

Кому ООО «Дом Строй»

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество –

ИНН 6115000713, КПП 611501001

для граждан полное наименование организации– для

ОГРН1166196059435

юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,

адрес электронной почты)

347740, Ростовская область, Зерноградский район, г. Зерноград, ул. Мира, 14 офис 42

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 06.09.2019

№ 61-536-07-2019

Администрация Советского района Ростовской области
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или
органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со **статьей 55** Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Строительство двухэтажного многоквартирного жилого дома по адресу:

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

Ростовская область, Советский район, ст. Советская, ул. В.Попова, д. 11»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
расположенного по адресу:

Ростовская область, Советский район, ст. Советская, ул. В.Попова, д. 11

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным

адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об
изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

61:36:0010101:4479

строительный адрес: Ростовская область, Советский район, ст. Советская, ул. В.Попова, д. 11

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 61-536-10-2010, дата выдачи 28.05.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация Советского района Ростовской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м		
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м		577,4
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		400,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		172,2
Количество этажей	шт.		2
в том числе подземных			
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		
1-комнатные	шт./кв. м		15/405,18
2-комнатные	шт./кв. м		
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		405,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		

Материалы фундаментов		железобетонны й
Материалы стен		прочие
Материалы перекрытий		железобетонны е
Материалы кровли		дерево, металлочерепиц а
Иные показатели		

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		
Мощность		
Производительность		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		
Лифты	шт.	
Эскалаторы	шт.	
Инвалидные подъемники	шт.	
Материалы фундаментов		
Материалы стен		
Материалы перекрытий		
Материалы кровли		

4. Линейные объекты

Категория (класс)		
Протяженность	км	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	Авт./сутк и	
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ); уровень напряжения линий электропередачи		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		
Иные показатели		

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов


Класс энергоэффективности здания		
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		
Заполнение световых проемов		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана дата подготовки технического плана 27.08.2019; инженер – Балахонская Наталья Владимировна; № 37655.

Ведущий специалист по архитектуре

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

"06" сентября 2019 г.
М.П.


(подпись)

А. С. Тихонова
(расшифровка подписи)





Прошито, пронумеровано и скреплено
_____ (112) лист (2)
Ведущий специалист (по
архитектуре) Администрации Советского
района _____ А. С. Тихонова