



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА  
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)  
«Специализированный застройщик  
«Норские резиденции 2»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
150003, г. Ярославль,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
ул. Республиканская, д. 3, корп. 6  
его почтовый индекс и адрес)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 16.12.2021

№ 76-301000-186-2021

I. Департамент строительства  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или  
Ярославской области  
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,  
Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)  
в соответствии со статьёй 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в  
эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

**Жилой комплекс 5-ти этажных жилых домов (№№ 42-59) с инженерными**

(наименование объекта (этапа)

**коммуникациями. Количество очередей – 5.**

**1 очередь (Квартал № 14) – жилые дома строения №№ 42, 43, 44 с инженерными  
коммуникациями**

капитального строительства

**в границах принадлежащих застройщику земельного участка площадью 8336 м<sup>2</sup>**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**Ярославская область, г. Ярославль, Дзержинский район**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 76:23:010201:514

строительный адрес: Ярославская область, г. Ярославль

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство  
76-301000-587-2017 (в редакции от 16.07.2019, от 15.06.2020,  
№ от 29.10.2020) дата выдачи 28.12.2017

Орган, выдавший разрешение на строительство: Департамент строительства Ярославской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
<b>Жилой дом № 42</b>			
Строительный объём — всего,	куб. м	<b>21493,8</b>	<b>21498,0</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>19278,8</b>	<b>19346,0</b>
Общая площадь	кв. м	<b>5535,2</b>	<b>5704,5</b>
Площадь помещений здания	кв.м.	-	-
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Жилой дом № 43</b>			
Строительный объём — всего,	куб. м	<b>14578,5</b>	<b>14580,0</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>13071,4</b>	<b>13204,0</b>
Общая площадь	кв. м	<b>3776,2</b>	<b>3878,3</b>
Площадь помещений здания	кв.м.	-	-
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Жилой дом № 44</b>			
Строительный объём — всего,	куб. м	<b>10234,6</b>	<b>10241,0</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>9151,6</b>	<b>9220,0</b>
Общая площадь	кв. м	<b>2613,6</b>	<b>2712,6</b>
Площадь помещений здания	кв.м.		
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.		
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-

Вместимость		-	-
Количество этажей,	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Электроснабжение	М	-	-
теплоснабжение	М	-	-
водопровод	М	-	-
хозяйственно-бытовая канализация	М	-	-
газопровод	М	-	-
ливневая канализация	М	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
<b>Жилой дом № 42</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>4112,95</b>	<b>4112,3</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	<b>455,9</b>	<b>478,1</b>
Количество этажей,	шт.	<b>5</b>	<b>5</b>
в том числе подземных		<b>0</b>	<b>0</b>
Количество секций	секций	<b>4</b>	<b>4</b>
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	<b>80/4112,95</b>	<b>80/4112,3</b>
1-комнатные	шт./кв. м	<b>30/1108,9</b>	<b>30/1108,7</b>
2-комнатные	шт./кв. м	<b>40/2250,55</b>	<b>40/2251,0</b>
3-комнатные	шт./кв. м	<b>10/753,5</b>	<b>10/752,6</b>
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более, чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>4316,35</b>	<b>4319,9</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение/освещение	М	<b>340/139</b>	<b>340/139</b>
теплоснабжение	М	-	-
водопровод	М	<b>134,4</b>	<b>134,4</b>

хозяйственно-бытовая канализация	м	195,8	195,8
газопровод	м	83,5	83,5
ливневая канализация	м	514,8	514,8
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи, ж/б роств., ж/б блоки	сваи, ж/б роств., ж/б блоки
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли		металло- черепица	металло- черепица
Иные показатели		-	-
<b>Жилой дом № 43</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2802,65	2797,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	321,2	339,2
Количество этажей,	шт.	5	5
в том числе подземных		0	0
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	55/2802,65	55/2797,9
1-комнатные	шт./кв. м	25/907,35	25/906,10
2-комнатные	шт./кв. м	25/1506,05	25/1503,4
3-комнатные	шт./кв. м	5/389,25	5/388,4
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более, чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2932,25	2930,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение/освещение	м	340/139	340/139
теплоснабжение	м	-	-
водопровод	м	134,4	134,4
хозяйственно-бытовая канализация	м	195,8	195,8
газопровод	м	83,5	83,5
ливневая канализация	м	514,8	514,8
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи, ж/б роств., ж/б блоки	сваи, ж/б роств., ж/б блоки

Материалы стен		<b>кирпич</b>	<b>кирпич</b>
Материалы перекрытий		<b>ж/б плиты</b>	<b>ж/б плиты</b>
Материалы кровли		<b>металло- черепица</b>	<b>металло- черепица</b>
Иные показатели		-	-
<b>Жилой дом № 44</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>1943,55</b>	<b>1938,8</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	<b>275,9</b>	<b>279,9</b>
Количество этажей, в том числе подземных	шт.	<b>5</b>	<b>5</b>
Количество секций	секций	<b>2</b>	<b>2</b>
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	<b>45/1943,55</b>	<b>45/1938,8</b>
1-комнатные	шт./кв. м	<b>30/1165,4</b>	<b>30/1161,3</b>
2-комнатные	шт./кв. м	<b>15/778,15</b>	<b>15/775,5</b>
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более, чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>2008,1</b>	<b>2003,8</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение/освещение	м	<b>340/139</b>	<b>340/139</b>
теплоснабжение	м	-	-
водопровод	м	<b>134,4</b>	<b>134,4</b>
хозяйственно-бытовая канализация	м	<b>195,8</b>	<b>195,8</b>
газопровод	м	<b>83,5</b>	<b>83,5</b>
ливневая канализация	м	<b>514,8</b>	<b>514,8</b>
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<b>сваи, ж/б роств., ж/б блоки</b>	<b>сваи, ж/б роств., ж/б блоки</b>
Материалы стен		<b>кирпич</b>	<b>кирпич</b>
Материалы перекрытий		<b>ж/б плиты</b>	<b>ж/б плиты</b>
Материалы кровли		<b>металло- черепица</b>	<b>металло- черепица</b>
Иные показатели		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение		-	-
теплоснабжение		-	-
водопровод		-	-
хозяйственно-бытовая канализация		-	-
газопровод		-	-
ливневая канализация		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяжённость		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учёта используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		<b>В (высокий)</b>	<b>В (высокий)</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	<b>0,075</b>	<b>0,075</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		<b>оконные блоки ПВХ 2-камерн.</b>	<b>оконные блоки ПВХ 2-камерные</b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

дата подготовки: **10.12.2021 (жилой дом № 42)**

ФИО кадастрового инженера: **Романов Олег Александрович**

квалификационный аттестат **№ 76-16-464** дата **03.06.2016**

орган, выдавший квалификационный аттестат: **Департамент имущественных и земельных отношений Ярославской области**

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию (недействительно без технического плана)

дата подготовки: **10.12.2021 (жилой дом № 43)**

ФИО кадастрового инженера: **Романов Олег Александрович**

квалификационный аттестат № **76-16-464** дата **03.06.2016**

орган, выдавший квалификационный аттестат: **Департамент имущественных и земельных отношений Ярославской области**

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

дата подготовки: **10.12.2021 (жилой дом № 44)**

ФИО кадастрового инженера: **Романов Олег Александрович**

квалификационный аттестат № **76-16-464** дата **03.06.2016**

орган, выдавший квалификационный аттестат: **Департамент имущественных и земельных отношений Ярославской области**

**Председатель комитета  
регулирования градостроительной  
деятельности департамента  
строительства Ярославской области**

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на ввод  
объекта в эксплуатацию)

(подпись)

**О.Г. Быков**

(расшифровка подписи)

« 16 » декабря 20 21 г.

М. П.



Скреплено подписью и  
печатью № 4 листа  
Дата № 12 2021  
А.А. Панченко

