

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

«Специализированный
застройщик Звезда»

полное наименование организации – для

625027, Тюменская область,

юридических лиц), его почтовый индекс

г. Тюмень, ул. Мельникайте,
дом 72 «А»

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30 марта 2022 г.

№ 72-304-593-2018

I. Администрация города Тюмени

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии
“Росатом”)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ «Жилая застройка (территория 1 по ГПЗУ RU-72304000-0282) в комплексном

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

освоении территории по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, КН 72:23:0215001:165. Многоэтажные жилые дома ГП-1, ГП-2, ГП-3». Многоэтажный жилой дом ГП-2

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Селекционная, дом 4; улица Селекционная, дом 4, помещение с 1 по 7

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о присвоении адреса от 29.06.2018 № 1966-АР; приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени об изменении адреса от 02.11.2018 № 2922-АР; приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о внесении изменения в приказ о присвоении адреса с изменениями от 21.06.2021 № 1983-АР

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 72:23:0215001:1068

строительный адрес: Тюменская область, г. Тюмень

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 72-304-593-2018, дата выдачи 29.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	24041,76	24763,0
в том числе надземной части	куб. м	22174,63	22840,0
Общая площадь	кв. м	7510,04	7476,1
Площадь нежилых хозяйственных помещений 2 -10 этажей	кв. м	184,14	183,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	862,96	857,3
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей		1	1
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			

Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	4010,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	1, 11	1, 11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	81 / -	81 / 4010,9
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	36 / -	36 / 1327,6
2-комнатные	шт./кв. м	36 / -	36 / 1958,2
3-комнатные	шт./кв. м	9 / -	9 / 725,1
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4151,8	4196,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Сеть электроснабжения низкого напряжения			
Протяженность	м	160	160
Материал, условный диаметр трубопровода	мм	АПВБШв-1 4x180	АПВБШв-1 4x180
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Рабочее напряжение	кВ	0,4	0,4
Сеть связь			
Протяженность	м	9	9
Условия прокладки		Подземная	Подземная

Сеть водоснабжения			
Протяженность	м	75	75
Условный диаметр трубопровода	мм	d=110, d=225	d=110, d=225
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал трубы		Полиэтилен	Полиэтилен
Количество смотровых колодцев	шт.	1	1
Сеть водоотведения			
Протяженность	м	123	123
Условный диаметр трубопровода	мм	d=225	d=225
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал трубы		Полиэтилен	Полиэтилен
Количество смотровых колодцев	шт.	5	5
Сеть теплоснабжения			
Протяженность	м	82	82
Условный диаметр трубопровода	мм	2d=89, d=50, 2d=108	2d=89, d=50, 2d=108
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал трубы		Сталь	Сталь
Количество смотровых камер	шт.	1	1
Количество сливных колодцев	шт.	1	1
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетонный	Монолитный железобетонный
Материалы стен		Железобетонный монолитный каркас, керамзитобетонные блоки, железобетонная монолитная стена, утеплитель	Железобетонный монолитный каркас, керамзитобетонные блоки, железобетонная монолитная стена, утеплитель
Материалы перекрытий		Монолитное железобетонное	Монолитное железобетонное

Материалы кровли		Мембранная	Мембранная
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			

Класс энергоэффективности здания		С (повышенный)	С (повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	219,55	219,55
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатная плита	Минераловатная плита
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль	ПВХ профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 13.12.2021 подготовленных кадастровым инженером Худышкиным Сергеем Александровичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 25.09.2013 № 72-13-592, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров внесены за №27405.

**Заместитель Главы
города Тюмени**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

(подпись)

В.С. Третьяков

(расшифровка подписи)

“ 30 ” марта 20 22 г.

М.П.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2ca2177006aad99a7447aa97fb46afa01
Владелец Третьяков Владимир Сергеевич
Действителен с 19.07.21 12:08:45 по 19.07.22 12:01:12