

Кому: Обществу с ограниченной

(наименование застройщика)

ответственностью

«Финансово-строительная

полное наименование организации – для

компания «Атлант»

юридических лиц), его почтовый индекс

664025, г. Иркутск, ул. 5-й Армии, 29, оф. 405

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 25 мая 2020 г.

№ 38-гу38303000-19-2020

I. Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

градостроительной политики комитета по градостроительной политике

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

администрации г. Иркутска

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Жилые дома по ул. Пушкина в г. Иркутске.

(наименование объекта (этапа))

1 очередь строительства

капитального строительства в соответствии

с проектной документацией,

кадастровый номер объекта)

Многоквартирный дом. Присвоенный почтовый адрес: Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск, улица Румянцева, дом 6. Приказ начальника департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 15.10.2018 № 955-08-1931/8

Автостоянка открытого типа. Присвоенный почтовый адрес: Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск, улица Румянцева, строение 6/1. Приказ начальника департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 15.10.2018 № 955-08-1932/8

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 38:36:000033:39173

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 38-гу38303000-142-2018 дата выдачи 14.05.2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство: отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения				
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта					
Жилой дом, автостоянка открытого типа					
		План		Факт	
		Жилой дом	Автостоянка открытого типа	Жилой дом	Автостоянка открытого типа
Строительный объем – всего	куб. м.	43647,0	2651,47	43647,0	2651,0
в том числе надземной части	куб. м.	41373,6	2651,47	41374,0	2651,0
Общая площадь здания	кв. м.	10921,07	620,68	10921,1	620,7
Площадь нежилых помещений	кв. м.	165,2		165,2	
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м.	369,29		369,4	
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1	1	1
2. Объекты непромышленного назначения					
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)					
Автостоянка открытого типа					
		План		Факт	
Количество мест	м/м	23		23	
Количество помещений					
Вместимость					
Количество этажей		1		1	
в том числе подземных		-		-	
Сети и системы инженерно-технического обеспечения					
Лифты	шт.				
Эскалаторы	шт.				
Инвалидные подъемники	шт.				
Материалы фундаментов		железобетон		железобетон	
Материалы стен		железобетон		железобетон	
Материалы перекрытий					
Материалы кровли		техноэласт		техноэласт	
Иные показатели					
2.2. Объекты жилищного фонда					
Жилой дом					
		План		Факт	
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м.	8543,79		8543,8	
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м.	2377,3		2377,3	
Количество этажей	шт.	18		18	
в том числе подземных	шт.	1		1	

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	202/8543,79	202/8543,8
1-комнатные	шт./кв. м	116/3744,79	116/3744,8
2-комнатные	шт./кв. м	86/4799,0	86/4799,0
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м.	9197,3	9197,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-		
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		техноэласт	техноэласт
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность (м.)			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов		
Класс энергоэффективности здания		В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/ (м ³ С)	0,14
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		базальтовые минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Здания многоквартирного дома – подготовлен 07.02.2020 г. Комовой Еленой Петровной, квалификационный аттестат № 38-12-439, выдан 06.06.2012 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата регистрации аттестата в реестре 14.06.2012 г. (текущая дата членства 29.11.2019 г.);

Здания «Автостоянка открытого типа» - подготовлен 19.03.2020 г. Ковальской Ириной Владимировной, квалификационный аттестат № 38-16-830, выдан 09.02.2016 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата регистрации аттестата в реестре 16.02.2016 г. (текущая дата членства 11.12.2019 г.);

Начальник отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

20 20 г.



(подпись)

Е.В. Заблоцкая

(расшифровка подписи)

Прошито, пронумеровано
на 2 листах

