

Приложение N 1  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 3 июня 2022 г. N 446/пр

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	<b>02.05.2024</b>
1.2. Номер разрешения на строительство:	<b>№ 10 – 01 –28– 2024</b>
1.3. Наименование органа (организации):	<b>Администрация Петрозаводского городского округа</b>
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	<b>до 02 июля 2026</b>
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	<b>Внесение изменений от 08.05.2024 в связи с корректировкой проекта организации строительства</b>
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Компас 3»</b>
2.2.2. ИНН:	<b>1001356065</b>
2.2.3. ОГРН:	<b>1211000006711</b>
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<b>«Многоквартирный жилой дом №3 (по ГП) со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенным паркингом по улице Гражданская в г. Петрозаводске»</b>
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	<b>строительство</b>
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<b>Республика Карелия</b>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	<b>Петрозаводский городской округ</b>
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<b>г. Петрозаводск</b>
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	

4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<b>10:01:0110137:173</b>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (м2):	<b>3949</b>
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	<b>11.03.2024</b>
4.3.1.2. Номер:	<b>№ РФ-10-2-01-0-00-2024-6446-0</b>
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<b>Администрация Петрозаводского городского округа</b>
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	<b>ООО «НОВА-ПРО»</b>
5.2.2. ИНН:	<b>1001281973</b>
5.2.3. ОГРН:	<b>1141001003142</b>
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	<b>25.04.2024</b>
6.1.1.2. Номер:	<b>№10-2-1-3-020002-2024</b>
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «АкадемЭкспертиза»</b>
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	<b>07.05.2024</b>
6.3.1.2. Номер:	<b>ПРО-ФЖЗ/01</b>
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	<b>ГИП ООО «НОВА-ПРО» Каверин А.С.</b>
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>здание</b>
7.1.2. Назначение объекта:	<b>многоквартирный дом</b>
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	<b>727,8</b>

7.1.5. Площадь (кв. м):	15545
7.1.7. Площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий) (кв.м):	8529,5
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	198
7.1.11. в том числе квартир (штук):	198
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	50
7.1.13. Количество этажей:	24
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.16. Высота (м):	72,82
7.1.17. Иные показатели:	Количество 1-комн. с кухней-нишей – 42, 2-комн. – 17, 2-комн. с кухней-нишей – 83, 3-комн. с кухней-нишей – 37, 4-комн. с кухней-нишей – 19; количество кладовых – 58 общей площадью – 194,2 кв.м, количество офисов – 6 общей площадью – 346,5 кв.м, общая площадь машино-мест во встроенном паркинге – 956,1 кв.м

<b>И.о. заместителя главы Администрации Петрозаводского городского округа – председателя комитета градостроительства и экономического развития</b>		<b>Н.В. Тенчурина</b>
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

