

### Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

| <b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>   |   |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:   | <b>28.03.2024 г.</b>  |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:  | <b>57-10-17-2024</b>  |
| 1.3. Наименование органа (организации):  | <b>Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области</b>   |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений:  | -   |
| <b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>  |   |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:  |   |
| 2.1.1. Фамилия:  | -   |
| 2.1.2. Имя:  | -   |
| 2.1.3. Отчество:   | -   |
| 2.1.4. ИНН:  | -   |
| 2.1.5. ОГРНИП:   | -   |
| 2.2. Сведения о юридическом лице:  |   |
| 2.2.1. Полное наименование:  | <b>Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Орелстрой-5»</b>  |
| 2.2.2. ИНН:  | <b>5751065184</b>   |
| 2.2.3. ОГРН  | <b>1205700005158</b>  |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:   | <b>Комплекс из 3-х многоквартирных домов поз. 22, поз. 23, поз. 24, расположенных в д. Жилина Неполодского с/п Орловского района. 3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз. 24)</b> |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:   | <b>Строительство</b>  |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства   |   |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | <b>Орловская область</b>  |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | <b>Муниципальный округ Орловский</b>  |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе  | -   |

|  |   |
|--|---|
| муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): |   |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  | <b>Деревня Жилина</b>   |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:  | -   |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:   | <b>Улица Яблонева</b>   |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):  | <b>Дом 1 корпус 3</b>   |
| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>  |   |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:  | <b>57:10:0010201:7754</b>   |
| <b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>                            |   |
| 5.1. Дата разрешения на строительство:   | <b>12.04.2022 г.</b>  |
| 5.2. Номер разрешения на строительство:  | <b>57-520309-2-2022</b>   |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:   | <b>Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области</b> |
| <b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>  |   |
| 6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:  | -   |
| 6.1.1. Вид объекта капитального строительства:   | <b>Здание</b>   |
| 6.1.2. Назначение объекта:   | <b>Многоквартирный дом</b>  |
| 6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:   | -   |
| 6.1.4. Площадь застройки (кв.м):   | <b>986,9</b>  |
| 6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):  | -   |
| 6.1.5. Площадь (кв.м):   | <b>12522,8</b>  |
| 6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):  | -   |
| 6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):   | <b>3211,6</b><br><b>(площадь нежилых помещений, составляющих общее имущество)</b>     |
| 6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):   | <b>9167,4</b><br><b>(с понижающим коэффициентом 0,5)</b>                              |
| 6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):   | <b>8813,9</b>   |
| 6.1.8. Количество помещений (штук):  | <b>168</b>  |
| 6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):  | <b>8</b>  |

|  |   |
|--|---|
| 6.1.10. Количество жилых помещений (штук):   | <b>160</b>  |
| 6.1.11. в том числе квартир (штук):  | <b>160</b>  |
| 6.1.12. Количество машино-мест (штук):   | <b>-</b>  |
| 6.1.13. Количество этажей:   | <b>18</b>   |
| 6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:  | <b>1</b>  |
| 6.1.15. Вместимость (человек):   | <b>-</b>  |
| 6.1.16. Высота (м):  | <b>44,76</b>  |
| 6.1.17. Класс энергической эффективности (при наличии):  | <b>A (очень высокий)</b>  |
| 6.1.18. Иные показатели:   | <b>Материал стен – железобетон.<br/>Количество секций – 2 шт.<br/>Строительный объем – 42961,2 куб. м., в том числе ниже отм. 0,000 – 2257,5 куб. м., выше отм. 0,000 – 40703,7 куб. м. Количество квартир (шт.)/общая площадь (кв. м.), всего: 160/8813,9, в том числе: 1-комнатные – 64/2508,4; 2-комнатные – 65/3884,9; 3-комнатные – 31/2420,6. Общая площадь квартир с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без понижающего коэффициента – 9514,9 кв. м. Крышная котельная – 1 шт.</b> |
| 6.1.19. Дата подготовки технического плана:  | <b>25.12.2023 г.</b>  |
| 6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | <b>124-125-270-08</b>   |

Исполняющий  
обязанности начальника  
Управления  
градостроительства,  
архитектуры и  
землеустройства  
Орловской области -  
главного архитектора  
Орловской области  
Власова Светлана Михайловна  
+7 (4862) 59-83-20

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат 008A5D4EC03CB68DFC65B827DDF62B67C3  
Владелец **Миронов Вячеслав Серафимович**  
Действителен с 13.11.2023 по 05.02.2025

**В. С. Миронов**