



МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 09.09.2024 № 572/04

г. Пенза

О внесении изменений в разрешение на строительство
№ 58-29-3-2024 от 09.01.2024

В соответствии с ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ, на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Парус», руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями),

приказываю:

1. Внести в разрешение на строительство № 58-29-3-2024 от 09.01.2024 следующие изменения:

1.1. Раздел 7 «Проектные характеристики объекта капитального строительства» изложить в следующей редакции:

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома в районе ул. Карпинского в г. Пенза. 2 этап
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	12644,6
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	87544,3
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального	-

строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	3772,0
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	958
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	375
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	583
7.1.11. в том числе квартир (штук):	583
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	401
7.1.13. Количество этажей:	2-25
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	80,070
7.1.17. Другие показатели:	<p>строительный объем общий – 301305,9 куб.м. в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ниже 0,000 – 81710,9 куб.м.; - выше 0,000 – 219595,0 куб.м.; <p>общая площадь технических помещений – 4719,9 кв.м.;</p> <p>общая площадь помещений МОП – 11673,3 кв.м.;</p> <p>общая площадь паркинга – 14586,6 кв.м.;</p> <p>жилая площадь квартир – 16362,3 кв.м.;</p> <p>площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений) – 41274,8 кв.м.;</p> <p>общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений, без коэф.) – 44142,5 кв.м.;</p> <p>площадь машиномест – 6032,2 кв.м.;</p> <p>этажность- 1-24;</p> <p>количество жилых этажей – 9, 12, 21, 22.</p>

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	09.01.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	58-29-3-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	09.07.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Парус»
2.2.2. ИНН:	5836654615
2.2.3. ОГРН:	1125836006570
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома в районе ул. Карпинского в г. Пенза. 2 этап
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Пензенская область

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Пенза
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Пенза
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Карпинского
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Земельный участок 14
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	58:29:4003007:10885
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	38749
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	12.10.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-58-2-29-1-00-2022-198М
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	

4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «БЕТТОНЕ ГРУПП»
5.2.2. ИНН:	7203462660
5.2.3. ОГРН:	1187232028246

5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	21.12.2023
6.1.1.2. Номер:	58-2-1-2-079353-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный институт экспертизы»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8 статьи 49</u> Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.9 статьи 49</u> Градостроительного кодекса Российской Федерации	

6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома в районе ул. Карпинского в г. Пенза. 2 этап
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	12641,9
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	87543,5
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	4281,5
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	572
7.1.11. в том числе квартир (штук):	572
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	408
7.1.13. Количество этажей:	2-25
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	79,34
7.1.17. Другие показатели:	строительный объем общий– 300544,4 куб.м. в т.ч.:

	<p>- ниже 0,000 – 80890,1 куб.м.; - выше 0,000 – 219654,3 куб.м.; общая площадь технических помещений – 4814,4 кв.м.; общая площадь помещений МОП – 11526,1 кв.м.; общая площадь паркинга – 14922,8 кв.м.; жилая площадь квартир – 16122,0 кв.м.; площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений) – 40685,6 кв.м.; общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений, без коэф.) – 43597,9 кв.м.; площадь машиномест – 6217,7 кв.м.; этажность- 1-24; количество жилых этажей – 9, 12, 21.</p>
--	--

<p>Министр градостроительства и архитектуры Пензенской области</p>		<p>А.П. Итальянцев</p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>		<p>инициалы, фамилия</p>