



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью
"Финансово-строительная корпорация "Лидер Северо-Запад"

188660, Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Бутры,
Воронцовский бульвар, д. 11, корп. 1, пом. 7-Н

info@fsknw.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 05 марта 2022 г.

№ 78-16-13-2022

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, паркинг:
3 этап строительства. Корпус № 3,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга
поселок Шушары, Школьная улица, дом 15, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:42:0015106:33;

строительный адрес: Санкт-Петербург, посёлок Шушары, Московское шоссе, участок 81,
(Центральный);

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-016-0411-2016, дата выдачи 07.07.2016 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
3 этап строительства. Корпус № 3			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Шушары, Школьная улица, дом 15, строение 1			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	107645	113035
в том числе надземной части	куб.м	102935	108114
Общая площадь	кв.м	36130	35802,9
Площадь нежилых помещений	кв.м	1055,38	1095,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе по использованию: 10Н, 11Н, 12Н, 13Н, 4Н, 5Н, 7Н, 8Н, 9Н Офисное	кв.м	813,86	810
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	21372,38	21566,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	8124,55	8152,7
Площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	7310,7	7342,7
Количество этажей	шт.	24	24
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	3	3
Количество квартир	шт.	513	513
Общая площадь квартир	кв.м	21372,38	21566,9
Количество 1-комнатных квартир	шт.	335	335
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	9792,14	9895,3
Количество 2-комнатных квартир	шт.	111	111
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	6074,39	6105,5
Количество 3-комнатных квартир	шт.	67	67
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	5505,85	5566,1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	22294,43	22629,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, сети связи	водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, сети связи
Лифты	шт.	6	6
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный	монолитный

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		железобетон, газобетон	железобетон, газобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонный	рулонный
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В высокий	В высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	50,5	50,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатная плита	минераловатная плита
Заполнение световых проемов		стеклопакеты в ПВХ рамах	стеклопакеты в ПВХ рамах

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 18.01.2022 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Шушары, Школьная улица, дом 15, строение 1, кадастровый инженер Кобзова Ангелина Геннадьевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-12-0397 от 13.06.2012, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 24.07.2012.

Исполняющий
обязанности
начальника Службы
(должность)



(подпись)

В. П. Захаров
(расшифровка подписи)

05 марта 2022 г.

Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.

