



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

Кому: Акционерному обществу
«Специализированный застройщик
«ЛСР. Недвижимость-Урал»
(ИНН 6672142550)

620072, г. Екатеринбург,
ул. 40-летия Комсомола, д. 34

РАЗРЕШЕНИЕ

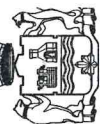
на строительство объекта капитального строительства

Дата 07.04.2022

№ 66302000 - 6954 - 2022

Администрация города Екатеринбурга в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающего конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	семисекционный жилой дом переменной этажности (№ 51 по ПЗУ)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экспертизы	ООО «ЭкспертСтрой-К» (ИНН 6671079546)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-081600-2021 от 22.12.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального	66:41:0000000:184836



	строительства		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0000000	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-66-3-02-0-00-2021-0745 от 26.04.2021г., Администрация города Екатеринбург	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству реконструкции, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	«Жилая застройка в границах улиц Ландау – Екатерининская – Вавилова микрорайона «Мичуринский» в Верх-Исетском районе г. Екатеринбург. Жилой дом № 51», шифр: 28/05/П/2021-51-..., 2021г. с изм. 1 от 11.2021 г., ООО «УралСтройЭкспертиза» (ИНН 6678044711)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства: семисекционный жилой дом переменной этажности (№ 51 по ПЗУ)		
	Площадь жилого здания (кв.м.)	18132,03	Площадь участка (кв.м.)
	Строительный объем (куб.м.)	62463,0	в том числе подземной части (куб.м.)
	Количество этажей (шт.)	5/8	Высота (м.)
	Количество подземных этажей (шт.)	-	Площадь застройки (кв.м.)
	Иные показатели:		
	Площадь квартир без балконов и лоджий (кв.м.)	14048,1	Общая площадь квартир с балконами с учетом коэффициента (кв.м.)
	Количество квартир (шт.), в том числе: - однокомнатных студий - евро двухкомнатных квартир - евро трехкомнатных квартир	465 214 195 56	Количество жителей (чел.)
	Площадь нежилых помещений для хранения велосипедов (кв.м.)	11,2	Количество нежилых помещений для хранения велосипедов (шт.)
	Площадь колясочных (кв.м.)	51,6	Количество колясочных (шт.)
5.	Адрес (месторасположение) объекта	Свердловская область, город Екатеринбург	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до 07 сентября 2023 г. соответствии с проектом организации строительства (шифр: 28/05/П/2021-51-ПОС).

заместитель Главы Екатеринбурга



Р.А. Галямов

Р.А. Галямов

7 апреля 2022г.

Действие настоящего разрешения продлено до «07» октября 2024 г.

Заместитель Главы Екатеринбурга



Р.А. Галямов

Р.А. Галямов

«23» 05 2022 г.

Прошито, скреплено печатью 2 (два) лист (а)

Заместитель Главы
Екатеринбурга



Р.А. Галимов

