

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	07.10.2022 г.
1.2. Номер разрешения на строительство:	23-08-29-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ейский район
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	07.10.2024 года
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО «Гражданпромстрой»
2.2.2. ИНН:	2331010677
2.2.3. ОГРН:	1022301120940
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Малоэтажный многоквартирный жилой дом
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в	Строительство

соответствии с проектной документацией:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Ейский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Александровское сельское поселение
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	село Александровка
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Радио
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 1
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	23:08:0304002:240
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	3548
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	13.04.2022 г.
4.3.1.2. Идентификационный номер:	РФ-23-4-08-2-01-2022-1536

4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ейский район
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	
4.6.1.X.2. Номер решения:	
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	
4.6.2.X.2. Номер решения:	
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	

**Раздел 5. Сведения о проектной документации,**

<b>типовом архитектурном решении</b>	
<b>5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе</b>	
5.1.1. Фамилия:	Пуртов
5.1.2. Имя:	Алексей
5.1.3. Отчество:	Станиславович
5.1.4. ИНН:	041100258949
5.1.5. ОГРНИП:	305230620600058
<b>5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице</b>	
5.2.1. Полное наименование:	
5.2.2. ИНН:	
5.2.3. ОГРН:	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
<b>5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)</b>	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
<b>6.1. Сведения об экспертизе проектной документации</b>	
6.1.X.1. Дата утверждения:	26.09.2022
6.1.X.2. Номер:	23-2-1-3-068712-2022
6.1.X.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Межрегиональный Экспертный Центр»

6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	
6.2.X.2. Номер:	
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Малоэтажный многоквартирный жилой дом
7.X.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.X.2. Назначение объекта:	Жилое
7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.X.4. Площадь застройки (кв. м):	1128,0

капитального строительства (кв. м):	
7.X.5. Площадь (кв. м):	3232,8
7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.X.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	986,4
7.X.8. Количество помещений (штук):	
7.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.X.10. Количество жилых помещений (штук):	48
7.X.11. в том числе квартир (штук):	48
7.X.12. Количество машино-мест (штук):	28
7.X.13. Количество этажей:	4
7.X.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.X.15. Вместимость (человек):	
7.X.16. Высота (м):	13,7
7.X.17. Иные показатели: Строительный объем (куб.м)	13270,0

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ейский район		А.В. Саенко
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

*Действие настоящего разрешения прекращено со 07.10.2024 г.  
 Уполномоченный специалист администрации Ейского р-на  
 02.02.2024 г.*

 *П. Демченко*

  
**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЕЙСКИЙ РАЙОН  
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 24.11.2023

№ 11-р

г. Ейск

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 07 октября 2022 года № 23-08-29-2022г.**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением главы муниципального образования Ейский район от 13 мая 2005 года № 379 «О специально уполномоченном органе местного самоуправления в области градостроительной деятельности», Положением об Управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ейский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Ейский район от 10 марта 2015 года № 311 (в редакции от 17 февраля 2022 года № 392), на основании заявления от директора ООО "Специализированный застройщик "ГРАЖДАНПРОМСТРОЙ" Дубовикова Ю.А. вх.№ 24-02-03-2663/23 от 21.11.2023 года:

1. Внести изменения в разрешение на строительство от 07 октября 2022 года № 23-08-29-2022, выданное ООО «ГРАЖДАНПРОМСТРОЙ» на строительство объекта - «Малоэтажный многоквартирный жилой дом», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:08:0304002:240 по адресу: Краснодарский край, Ейский район, Александровское сельское поселение, село Александровка, улица Радио, дом 1 заменив в строке «Наименование застройщика»: с «ООО «ГРАЖДАНПРОМСТРОЙ» на «ООО «Специализированный застройщик «ГРАЖДАНПРОМСТРОЙ»».

2. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Начальник управления



А.Н. Шипитько

Проект подготовлен и внесен:  
главным специалистом  
управления архитектуры и  
градостроительства администрации  
муниципального образования  
Ейский район



Е.С. Амирханова