

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью  
Специализированный застройщик "КМ-Инвест"  
(ИНН 2312149874)

(наименование застройщика,

350080, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Эссентукская, 8б, офис 4

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата **«29» Июня 2018 г.**

№ **61-310-929601-2018**

**И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

**Новое строительство**

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями в г. Ростове-на-Дону. Литер «1», Литер «2», Литер «3». Этап 1. Этап 2. Этап 3. Литер «1» - 1 этап строительства.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Краснодар Экспертиза"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	23-2-1-3-0061-18 от 23.05.2018г; 61-2-1-2-021976-2021 от 29.04.2021г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0082615:13121	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0082615	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-2643 от 22.12.2017г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Фирма «АРТ.М»», 2017г.	
4	Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями в г. Ростове-на-Дону. Литер «1», Литер «2», Литер «3». Этап 1. Этап 2. Этап 3. Литер «1» - 1 этап строительства.		
4.1	<b>Многоквартирный жилой дом Литер «1» - 1 этап строительства</b>		
	Общая площадь (кв.м.):	17389,25	Площадь участка (кв. м): 15326,00
	Объем (куб.м.):	51073,71	в том числе подземной части (куб. м): 2723,50
	Количество этажей (шт.):	20	Высота (м): 62,07
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): 332
	Площадь застройки (кв.м.):	995,71	
	Иные показатели:	этажность – 19-20; количество секций – 2; количество квартир - 190; общая площадь квартир – 10588,70 кв.м; жилая площадь квартир – 5521,40 кв.м.; общая площадь помещений здания – 15346,23 кв.м, в том числе: площадь встроенных помещений – 663,30 кв.м; площадь помещений чердака – 671,72 кв.м; полезная площадь встроенных помещений – 609,24 кв.м; расчетная площадь встроенных помещений – 467,17 кв.м; продаваемая площадь встроенных помещений – 430,41 кв.м.	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Октябрьский, ул. Вавилова в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		



6.1	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «29» Июня 2024 г. в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ

**Внесены изменения в части указания срока строительства объекта**

**Директор Департамента  
архитектуры и градостроительства  
города Ростова-на-Дону**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**Г.В. Мельников**

(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения продлено до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

М.П.

Прошито и скреплено печатью 2 лист а  
Директор Департамента архитектуры и  
градостроительства города Ростова-на-Дону  
Мельников В. В.



**А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я**  
**города Ростова-на-Дону**

**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**  
**ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

10.03.2023

№ 779

О внесении изменений в разрешение от 29.06.2018 № 61-310-929601-2018 на строительство объекта капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями в г. Ростове-на-Дону. Литер «1», Литер «2», Литер «3». Этап 1. Этап 2. Этап 3. Литер «1» - 1 этап строительства», расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, район Октябрьский, ул. Вавилова в районе военного городка № 140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района на земельном участке с КН 61:44:0082615:13121

По результатам рассмотрения заявления Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «КМ-Инвест» от 09.03.2023 № 59-34-1/8338 о внесении изменений в разрешение от 29.06.2018 № 61-310-929601-2018 на строительство объекта капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями в г. Ростове-на-Дону. Литер «1», Литер «2», Литер «3». Этап 1. Этап 2. Этап 3. Литер «1» - 1 этап строительства», расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, район Октябрьский, ул. Вавилова в районе военного городка № 140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района на земельном участке с КН 61:44:0082615:13121, в части продления срока действия разрешения на строительство, в соответствии с частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 138 «Об утверждении Положений об отраслевых (функциональных) органах Администрации города Ростова-на-Дону»,

1. Внести изменения в разрешение от 29.06.2018 № 61-310-929601-2018 на строительство объекта капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями в г. Ростове-на-Дону. Литер «1», Литер «2», Литер «3». Этап 1. Этап 2. Этап 3. Литер «1» - 1 этап строительства», расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, район Октябрьский, ул. Вавилова в районе военного городка № 140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района на земельном участке с КН 61:44:0082615:13121, в части продления срока действия разрешения на строительство согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Директор Департамента  
архитектуры и градостроительства  
города Ростова-на-Дону



Г.В. Мельников



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
города РОСТОВА-НА-ДОНУ  
**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ  
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА города  
Ростова-на-Дону**  
ул. Б. Садовая, 72, Ростов-на-Дону, 344002  
тел. 240-48-62, факс 240-93-18  
E-mail: [cityarch@rostov-gorod.ru](mailto:cityarch@rostov-gorod.ru)

10.03.2023 № 59-34-2/5961

На № 59-34-1/8338 от 09.03.2023

Директору  
Общества с ограниченной  
ответственностью  
Специализированный застройщик  
«КМ-Инвест»  
Сазонову А.С.

350000, Краснодарский край,  
г. Краснодар, ул. Красноармейская,  
40, оф. 5/2, 5/3, 16

### Уведомление

о внесении изменения в разрешение на строительство в части срока строительства

Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону, рассмотрев Ваше заявление о внесении изменений в части продления срока строительства объекта и представленных к нему документов, уведомляет Вас о внесении соответствующих изменений в разрешение от 29.06.2018 № 61-310-929601-2018 на строительство объекта капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями в г. Ростове-на-Дону. Литер «1», Литер «2», Литер «3». Этап 1. Этап 2. Этап 3. Литер «1» - 1 этап строительства», расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, район Октябрьский, ул. Вавилова в районе военного городка № 140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района на земельном участке с КН 61:44:0082615:13121.

Одновременно направляем вышеназванное разрешение на строительство с внесенными изменениями и распоряжение от 10.03.2023 № 779.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Директор Департамента  
архитектуры и градостроительства  
города Ростова-на-Дону

Г.В. Мельников