

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 59-000542 от 10.12.2020

Теплые кварталы"Погода", г. Пермь, ул. Сапфирная, д. 10

Дата первичного размещения: 18.06.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИВА-ИНВЕСТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ИВА-ИНВЕСТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 614068
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Пермский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Екатерининская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 165
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 49
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 20:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(734)220-23-37

	1.4.2	Адрес электронной почты: Iva.development@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: develug59.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Скрипкин
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Игоревич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5902014667
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1155958045539
	2.1.3	Год регистрации: 2015 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "СИМФОНΙΑ"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2308146775
	3.1.4	% голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:

	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Иванов
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Петрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 048-261-761 67
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231001791739
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: владеет 100% доли в уставном капитале ООО СИК "Девелопмент-Юг", которое имеет 99,99% доли в уставном капитале учредителя застройщика
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Симфония
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308146775
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1082308007231
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Ростов-Девелопмент"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6164029673
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1156196041264
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Новый город-8"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310147367
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1102310003729
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Лайм"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310211679
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192375000487
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Астрахань-Девелопмент"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3025033451
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1183025004250
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Ива-Девелопмент"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5902241525
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1135902010309

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная Группа "Екатеринодар-Сити"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310140354
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1092310003389
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СК "Екатеринодар-сити"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310140354
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1092310003389
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 37 617,10 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 903 867,17 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Не применялись</p>

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	<p>Информация о застройщике: 1. В связи с привлечением денежных средств участников долевого строительства, по способу размещения таких средств на счетах эскроу, требования, предусмотренные абзацем вторым пункта 1 статьи 2, частью 1.1, пунктами 1.1-1.8, 7 части 2, частями 2.3 и 4 статьи 3, частями 2, 5-7 статьи 9 (за исключением случаев расторжения договоров участия в долевом строительстве по основаниям, возникшим после ввода объекта в эксплуатацию), статьями 12.1, 13, 14, 15, 18-18.2 Федерального закона от 30.12.2014 № 214-ФЗ, в отношении застройщика ООО СЗ «Ива-Инвест» не применяется. 2. Дополнительная информация к подразделу 3.5.1 – идентификационный номер налогоплательщика 231001791739, страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования 048-261-761 67, гражданство – Российская Федерация</p>
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Сапфирная
	9.2.10	Дом: 10
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 9

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Общая площадь объекта: 19 694,9 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12829,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 725,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13555,40 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Прогресс
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5904200450
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Пермоблпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5902127075
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.07.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 59-2-1-3-017009-2019

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1654017928
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.08.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 59-2-1-2-021779-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1654017928
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Теплые кварталы "Погода"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-146-2019/1
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.04.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.03.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-146-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.09.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.03.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-146-2019/2
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.07.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.03.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право субаренды
	12.1.2	Вид договора: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.03.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.03.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.07.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент земельных отношений администрации города Перми
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 59:01:4219248:2299
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7988,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Схема планировочной организация земельного участка разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, с документацией по планировке территории, с нормативно-техническими требованиями к планировке и застройке городских и сельских поселений, с Местными нормативами градостроительного проектирования в городе Перми, обеспечивающими устойчивое развитие и рациональное использование их территорий. Дворовые проезды предусмотрены с асфальтобетонным покрытием шириной 6,0 м; вдоль подъездов предусмотрены проезды с покрытием из бетонной усиленной плитки, совмещенные с тротуаром, где условная ширина полосы движения транспорта, включая пожарную технику – 4,2 м, условная ширина полосы пешеходного движения – 1,2 м. Для обеспечения пожарного проезда вдоль внешних фасадов секций предусмотрены: полоса шириной 4,2 м из щебня (северо-восточные фасады секций БС-1 и БС-2) и проезды с асфальтобетонным покрытием шириной 6,0 м (-вдоль северо-восточного фасада секции БС-3, а также проезд вдоль ее юго-восточного фасада, предусмотренный в проектных границах дома 5.2.2). Ширина тротуаров – от 2,0 (прогулочных дорожек – 2,0 м) до 3,7 м
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Согласно таблице 9 Местных нормативов градостроительного проектирования, пункту 2.3 градостроительного плана земельного участка расчетная емкость автостоянок составляет 134 машино-места. Проектом предусмотрены 113 машино-мест для постоянного хранения транспорта, 18 машино-мест для временного хранения, 3 машино-места для офисов. Проектом предусмотрены 134 машино-мест: на участке 59:01:4219248:2299 – 22 машино-места для постоянного хранения; 18 машино-мест для временного хранения; 1 машино-место для офисов; на участке 59:01:4219248:2300 – 9 машино-места для постоянного хранения; 2 машино-места для офисов; на участке 59:01:4219248:2302 – 82 машино-места для постоянного хранения; из общего числа – 14 машино-мест предусмотрено для транспорта инвалидов, из них 7 машино-мест для инвалидов, пользующихся инвалидной коляской
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На дворовой территории, в объединенной рекреационной зоне суммарной площадью 898 кв.м, соответствующей пункту 2.3 градостроительного плана земельного участка, проектом предусмотрены детская игровая площадка, площадка для отдыха взрослых, физкультурно-спортивная площадка. Расстояния от площадок для игр и отдыха, физкультурно-спортивная площадка
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрена площадка для сбора ТКО площадью 15 кв.м

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено озеленение дворовой территории жилого дома: устройство газонов, разбивка цветника из многолетних сортов, посадка деревьев и кустарников в виде живой изгороди и группами
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Продольный уклон пешеходных дорожек и тротуаров не превышает 5 %, поперечный – 1 %. В местах пересечения тротуаров с проездами предусмотрены пандусы с уклоном не более 10 % и понижением бортового камня до 15 мм. Все входы в здание запроектированы непосредственно с тротуара. Для транспорта инвалидов на открытых автостоянках выделено 14 машино-мест (не менее 10 % мест от общего количества машино-мест), из них 7 машино-мест - для инвалидов пользующихся инвалидной коляской. Размещение машино-мест для инвалидов предусмотрено на расстоянии не более чем 100 м от входов, доступных для инвалидов. Эти места обозначаются специальными знаками, принятыми в международной практике. Размеры зоны для парковки автомобиля инвалида приняты 6,0×3,6 м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия № 6058 на наружное освещение, выданные МУП НО г. Перми «ГОРСВЕТ» (письмо от 15.03.2018 № 327). Срок действия технических условий - 3 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Новая городская инфраструктура Прикамья
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.02.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 110-2014/12-071
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 231 046 064 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Новая городская инфраструктура Прикамья
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.02.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 110-2014/12-072
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 779 776 952 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ УРАЛА
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671163413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 84-ТУ-01338
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 611,40 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Пермская сетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5904176536

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 7U00-FA057/01-013/0011-2015/002/3500-FA057/01-013/0050-2018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 267 659 023,26 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управление внешнего благоустройства администрации города Перми
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902290307
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.03.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: СЭД-24-01-31-139
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Лифт Трейд
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5904197374
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: МЕЖДУГОРОДНОЙ И МЕЖДУНАРОДНОЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ СВЯЗИ "РОСТЕЛЕКОМ"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: МЕЖДУГОРОДНОЙ И МЕЖДУНАРОДНОЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ СВЯЗИ "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: МЕЖДУГОРОДНОЙ И МЕЖДУНАРОДНОЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ СВЯЗИ "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Федеральное государственное унитарное предприятие
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: РОССИЙСКАЯ ТЕЛЕВИЗИОННАЯ И РАДИОВЕЩАТЕЛЬНАЯ СЕТЬ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7717127211
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 282
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 11
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 11		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	28.8	1
2	Квартира	2	1	38.7	2
3	Квартира	2	1	53.6	2
4	Квартира	2	1	29.7	1
5	Квартира	2	1	29.7	1
6	Квартира	2	1	64	3
7	Квартира	2	1	73.6	4
8	Квартира	2	1	42.7	2
9	Квартира	2	1	33.6	1
10	Квартира	3	1	28.8	1
11	Квартира	3	1	38.7	2
12	Квартира	3	1	53.6	2
13	Квартира	3	1	29.7	1
14	Квартира	3	1	29.7	1
15	Квартира	3	1	64	3
16	Квартира	3	1	73.5	4
17	Квартира	3	1	42.7	2
18	Квартира	3	1	33.6	1
19	Квартира	4	1	28.8	1
20	Квартира	4	1	38.7	2
21	Квартира	4	1	53.6	2
22	Квартира	4	1	29.7	1
23	Квартира	4	1	29.7	1
24	Квартира	4	1	64	3
25	Квартира	4	1	73.5	4
26	Квартира	4	1	42.7	2
27	Квартира	4	1	33.6	1
28	Квартира	5	1	26.7	1
29	Квартира	5	1	38.7	2
30	Квартира	5	1	50.4	2
31	Квартира	5	1	29.7	1
32	Квартира	5	1	29.7	1
33	Квартира	5	1	64	3
34	Квартира	5	1	73.5	4
35	Квартира	5	1	42.7	2
36	Квартира	5	1	33.6	1
37	Квартира	6	1	26.7	1
38	Квартира	6	1	38.5	2

39	Квартира	6	1	50.4	2
40	Квартира	6	1	29.7	1
41	Квартира	6	1	29.7	1
42	Квартира	6	1	63.7	3
43	Квартира	6	1	73.2	4
44	Квартира	6	1	42.5	2
45	Квартира	6	1	33.3	1
46	Квартира	7	1	26.7	1
47	Квартира	7	1	38.5	2
48	Квартира	7	1	50.4	2
49	Квартира	7	1	29.7	1
50	Квартира	7	1	29.7	1
51	Квартира	7	1	60.8	3
52	Квартира	7	1	73.2	4
53	Квартира	7	1	39.8	2
54	Квартира	7	1	33.3	1
55	Квартира	8	1	26.7	1
56	Квартира	8	1	38.5	2
57	Квартира	8	1	50.4	2
58	Квартира	8	1	29.7	1
59	Квартира	8	1	29.7	1
60	Квартира	8	1	60.8	3
61	Квартира	8	1	73.2	4
62	Квартира	8	1	39.8	2
63	Квартира	8	1	33.3	1
64	Квартира	9	1	26.7	1
65	Квартира	9	1	38.5	2
66	Квартира	9	1	50.4	2
67	Квартира	9	1	29.7	1
68	Квартира	9	1	29.7	1
69	Квартира	9	1	60.8	3
70	Квартира	9	1	73.2	4
71	Квартира	9	1	39.8	2
72	Квартира	9	1	33.3	1
73	Квартира	2	2	43.3	1
74	Квартира	2	2	44.7	2
75	Квартира	2	2	41.4	2
76	Квартира	2	2	41.2	1
77	Квартира	2	2	40.3	2
78	Квартира	2	2	70.1	3
79	Квартира	2	2	62.7	3
80	Квартира	3	2	43.3	1
81	Квартира	3	2	44.7	2

82	Квартира	3	2	41.4	2
83	Квартира	3	2	41.2	1
84	Квартира	3	2	40.3	2
85	Квартира	3	2	70.1	3
86	Квартира	3	2	62.7	3
87	Квартира	4	2	43.3	1
88	Квартира	4	2	44.7	2
89	Квартира	4	2	41.4	2
90	Квартира	4	2	41.2	1
91	Квартира	4	2	40.3	2
92	Квартира	4	2	70.1	3
93	Квартира	4	2	62.7	3
94	Квартира	5	2	43.3	1
95	Квартира	5	2	41.8	2
96	Квартира	5	2	41.4	2
97	Квартира	5	2	41.2	1
98	Квартира	5	2	40.3	2
99	Квартира	5	2	70.1	3
100	Квартира	5	2	62.7	3
101	Квартира	6	2	43	1
102	Квартира	6	2	41.7	2
103	Квартира	6	2	41.2	2
104	Квартира	6	2	40.9	1
105	Квартира	6	2	40	2
106	Квартира	6	2	73.5	3
107	Квартира	6	2	62.7	3
108	Квартира	7	2	43	1
109	Квартира	7	2	41.7	2
110	Квартира	7	2	41.2	2
111	Квартира	7	2	40.9	1
112	Квартира	7	2	37.1	2
113	Квартира	7	2	73.5	3
114	Квартира	7	2	59.9	3
115	Квартира	8	2	43	1
116	Квартира	8	2	41.7	2
117	Квартира	8	2	41.2	2
118	Квартира	8	2	40.9	1
119	Квартира	8	2	37.1	2
120	Квартира	8	2	73.5	3
121	Квартира	8	2	59.9	3
122	Квартира	9	2	43	1
123	Квартира	9	2	41.7	2
124	Квартира	9	2	41.2	2

125	Квартира	9	2	40.9	1
126	Квартира	9	2	37.1	2
127	Квартира	9	2	73.5	3
128	Квартира	9	2	59.9	3
129	Квартира	10	2	40	1
130	Квартира	10	2	41.7	2
131	Квартира	10	2	41.2	2
132	Квартира	10	2	40.9	1
133	Квартира	10	2	37.1	2
134	Квартира	10	2	73.5	3
135	Квартира	10	2	59.9	3
136	Квартира	11	2	40	1
137	Квартира	11	2	77.2	4
138	Квартира	11	2	76.4	4
139	Квартира	11	2	40.9	1
140	Квартира	11	2	37.1	2
141	Квартира	11	2	73.5	3
142	Квартира	11	2	59.9	3
143	Квартира	12	2	40	1
144	Квартира	12	2	40.9	1
145	Квартира	12	2	37.1	2
146	Квартира	12	2	73.5	3
147	Квартира	12	2	59.9	3
148	Квартира	2	3	57.6	2
149	Квартира	2	3	26.4	1
150	Квартира	2	3	26.1	1
151	Квартира	2	3	57.8	2
152	Квартира	2	3	38.2	2
153	Квартира	2	3	59	3
154	Квартира	2	3	36.1	1
155	Квартира	2	3	36.4	1
156	Квартира	2	3	53.7	3
157	Квартира	3	3	57.6	2
158	Квартира	3	3	26.4	1
159	Квартира	3	3	26.1	1
160	Квартира	3	3	57.8	2
161	Квартира	3	3	38.3	2
162	Квартира	3	3	59	3
163	Квартира	3	3	36.1	1
164	Квартира	3	3	36.4	1
165	Квартира	3	3	53.7	3
166	Квартира	4	3	57.6	2
167	Квартира	4	3	26.4	1

168	Квартира	4	3	26.1	1
169	Квартира	4	3	57.8	2
170	Квартира	4	3	38.3	2
171	Квартира	4	3	59	3
172	Квартира	4	3	36.1	1
173	Квартира	4	3	36.4	1
174	Квартира	4	3	53.7	3
175	Квартира	5	3	57.6	2
176	Квартира	5	3	26.4	1
177	Квартира	5	3	26.1	1
178	Квартира	5	3	57.8	2
179	Квартира	5	3	38.3	2
180	Квартира	5	3	59	3
181	Квартира	5	3	36.1	1
182	Квартира	5	3	36.4	1
183	Квартира	5	3	53.7	3
184	Квартира	6	3	57.3	2
185	Квартира	6	3	31.5	1
186	Квартира	6	3	31	1
187	Квартира	6	3	57.6	2
188	Квартира	6	3	41.6	2
189	Квартира	6	3	58.8	3
190	Квартира	6	3	39.3	1
191	Квартира	6	3	39.5	1
192	Квартира	6	3	57	3
193	Квартира	7	3	57.3	2
194	Квартира	7	3	31.5	1
195	Квартира	7	3	31	1
196	Квартира	7	3	57.6	2
197	Квартира	7	3	41.6	2
198	Квартира	7	3	55.6	3
199	Квартира	7	3	39.3	1
200	Квартира	7	3	36.5	1
201	Квартира	7	3	57	3
202	Квартира	8	3	57.3	2
203	Квартира	8	3	26.4	1
204	Квартира	8	3	31	1
205	Квартира	8	3	57.6	2
206	Квартира	8	3	41.6	2
207	Квартира	8	3	55.6	3
208	Квартира	8	3	39.3	1
209	Квартира	8	3	36.4	1
210	Квартира	8	3	57	3

211	Квартира	9	3	57.3	2
212	Квартира	9	3	26.4	1
213	Квартира	9	3	31	1
214	Квартира	9	3	57.6	2
215	Квартира	9	3	41.6	2
216	Квартира	9	3	55.6	3
217	Квартира	9	3	39.3	1
218	Квартира	9	3	36.4	1
219	Квартира	9	3	57	3
220	Квартира	10	3	57.3	2
221	Квартира	10	3	26.4	1
222	Квартира	10	3	31	1
223	Квартира	10	3	57.6	2
224	Квартира	10	3	41.6	2
225	Квартира	10	3	55.6	3
226	Квартира	10	3	39.3	1
227	Квартира	10	3	36.4	1
228	Квартира	10	3	57	3
229	Квартира	11	3	57.3	2
230	Квартира	11	3	26.4	1
231	Квартира	11	3	31	1
232	Квартира	11	3	57.6	2
233	Квартира	11	3	41.6	2
234	Квартира	11	3	55.6	3
235	Квартира	11	3	39.3	1
236	Квартира	11	3	36.4	1
237	Квартира	11	3	57	3
238	Квартира	12	3	57.3	2
239	Квартира	12	3	26.4	1
240	Квартира	12	3	31	1
241	Квартира	12	3	57.6	2
242	Квартира	12	3	41.6	2
243	Квартира	12	3	55.6	3
244	Квартира	12	3	39.3	1
245	Квартира	12	3	36.4	1
246	Квартира	12	3	57	3
247	Квартира	13	3	57.3	2
248	Квартира	13	3	26.4	1
249	Квартира	13	3	31	1
250	Квартира	13	3	57.6	2
251	Квартира	13	3	41.6	2
252	Квартира	13	3	55.6	3
253	Квартира	13	3	39.3	1

254	Квартира	13	3	36.4	1
255	Квартира	13	3	57	3
256	Квартира	14	3	57.3	2
257	Квартира	14	3	26.4	1
258	Квартира	14	3	31	1
259	Квартира	14	3	57.6	2
260	Квартира	14	3	41.6	2
261	Квартира	14	3	55.6	3
262	Квартира	14	3	39.3	1
263	Квартира	14	3	36.4	1
264	Квартира	14	3	57	3
265	Квартира	15	3	57.3	2
266	Квартира	15	3	26.4	1
267	Квартира	15	3	31	1
268	Квартира	15	3	57.6	2
269	Квартира	15	3	41.6	2
270	Квартира	15	3	55.6	3
271	Квартира	15	3	39.3	1
272	Квартира	15	3	36.4	1
273	Квартира	15	3	57	3
274	Квартира	16	3	57.3	2
275	Квартира	16	3	26.4	1
276	Квартира	16	3	31	1
277	Квартира	16	3	57.6	2
278	Квартира	16	3	41.6	2
279	Квартира	16	3	55.6	3
280	Квартира	16	3	39.3	1
281	Квартира	16	3	36.4	1
282	Квартира	16	3	57	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое помещение	1	1	77	Тамбур	4.7
					Офис	65.2
					ПУИ/С/У	5.5
2	нежилое помещение	1	1	96.8	Тамбур	4.7
					Офис	86.5
					ПУИ/С/У	4.4
3	нежилое помещение	1	1	74.6	Тамбур	5
					Офис	62.9
					ПУИ/С/У	5.6
4	нежилое помещение	1	1	32.6	Тамбур	4.4

					Офис	22
					ПУИ/С/У	4.6
5	нежилое помещение	1	2	46.4	Тамбур	4.8
					Офис	36.4
					ПУИ/С/У	4
6	нежилое помещение	1	2	37.3	Тамбур	5.1
					Офис	25.9
					ПУИ/С/У	5
7	нежилое помещение	1	2	78.3	Тамбур	5.1
					Офис	66.1
					ПУИ/С/У	5.2
8	нежилое помещение	1	2	44.6	Тамбур	5.5
					Офис	32.7
					ПУИ/С/У	5.3
9	нежилое помещение	1	3	87.7	Тамбур	4.9
					Офис	76.3
					ПУИ/С/У	5.8
10	нежилое помещение	1	3	84.1	Тамбур	6.4
					Офис	71
					ПУИ/С/У	5.3
11	нежилое помещение	1	3	66.2	Тамбур	6.4
					Офис	53
					ПУИ/С/У	5.3

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	23.3
2	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	42.9
3	ПУИ/Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.3
4	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.8
5	Холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	20.9
6	Технический коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	107.2
7	Электрощитовая	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	9
8	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2-9 этаж, кровля	Общественное	313.5
9	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 2-9 этаж	Общественное	352.8
10	Лифтовая шахта	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.5
11	ИТП	Подъезд 2, отм. -3.350	Техническое	48.6
12	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	13.1
13	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	14.5
14	ПУИ/Санузел	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.9

15	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	42.3
16	Холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	17
17	Технический коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	107.3
18	Электрощитовая	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	11.2
19	Коридор	Подъезд 2, кровля	Общественное	13.8
20	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2-12 этаж, кровля	Общественное	170.4
21	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2-12 этаж	Общественное	154
22	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 2-12 этаж	Общественное	412.5
23	Лифтовые шахты	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	7.1
24	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	14.7
25	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	15.7
26	Лифтовой холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	9.4
27	ПУИ/Санузел	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.2
28	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	39.6
29	Холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	22.6
30	Насосная пожаротушения	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	16
31	Технический коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	118.1
32	Электрощитовая	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	13
33	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1-16 этаж, кровля	Общественное	231.2
34	Лифтовой холл	Подъезд 3, 2-16 этаж	Общественное	145.5
35	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 2-16 этаж	Общественное	696
36	Тамбур	Подъезд 3, 2-16 этаж	Общественное	69
37	Лифтовые шахты	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	9

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1.	Надземная часть, подъезд 1	Лифт	Вертикальный транспорт
2.	Надземная часть, подъезд 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3.	Надземная часть, подъезд 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4.	Надземная часть, подъезд 1	Система водоотведения	Водоотведение
5.	Надземная часть, подъезд 1	Система отопления	Отопление
6.	Надземная часть, подъезд 1	Система электроснабжения	Электроснабжение
7.	Надземная часть, подъезд 1	Система вентиляции	Вентиляция
8.	Надземная часть, подъезд 1	Система телевидения	Телевидение
9.	Надземная часть, подъезд 1	Система диспетчеризации лифта	Диспетчеризация лифта
10.	Надземная часть, подъезд 1	Система радиовещания	Радиовещание
11.	Надземная часть, подъезд 1	Система домофонной связи	Домофон
12.	Надземная часть, подъезд 1	Система телефонизации	Телефон
13.	Надземная часть, подъезд 1	Система пожарной безопасности	Пожарная безопасность
14.	Надземная часть, подъезд 1	Автоматическая пожарная сигнализация	Пожарная безопасность

15.	Надземная часть, подъезд 1	Система оповещения и управления эвакуацией	Пожарная безопасность
16.	Надземная часть, подъезд 1	Противодымная защита	Пожарная безопасность
17.	Надземная часть, подъезд 1	Автоматизация противопожарного водопровода	Пожарная безопасность
18.	Надземная часть, подъезд 2	Лифт	Вертикальный транспорт
19.	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
20.	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
21.	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система водоотведения	Водоотведение
22.	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система отопления	Отопление
23.	Подземная часть, подъезд 2	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление, ГВС
24.	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система электроснабжения	Электроснабжение
25.	Надземная часть, подъезд 2	Система вентиляции	Вентиляция
26.	Надземная часть, подъезд 3	Система дымоудаления	Противодымная вентиляция
27.	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система телевидения	Телевидение
28.	Надземная часть, подъезд 2	Система диспетчеризации лифта	Диспетчеризация лифта
29.	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система радиовещания	Радиовещание
30.	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система домофонной связи	Домофон
31.	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система телефонизации	Телефон
32.	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система пожарной безопасности	Пожарная безопасность
33.	Подземная и надземная части, подъезд 2	Автоматическая пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
34.	Надземная часть, подъезд 2	Система оповещения и управления эвакуацией	Пожарная безопасность
35.	Надземная часть, подъезд 2	Противодымная защита	Пожарная безопасность
36.	Надземная часть, подъезд 2	Автоматизация противопожарного водопровода	Пожарная безопасность
37.	Надземная часть, подъезд 3	Лифт	Вертикальный транспорт
38.	Надземная часть, подъезд 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
40.	Надземная часть, подъезд 3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
41.	Надземная часть, подъезд 3	Система водоотведения	Водоотведение
42.	Надземная часть, подъезд 3	Система отопления	Отопление
43.	Надземная часть, подъезд 3	Система электроснабжения	Электроснабжение
44.	Надземная часть, подъезд 3	Система вентиляции	Вентиляция
45.	Надземная часть, подъезд 3	Система дымоудаления	Противодымная вентиляция
46.	Надземная часть, подъезд 3	Система телевидения	Телевидение
47.	Надземная часть, подъезд 3	Система диспетчеризации лифта	Диспетчеризация лифта
48.	Надземная часть, подъезд 3	Система радиовещания	Радиовещание
49.	Надземная часть, подъезд 3	Система домофонной связи	Домофон
50.	Надземная часть, подъезд 3	Система телефонизации	Телефон
51.	Надземная часть, подъезд 3	Система пожарной безопасности	Пожарная безопасность
52.	Надземная часть, подъезд 3	Автоматическая пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
53.	Надземная часть, подъезд 3	Система оповещения и управления эвакуацией	Пожарная безопасность
54.	Надземная часть, подъезд 3	Противодымная защита	Пожарная безопасность
55.	Надземная часть, подъезд 3	Автоматизация противопожарного водопровода	Пожарная безопасность

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 819 800 202 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ ПРИВОЛЖСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7706092528
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПРИВОЛЖСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810702700000094
		Корреспондентский счет: 30101810300000000881
		БИК: 042282881
		ИНН: 7706092528
		КПП: 526002001
		ОГРН: 1027739019208
		ОКПО: 58274669
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 142
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 466,90 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 160,4 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 469 957 296,00 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 15 797 200,00 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
--	--------	---

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1. Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение указан в целом на все объекты капитального строительства, указанные в договорах. 2. Генеральный подрядчик – Общество с ограниченной ответственностью «Строй-Комплекс», ИНН 5904348344, ОГРН 1175958010051, выполняющий работы в соответствии с договором строительного подряда № 280/СМР/СК/Г-С10 от 03.08.2020г. 3. Срок передачи застройщиком объекта долевого строительства до 30.10.2022 4. Предельные параметры разрешенного строительства: максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 метра над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 метра от красной линии. В случае, когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки. 5. Земельные участки с кадастровыми номерами № 59:01:4219248:2298, № 59:01:4219248:2302, № 59:01:4219248:2300 общей долевой собственностью являться не будет. 6. В связи с привлечением денежных средств участников долевого строительства, по способу размещения таких средств на счетах эскроу, требования, предусмотренные абзацем вторым пункта 1 статьи 2, частью 1.1, пунктами 1.1 – 1.8, 7 части 2, частями 2.3 и 4 статьи 3, частями 2, 5 – 7 статьи 9 (за исключением случаев расторжения договора участия в долевом строительстве по основаниям, возникшим после ввода объекта в эксплуатацию), статьями 12.1, 13, 14, 15, 18 – 18.2 Федерального закона от 30.12.2014 № 214-ФЗ, в отношении застройщика ООО «СЗ «Ива-Инвест» не применяются. Соответствие застройщика требованиям, установленным частью 1.1 и пунктами 1.1 – 1.8, 7 части 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ не требуется. 7. Дополнительная информация к подразделу 3.5.1 – идентификационный номер налогоплательщика 231001791739, страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования 048-261-761 67, гражданство – Российская Федерация; 8. Сумма целевого кредита – 0,00р. Сумма задолженности по целевому кредиту на 30.09.2020 г. – 0,00 р. Неиспользованный остаток по целевому кредиту на 30.09.2020 г.- 0,00 р. Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором – до 30.10.2022 г</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 447589517613658189765272192642014144193
Владелец: ООО СЗ "ИВА-ИНВЕСТ", Скрипкин Алексей
Игоревич, Пермь
Действителен: с 19.03.2020 по 19.03.2021

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 447589517613658189765272192642014144193
Владелец: ООО СЗ "ИВА-ИНВЕСТ", Скрипкин Алексей
Игоревич, Пермь
Действителен: с 19.03.2020 по 19.03.2021