

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика,

«Специализированный застройщик

фамилия, имя, отчество – для граждан,

«Вертикаль»

полное наименование организации – для юридических лиц,

430001, Республика Мордовия, г. Саранск,

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

ул. Пролетарская, д. 130, оф. 11

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на строительство

(новая редакция разрешения на строительство

№13-гу 13301000-139-2021 от 23.09.2021 г.)

Дата 13 января 2022 г.

№ 13-гу 13301000 - 2 - 2022

Администрация городского округа Саранск

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Саранск, ул. Косарева, земельный участок с кадастровым номером 13:23:1101095:77»
2.	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Мордовский институт негосударственной экспертизы»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 13-2-1-2-0011-2021/ЭС от 30.12.2021 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	13:23:1101095:77
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	13:23:1101095
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	17.05.2021 г. № РФ-13-2-01-0-00-2021-4751 Администрация городского округа Саранск

3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта			ИП Ерастов А.В. 2021 г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв.м):	28705,43	Площадь участка (кв.м):	4448
	Объем (куб.м):	93636,00	в том числе подземной части (куб.м):	6383,00
	Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м):	1658,30		
	Иные показатели:			
	Площадь квартир (кв.м):	19001,16		
	Общая площадь квартир (кв.м):	19727,64		
	Общая площадь квартир без понижающего коэффициента (кв.м):	20329,20		
Количество квартир из них (шт.):	396			
- квартир-студий	108			
- однокомнатных квартир	108			
- двухкомнатных квартир	144			
- трехкомнатных квартир	36			
5.	Адрес (местоположение объекта):	РМ, г.о. Саранск, г. Саранск, ул. Косарева, земельный участок 15 А		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория (класс):			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Действие настоящего разрешения - до «24» сентября 2024 г.  
в соответствии с проектом организации строительства



*(Handwritten signature)*  
\_\_\_\_\_

И.Ю. Асабин  
(расшифровка подписи)