционный 12-ти этажный жилой дом на 224 квартиры с встроенно-пристроенным магазином по адресу: Московская область, город Дмитров, мкр. Махалина, поз. 8			
Класс энергоэффективности здания		-	"В" Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 09.08.2018 (1 шт.), подготовил кадастровый инженер Хальметова Ирина Александровна № квалификационного аттестата кадастрового инженера 77-14-285

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
04.10.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)