



**ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ  
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ**

ул. Ленина, 2, г. Севастополь, 299011, тел. (8692) 54-58-68  
E-mail: [arhitect@sev.gov.ru](mailto:arhitect@sev.gov.ru)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

**Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию**

1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	05.08.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	31-02-541-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	

**Раздел 2. Информация о застройщике**

2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Омега - НВ»
2.2.2. ИНН:	9201530773
2.2.3. ОГРН:	1209200001262

**Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства**

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Строительство торгового комплекса «Ривьера» с гостевыми номерами в бухте Омега, 27»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	г. Севастополь
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	внутригородское муниципальное образование Гагаринский муниципальный округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений,	

сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	–
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	<b>территория бухта Омега</b>
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	–
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	<b>зд. 39, стр. 2</b>
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства	<b>91:02:001002:14439</b>
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	<b>07.02.2011</b>
5.2. Номер разрешения на строительство:	<b>1039</b>
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	<b>Инспекция государственного архитектурно-строительного контроля в г. Севастополе</b>
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>«Строительство торгового комплекса «Ривьера» с гостевыми номерами в бухте Омега, 27»</b>
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>здание</b>
6.1.2. Назначение объекта:	<b>нежилое</b>
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	–
6.1.4. Площадь застройки (кв.м):	<b>1285,56</b>
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	–
6.1.5. Площадь (кв.м):	<b>7123,0</b>
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	–
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	<b>– 5081,8</b>
- площадь однокомнатных апартаментов;	<b>– 4138,4</b>
- площадь двухкомнатных апартаментов;	<b>– 145,6</b>
- площадь встроенно-пристроенных помещений	<b>– 797,8</b>
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	–
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	–
6.1.8. Количество помещений (штук):	<b>68</b>
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
- однокомнатных апартаментов;	<b>– 62</b>
- двухкомнатных апартаментов;	<b>– 1</b>
- офисов	<b>– 5</b>
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	–

6.1.11. в том числе квартир (штук):	—
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	<b>20</b>
6.1.13. Количество этажей:	<b>8</b>
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	—
6.1.15. Вместимость (человек):	—
6.1.16. Высота (м):	—
6.1.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	—
6.1.18. Иные показатели:	
- объем (куб.м):	— <b>27055,0</b>
- в том числе подземной части (куб.м):	— <b>5310,0</b>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	<b>26.06.2024</b>
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	<b>183-191-985 96</b>

**Исполняющий обязанности заместителя  
начальника Управления  
разрешительной документации  
и адресации- начальника отдела  
выдачи разрешительной документации**

должность уполномоченного лица  
органа(организации),  
осуществляющего выдачу разрешения  
на строительство



**А.В. Копанов**  
Ф.И.О.