

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ  
ӨФӨ КАЛАҢЫ КАЛА ОКРУГЫ  
ХАКИМИӘТЕ

КАЛА ТӨЗӨЛӨШ КОНТРОЛЕ  
ҺӘМ РӨХСӘТ БИРЕУ БҮЛЕГЕ

Октябрь пр., 122-се й., 4-се корп., Өфө к., 450098  
тел./факс: (347) 279-06-75  
e-mail: ogkvr@ufacity.info



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА  
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
КОНТРОЛЯ И ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ

Октября пр., д.122, корп. 4, г.Уфа, 450098  
тел./факс: (347) 279-06-75  
e-mail: ogkvr@ufacity.info

Кому Акционерному обществу  
(наименование застройщика)  
Специализированный застройщик «Уфимское  
(фамилия, имя, отчество — для граждан,  
городское агентство ипотечного кредитования»  
полное наименование организации — для юридических лиц),  
450098, г. Уфа, проспект Октября, д. 132/3, оф. 505  
его почтовый индекс и адрес,  
  
адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 23 марта 2021г.

№ 02-RU 03308000-1132Ж-2018

I. Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или  
город Уфа Республики Башкортостан  
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

«Группа многоквартирных жилых домов на территории, ограниченной улицами Геологов,  
(наименование объекта (этапа)

Кузнецовский Затон, Геофизиков, Испытателей в Кировском районе городского округа  
капитального строительства

город Уфа Республики Башкортостан. Жилой дом литер 33/40. (Первый этап: секции А, Б, В)»  
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Башкортостан, городской округ город Уфа, г. Уфа,  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

ул. Бородинская, д. 24 (согласно решению о присвоении адреса объекту недвижимости,  
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

выданному Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа  
РБ №1155 от 10.07.2020г.)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 02:55:011107:3618  
 строительный адрес: Кировский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан, мкр. Кузнецовский Затон

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 02-RU 03308000-1132Ж-2018, дата выдачи 27 августа 2018г., орган, выдавший разрешение на строительство Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем — всего	куб. м	48395	54726
в том числе надземной части	куб. м	44143	43040
Общая площадь	кв. м	12673,88	13805,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9300,18	9086,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных	шт.	1 (техподполье)	1 (техподполье)
Количество секций	секций	3	3



Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	240/9300,18	240/9310,4
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	96/2728,38	96/2733,4
2-комнатные	шт./кв. м	144/6571,8	144/6577
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9300,18	9310,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Ж/б сваи	Ж/б сваи
Материалы стен		Кирпич силикатный	Кирпич силикатный
Материалы перекрытий		Ж/б плиты пустотные	Ж/б плиты пустотные
Материалы кровли		Мягкая кровля	Мягкая кровля
Иные показатели		Кадастровый номер объекта незавершенного строительства 02:55:011107:4165	
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Площадь застройки		-	-
Иные показатели	(кв. м)	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	101,5	101,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		«Техновент, технофас»	«Техновент, технофас»
Заполнение световых проемов		ПВХ переплеты с однокамерными стеклопакетами	ПВХ переплеты с однокамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана №103739 от 21.07.2020г., подготовленного кадастровым инженером Нурмехамитовым Азатом Мухаматгатовичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера №02-12-605, выданный Министерством земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан 20.12.2011г., протокол от 20.12.2011г. №2-2011-144-Э.

Заместитель главы  
Администрации городского  
округа город Уфа РБ

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



« 23 » марта 2021 г.

М.П.

*(Handwritten signature)*  
(подпись)

Р.А. Муслимов  
(расшифровка подписи)

Прошнуровано и пронумеровано  
2 (два) лист а)

Заместитель главы  
Администрации  
городского округа город Уфа РБ  
Р.А. Муслимов

