

**Главное управление архитектуры и
градостроительной деятельности Тверской области
П Р И К А З**

08 декабря 2022

г. Тверь

№ 522

**О внесении изменений в
разрешение на строительство
№ 69-гу693004000-116-2018 от 25.05.2018**

На основании заявления ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «РЕТРО» от 07.12.2022 (вх.№ 695-РС), руководствуясь частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 17 пункта 1 статьи 2 закона Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области», подпунктом я-8 пункта 11 раздела III Положения о Главном управлении архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области, утвержденного постановлением Правительства Тверской области от 10.10.2017 № 316-пп «О Главном управлении архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области», приказом Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области от 02.08.2021 № 64-од «О возложении отдельных полномочий», приказываю:

1. Внести в разрешение на строительство № 69-гу69304000-116-2018 от 25.05.2018 по объекту: **«Застройка жилого комплекса в г. Твери. Многоквартирный многоэтажный жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0200180:4141» V этап строительства, расположенному по адресу: город Тверь, ул. Левитана, д.72б Московского района (далее – Разрешение) следующие изменения:**

строку Разрешения «Срок действия настоящего разрешения» читать в следующей редакции:

Срок действия настоящего разрешения - до «25» июля 2025 г. в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства» проектной документации, разработанной ООО «ТверьКапПроект», шифр объекта 54-17.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.
3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

**Начальник отдела разрешительной
документации Главного управления
архитектуры и градостроительной
деятельности Тверской области**

(должность уполномоченного лица органа,
уполномоченного на выдачу разрешений)



В.В. Михеев

(расшифровка подписи)

"08" декабря 2022 г.

М. П.

Кому Общество с ограниченной

ответственностью «ТВЕРЬТРЕСТ -1»

(наименование застройщика
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
ИНН 6950205310
полное наименование организации - для
юридических лиц), его почтовый индекс
170100, г. Тверь, ул. Трехсвятская,
д.17 офис 23
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

25.05.2018

№ 69-ru69304000-146-2018

Департамент архитектуры и градостроительства администрации
города Твери

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на
строительство. ~~Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом"~~
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской
Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта <4>	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <4>	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <4>	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией <5>	«Застройка жилого комплекса в г. Твери. Многоквартирный многоэтажный жилой дом, расположенный на земельном участке в кадастровом квартале 69:40:0200180» V этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного	ООО «Национальное агентство по строительству», г. Тверь. ул. Московская, 1, офис 10

	заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы <6>	- № 69-2-1-2-0012-18 Приказ № АР-63-э от 15.05.2018
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <7>	69:40:0200180:4141
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <7>	69:40:0200180
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <8>	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка <9>	ГПЗУ № RU 69304000-205 от 11.05.2018
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории <10>	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта <11>	Проект № 54-17 ООО «ТверьКапПроект» 2018 г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <12>	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Застройка жилого комплекса в г. Твери. Многоквартирный многоэтажный жилой дом, расположенный на земельном участке в кадастровом квартале 69:40:0200180» - V этап строительства<13>	
	Общая площадь (кв. м):	7 433,41
	Площадь участка (кв. м):	26 981
	Объем (куб. м):	29 057,2
	в том числе подземной части (куб. м):	--
	Количество этажей (шт.):	13
	Высота (м):	36,45
	Количество подземных - подвал (шт.):	1
	Вместимость (чел.):	

	Площадь застройки (кв. м):	762,38	
	Иные показатели:	Общая площадь квартир - 5 697,17 кв.м.; 108 квартир, в т.ч.: 1-комнатных - 60, 2-комнатных - 24, 3-комнатных - 24	
5.	Адрес (местоположение) объекта (строительный адрес)	Адрес ориентира: г. Тверь, ул. Левитана, земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200180:4141 в Московском районе	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта <16>:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели <17>:		

Срок действия настоящего разрешения - до " 31 " мая 2021 г.

В соответствии с проектом № 49-17 ПОС <18>

Начальник отдела архитектурно-строительного
контроля департамента архитектуры и
градостроительства администрации
г. Твери

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

« _____ 2018 г.
М.П.



В.В.Ефремов

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до " __ " _____ 20 ____ г.

Начальник отдела архитектурно-
строительного контроля департамента
архитектуры и градостроительства
администрации г. Твери

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

" __ " _____ 20 ____ г.

М.П.

*В настоящее разрешение
принесены 09.08.18 №...
Начальник отдела
архитектурно-строительного
контроля (см. лист 4)*



уменьшено

В.В.Ефремов

В настоящее разрешение внесены изменения Приказом Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области № 56 от 28.04.2021 в части смены застройщика и продления срока действия разрешения.

Заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области

(должность уполномоченного лица органа, уполномоченного, на выдачу разрешений)



М.Н. Калямин
(подпись)

М.Н. Калямин
(расшифровка подписи)

В настоящее разрешение внесены изменения приказом Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области № 188 от 31.05.2022

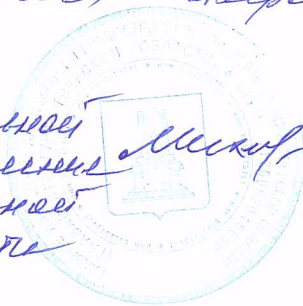
Начальник отдела разрешительной документации Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области
31.05.2022



В. В. Михеев
(подпись)

В настоящее разрешение внесены изменения приказом Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области № 332 от 14.10.2022

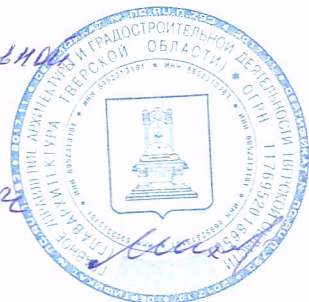
Начальник отдела разрешительной документации Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области
14.10.2022



В. В. Михеев
(подпись)

В настоящее разрешение внесены изменения приказом Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области № 522 от 08.12.2022

Начальник отдела разрешительной документации Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области



В. В. Михеев
(подпись)

08.12.2022

Служба государственного контроля Департамента архитектуры и градостроительства

Кому Общество с ограниченной

ответственностью «ТВЕРЬТРЕСТ-1»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,
ИНН 6950205310)

полное наименование организации - для
юридических лиц), его почтовый индекс
170100, г. Тверь, ул. Трехсвятская,
д.17 офис 23

и адрес, адрес электронной почты)

**РЕШЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
в разрешение на строительство № 69-гу69304000-116-2018
от 25.05.2018**

Дата 08.08.2018

№ 1

Департамент архитектуры и градостроительства
администрации города Твери,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на
строительство.

рассмотрев заявление ООО «ТВЕРЬТРЕСТ-1» (вх. № 29/3420 от
30.07.2018), в соответствии со статьей 51 Градостроительного
кодекса Российской Федерации, вносит следующие изменения в
разрешение на строительство № 69-гу69304000-116-2018 от 25.05.2018
(далее - Разрешение):

1. Пункт 5 Разрешения изложить в следующей редакции:

5.	Адрес (местоположение) объекта (строительный адрес)	Адрес объекта: г. Тверь, ул. Левитана, д.72б, Московского района
----	--	---

Начальник отдела архстройконтроля
департамента архитектуры и
градостроительства администрации г. Твери

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

"08" августа 2018 г.

М.П.



В.В. Ефремов
(расшифровка подписи)

**Главное управление архитектуры и
градостроительной деятельности Тверской области**
П Р И К А З

Дата 28.04.2021

г. Тверь

№ 56

**О внесении изменений в
разрешение на строительство
№ 69-гу69304000-116-2018 от 25.05.2018**

На основании заявления от 27.04.2021 вх. № 194-РС ООО СЗ «РЕТРО», руководствуясь частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 17 пункта 1 статьи 2 закона Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области», подпунктом я-8 пункта 11 раздела III Положения о Главном управлении архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области, утвержденного постановлением Правительства Тверской области от 10.10.2017 № 316-пп «О Главном управлении архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области», приказом Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области от 10.03.2021 № 22-ОД «О наделении правом подписи заместителя начальника Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области», приказываю:

1. Внести в разрешение на строительство № 69-гу69304000-116-2018 от 25.05.2018 (далее Разрешение) объекта капитального строительства «Застройка жилого комплекса в г. Твери. Многоквартирный многоэтажный жилой дом, расположенный на земельном участке в кадастровом квартале 69:40:0200180. V этап строительства», расположенного по адресу: г. Тверь, ул. Левитана, 72б, следующие изменения:

1. Наименование, почтовый адрес застройщика в Разрешении изложить в следующей редакции:
«Кому: ООО «Специализированный Застройщик «РЕТРО», ИНН 6950238443 почтовый адрес: 170100, г. Тверь, ул. Трехсвятская, д. 17, офис 207».
2. строку «Срок действия настоящего разрешения» изложить в следующей редакции: Срок действия настоящего разрешения – до «25» июля 2023 года.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.
4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

**Заместитель начальника Главного управления
архитектуры и градостроительной
деятельности Тверской области**

(должность уполномоченного лица органа,
уполномоченного на выдачу разрешений)



(подпись)

М.Н. Калямин

(расшифровка подписи)

**Главное управление архитектуры и
градостроительной деятельности Тверской области
П Р И К А З**

31 мая 2022

г. Тверь

№ 188

**О внесении изменений в
разрешение на строительство
№ 69-ru693004000-116-2018 от 25.05.2018**

На основании заявления ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «РЕТРО» от 30.05.2022 (вх.№310/5-РС), руководствуясь частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 17 пункта 1 статьи 2 закона Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области», подпунктом я-8 пункта 11 раздела III Положения о Главном управлении архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области, утвержденного постановлением Правительства Тверской области от 10.10.2017 № 316-пп «О Главном управлении архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области», приказом Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области от 11.06.2021 № 46-ОД «О возложении отдельных полномочий», приказываю:

1. Внести следующие изменения в разрешение на строительство № 69-ru69304000-116-2018 от 25.05.2018 по объекту: **«Застройка жилого комплекса в г. Твери. Многоквартирный многоэтажный жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0200180:4141» V этап строительства, расположенному по адресу: город Тверь, ул. Левитана, д.72б Московского района (далее – Разрешение), изложив его в следующей редакции:**

«(Вместо ранее выданного)»

Кому:

ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ

(наименование застройщика

**ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК «РЕТРО»**

ИНН 6950238443 ОГРН 1206900002870

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

Россия, 170100, Тверская область,

**город Тверь, улица Трехсвятская, дом
17, офис 207**

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 25.05.2018

№ 69-ru69304000-116-2018

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, **Департамент архитектуры и градостроительства администрации г. Твери**)

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Застройка жилого комплекса в г. Твери. Многоквартирный многоэтажный жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0200180:4141» V этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НАЦИОНАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ» (ИНН 6950981345)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 69-2-1-2-0012-18 от 15.05.2018 № 69-2-1-2-0042-18 от 25.12.2018
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	69:40:0200180:4141
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	69:40:0200180
	Кадастровый номер реконструируемого объекта	-

	капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		Градостроительный план земельного участка № РФ-69-2-40-0-00-2021-0312 от 12.04.2021
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		Постановление Администрации города Твери от 18.12.2019 № 1536 «Об утверждении документации по планировке территории в кадастровых кварталах 69:40:0200180; 69:40:0200180 69:40:0200106; 69:40:0200105; 69:40:0200104; 69:40:0200103 в Московском районе города Твери»
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТВЕРЬКАПРОЕКТ» (ИНН 6950112472), шифр объекта: 54-17, 2018 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТВЕРЬКАПРОЕКТ» (ИНН 6950112472), шифр объекта: 54-17, 2018; 54-17(202/2017)
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: - «Застройка жилого комплекса в г. Твери Многоквартирный многоэтажный жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0200180:4141» V этап строительства.		
	Общая площадь здания (кв. м), в том числе:	7476,63	Площадь участка (кв. м): 26981,0
	1-ая секция:	3088,59	
	2-ая секция:	4388,04	
	Объем (куб. м):	28034,83	в том числе подземной части (куб. м): 1813,33
	1-ая секция:	11757,13	1-ая секция: 758,11
	2-ая секция:	16277,70	2-ая секция: 1055,22
	Количество этажей (шт.):	13	Высота (м): 37,05
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	743,73	
	1-ая секция:	312,14	
	2-ая секция:	431,59	
	Иные показатели:	Собщ.кв-р = 5708,08 кв.м; количество секций - 2, кол-во квартир: 108, в том числе: 1 секция: кол-во кв-р 48, из них: 1- комнатных - 24, 2 – комнатных - 24; 2 секция: кол-во кв-р 60, из них: 1 - комнатных - 36, 3 - комнатных – 24	

5.	Адрес (местоположение) объекта:	г. Тверь, ул. Левитана, 72б Московского района
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до «25» июля 2023 г. в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства» проектной документации, разработанной ООО «ТверьКапПроект», шифр объекта 54-17.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.
3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Начальник отдела разрешительной документации Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области

(должность уполномоченного лица органа, уполномоченного на выдачу разрешений)


(подпись)

В.В. Михеев

(расшифровка подписи)



2022 г.

М.П.

**Главное управление архитектуры и
градостроительной деятельности Тверской области
П Р И К А З**

17 октября 2022

г. Тверь

№ 332

**О внесении изменений в
разрешение на строительство
№ 69-ru693004000-116-2018 от 25.05.2018**

На основании заявления ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «РЕТРО» от 14 октября 2022 (вх.№568-РС), руководствуясь частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 17 пункта 1 статьи 2 закона Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области», подпунктом я-8 пункта 11 раздела III Положения о Главном управлении архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области, утвержденного постановлением Правительства Тверской области от 10.10.2017 № 316-пп «О Главном управлении архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области», приказом Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области от 02.08.2021 № 64-од «О возложении отдельных полномочий», приказываю:

1. Внести следующие изменения в разрешение на строительство № 69-ru69304000-116-2018 от 25.05.2018 по объекту: **«Застройка жилого комплекса в г. Твери. Многоквартирный многоэтажный жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0200180:4141» V этап строительства, расположенному по адресу: город Тверь, ул. Левитана, д.726 Московского района (далее – Разрешение), изложив его в следующей редакции:**

«(Вместо ранее выданного)

Кому:

ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ

(наименование застройщика

**ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК «РЕТРО»**

ИНН 6950238443 ОГРН 1206900002870

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

Россия, 170100, Тверская область,

**город Тверь, улица Трехсвятская, дом
17, офис 207**

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 25.05.2018

№ 69-ru69304000-116-2018

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, **Департамент архитектуры и градостроительства администрации г. Твери**

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Застройка жилого комплекса в г. Твери. Многоквартирный многоэтажный жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0200180:4141» V этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НАЦИОНАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ» (ИНН 6950981345)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 69-2-1-2-0012-18 от 15.05.2018 № 69-2-1-2-0042-18 от 25.12.2018
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	69:40:0200180:4141
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	69:40:0200180
	Кадастровый номер реконструируемого объекта	-

капитального строительства				
3.1. Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка № РФ-69-2-40-0-00-2021-0312 от 12.04.2021			
3.2. Сведения о проекте планировки и проекте зонирования территории	Постановление Администрации города Твери от 18.12.2019 № 1536 «Об утверждении документации по планировке территории в кадастровых кварталах 69:40:0200180; 69:40:0200180 69:40:0200106; 69:40:0200105; 69:40:0200104; 69:40:0200103 в Московском районе города Твери»			
3.3. Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТВЕРЬКАППРОЕКТ» (ИНН 6950112472), шифр объекта: 54-17, 2018 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТВЕРЬКАППРОЕКТ» (ИНН 6950112472), шифр объекта: 54-17, 2018; 54-17(202/2017)			
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: - «Застройка жилого комплекса в г. Твери Многоквартирный многоэтажный жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0200180:4141» V этап строительства.				
Общая площадь здания (кв. м), в том числе: 1-ая секция: 2-ая секция:	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="523 1227 807 1406">8186,12 3088,59 4388,04</td> <td data-bbox="807 1227 1225 1406">Площадь участка (кв. м):</td> <td data-bbox="1225 1227 1461 1406">26981,0</td> </tr> </table>	8186,12 3088,59 4388,04	Площадь участка (кв. м):	26981,0
8186,12 3088,59 4388,04	Площадь участка (кв. м):	26981,0		
Объем (куб. м): 1-ая секция: 2-ая секция:	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="523 1406 807 1563">28034,83 11757,13 16277,70</td> <td data-bbox="807 1406 1225 1563">в том числе подземной части (куб. м): 1-ая секция: 2-ая секция:</td> <td data-bbox="1225 1406 1461 1563">1813,33 758,11 1055,22</td> </tr> </table>	28034,83 11757,13 16277,70	в том числе подземной части (куб. м): 1-ая секция: 2-ая секция:	1813,33 758,11 1055,22
28034,83 11757,13 16277,70	в том числе подземной части (куб. м): 1-ая секция: 2-ая секция:	1813,33 758,11 1055,22		
Количество этажей (шт.):	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="523 1563 807 1653">13</td> <td data-bbox="807 1563 1225 1653">Высота (м):</td> <td data-bbox="1225 1563 1461 1653">37,05</td> </tr> </table>	13	Высота (м):	37,05
13	Высота (м):	37,05		
Количество подземных этажей (шт.):	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="523 1653 807 1787">1</td> <td data-bbox="807 1653 1225 1787">Вместимость (чел.):</td> <td data-bbox="1225 1653 1461 1787">-</td> </tr> </table>	1	Вместимость (чел.):	-
1	Вместимость (чел.):	-		
Площадь застройки (кв. м): 1-ая секция: 2-ая секция:	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="523 1787 807 1921">743,73 312,14 431,59</td> <td data-bbox="807 1787 1461 1921"></td> </tr> </table>	743,73 312,14 431,59		
743,73 312,14 431,59				
Иные показатели:	Собщ.кв-р = 5708,08 кв.м; количество секций - 2, кол-во квартир: 108, в том числе: 1 секция: кол-во кв-р 48, из них: 1- комнатных - 24, 2 – комнатных - 24; 2 секция: кол-во кв-р 60, из них: 1 - комнатных - 36, 3 - комнатных – 24			

Б	Адрес (местоположение) объекта:	г. Тверь, ул. Левитана, 72б Московского района
Б	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до «25» июля 2023 г. в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства» проектной документации, разработанной ООО «ТверьКапПроект», шифр объекта 54-17.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.
3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Начальник отдела разрешительной документации Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области

(должность уполномоченного лица органа, уполномоченного на выдачу разрешений)



(подпись)

В.В. Михеев

(расшифровка подписи)

"17" октября 2022 г.

М.П.