



Кому ООО «Отделфинстрой»  
(наименование застройщика)  
ИНН/КПП 2128023414/213001001  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
428018, город Чебоксары, Московский  
проспект, д.17, строение 1, помещение 10  
полное наименование организации – для  
e-mail: ofs.pr@yandex.ru  
юридических лиц), его почтовый индекс  
тел./факс 43-92-93, 58-01-34  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27 сентября 2018

№ 21-01-36 ж-2018

I. Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

многоквартирный жилой дом (квартиры с №1 по №128) с отдельно стоящей автостоянкой

(наименование объекта (этапа)

(машино-места с №1 по №53),

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Чувашская Республика, город Чебоксары, улица Герцена, д.14.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Выписка из единого адресного реестра №1552 от 06.02.2018.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 21:01:010211:952

строительный адрес: Чувашская Республика, город Чебоксары, позиция 12 в микрорайоне, ограниченном ул. Водопроводная и ул. К. Иванова.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №21-01-73-2017, дата выдачи 10.04.2017, орган выдавший разрешение на строительство: администрация города Чебоксары

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя  | Единица измерения | По проекту  | Фактически  |
|--|-------------------|---|---|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта   |                   |   |   |
| Строительный объем – всего   | куб. м            | 35515,55  | 36008,0   |
| в том числе надземной части  | куб. м            | 33867,37  | 34367,0   |
| Общая площадь жилого здания  | кв. м             | 9860,43   | 9347,40   |
| Общая площадь квартир с коэффициентами (с учетом лоджий K=0,5; балконов K=0,3)   | кв. м             | 7187,04   | 7130,0  |
| Общая площадь нежилых помещений  | кв. м             | 2673,39   | 1836,70   |
| Площадь встроенно - пристроенных помещений:  |                   |   |   |
| -крышная котельная   | кв. м             | 43,50   | 43,10   |
| -кладовые  | кв.м/шт.          | 146,0/31  | 145,20/31   |
| -отдельно стоящая автостоянка  | кв.м/м/м          | 1300,40/53  | 1307,56/53  |
| Количество зданий, сооружений  | шт.               | 2   | 2   |
| 2. Объекты непроизводственного назначения  |                   |   |   |
| 2.1. Нежилые объекты: <u>отдельно стоящая автостоянка</u><br>(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) |                   |   |   |
| Количество мест  | шт.               | -   | -   |
| Количество помещений (машино-мест)   | шт.               | 53  | 53  |
| Вместимость  | кв.м.             | 742,0   | 768,40  |
| Количество уровней   |                   | 2   | 2   |
| Сети и системы инженерно - технического обеспечения  |                   | -электроснабжение;  | -электроснабжение;  |
| Лифты  | шт.               | -   | -   |
| Эскалаторы   | шт.               | -   | -   |
| Инвалидные подъемники  | шт.               | -   | -   |
| Инвалидные подъемники  | шт.               | -   | -   |
| Материалы фундаментов  |                   | Железобетонные сваи с монолитными железобетонными ростверками из бетона класса B25, F100, W6; | Железобетонные сваи с монолитными железобетонными ростверками из бетона класса B25, F100, W6; |
| Материалы стен   |                   | Монолитные железобетонные из бетона класса B25 толщиной 200 мм;                               | Монолитные железобетонные из бетона класса B25 толщиной 200 мм;                               |
| Материалы перекрытий   |                   | Монолитные железобетонные из бетона класса B25 толщиной 300 мм;                               | Монолитные железобетонные из бетона класса B25 толщиной 300 мм;                               |



|                       |     |  |  |
|-----------------------|-----|--|--|
| Эскалаторы            | шт. | -  | -  |
| Инвалидные подъемники | шт. | -  | -  |
| Материалы фундаментов |     | Железобетонные сваи с монолитной железобетонной плитой из бетона класса В25, F100, W6;   | Железобетонные сваи с монолитной железобетонной плитой из бетона класса В25, F100, W6;   |
| Материалы стен        |     | Наружные стены общей толщиной 640 мм, с поэтажным опиранием на монолитные перекрытия: внутренний слой из керамического поризованного камня «Кетра Стандарт» формата 2.1НФ марки 100 , F50 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки 100 толщиной 510мм; наружный слой из лицевого керамического кирпича «Кетра Фасад» формата 1НФ марки М150, F75 по ГОСТ 379-2015 на цементно-песчанном растворе марки 100 толщиной 120 мм.; | Наружные стены общей толщиной 640 мм, с поэтажным опиранием на монолитные перекрытия: внутренний слой из керамического поризованного камня «Кетра Стандарт» формата 2.1НФ марки 100 , F50 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки 100 толщиной 510мм; наружный слой из лицевого керамического кирпича «Кетра Фасад» формата 1НФ марки М150, F75 по ГОСТ 379-2015 на цементно-песчанном растворе марки 100 толщиной 120 мм.; |
| Материалы перекрытий  |     | Плиты перекрытий – монолитные железобетонные толщиной 180 мм из бетона класса В25. Армирование плит предусмотрено отдельными арматурными стержнями Ø10 мм класса А500СП по ТУ-14-1-5526-2006 с шагом 150 мм в обоих направлениях нижнего и верхнего уровня;  | Плиты перекрытий – монолитные железобетонные толщиной 180 мм из бетона класса В25. Армирование плит предусмотрено отдельными арматурными стержнями Ø10 мм класса А500СП по ТУ-14-1-5526-2006 с шагом 150 мм в обоих направлениях нижнего и верхнего уровня;  |
| Материалы кровли      |     | Кровля – плоская, с внутренним водостоком. Состав покрытия: Балластный слой – гравийная засыпка, фракцией 16/32 мм толщиной 40мм;  | Кровля – плоская, с внутренним водостоком. Состав покрытия: Балластный слой – гравийная засыпка, фракцией 16/32 мм толщиной 40мм;  |

|  |           |  |  |
|--|-----------|--|--|
| Материалы кровли   |           | Покрытие-асфальтобетон. Гидроизоляция из 1 слоя «Техноэласт Мост С». Грунтовка. Стяжка - цементно-песчаный раствор М150, армированный сетками по ГОСТ 23279-85 из арматуры Ø3 класса ВрI по ГОСТ 6727-80* с ячейкой 100×100мм, толщиной 50мм; Гравий керамзитовый М500 по ГОСТ 9757-90 толщиной 20-220мм. Железобетонная плита толщиной 300мм; | Покрытие-асфальтобетон. Гидроизоляция из 1 слоя «Техноэласт Мост С». Грунтовка. Стяжка - цементно-песчаный раствор М150, армированный сетками по ГОСТ 23279-85 из арматуры Ø3 класса ВрI по ГОСТ 6727-80* с ячейкой 100×100мм, толщиной 50мм; Гравий керамзитовый М500 по ГОСТ 9757-90 толщиной 20-220мм. Железобетонная плита толщиной 300мм; |
| Иные показатели:   |           | -  | -  |
| 2.2. Объекты жилищного фонда   |           |  |  |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)             | кв. м     | 7009,32  | 6930,50  |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м     | 2673,39<br>в том числе площадь<br>общего имущества<br>2527,39  | 1836,70<br>в том числе площадь<br>общего имущества<br>1691,5   |
| Количество этажей  | шт.       | 17   | 17   |
| в том числе подземных  |           | 1  | 1  |
| Количество секций  | секций    | 1  | 1  |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:   | шт./кв.м  | 128/7187,04  | 128/7130,0   |
| 1-комнатные  | шт./кв. м | 48/1971,29   | 48/1958,10   |
| 2-комнатные  | шт./кв. м | 64/3932,22   | 64/3910,40   |
| 3-комнатные  | шт./кв. м | 16/1283,53   | 16/1261,50   |
| 4-комнатные  | шт./кв. м | -  | -  |
| более чем 4-комнатные  | шт./кв. м | -  | -  |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий с коэф. 0,5; с учетом балконов с коэф. 0,3)   | кв. м     | 7187,04  | 7130,0   |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  |           | - водоснабжения;<br>- водоотведения;<br>- электроснабжения;<br>- газоснабжения;<br>- наружное освещение;<br>- ливневая канализация;<br>- телефонизация,<br>- проводное вещание,<br>- интернет,<br>- телевидение;   | - водоснабжения;<br>- водоотведения;<br>- электроснабжения;<br>- газоснабжения;<br>- наружное освещение;<br>- ливневая канализация;<br>- телефонизация,<br>- проводное вещание,<br>- интернет,<br>- телевидение;   |
| Лифты  | шт.       | 2  | 2  |



|  |                                  |  |  |
|--|----------------------------------|--|--|
|  |                                  | Разделительный слой – дренажная мембрана «PLANTER geo»;<br>Утеплитель – экструдированный пенополистирол «Пеноплекс 35» 100мм;<br>Гидроизоляция – «Линокром ТКП 1 слой и «Линокром ТПП» 1 слой;<br>Стяжка – цементно-песчаный раствор М150, армированный сетками по ГОСТ 23279-85 из арматуры Ø3 класса ВрI по ГОСТ 6727-80* с ячейкой 100×100мм, толщиной 50мм;<br>Гравий керамзитовый М500 по ГОСТ 9757-90 толщиной 20-220мм.<br>Железобетонная плита толщиной 180мм; | Разделительный слой – дренажная мембрана «PLANTER geo»;<br>Утеплитель – экструдированный пенополистирол «Пеноплекс 35» 100мм;<br>Гидроизоляция – «Линокром ТКП 1 слой и «Линокром ТПП» 1 слой;<br>Стяжка – цементно-песчаный раствор М150, армированный сетками по ГОСТ 23279-85 из арматуры Ø3 класса ВрI по ГОСТ 6727-80* с ячейкой 100×100мм, толщиной 50мм;<br>Гравий керамзитовый М500 по ГОСТ 9757-90 толщиной 20-220мм.<br>Железобетонная плита толщиной 180мм; |
| Иные показатели: - стоимость строительства объекта – всего, в том числе: - строительно - монтажных работ<br>оборудования и инвентаря | тыс.руб.<br>тыс.руб.<br>тыс.руб. | 275 922,21<br>262 757,05<br>3 059,74   | 302 743,796<br>233 406,734<br>5 653,294  |
| <b>3. Объекты производственного назначения: Крышная котельная</b>  |                                  |  |  |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:  |                                  |  |  |
| Тип объекта  |                                  | крышная котельная  | крышная котельная  |
| Мощность   | кВт                              | 953,0  | 953,4  |
| Производительность   |                                  | -  | -  |
| Общая площадь котельной  | м <sup>2</sup>                   | 43,50  | 43,10  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  |                                  | - водоснабжения;<br>- водоотведения;<br>- электроснабжения;<br>- газоснабжения;  | - водоснабжения;<br>- водоотведения;<br>- электроснабжения;<br>- газоснабжения;  |
| Лифты  | шт.                              | -  | -  |
| Эскалаторы   | шт.                              | -  | -  |
| Инвалидные подъемники  | шт.                              | -  | -  |
| Материалы фундаментов  |                                  | -  | -  |
| Материалы стен   |                                  | сэндвич-панели толщиной 150 мм;  | сэндвич-панели толщиной 150 мм;  |
| Материалы перекрытий   |                                  | -  | -  |
| Материалы кровли   |                                  | сэндвич-панели толщиной 150 мм;  | сэндвич-панели толщиной 150 мм;  |
| Иные показатели  |                                  | -  | -  |
| <b>4. Линейные объекты</b>   |                                  |  |  |
| Категория (класс)  |                                  | -  | -  |

|   |                      |  |  |
|---|----------------------|--|--|
| Протяженность   |                      | -  | -  |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)  |                      | -  | -  |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб   |                      | -  | -  |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи   |                      | -  | -  |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность  |                      | -  | -  |
| Иные показатели   |                      | -  | -  |
| <b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b> |                      |  |  |
| Класс энергоэффективности здания  |                      | высочайший (A++)   | очень высокий (A)  |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади   | кВт•ч/м <sup>2</sup> | 31,3   | 121,0  |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций  |                      | Керамический поризованный камень формата 2.1НФ марки 100 по ГОСТ 530-2012;   | Керамический поризованный камень формата 2.1НФ марки 100 по ГОСТ 530-2012;   |
| Заполнение световых проемов   |                      | Оконные блоки из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом с приточными клапанами по ГОСТ 23166-99. Остекление лоджий из алюминиевых профилей; | Оконные блоки из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом с приточными клапанами по ГОСТ 23166-99. Остекление лоджий из алюминиевых профилей; |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов.

Технический план от 09.09.2018. Кадастровый инженер – Максимова Марина Александровна, квалификационный аттестат кадастрового инженера №21-14-40, выдан 25 июля 2014 года, Министерством имущественных и земельных отношений Чувашской Республики, город Чебоксары. Дата внесения сведений в реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 05.08.2014 г.

Технический план от 09.09.2018. Кадастровый инженер – Максимова Марина Александровна, квалификационный аттестат кадастрового инженера №21-14-40, выдан 25 июля 2014 года, Министерством имущественных и земельных отношений Чувашской Республики, город Чебоксары. Дата внесения сведений в реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 05.08.2014 г.

**Заместитель главы администрации**

**г. Чебоксары по вопросам ЖКХ**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

**В.И. Филиппов**

(расшифровка подписи)

“ 24 ” сентября 20 18 г.

М.П.

Исп. Л.Г. Никитина