



Администрация города Благовещенска  
Амурской области

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство	28.02.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	28-01-9-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Благовещенска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	28.02.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	Мех
2.1.2. Имя:	Игорь
2.1.3. Отчество:	Валерьевич
2.1.4. ИНН:	280100036328
2.1.5. ОГРНИП:	304280115600013
2.1.1.1. Фамилия:	Тимошенко
2.1.2.1. Имя:	Лев
2.1.3.1. Отчество:	Иванович
2.1.4.1. ИНН:	280100006637
2.1.5.1. ОГРНИП:	313280103700070
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	
2.2.2. ИНН:	
2.2.3. ОГРН:	
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями, литер 1 и литер 2
3.2. Вид выполняемых работ в отношении	Строительство



объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<b>Амурская область</b>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	<b>Городской округ</b>
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<b>Город Благовещенск</b>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	<b>Квартал 178</b>
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<b>28:01:010178:380</b>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<b>12 232 кв. м</b>
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	<b>27.01.2023</b>
4.3.1.2. Номер:	<b>№ РФ-28-2-01-0-00-2023-0036</b>
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<b>Администрация города Благовещенска</b>
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или	



земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	
4.6.1.X.2. Номер решения:	
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	
4.6.2.X.2. Номер решения:	
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	<b>Общество с ограниченной ответственностью проектно-строительное объединение «Благовещенскипроект»,</b>



	<b>675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Кольцевая, д. 47, кабинет 309</b>
5.2.2. ИНН:	<b>2801108722</b>
5.2.3. ОГРН:	<b>1062801000756</b>
5.3. Дата утверждения (при наличии):	<b>16.02.2023 (исходная проектная документация), 21.02.2023 (корректировка № 1)</b>
5.4. Номер (при наличии):	<b>Приказ № 1 (исходная проектная документация), приказ № 2 (корректировка № 1)</b>
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
<b>6.1. Сведения об экспертизе проектной документации</b>	
6.1.1.1. Дата утверждения:	<b>17.02.2023</b>
6.1.1.2. Номер:	<b>№ 28-2-1-3-007505-2023</b>
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «ГК РСЭ», 119331, г. Москва, Проспект Вернадского, дом 29, офис 1102 (11 эт, пом I комнаты 2, 3, 3А, 3Б, 4)</b>
<b>6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе</b>	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
<b>6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b>	
6.3.1. Дата:	<b>21.02.2023</b>
6.3.2. Номер:	<b>№ 1</b>



6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	<b>Главный инженер проекта Ильин Михаил Александрович</b>
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями, литер 1</b>
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>Здание</b>
7.1.2. Назначение объекта:	<b>Многоквартирный дом</b>
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м): в том числе: - <b>1 этап:</b> - <b>2 этап:</b>	<b>1 839,0</b> <b>1 227,3</b> <b>611,7</b>
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м): в том числе: - <b>1 этап:</b> - <b>2 этап:</b>	<b>23 162,5</b> <b>15 479,3</b> <b>7 683,2</b>
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): в том числе: - <b>1 этап:</b> - <b>2 этап:</b>	<b>508,5</b> <b>423,3</b> <b>85,2</b>
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): - <b>общая площадь квартир:</b> в том числе: - <b>1 этап:</b> - <b>2 этап:</b> - <b>площадь квартир:</b> в том числе: - <b>1 этап:</b> - <b>2 этап:</b>	<b>12 403,9</b> <b>8 207,2</b> <b>4 196,7</b> <b>11 561,0</b> <b>7 620,1</b> <b>3 940,9</b>



7.1.8. Количество помещений (штук): в том числе: - 1 этап: - 2 этап:	232  159 73
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): в том числе: - 1 этап: - 2 этап:	16  13 3
7.1.10. Количество жилых помещений (штук): в том числе: - 1 этап: - 2 этап:	216  146 70
7.1.11. в том числе квартир (штук): в том числе: - 1 этап: - 2 этап:	216  146 70
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	16 (включая подвальный и технический этаж)
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1 (подвальный этаж)
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	
7.1.17. Иные показатели: - Строительный объём (куб. м): в том числе ниже отм. 0,000: в том числе: - 1 этап: - строительный объём (куб. м): в том числе ниже отм. 0,000: - 2 этап: - строительный объём (куб. м): в том числе ниже отм. 0,000: - Количество этапов строительства:	84 460,9 4 449,1  56 206,5 2 881,7  28 254,4 1 567,4 2
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями, литер 2
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	760,3



7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м)	9 684,5
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): - <b>общая площадь квартир:</b> - <b>площадь квартир:</b>	5 524,0 5 203,4
7.1.8. Количество помещений (штук):	99
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	99
7.1.11. в том числе квартир (штук):	99
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	16 (включая подвальный и технический этаж)
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1 (подвальный этаж)
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	
7.1.17. Иные показатели: - <b>Строительный объём (куб. м):</b> <b>в том числе ниже отм. 0,000:</b> - <b>Количество очередей строительства:</b>	34 314,3 1 656,5 1

## Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта

Исполняющий обязанности мэра города Благовещенска		Д.А. Гумиров
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		инициалы, фамилия

28.02.2023