

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-001878 от 14.02.2023

Многоквартирный жилой дом № 2 (по генплану) -II этап строительства группы многоквартирных жилых домов по ул. Титова в Ленинском районе г. Новосибирска

Дата первичного размещения: 08.02.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Союз-Инвест"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "Союз-Инвест"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630015
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Николая Островского</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: д195</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: оф5</b>
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 19:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (383) 383-20-23</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>3832023@gmail.com</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>isk-soyuz-nsk.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Романюк</b>
	1.5.2	Имя: <b>Александр</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Игоревич</b>

	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Союз-Инвест"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>5448456469</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>СЗ "Союз-Инвест"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5448456469</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1145476139324</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>07.11.2014</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"ГЛАВАЛТАЙСТРОЙ"</b>

	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2224171655
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	3.4.1	<p>Фамилия: Отмашкин</p>
	3.4.2	<p>Имя: Сергей</p>
	3.4.3	<p>Отчество (при наличии): Владимирович</p>
	3.4.4	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	3.4.5	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %</p>
	3.4.6	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):</p>
	3.4.7	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):</p>
	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участник ООО "ГЛАВАЛТАЙСТРОЙ"</p>

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Греб
	3.4.2	Имя: Елена
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участник ООО "ГЛАВАЛТАЙСТРОЙ"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ГЛАВАЛТАЙСТРОЙ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2224171655</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1152224000763</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		



<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b></p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская область</b></p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: <b>г</b></p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b></p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b></p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Кирова</b></p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): <b>Дом: 322</b></p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>"Революция"</b></p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный, 18-этажный дом с помещениями общественного назначения</b></p>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>28.08.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>54-Ru54303000-128-2020</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Мэрия города Новосибирска</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Александра Чистякова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 22</b>

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК"Акварельный"3.1</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом №1 (по генплану)-I этап строительства группы многоквартирных жилых домов и многоэтажной автостоянки</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>29.10.2021</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>54-Ru54303000-187-2021</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Мэрия города Новосибирска</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Александра Чистякова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 22/1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК"Акварельный"3.2</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом №2 (по генплану)-II этап строительства группы многоквартирных жилых домов и многоэтажной автостоянки</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>29.10.2021</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>54-Ru54303000-188-2021</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Мэрия города Новосибирска</b>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2022</b>

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>360,27 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>441,69 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 756,08 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:



<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>ЖК "Новый горизонт 2"</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Титова</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Адрес строительный</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>17 657,6 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным и сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона и сборных однослойных железобетонных навесных панелей</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Сборные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>С</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>11 619,50 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>3 382,70 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>15 002,20 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>4</b>

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Новосибирский инженерный центр</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5406302273</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Союз-Проект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2224193560</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>25.04.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>54-2-1-3-025203-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>



	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Агентство "Строительная экспертиза"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2225189133</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

**11 О разрешении на строительство**

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-35-151-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>14.09.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>14.09.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА</b>

**12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка**

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
---	--------	--

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>132704</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.12.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>17.12.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>10.12.2029</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Мэрия города Новосибирска</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>54:35:062555:130</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>38 194,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>113</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположение и описание игрового оборудования детских площадок На территории площадки для детей 7-14 лет расположен детский игровой комплекс из деревянных материалов с металлическим креплением, включающий большой функциональный набор: горка, несколько вариантов подъема (стандартная лестница, скалодром, канатная лестница и канатный вертикальный тоннель), подвесной мост для балансировки, канатная сетка, островки для разворота и передышки между играми. В границах площадки для детей 3-7 лет находится детский комплекс из деревянных материалов с металлическим креплением. Комплекс включает: горку, с подъем по типу скалодрома, мостик и две интерактивные панели. Детский комплекс «Автобус» для детей от 3 лет служит беседкой, в которой дети могут укрыться от дождя и солнечного зноя. Игровая панель «Доска для рисования» для детей 1+ и Детский игровой комплекс для детей 1+ с игровыми панелями на развитие мелкой моторики и логики. Также на площадке находится «качалка детской игровой площадки» и «круглая песочница
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На свободной от застройки и покрытия территорий предусматривается озеленение путем посева газонов из многолетних трав и разбивки цветников с подсыпкой растительного грунта слоем 0,20 М в участки озеленения
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>27.11 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>27.11 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>4.68 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Региональные электрические сети</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5406291470</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.09.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>53-04-20/199453</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.09.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12 799 695,60 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ГОРВОДОКАНАЛ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.04.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-7779</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.04.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0,00 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ГОРВОДОКАНАЛ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.04.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-7779</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.04.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0,00 руб.</b>



14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Союз-Энерго</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5402055062</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.03.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03-ТУ</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ПМ "МЕТРО Мир"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5406010778</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.04.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ-Л-2016/2022</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.04.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0,00 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Лысов Е.В</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>540860847784</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Телеконнект</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5433142780</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>215</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>Нежилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	65.60	2	31.50	2.69
2	Квартира	1	1	26.70	1	13.50	2.69
3	Квартира	1	1	41.30	1	17.80	2.69
4	Квартира	1	1	44.90	1	17.80	2.69
5	Квартира	1	1	58.50	2	35.30	2.69
6	Квартира	2	1	85.20	3	49.30	2.69
7	Квартира	2	1	26.70	1	13.50	2.69

8	Квартира	2	1	34.10	1	14.90	2.69
9	Квартира	2	1	41.30	1	17.80	2.69
10	Квартира	2	1	44.90	1	17.80	2.69
11	Квартира	2	1	58.50	2	35.30	2.69
12	Квартира	3	1	85.20	3	49.30	2.69
13	Квартира	3	1	26.70	1	13.50	2.69
14	Квартира	3	1	34.10	1	14.90	2.69
15	Квартира	3	1	41.30	1	17.80	2.69
16	Квартира	3	1	44.90	1	17.80	2.69
17	Квартира	3	1	58.50	2	35.30	2.69
18	Квартира	4	1	85.20	3	49.30	2.69
19	Квартира	4	1	26.70	1	13.50	2.69
20	Квартира	4	1	34.10	1	14.90	2.69
21	Квартира	4	1	41.30	1	17.80	2.69
22	Квартира	4	1	44.90	1	17.80	2.69
23	Квартира	4	1	58.50	2	35.30	2.69
24	Квартира	5	1	85.20	3	49.30	2.69
25	Квартира	5	1	26.70	1	13.50	2.69
26	Квартира	5	1	34.10	1	14.90	2.69
27	Квартира	5	1	41.30	1	17.80	2.69
28	Квартира	5	1	44.90	1	17.80	2.69
29	Квартира	5	1	58.50	2	35.30	2.69
30	Квартира	6	1	85.20	3	49.30	2.69
31	Квартира	6	1	26.70	1	13.50	2.69
32	Квартира	6	1	34.10	1	14.90	2.69
33	Квартира	6	1	41.30	1	17.80	2.69
34	Квартира	6	1	44.90	1	17.80	2.69
35	Квартира	6	1	58.50	2	35.30	2.69
36	Квартира	7	1	85.20	3	49.30	2.69
37	Квартира	7	1	26.70	1	13.50	2.69

38	Квартира	7	1	34.10	1	14.90	2.69
39	Квартира	7	1	41.30	1	17.80	2.69
40	Квартира	7	1	44.90	1	17.80	2.69
41	Квартира	7	1	58.50	2	35.30	2.69
42	Квартира	8	1	85.20	3	49.30	2.69
43	Квартира	8	1	26.70	1	13.50	2.69
44	Квартира	8	1	34.10	1	14.90	2.69
45	Квартира	8	1	41.30	1	17.80	2.69
46	Квартира	8	1	44.90	1	17.80	2.69
47	Квартира	8	1	58.50	2	35.30	2.69
48	Квартира	9	1	85.20	3	49.30	2.69
49	Квартира	9	1	26.70	1	13.50	2.69
50	Квартира	9	1	34.10	1	14.90	2.69
51	Квартира	9	1	41.30	1	17.80	2.69
52	Квартира	9	1	44.90	1	17.80	2.69
53	Квартира	9	1	58.50	2	35.30	2.69
54	Квартира	10	1	85.20	3	49.30	2.69
55	Квартира	10	1	26.70	1	13.50	2.69
56	Квартира	10	1	34.10	1	14.90	2.69
57	Квартира	10	1	41.30	1	17.80	2.69
58	Квартира	10	1	44.90	1	17.80	2.69
59	Квартира	10	1	58.50	2	35.30	2.69
60	Квартира	1	2	64.80	2	35.30	2.69
61	Квартира	1	2	41.80	2	27.00	2.69
62	Квартира	1	2	41.70	1	17.80	2.69
63	Квартира	1	2	88.40	3	49.30	2.69
64	Квартира	2	2	84.50	3	53.50	2.69
65	Квартира	2	2	41.80	2	27.00	2.69
66	Квартира	2	2	41.10	1	13.50	2.69
67	Квартира	2	2	41.70	1	17.80	2.69

68	Квартира	2	2	88.40	3	49.30	2.69
69	Квартира	3	2	84.50	3	53.50	2.69
70	Квартира	3	2	41.80	2	27.00	2.69
71	Квартира	3	2	41.10	1	13.50	2.69
72	Квартира	3	2	41.70	1	17.80	2.69
73	Квартира	3	2	88.40	3	49.30	2.69
74	Квартира	4	2	84.50	3	53.50	2.69
75	Квартира	4	2	41.80	2	27.00	2.69
76	Квартира	4	2	41.10	1	13.50	2.69
77	Квартира	4	2	41.70	1	17.80	2.69
78	Квартира	4	2	88.40	3	49.30	2.69
79	Квартира	5	2	84.50	3	53.50	2.69
80	Квартира	5	2	41.80	2	27.00	2.69
81	Квартира	5	2	41.10	1	13.50	2.69
82	Квартира	5	2	41.70	1	17.80	2.69
83	Квартира	5	2	88.40	3	49.30	2.69
84	Квартира	6	2	84.50	3	53.50	2.69
85	Квартира	6	2	41.80	2	27.00	2.69
86	Квартира	6	2	41.10	1	13.50	2.69
87	Квартира	6	2	41.70	1	17.80	2.69
88	Квартира	6	2	88.40	3	49.30	2.69
89	Квартира	7	2	84.50	3	53.50	2.69
90	Квартира	7	2	41.80	2	27.00	2.69
91	Квартира	7	2	41.10	1	13.50	2.69
92	Квартира	7	2	41.70	1	17.80	2.69
93	Квартира	7	2	88.40	3	49.30	2.69
94	Квартира	8	2	84.50	3	53.50	2.69
95	Квартира	8	2	41.80	2	27.00	2.69
96	Квартира	8	2	41.10	1	13.50	2.69
97	Квартира	8	2	41.70	1	17.80	2.69

98	Квартира	8	2	88.40	3	49.30	2.69
99	Квартира	9	2	84.50	3	53.50	2.69
100	Квартира	9	2	41.80	2	27.00	2.69
101	Квартира	9	2	41.10	1	13.50	2.69
102	Квартира	9	2	41.70	1	17.80	2.69
103	Квартира	9	2	88.40	3	49.30	2.69
104	Квартира	10	2	84.50	3	53.50	2.69
105	Квартира	10	2	41.80	2	27.00	2.69
106	Квартира	10	2	41.10	1	13.50	2.69
107	Квартира	10	2	41.70	1	17.80	2.69
108	Квартира	10	2	88.40	3	49.30	2.69
109	Квартира	1	3	63.20	2	36.00	2.69
110	Квартира	1	3	41.40	2	26.80	2.69
111	Квартира	1	3	41.70	1	17.80	2.69
112	Квартира	1	3	87.50	3	48.60	2.69
113	Квартира	2	3	82.60	3	49.50	2.69
114	Квартира	2	3	46.80	2	26.80	2.69
115	Квартира	2	3	41.10	1	13.50	2.69
116	Квартира	2	3	41.70	1	17.80	2.69
117	Квартира	2	3	87.50	3	48.60	2.69
118	Квартира	3	3	82.60	3	49.50	2.69
119	Квартира	3	3	46.80	2	26.80	2.69
120	Квартира	3	3	41.10	1	13.50	2.69
121	Квартира	3	3	41.70	1	17.80	2.69
122	Квартира	3	3	87.50	3	48.60	2.69
123	Квартира	4	3	82.60	3	49.50	2.69
124	Квартира	4	3	46.80	2	26.80	2.69
125	Квартира	4	3	41.10	1	13.50	2.69
126	Квартира	4	3	41.70	1	17.80	2.69
127	Квартира	4	3	87.50	3	48.60	2.69

128	Квартира	5	3	82.60	3	49.50	2.69
129	Квартира	5	3	46.80	2	26.80	2.69
130	Квартира	5	3	41.10	1	13.50	2.69
131	Квартира	5	3	41.70	1	17.80	2.69
132	Квартира	5	3	87.50	3	48.60	2.69
133	Квартира	6	3	82.60	3	49.50	2.69
134	Квартира	6	3	46.80	2	26.80	2.69
135	Квартира	6	3	41.10	1	13.50	2.69
136	Квартира	6	3	41.70	1	17.80	2.69
137	Квартира	6	3	87.50	3	48.60	2.69
138	Квартира	7	3	82.60	3	49.50	2.69
139	Квартира	7	3	46.80	2	26.80	2.69
140	Квартира	7	3	41.10	1	13.50	2.69
141	Квартира	7	3	41.70	1	17.80	2.69
142	Квартира	7	3	87.50	3	48.60	2.69
143	Квартира	8	3	82.60	3	49.50	2.69
144	Квартира	8	3	46.80	2	26.80	2.69
145	Квартира	8	3	41.10	1	13.50	2.69
146	Квартира	8	3	41.70	1	17.80	2.69
147	Квартира	8	3	87.50	3	48.60	2.69
148	Квартира	9	3	82.60	3	49.50	2.69
149	Квартира	9	3	46.80	2	26.80	2.69
150	Квартира	9	3	41.10	1	13.50	2.69
151	Квартира	9	3	41.70	1	17.80	2.69
152	Квартира	9	3	87.50	3	48.60	2.69
153	Квартира	10	3	82.60	3	49.50	2.69
154	Квартира	10	3	46.80	2	26.80	2.69
155	Квартира	10	3	41.10	1	13.50	2.69
156	Квартира	10	3	41.70	1	17.80	2.69
157	Квартира	10	3	87.50	3	48.60	2.69



158	Квартира	1	4	87.40	3	48.10	2.69
159	Квартира	1	4	26.70	1	13.50	2.69
160	Квартира	1	4	41.70	1	17.80	2.69
161	Квартира	1	4	88.50	3	49.30	2.69
162	Квартира	2	4	58.70	2	35.30	2.69
163	Квартира	2	4	47.80	2	26.30	2.69
164	Квартира	2	4	26.70	1	13.50	2.69
165	Квартира	2	4	34.00	1	14.90	2.69
166	Квартира	2	4	41.70	1	17.80	2.69
167	Квартира	2	4	88.50	3	49.30	2.69
168	Квартира	3	4	58.70	2	35.30	2.69
169	Квартира	3	4	47.80	2	26.30	2.69
170	Квартира	3	4	26.70	1	13.50	2.69
171	Квартира	3	4	34.00	1	14.90	2.69
172	Квартира	3	4	41.70	1	17.80	2.69
173	Квартира	3	4	88.50	3	49.30	2.69
174	Квартира	4	4	58.70	2	35.30	2.69
175	Квартира	4	4	47.80	2	26.30	2.69
176	Квартира	4	4	26.70	1	13.50	2.69
177	Квартира	4	4	34.00	1	14.90	2.69
178	Квартира	4	4	41.70	1	17.80	2.69
179	Квартира	4	4	88.50	3	49.30	2.69
180	Квартира	5	4	58.70	2	35.30	2.69
181	Квартира	5	4	47.80	2	26.30	2.69
182	Квартира	5	4	26.70	1	13.50	2.69
183	Квартира	5	4	34.00	1	14.90	2.69
184	Квартира	5	4	41.70	1	17.80	2.69
185	Квартира	5	4	88.50	3	49.30	2.69
186	Квартира	6	4	58.70	2	35.30	2.69
187	Квартира	6	4	47.80	2	26.30	2.69

188	Квартира	6	4	26.70	1	13.50	2.69
189	Квартира	6	4	34.00	1	14.90	2.69
190	Квартира	6	4	41.70	1	17.80	2.69
191	Квартира	6	4	88.50	3	49.30	2.69
192	Квартира	7	4	58.70	2	35.30	2.69
193	Квартира	7	4	47.80	2	26.30	2.69
194	Квартира	7	4	26.70	1	13.50	2.69
195	Квартира	7	4	34.00	1	14.90	2.69
196	Квартира	7	4	41.70	1	17.80	2.69
197	Квартира	7	4	88.50	3	49.30	2.69
198	Квартира	8	4	58.70	2	35.30	2.69
199	Квартира	8	4	47.80	2	26.30	2.69
200	Квартира	8	4	26.70	1	13.50	2.69
201	Квартира	8	4	34.00	1	14.90	2.69
202	Квартира	8	4	41.70	1	17.80	2.69
203	Квартира	8	4	88.50	3	49.30	2.69
204	Квартира	9	4	58.70	2	35.30	2.69
205	Квартира	9	4	47.80	2	26.30	2.69
206	Квартира	9	4	26.70	1	13.50	2.69
207	Квартира	9	4	34.00	1	14.90	2.69
208	Квартира	9	4	41.70	1	17.80	2.69
209	Квартира	9	4	88.50	3	49.30	2.69
210	Квартира	10	4	58.70	2	35.30	2.69
211	Квартира	10	4	47.80	2	26.30	2.69
212	Квартира	10	4	26.70	1	13.50	2.69
213	Квартира	10	4	34.00	1	14.90	2.69
214	Квартира	10	4	41.70	1	17.80	2.69
215	Квартира	10	4	88.50	3	49.30	2.69

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	-------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье (Блок секция №1)	Технологическое	35.20
2	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье (Блок секция №1)	Технологическое	24.30
3	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье (Блок секция №1)	Технологическое	17.80
4	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье (Блок секция №1)	Технологическое	7.20
5	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье (Блок секция №1)	Технологическое	14.90
6	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье (Блок секция №1)	Технологическое	17.60
7	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье (Блок секция №1)	Технологическое	22.30
8	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье (Блок секция №1)	Технологическое	17.80
9	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье (Блок секция №1)	Технологическое	17.80
10	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье (Блок секция №1)	Технологическое	23.10
11	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье (Блок секция №1)	Технологическое	17.40
12	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье (Блок секция №1)	Технологическое	22.50
13	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье (Блок секция №1)	Технологическое	17.80
14	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье (Блок секция №1)	Технологическое	16.90
15	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье (Блок секция №1)	Технологическое	8.60
16	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье (Блок секция №1)	Технологическое	17.80
17	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье (Блок секция №1)	Технологическое	22.50
18	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье (Блок секция №1)	Технологическое	17.90
19	Общий коридор	Первый этаж (Блок секция №1)	Общественные	28.60
20	Тамбур №1	Первый этаж (Блок секция №1)	Общественные	6.10
21	Тамбур №2	Первый этаж (Блок секция №1)	Общественные	9.50
22	Тамбур №3	Первый этаж (Блок секция №1)	Общественные	4.70
23	Тамбур №4	Первый этаж (Блок секция №1)	Общественные	6.80
24	КУИ	Первый этаж (Блок секция №1)	Общественные	3.20
25	Колясочная	Первый этаж (Блок секция №1)	Общественные	14.90

26	Лестничная площадка	Первый этаж (Блок секция №1)	Общественные	8.30
27	Лестница	Первый этаж (Блок секция №1)	Общественные	16.90
28	Общий коридор	Второй этаж (Блок секция №1)	Общественные	28.60
29	Лестничная площадка	Второй этаж (Блок секция №1)	Общественные	8.30
30	Лестница	Второй этаж (Блок секция №1)	Общественные	16.90
31	Общий коридор	Третий этаж (Блок секция №1)	Общественные	28.60
32	Лестничная площадка	Третий этаж (Блок секция №1)	Общественные	8.30
33	Лестница	Третий этаж (Блок секция №1)	Общественные	16.90
34	Общий коридор	Четвертый этаж (Блок секция №1)	Общественные	28.60
35	Лестничная площадка	Четвертый этаж (Блок секция №1)	Общественные	8.30
36	Лестница	Четвертый этаж (Блок секция №1)	Общественные	16.90
37	Общий коридор	Пятый этаж (Блок секция №1)	Общественные	28.60
38	Лестничная площадка	Пятый этаж (Блок секция №1)	Общественные	8.30
39	Лестница	Пятый этаж (Блок секция №1)	Общественные	16.90
40	Общий коридор	Шестой этаж (Блок секция №1)	Общественные	28.60
41	Лестничная площадка	Шестой этаж (Блок секция №1)	Общественные	8.30
42	Лестница	Шестой этаж (Блок секция №1)	Общественные	16.90
43	Общий коридор	Седьмой этаж (Блок секция №1)	Общественные	28.60
44	Лестничная площадка	Седьмой этаж (Блок секция №1)	Общественные	8.30
45	Лестница	Седьмой этаж (Блок секция №1)	Общественные	16.90
46	Общий коридор	Восьмой этаж (Блок секция №1)	Общественные	28.60
47	Лестничная площадка	Восьмой этаж (Блок секция №1)	Общественные	8.30
48	Лестница	Восьмой этаж (Блок секция №1)	Общественные	16.90
49	Общий коридор	Девятый этаж (Блок секция №1)	Общественные	28.60
50	Лестничная площадка	Девятый этаж (Блок секция №1)	Общественные	8.30
51	Лестница	Девятый этаж (Блок секция №1)	Общественные	16.90
52	Общий коридор	Десятый этаж (Блок секция №1)	Общественные	28.60
53	Лестничная площадка	Десятый этаж (Блок секция №1)	Общественные	8.30
54	Лестница	Десятый этаж (Блок секция №1)	Общественные	16.90
55	Теплый чердак	Чердак (Блок секция №1)	Технологическое	329.20

56	Лестничная площадка	Чердак (Блок секция №1)	Технологическое	8.60
57	Лестница	Чердак (Блок секция №1)	Технологическое	16.90
58	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье (Блок секция №2)	Технологическое	5.80
59	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье (Блок секция №2)	Технологическое	29.10
60	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье (Блок секция №2)	Технологическое	17.40
61	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье (Блок секция №2)	Технологическое	17.80
62	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье (Блок секция №2)	Технологическое	22.50
63	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье (Блок секция №2)	Технологическое	22.50
64	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье (Блок секция №2)	Технологическое	17.60
65	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье (Блок секция №2)	Технологическое	22.30
66	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье (Блок секция №2)	Технологическое	17.80
67	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье (Блок секция №2)	Технологическое	17.80
68	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье (Блок секция №2)	Технологическое	23.90
69	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье (Блок секция №2)	Технологическое	22.50
70	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье (Блок секция №2)	Технологическое	5.20
71	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье (Блок секция №2)	Технологическое	6.80
72	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье (Блок секция №2)	Технологическое	4.40
73	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье (Блок секция №2)	Технологическое	16.90
74	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье (Блок секция №2)	Технологическое	8.60
75	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье (Блок секция №2)	Технологическое	17.80
76	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье (Блок секция №2)	Технологическое	22.50
77	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье (Блок секция №2)	Технологическое	23.10
78	Общий коридор	Первый этаж (Блок секция №2)	Общественные	25.20
79	Тамбур№1	Первый этаж (Блок секция №2)	Общественные	6.10
80	Тамбур№2	Первый этаж (Блок секция №2)	Общественные	9.50
81	Тамбур№3	Первый этаж (Блок секция №2)	Общественные	8.60
82	Тамбур№4	Первый этаж (Блок секция №2)	Общественные	6.00
83	КУИ	Первый этаж (Блок секция №2)	Общественные	4.90
84	Колясочная	Первый этаж (Блок секция №2)	Общественные	17.40
85	Лестничная площадка	Первый этаж (Блок секция №2)	Общественные	8.30

86	Лестница	Первый этаж (Блок секция №2)	Общественные	16.90
87	Общий коридор	Второй этаж (Блок секция №2)	Общественные	25.20
88	Лестничная площадка	Второй этаж (Блок секция №2)	Общественные	8.30
89	Лестница	Второй этаж (Блок секция №2)	Общественные	16.90
90	Общий коридор	Третий этаж (Блок секция №2)	Общественные	25.20
91	Лестничная площадка	Третий этаж (Блок секция №2)	Общественные	8.30
92	Лестница	Третий этаж (Блок секция №2)	Общественные	16.90
93	Общий коридор	Четвертый этаж (Блок секция №2)	Общественные	25.20
94	Лестничная площадка	Четвертый этаж (Блок секция №2)	Общественные	8.30
95	Лестница	Четвертый этаж (Блок секция №2)	Общественные	16.90
96	Общий коридор	Пятый этаж (Блок секция №2)	Общественные	25.20
97	Лестничная площадка	Пятый этаж (Блок секция №2)	Общественные	8.30
98	Лестница	Пятый этаж (Блок секция №2)	Общественные	16.90
99	Общий коридор	Шестой этаж (Блок секция №2)	Общественные	25.20
100	Лестничная площадка	Шестой этаж (Блок секция №2)	Общественные	8.30
101	Лестница	Шестой этаж (Блок секция №2)	Общественные	16.90
102	Общий коридор	Седьмой этаж (Блок секция №2)	Общественные	25.20
103	Лестничная площадка	Седьмой этаж (Блок секция №2)	Общественные	8.30
104	Лестница	Седьмой этаж (Блок секция №2)	Общественные	16.90
105	Общий коридор	Восьмой этаж (Блок секция №2)	Общественные	25.20
106	Лестничная площадка	Восьмой этаж (Блок секция №2)	Общественные	8.30
107	Лестница	Восьмой этаж (Блок секция №2)	Общественные	16.90
108	Общий коридор	Девятый этаж (Блок секция №2)	Общественные	25.20
109	Лестничная площадка	Девятый этаж (Блок секция №2)	Общественные	8.30
110	Лестница	Девятый этаж (Блок секция №2)	Общественные	16.90
111	Общий коридор	Десятый этаж (Блок секция №2)	Общественные	25.20
112	Лестничная площадка	Десятый этаж (Блок секция №2)	Общественные	8.30
113	Лестница	Десятый этаж (Блок секция №2)	Общественные	16.90
114	Теплый чердак	Чердак (Блок секция №2)	Технологическое	333.90
115	Лестничная площадка	Чердак (Блок секция №2)	Технологическое	8.60

116	Лестница	Чердак (Блок секция №2)	Технологическое	16.90
117	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье (Блок секция №3)	Технологическое	5.80
118	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье (Блок секция №3)	Технологическое	29.40
119	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье (Блок секция №3)	Технологическое	17.80
120	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье (Блок секция №3)	Технологическое	17.80
121	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье (Блок секция №3)	Технологическое	22.30
122	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье (Блок секция №3)	Технологическое	22.50
123	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье (Блок секция №3)	Технологическое	17.60
124	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье (Блок секция №3)	Технологическое	22.30
125	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье (Блок секция №3)	Технологическое	17.80
126	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье (Блок секция №3)	Технологическое	17.40
127	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье (Блок секция №3)	Технологическое	23.30
128	Помещение водомерного узла	Подполье (Блок секция №3)	Технологическое	22.50
129	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье (Блок секция №3)	Технологическое	17.60
130	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье (Блок секция №3)	Технологическое	16.90
131	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье (Блок секция №3)	Технологическое	8.60
132	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье (Блок секция №3)	Технологическое	17.80
133	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье (Блок секция №3)	Технологическое	22.50
134	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье (Блок секция №3)	Технологическое	23.70
135	Общий коридор	Первый этаж (Блок секция №3)	Общественные	28.70
136	Тамбур№1	Первый этаж (Блок секция №3)	Общественные	6.10
137	Тамбур№2	Первый этаж (Блок секция №3)	Общественные	9.50
138	Тамбур№3	Первый этаж (Блок секция №3)	Общественные	8.60
139	Тамбур№4	Первый этаж (Блок секция №3)	Общественные	6.00
140	КУИ	Первый этаж (Блок секция №3)	Общественные	4.80
141	Колясочная	Первый этаж (Блок секция №3)	Общественные	17.40
142	Лестничная площадка	Первый этаж (Блок секция №3)	Общественные	8.30
143	Лестница	Первый этаж (Блок секция №3)	Общественные	16.90
144	Общий коридор	Второй этаж (Блок секция №3)	Общественные	23.00
145	Лестничная площадка	Второй этаж (Блок секция №3)	Общественные	8.30

146	Лестница	Второй этаж (Блок секция №3)	Общественные	16.90
147	Общий коридор	Третий этаж (Блок секция №3)	Общественные	23.00
148	Лестничная площадка	Третий этаж (Блок секция №3)	Общественные	8.30
149	Лестница	Третий этаж (Блок секция №3)	Общественные	16.90
150	Общий коридор	Четвертый этаж (Блок секция №3)	Общественные	23.00
151	Лестничная площадка	Четвертый этаж (Блок секция №3)	Общественные	8.30
152	Лестница	Четвертый этаж (Блок секция №3)	Общественные	16.90
153	Общий коридор	Пятый этаж (Блок секция №3)	Общественные	23.00
154	Лестничная площадка	Пятый этаж (Блок секция №3)	Общественные	8.30
155	Лестница	Пятый этаж (Блок секция №3)	Общественные	16.90
156	Общий коридор	Шестой этаж (Блок секция №3)	Общественные	23.00
157	Лестничная площадка	Шестой этаж (Блок секция №3)	Общественные	8.30
158	Лестница	Шестой этаж (Блок секция №3)	Общественные	16.90
159	Общий коридор	Седьмой этаж (Блок секция №3)	Общественные	23.00
160	Лестничная площадка	Седьмой этаж (Блок секция №3)	Общественные	8.30
161	Лестница	Седьмой этаж (Блок секция №3)	Общественные	16.90
162	Общий коридор	Восьмой этаж (Блок секция №3)	Общественные	23.00
163	Лестничная площадка	Восьмой этаж (Блок секция №3)	Общественные	8.30
164	Лестница	Восьмой этаж (Блок секция №3)	Общественные	16.90
165	Общий коридор	Девятый этаж (Блок секция №3)	Общественные	23.00
166	Лестничная площадка	Девятый этаж (Блок секция №3)	Общественные	8.30
167	Лестница	Девятый этаж (Блок секция №3)	Общественные	16.90
168	Общий коридор	Десятый этаж (Блок секция №3)	Общественные	23.00
169	Лестничная площадка	Десятый этаж (Блок секция №3)	Общественные	8.30
170	Лестница	Десятый этаж (Блок секция №3)	Общественные	16.90
171	Теплый чердак	Чердак (Блок секция №3)	Технологическое	333.90
172	Лестничная площадка	Чердак (Блок секция №3)	Технологическое	8.60
173	Лестница	Чердак (Блок секция №3)	Технологическое	16.90
174	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье (Блок секция №4)	Технологическое	5.80
175	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье (Блок секция №4)	Технологическое	23.00



176	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье (Блок секция №4)	Технологическое	5.50
177	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье (Блок секция №4)	Технологическое	23.30
178	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье (Блок секция №4)	Технологическое	17.80
179	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье (Блок секция №4)	Технологическое	17.80
180	Узел учета тепла	Подполье (Блок секция №4)	Технологическое	14.90
181	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье (Блок секция №4)	Технологическое	7.20
182	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье (Блок секция №4)	Технологическое	17.60
183	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье (Блок секция №4)	Технологическое	22.30
184	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье (Блок секция №4)	Технологическое	17.80
185	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье (Блок секция №4)	Технологическое	17.80
186	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье (Блок секция №4)	Технологическое	23.90
187	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье (Блок секция №4)	Технологическое	22.50
188	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье (Блок секция №4)	Технологическое	4.10
189	Электрощитовая	Подполье (Блок секция №4)	Технологическое	7.40
190	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье (Блок секция №4)	Технологическое	4.40
191	ИТП	Подполье (Блок секция №4)	Технологическое	7.20
192	ИТП	Подполье (Блок секция №4)	Технологическое	14.80
193	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье (Блок секция №4)	Технологическое	17.80
194	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье (Блок секция №4)	Технологическое	22.50
195	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье (Блок секция №4)	Технологическое	17.40
196	Общий коридор	Первый этаж (Блок секция №4)	Общественные	22.20
197	Тамбур№1	Первый этаж (Блок секция №4)	Общественные	9.60
198	Тамбур№2	Первый этаж (Блок секция №4)	Общественные	6.10
199	Тамбур№3	Первый этаж (Блок секция №4)	Общественные	4.80
200	Тамбур№4	Первый этаж (Блок секция №4)	Общественные	6.80
201	Колясочная	Первый этаж (Блок секция №4)	Общественные	14.90
202	КУИ	Первый этаж (Блок секция №4)	Общественные	3.20
203	Лестничная площадка	Первый этаж (Блок секция №4)	Общественные	8.30
204	Лестница	Первый этаж (Блок секция №4)	Общественные	16.90
205	Общий коридор	Второй этаж (Блок секция №4)	Общественные	22.20

206	Лестничная площадка	Второй этаж (Блок секция №4)	Общественные	8.30
207	Лестница	Второй этаж (Блок секция №4)	Общественные	16.90
208	Общий коридор	Третий этаж (Блок секция №4)	Общественные	22.20
209	Лестничная площадка	Третий этаж (Блок секция №4)	Общественные	8.30
210	Лестница	Третий этаж (Блок секция №4)	Общественные	16.90
211	Общий коридор	Четвертый этаж (Блок секция №4)	Общественные	22.20
212	Лестничная площадка	Четвертый этаж (Блок секция №4)	Общественные	8.30
213	Лестница	Четвертый этаж (Блок секция №4)	Общественные	16.90
214	Общий коридор	Пятый этаж (Блок секция №4)	Общественные	22.20
215	Лестничная площадка	Пятый этаж (Блок секция №4)	Общественные	8.30
216	Лестница	Пятый этаж (Блок секция №4)	Общественные	16.90
217	Общий коридор	Шестой этаж (Блок секция №4)	Общественные	22.20
218	Лестничная площадка	Шестой этаж (Блок секция №4)	Общественные	8.30
219	Лестница	Шестой этаж (Блок секция №4)	Общественные	16.90
220	Общий коридор	Седьмой этаж (Блок секция №4)	Общественные	22.20
221	Лестничная площадка	Седьмой этаж (Блок секция №4)	Общественные	8.30
222	Лестница	Седьмой этаж (Блок секция №4)	Общественные	16.90
223	Общий коридор	Восьмой этаж (Блок секция №4)	Общественные	22.20
224	Лестничная площадка	Восьмой этаж (Блок секция №4)	Общественные	8.30
225	Лестница	Восьмой этаж (Блок секция №4)	Общественные	16.90
226	Общий коридор	Девятый этаж (Блок секция №4)	Общественные	22.20
227	Лестничная площадка	Девятый этаж (Блок секция №4)	Общественные	8.30
228	Лестница	Девятый этаж (Блок секция №4)	Общественные	16.90
229	Общий коридор	Десятый этаж (Блок секция №4)	Общественные	22.20
230	Лестничная площадка	Десятый этаж (Блок секция №4)	Общественные	8.30
231	Лестница	Десятый этаж (Блок секция №4)	Общественные	16.90
232	Теплый чердак	Чердак (Блок секция №4)	Технологическое	329.20
233	Лестничная площадка	Чердак (Блок секция №4)	Технологическое	8.60
234	Лестница	Чердак (Блок секция №4)	Технологическое	16.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1			
1	Блок-секция №2, подземная часть. Электрощитовая	ВРУ-1	Электроснабжение дома
2	Блок-секция №4, подземная части . Электрощитовая	ВРУ-2	Электроснабжение дома
3	Блок-секция №1, надземная часть	Щиты этажные, распределительные и групповые линии	Передача электроэнергии
4	Блок-секция №2, надземная часть	Щиты этажные, распределительные и групповые линии	Передача электроэнергии
5	Блок-секция №3, надземная часть	Щиты этажные, распределительные и групповые линии	Передача электроэнергии
6	Блок-секция №4, надземная часть	Щиты этажные, распределительные и групповые линии	Передача электроэнергии
7	Блок-секция №1, надземная часть и подземная часть	Светильники	Освещение
8	Блок-секция №2, надземная часть и подземная часть	Светильники	Освещение
9	Блок-секция №3, надземная часть и подземная часть	Светильники	Освещение
10	Блок-секция №4, надземная часть и подземная часть	Светильники	Освещение
	Многоквартирный жилой дом №2 (по генплану) - II этап строительства группы многоквартирных жилых домов по ул.Титова в Ленинском районе г. Новосибирска		
11	Блок-секция №1, надземная и подземная части	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
12	Блок-секция №1, надземная и подземная части	Система водоотведения	Водоотведение
13	Блок-секция №1, надземная и подземная части	Система внутреннего водостока	Внутренние водостоки

14	Блок-секция №1, надземная и подземная части	Система отопления	Отопление
15	Блок-секция №1, надземная часть	Система вентиляции	Вентиляция
16	Блок-секция №1, чердак	Вентилятор общеобменной вытяжной вентиляции	Вентиляция
17	Блок-секция №2, надземная и подземная части	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
18	Блок-секция №2, надземная и подземная части	Система водоотведения	Водоотведение
19	Блок-секция №2, надземная и подземная части	Система внутреннего водостока	Внутренние водостоки
20	Блок-секция №2, надземная и подземная части	Система отопления	Отопление
21	Блок-секция №2, надземная часть	Система вентиляции	Вентиляция
22	Блок-секция №2, чердак	Вентилятор общеобменной вытяжной вентиляции	Вентиляция
23	Блок-секция №3, надземная и подземная части	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
24	Блок-секция №3, надземная и подземная части	Система водоотведения	Водоотведение
25	Блок-секция №3, надземная и подземная части	Система внутреннего водостока	Внутренние водостоки
26	Блок-секция №3, надземная и подземная части	Система отопления	Отопление
27	Блок-секция №3, надземная и подземная части	Система вентиляции	Вентиляция
28	Блок-секция №3, подземная часть	Водомерный узел	Водоснабжение
29	Блок-секция №3, подземная часть	Насосная станция повышения давления в системе хозяйственно-питьевого водопровода	Водоснабжение
30	Блок-секция №3, чердак	Вентилятор общеобменной вытяжной вентиляции	Вентиляция
31	Блок-секция №4, надземная и подземная части	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
32	Блок-секция №4, надземная и подземная части	Система водоотведения	Водоотведение
33	Блок-секция №4, надземная и подземная части	Система внутреннего водостока	Внутренние водостоки
34	Блок-секция №4, надземная и подземная части	Система отопления	Отопление

35	Блок-секция №4, надземная и подземная части	Система вентиляции	Вентиляция
36	Блок-секция №4, подземная часть	Индивидуальный тепловой пункт: теплообменники, насосы, регулирующая арматура	Отопление
37	Блок-секция №4, подземная часть	Узел учета тепловой энергии и теплоносителя	Отопление
38	Блок-секция №4, чердак	Вентилятор общеобменной вытяжной вентиляции	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2023 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>11.03.2025</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>28.12.2024</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>528 535 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b></p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810644050007078</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000641</b>
		БИК: <b>045004641</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>540602001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>



		ОКПО: 09224994
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>80 000 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 587038628672857467795941161609360347682

Владелец: ООО "СЗ "СОЮЗ - ИНВЕСТ", РОМАНЮК АЛЕКСАНДР ИГОРЕВИЧ,  
г Обь

Действителен: с 27.10.2022 по 27.01.2024