

Кому

Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

Специализированный Застройщик «Лидер»

полное наименование организации – для юридических лиц),

456790, Челябинская область, г. Озерск,

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

ул. Октябрьская, 23, помещение 1, кабинет 2

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

« 08 » 11 20 21 г.

№ 74 - 309 - 5 - 2021

I. Администрация Озерского городского округа Челябинской области,

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию))

в соответствии со ст.55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного

объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; заверченного работами по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

(ненужное зачеркнуть)

Жилой дом № 1.3 (стр.) 3 очередь строительства

в границах улиц Горная, Монтажников, Октябрьская, Цветочная

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

РФ, Челябинская обл., Озерский городской округ, г. Озерск, ул. Монтажников, 32

адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса

на земельном участке с кадастровым номером 74:41:0101019:2285

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство

№ 74-309-5-2021 дата выдачи 15.03.2021 г. орган, выдавший разрешение на

строительство Администрация Озерского городского округа Челябинской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объём – всего	куб.м.	17672,64	17621
в том числе: надземной части	куб.м.	16454,24	16393
Общая площадь дома	кв.м.	4599,2	4680,7
Общая площадь помещений, предназначенных для обслуживания более одного помещения в доме (общие помещения дома)	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Площадь лоджий, балконов, веранд, террас	кв.м	-	148
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			

2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за искл. балконов, лоджий, веранд, террас)	кв.м	3735,2	3676,4
Количество этажей	шт.	11	11
в т.ч.: подземная этажность	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Кол-во квартир/общая площадь всего в том числе:	шт./кв.м	70/3735,2	70/3676,4
1-комнатные	шт./кв.м	-	-
2-комнатные	шт./кв.м	21/779,55	21/761,7
3-комнатные	шт./кв.м	29/1639,15	29/1613,6
4-комнатные	шт./кв.м	20/1316,5	20/1301,1
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд, террас)	кв.м	3879,9	3824,4
Сети и системы инженерно- технического обеспечения:		Эл/снабжение, водоснабжение, канализация, теплоснабжение, сети связи	Эл/снабжение, водоснабжение, канализация, теплоснабжение, сети связи
Лифты	шт.	2	2
Электроподъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Ленточные из блоков ФБС по сб. ж/б подушкам	Ленточные из блоков ФБС по сб. ж/б подушкам
Материалы стен		трехслойные ж/б панели	трехслойные ж/б панели
Материалы перекрытий		железобетонные плиты	железобетонные плиты
Материалы кровли		безрулонная	безрулонная
3. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	высокий	В	В
Удельный расход тепловой энергии на отопление, вентиляцию здания	$q_{от}^p$ Вт/(м ³ ·С)	0,14	0,14
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Трехслойные панели толщиной 350мм, утеплитель-пенопласт полистирольный	Трехслойные панели толщиной 350мм, утеплитель-пенопласт полистирольный
Заполнение световых проемов		ПВХ стеклопакет с двойным остеклением	ПВХ стеклопакет с тройным остеклением

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

Дата подготовки технического плана	22.10.2021
Ф.И.О. кадастрового инженера	Зинкова Валентина Анатольевна
Номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера	№ 74-10-46 от 09.12.2010
Орган исполнительной власти, выдавший квалификационный аттестат	Министерство промышленности и природных ресурсов Челябинской области
Дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров	21.12.2010

Заместитель главы
Озерского городского округа

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



А.А. Бахметьев
(расшифровка подписи)

« 08 » 11 20 21 г. М.П.