



## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	22.06.2018
1.2. Номер разрешения на строительство:	02-RU 03308000-1069Ж-2018
1.3. Наименование органа (организации):	Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	22.12.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	22.08.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВАЯ ДЕМА - 1.2.1 КИД"
2.2.2. ИНН:	0276956795
2.2.3. ОГРН:	1200200060356
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой дом с пристроенными помещениями и автостоянкой на участке 1.2.1. северо-восточнее улицы Генерала Кусимова в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Башкортостан
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Уфа
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и название населенного пункта:	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	02:55:050302:2901
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	19320 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	28.04.2018
4.3.1.2. Номер:	RU03308000-18-844
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	представлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
4.3.2.1. Дата:	26.07.2021
4.3.2.2. Номер:	РФ-02-2-55-0-00-2021-0479
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа РБ
4.3.3.1. Дата:	01.06.2022
4.3.3.2. Номер:	РФ-02-2-55-0-00-2022-0480
4.3.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа РБ

4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО "ИУ ШТРИХ"
5.2.2. ИНН:	7404045786
5.2.3. ОГРН:	1067404015360
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	шифр 466-2018-1.2.1, 2018г.; 594-2022-1.2.1, 2023
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	


5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	07.06.2018
6.1.1.2. Номер:	74-2-1-2-0025-18
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "СтройЭксперт"
6.1.2.1. Дата утверждения:	18.07.2023
6.1.2.2. Номер:	02-2-1-2-041436-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙЭКСПЕРТИЗА"
6.1.3.1. Дата утверждения:	21.08.2023
6.1.3.2. Номер:	Письмо № СЭ/021-23
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙЭКСПЕРТИЗА"
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	18.08.2023
6.3.2. Номер:	П-024529
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Чикипов П.Г.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	I этап строительства – секции А, Б, В
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирные жилые дома

7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	1674,49
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.5. Площадь жилого здания (кв.м):	23429,89
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	17480,95
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	354
7.1.11. в том числе квартир (штук):	354
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей (штук):	19
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	1
7.1.15. Вместимость (человек):	557
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Другие показатели:	
7.1.17.1. :	Строительный объем-82484,51 м3, в т.ч. выше 0,000-78633,58 м3, ниже 0,000-3850,93 м3
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	II этап строительства – секции Д, Е, Ж, И
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирные жилые дома
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (секции Д, Е, Ж, И) (кв.м):	1758,28
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.2.4.2. Площадь застройки (трансформаторная подстанция) (кв.м):	25,0
7.2.5. Площадь жилого здания (кв.м):	18254,9
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	13438,3

7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	263
7.2.11. в том числе квартир (штук):	263
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей (штук):	12, 19
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	1
7.2.15. Вместимость (человек):	429
7.2.16. Высота (м):	-
7.2.17. Другие показатели:	
7.2.17.1. :	Строительный объем-66281,45 м3, в т.ч. выше 0,000-62226,24 м3, ниже 0,000-4055,21 м3
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	II этап строительства – пристроенные помещения
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.3.4. Площадь застройки (кв.м):	473,66
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.3.5. Площадь здания (кв.м):	1129,0
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.3.6.1. Общая площадь магазина (кв.м):	172,5
7.3.6.2. Общая площадь кофейни (кв.м):	82,8
7.3.6.3. Общая площадь аптечного пункта (кв.м):	78,8
7.3.6.4. Общая площадь офиса (кв.м):	399,5
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	-
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.3.11. в том числе квартир (штук):	-
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей (штук):	3

7.3.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	1
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	-
7.3.17. Иные показатели:	
7.3.17.1. :	Полезная площадь: магазин-165,3 м <sup>2</sup> , кофейня-80,5 м <sup>2</sup> , аптечный пункт-73,8 м <sup>2</sup> , офис-339,2 м <sup>2</sup> ; торговая площадь: магазин-111 м <sup>2</sup> , кофейня-58,4 м <sup>2</sup> , аптечный пункт-38,5 м <sup>2</sup> . Строительный объем-4496,89 м <sup>3</sup> , в т.ч. выше 0,000-3495,66 м <sup>3</sup> , ниже 0,000-1001,23 м <sup>3</sup>
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	III этап строительства – секция Г
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирные жилые дома
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4.4. Площадь застройки (кв.м):	653,11
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.4.5. Площадь жилого здания (кв.м):	9057,11
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	6722,8
7.4.8. Количество помещений (штук):	-
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	151
7.4.11. в том числе квартир (штук):	151
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.4.13. Количество этажей (штук):	19

7.4.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	1
7.4.15. Вместимость (человек):	213
7.4.16. Высота (м):	-
7.4.17. Иные показатели:	
7.4.17.1. :	Строительный объем-31735,15 м3, в т.ч. выше 0,000-30270,98 м3, ниже 0,000-1464,17 м3

Начальник отдела		Р.Ф. Асанов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		инициалы, фамилия

Прощуровано и пронумеровано

4 (четыре) лист а

Начальник отдела  
градостроительного контроля  
и выдачи разрешений Администрации  
городского округа город Уфа РБ  
Р.Ф. Асанов

