

Кому: Акционерному обществу «Технопарк  
(наименование застройщика)  
Новосибирского Академгородка» ИНН 5408252116  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
630090, Новосибирская область, г. Новосибирск,  
полное наименование организации – для  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. Николаева, д. 12, этаж 12.  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.09.2021 г.

№ RU-54519301-03

I. Администрация Новосибирского района Новосибирской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает **ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,**

Комплекс малоэтажных жилых домов (коттеджный поселок) по адресу: поселок Ложок

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области. 153 этап строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:19:164603:1330

строительный адрес: обл. Новосибирская, р-н Новосибирский, поселок Ложок

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU-54519301-03, (ред. № 54-RU54519000-403-2018 от 10.05.2018) дата выдачи 25.02.2014г., орган, выдавший разрешение на строительство: администрация Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Многоквартирный жилой дом			
Строительный объем – всего	куб. м	5501,1	5362,0
в том числе подземной части	куб. м	970,2	926,0
Общая площадь	кв. м	1152,0	1152,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	кв.м	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь помещений объекта	кв. м	-	1040,5
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	904,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	121,9
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	12	12/904,2
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	3/129,5
2-комнатные	шт./кв. м	-	3/193,5

3-комнатные	шт./кв. м	-	3/259,6
4-комнатные	шт./кв. м	-	3/321,6
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	918,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Центральное электроснабжение, Центральное водоснабжение, Автономное теплоснабжение, Центральное водоотведение, Сетевое газоснабжение	Центральное электроснабжение, Центральное водоснабжение, Автономное теплоснабжение, Центральное водоотведение, Сетевое газоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетонный	Железобетонный
Материалы стен		Кирпичные	Кирпичные
Материалы перекрытий		Железобетонные плиты	Железобетонные плиты
Материалы кровли		Мягкая кровля	Мягкая кровля
Иные показатели: - Площадь застройки	кв.м.	- 461	- 467,1
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество		-	-

трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		-	Высокий В+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	квт. час/кв.м.	-	0,0149
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Минераловатные плиты Техноблок Технониколь
Заполнение световых проемов		-	Пятикамерный профиль ПВХ и двойной стеклопакет

Разрешение на ввод недействительно без технического плана от 16.09.2021г. Кадастровый инженер Варнакова Ирина Ивановна, являющийся членом СРО Ассоциация «ОКИС», (дата вступления в СРО 11.04.2016 г., уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ № 0564). Сведения о СРО КИ Некоммерческое партнерство «Объединение кадастровых инженеров Сибири» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от 14.09.2016 г. № 008).

Заместитель главы  
администрации

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

(подпись)

Ф.В. Каравайцев

(расшифровка подписи)

« 30 » сентября 2021 г.

М.П.



Прошито, пронумеровано.

на 4-х (четырёх) листах



А.Г. Побежилов

