



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА  
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

**Специализированный застройщик**

**«Берега-Строй»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**150049, Ярославская обл., г. Ярославль,**

полное наименование организации – для юридических лиц),

**ул. Магистральная, д. 7, помещ. 1, этаж 1**

его почтовый индекс и адрес)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.06.2021 г.

№ 76-517000-077-2021

I. Департамент строительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

**Ярославской области**

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,

Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

**Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями.**

(наименование объекта (этапа)

**Этап 1. Строение 1.**

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Ярославская область, Ярославский район, Ивняковский сельсовет, пос. Ивняки**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**в границах принадлежащего застройщику земельных участков площадью 9407,0 м<sup>2</sup>**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 76:17:000000:1210

строительный адрес: Ярославская область, Ярославский район, Ивняковский сельсовет,

пос. Ивняки

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство

№ 76-517000-036-2019 (в редакции от 16.02.2021 г.) дата выдачи 07.03.2019 г.

Орган, выдавший разрешение на строительство: Департамент строительства Ярославской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимых в эксплуатацию объектов</b>			
Строительный объём — всего,	куб. м	<b>15032,66</b>	<b>16340,0</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>13125,53</b>	<b>14303,0</b>
Общая площадь	кв. м	<b>4205,43</b>	<b>4190,8</b>
Площадь помещений здания	кв.м.	-	-
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)</b>			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей,	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Электроснабжение	м	-	-
теплоснабжение	м	-	-
водопровод	м	-	-
хозяйственно-бытовая канализация	м	-	-
газопровод	м	-	-
ливневая канализация	м	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>3536,68</b>	<b>3509,5</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	<b>459,59</b>	<b>474,8</b>
Количество этажей,	шт.	<b>4</b>	<b>4</b>
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	<b>4</b>	<b>4</b>

Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	<b>68/3536,68</b>	<b>68/3509,5</b>
1-комнатные	шт./кв. м	<b>28/1007,08</b>	<b>28/998,9</b>
2-комнатные	шт./кв. м	<b>28/1584,28</b>	<b>28/1569,6</b>
3-комнатные	шт./кв. м	<b>12/945,32</b>	<b>12/941,0</b>
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более, чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>3745,84</b>	<b>3716,0</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение	м	<b>160,0</b>	<b>160,0</b>
теплоснабжение	м	-	-
водопровод	м	<b>175,5</b>	<b>175,5</b>
хозяйственно-бытовая канализация	м	<b>209,4</b>	<b>209,4</b>
газопровод	м	<b>240,75</b>	<b>240,75</b>
ливневая канализация	м		
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<b>ж/б</b>	<b>ж/б</b>
Материалы стен		<b>кирпич</b>	<b>кирпич</b>
Материалы перекрытий		<b>ж/б плиты</b>	<b>ж/б плиты</b>
Материалы кровли		<b>м/черепица</b>	<b>м/черепица</b>
Иные показатели		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение		-	-
теплоснабжение		-	-
водопровод		-	-
хозяйственно-бытовая канализация		-	-
газопровод		-	-
ливневая канализация		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-

Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяжённость		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учёта используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		<b>В</b>	<b>В</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	<b>0,0017</b>	<b>0,0017</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		<b>ПВХ, двухкамерные стеклопакеты</b>	<b>ПВХ, двухкамерные стеклопакеты</b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана  
дата подготовки: **28.06.2021 г.**

ФИО кадастрового инженера: **Мурзина Е.Е.**

квалификационный аттестат **76-16-394** дата **28.03.2014 г.**

орган, выдавший **Департамент имущественных и земельных отношений**  
квалификационный аттестат: **Ярославской области**