

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 07-000227 от 17.08.2022

Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: КБР, г.Нальчик, ул.Идарова/Мовсисяна

Дата первичного размещения: 25.04.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "Агротехнологии"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ "Агротехнологии"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>360000</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Кабардино-Балкарская Респ</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Нальчик</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Вологирова</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 82; Корпус: А</b>
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт,сб</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (928) 080-72-02</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>agrotech888@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b><a href="http://sz-agrotechnology.ru/">http://sz-agrotechnology.ru/</a></b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Шадов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Андемиркан</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Аслангериевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "Агротехнологии"</b>

	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единого исполнительного органа: 0725001570
1.6 Об индивидуализирующем застройщика в коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 0725001570
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1100725000089
	2.1.3	Дата регистрации: 18.01.2010
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:

	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Шадов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Заурбек</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Андемирканович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>161-699-711 03</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>072110361907</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Шадов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Заурбек</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Андемирканович</b>

	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>161-699-711 03</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>072110361907</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Доля в УК общества составляет 100</b>

**3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком**

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1
3.1.2.2		Полное наименование без указания организационно-правовой формы:

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>01.04.2022</b>
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>13 975,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>377,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>6 201,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:



	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:

	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Кабардино-Балкарская</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Нальчик</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Идарова/Мовсисяна</b>
	9.2.11	Дом: 176
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>14</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>14</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>36 741,09 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В+</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>19 194,25 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>17 546,84 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>36 741,09 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>6</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>6</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>

9.4.4

Общее количество инвалидных подъемников:

0

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Фирма "Геотехника"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>0715000753</b>



10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Бориев</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Темрюк</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Валерьевич</b>
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>070708053220</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>03.09.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>07-2-1-3-050131-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Академ-Экспертиза</b>

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5003096010</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Мегаполис-Нальчик</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>0721061112</b>

<b>11 О разрешении на строительство</b>		
<b>11.1 О разрешении на строительство</b>	<b>11.1.1</b>	Номер разрешения на строительство: <b>07-301000-35-2022</b>
	<b>11.1.2</b>	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>22.03.2022</b>
	<b>11.1.3</b>	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.04.2025</b>
	<b>11.1.4</b>	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	<b>11.1.5</b>	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
<b>12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</b>	<b>12.1.1</b>	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	<b>12.1.2</b>	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	<b>12.1.3</b>	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>4630-А3</b>
	<b>12.1.4</b>	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>16.06.2020</b>

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>23.06.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>15.06.2023</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>02.04.2021,22.03.2022</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>МКУ департамент городского имущества и земельных отношений местной администрации городского округа Нальчик</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>07:09:0101010:79</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>17 948,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>35</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>35</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Зона для подвижных игр, зона умеренных неактивных занятий, зона отдыха. Скалодромы; Необычные вагончики; Верёвочные элементы; И другое оборудование для активного развития детей на открытых площадках. Песочницы; Постройки в виде домиков; Рукоходы</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Площадка состоит из поля для игры прямоугольной формы с размерами от 24×13 до 28×15 м, ограниченного боковыми и лицевыми линиями, и полос вне поля для игры шириной не менее 1 м, свободных от каких-либо предметов. Установка турников, брусья, рукоходы, уличные тренажеры</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Организацией контейнерной площадки занимаются местные коммунальные службы. При установке и содержании этих территорий, они должны руководствоваться требованиями, закреплёнными в инструкции «Санитарные правила содержания территории населённых пунктов СанПин 42-128-4690-88.К ним относятся
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Организация дорожно-пешеходной сети;-обустройство мест сбора мусора;- разработка системы освещения;-устройство газонов, цветников, посадка зеленых оград
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 42.5 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 50 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Нальчикская Теплоснабжающая Компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0726016530</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.04.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1431</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.04.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Каббалккоммунэнерго</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0725013102</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.11.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>871</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.11.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0725023090</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.03.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>38</b>



	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>341</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>114</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>92</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>22</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1А	86.39	3	49.18	3.00
2	Квартира	2	1А	41.62	1	15.99	3.00
3	Квартира	2	1А	40.27	1	12.10	3.00
4	Квартира	2	1А	41.83	1	15.99	3.00

5	Квартира	2	1А	86.39	3	49.18	3.00
6	Квартира	3	1А	86.39	3	49.18	3.00
7	Квартира	3	1А	41.62	1	15.99	3.00
8	Квартира	3	1А	40.27	1	12.10	3.00
9	Квартира	3	1А	41.83	1	15.99	3.00
10	Квартира	3	1А	86.39	3	49.18	3.00
11	Квартира	4	1А	86.39	3	49.18	3.00
12	Квартира	4	1А	41.62	1	15.99	3.00
13	Квартира	4	1А	40.27	1	12.10	3.00
14	Квартира	4	1А	41.83	1	15.99	3.00
15	Квартира	4	1А	86.39	3	49.18	3.00
16	Квартира	5	1А	86.39	3	49.18	3.00
17	Квартира	5	1А	41.62	1	15.99	3.00
18	Квартира	5	1А	40.27	1	12.10	3.00
19	Квартира	5	1А	41.83	1	15.99	3.00
20	Квартира	5	1А	86.39	3	49.18	3.00
21	Квартира	6	1А	86.39	3	49.18	3.00
22	Квартира	6	1А	41.62	1	15.99	3.00
23	Квартира	6	1А	40.27	1	12.10	3.00
24	Квартира	6	1А	41.83	1	15.99	3.00
25	Квартира	6	1А	86.39	3	49.18	3.00
26	Квартира	7	1А	86.39	3	49.18	3.00
27	Квартира	7	1А	41.62	1	15.99	3.00
28	Квартира	7	1А	40.27	1	12.10	3.00
29	Квартира	7	1А	41.83	1	15.99	3.00
30	Квартира	7	1А	86.39	3	49.18	3.00
31	Квартира	8	1А	86.39	3	49.18	3.00
32	Квартира	8	1А	41.62	1	15.99	3.00
33	Квартира	8	1А	40.27	1	12.10	3.00
34	Квартира	8	1А	41.83	1	15.99	3.00
35	Квартира	8	1А	86.39	3	49.18	3.00
36	Квартира	9	1А	86.39	3	49.18	3.00
37	Квартира	9	1А	41.62	1	15.99	3.00

38	Квартира	9	1А	40.27	1	12.10	3.00
39	Квартира	9	1А	41.83	1	15.99	3.00
40	Квартира	9	1А	86.39	3	49.18	3.00
41	Квартира	10	1А	86.39	3	49.18	3.00
42	Квартира	10	1А	41.62	1	15.99	3.00
43	Квартира	10	1А	40.27	1	12.10	3.00
44	Квартира	10	1А	41.83	1	15.99	3.00
45	Квартира	10	1А	86.39	3	49.18	3.00
46	Квартира	11	1А	86.39	3	49.18	3.00
47	Квартира	11	1А	41.62	1	15.99	3.00
48	Квартира	11	1А	40.27	1	12.10	3.00
49	Квартира	11	1А	41.83	1	15.99	3.00
50	Квартира	11	1А	86.39	3	49.18	3.00
51	Квартира	12	1А	86.39	3	49.18	3.00
52	Квартира	12	1А	41.62	1	15.99	3.00
53	Квартира	12	1А	40.27	1	12.10	3.00
54	Квартира	12	1А	41.83	1	15.99	3.00
55	Квартира	12	1А	86.39	3	49.18	3.00
1	Квартира	1	2А	64.67	2	28.79	3.00
2	Квартира	1	2А	42.52	1	15.99	3.00
3	Квартира	1	2А	41.17	1	12.11	3.00
4	Квартира	1	2А	42.73	1	15.99	3.00
5	Квартира	1	2А	40.11	1	13.28	3.00
6	Квартира	1	2А	55.11	2	25.47	3.00
7	Квартира	2	2А	86.38	3	49.18	3.00
8	Квартира	2	2А	41.62	1	15.99	3.00
9	Квартира	2	2А	40.28	1	12.11	3.00
10	Квартира	2	2А	41.83	1	15.99	3.00
11	Квартира	2	2А	39.20	1	13.28	3.00
12	Квартира	2	2А	54.11	2	25.92	3.00
13	Квартира	3	2А	86.38	3	49.18	3.00
14	Квартира	3	2А	41.62	1	15.99	3.00
15	Квартира	3	2А	40.28	1	12.11	3.00

16	Квартира	3	2А	41.83	1	15.99	3.00
17	Квартира	3	2А	39.20	1	13.28	3.00
18	Квартира	3	2А	54.11	2	25.92	3.00
19	Квартира	4	2А	86.38	3	49.18	3.00
20	Квартира	4	2А	41.62	1	15.99	3.00
21	Квартира	4	2А	40.28	1	12.11	3.00
22	Квартира	4	2А	41.83	1	15.99	3.00
23	Квартира	4	2А	39.20	1	13.28	3.00
24	Квартира	4	2А	54.11	2	25.92	3.00
25	Квартира	5	2А	86.38	3	49.18	3.00
26	Квартира	5	2А	41.62	1	15.99	3.00
27	Квартира	5	2А	40.28	1	12.11	3.00
28	Квартира	5	2А	41.83	1	15.99	3.00
29	Квартира	5	2А	39.20	1	13.28	3.00
30	Квартира	5	2А	54.11	2	25.92	3.00
31	Квартира	6	2А	86.38	3	49.18	3.00
32	Квартира	6	2А	41.62	1	15.99	3.00
33	Квартира	6	2А	40.28	1	12.11	3.00
34	Квартира	6	2А	41.83	1	15.99	3.00
35	Квартира	6	2А	39.20	1	13.28	3.00
36	Квартира	6	2А	54.11	2	25.92	3.00
37	Квартира	7	2А	86.38	3	49.18	3.00
38	Квартира	7	2А	41.62	1	15.99	3.00
39	Квартира	7	2А	40.28	1	12.11	3.00
40	Квартира	7	2А	41.83	1	15.99	3.00
41	Квартира	7	2А	39.20	1	13.28	3.00
42	Квартира	7	2А	54.11	2	25.92	3.00
43	Квартира	8	2А	86.38	3	49.18	3.00
44	Квартира	8	2А	41.62	1	15.99	3.00
45	Квартира	8	2А	40.28	1	12.11	3.00
46	Квартира	8	2А	41.83	1	15.99	3.00
47	Квартира	8	2А	39.20	1	13.28	3.00
48	Квартира	8	2А	54.11	2	25.92	3.00

49	Квартира	9	2А	86.38	3	49.18	3.00
50	Квартира	9	2А	41.62	1	15.99	3.00
51	Квартира	9	2А	40.28	1	12.11	3.00
52	Квартира	9	2А	41.83	1	15.99	3.00
53	Квартира	9	2А	39.20	1	13.28	3.00
54	Квартира	9	2А	54.11	2	25.92	3.00
55	Квартира	10	2А	86.38	3	49.18	3.00
56	Квартира	10	2А	41.62	1	15.99	3.00
57	Квартира	10	2А	40.28	1	12.11	3.00
58	Квартира	10	2А	41.83	1	15.99	3.00
59	Квартира	10	2А	39.20	1	13.28	3.00
60	Квартира	10	2А	54.11	2	25.92	3.00
61	Квартира	11	2А	86.38	3	49.18	3.00
62	Квартира	11	2А	41.62	1	15.99	3.00
63	Квартира	11	2А	40.28	1	12.11	3.00
64	Квартира	11	2А	41.83	1	15.99	3.00
65	Квартира	11	2А	39.20	1	13.28	3.00
66	Квартира	11	2А	54.11	2	25.92	3.00
67	Квартира	12	2А	86.38	3	49.18	3.00
68	Квартира	12	2А	41.62	1	15.99	3.00
69	Квартира	12	2А	40.28	1	12.11	3.00
70	Квартира	12	2А	41.83	1	15.99	3.00
71	Квартира	12	2А	39.20	1	13.28	3.00
72	Квартира	12	2А	54.11	2	25.92	3.00
1	Квартира	1	1В	86.31	3	49.18	3.00
2	Квартира	1	1В	41.62	1	15.99	3.00
3	Квартира	1	1В	64.51	2	33.27	3.00
4	Квартира	1	1В	39.21	1	13.28	3.00
5	Квартира	1	1В	54.21	2	25.47	3.00
6	Квартира	2	1В	54.11	3	49.18	3.00
7	Квартира	2	1В	39.20	1	15.99	3.00
8	Квартира	2	1В	41.83	1	12.11	3.00
9	Квартира	2	1В	40.28	1	15.99	3.00

10	Квартира	2	1В	41.62	1	13.28	3.00
11	Квартира	2	1В	86.38	2	25.47	3.00
12	Квартира	3	1В	54.11	3	49.18	3.00
13	Квартира	3	1В	39.20	1	15.99	3.00
14	Квартира	3	1В	41.83	1	12.11	3.00
15	Квартира	3	1В	40.28	1	15.99	3.00
16	Квартира	3	1В	41.62	1	13.28	3.00
17	Квартира	3	1В	86.38	2	25.47	3.00
18	Квартира	4	1В	54.11	3	49.18	3.00
19	Квартира	4	1В	39.20	1	15.99	3.00
20	Квартира	4	1В	41.83	1	12.11	3.00
21	Квартира	4	1В	40.28	1	15.99	3.00
22	Квартира	4	1В	41.62	1	13.28	3.00
23	Квартира	4	1В	86.38	2	25.47	3.00
24	Квартира	5	1В	54.11	3	49.18	3.00
25	Квартира	5	1В	39.20	1	15.99	3.00
26	Квартира	5	1В	41.83	1	12.11	3.00
27	Квартира	5	1В	40.28	1	15.99	3.00
28	Квартира	5	1В	41.62	1	13.28	3.00
29	Квартира	5	1В	86.38	2	25.47	3.00
30	Квартира	6	1В	54.11	3	49.18	3.00
31	Квартира	6	1В	39.20	1	15.99	3.00
32	Квартира	6	1В	41.83	1	12.11	3.00
33	Квартира	6	1В	40.28	1	15.99	3.00
34	Квартира	6	1В	41.62	1	13.28	3.00
35	Квартира	6	1В	86.38	2	25.47	3.00
36	Квартира	7	1В	54.11	3	49.18	3.00
37	Квартира	7	1В	39.20	1	15.99	3.00
38	Квартира	7	1В	41.83	1	12.11	3.00
39	Квартира	7	1В	40.28	1	15.99	3.00
40	Квартира	7	1В	41.62	1	13.28	3.00
41	Квартира	7	1В	86.38	2	25.47	3.00
42	Квартира	8	1В	54.11	3	49.18	3.00

43	Квартира	8	1B	39.20	1	15.99	3.00
44	Квартира	8	1B	41.83	1	12.11	3.00
45	Квартира	8	1B	40.28	1	15.99	3.00
46	Квартира	8	1B	41.62	1	13.28	3.00
47	Квартира	8	1B	86.38	2	25.47	3.00
48	Квартира	9	1B	54.11	3	49.18	3.00
49	Квартира	9	1B	39.20	1	15.99	3.00
50	Квартира	9	1B	41.83	1	12.11	3.00
51	Квартира	9	1B	40.28	1	15.99	3.00
52	Квартира	9	1B	41.62	1	13.28	3.00
53	Квартира	9	1B	86.38	2	25.47	3.00
54	Квартира	10	1B	54.11	3	49.18	3.00
55	Квартира	10	1B	39.20	1	15.99	3.00
56	Квартира	10	1B	41.83	1	12.11	3.00
57	Квартира	10	1B	40.28	1	15.99	3.00
58	Квартира	10	1B	41.62	1	13.28	3.00
59	Квартира	10	1B	86.38	2	25.47	3.00
60	Квартира	11	1B	54.11	3	49.18	3.00
61	Квартира	11	1B	39.20	1	15.99	3.00
62	Квартира	11	1B	41.83	1	12.11	3.00
63	Квартира	11	1B	40.28	1	15.99	3.00
64	Квартира	11	1B	41.62	1	13.28	3.00
65	Квартира	11	1B	86.38	2	25.47	3.00
66	Квартира	12	1B	54.11	3	49.18	3.00
67	Квартира	12	1B	39.20	1	15.99	3.00
68	Квартира	12	1B	41.83	1	12.11	3.00
69	Квартира	12	1B	40.28	1	15.99	3.00
70	Квартира	12	1B	41.62	1	13.28	3.00
71	Квартира	12	1B	86.38	2	25.47	3.00
1	Квартира	2	2B	86.39	3	49.18	3.00
2	Квартира	2	2B	41.83	1	15.99	3.00
3	Квартира	2	2B	40.27	1	12.10	3.00
4	Квартира	2	2B	41.62	1	15.99	3.00

5	Квартира	2	2В	86.39	3	49.18	3.00
6	Квартира	3	2В	86.39	3	49.18	3.00
7	Квартира	3	2В	41.83	1	15.99	3.00
8	Квартира	3	2В	40.27	1	12.10	3.00
9	Квартира	3	2В	41.62	1	15.99	3.00
10	Квартира	3	2В	86.39	3	49.18	3.00
11	Квартира	4	2В	86.39	3	49.18	3.00
12	Квартира	4	2В	41.83	1	15.99	3.00
13	Квартира	4	2В	40.27	1	12.10	3.00
14	Квартира	4	2В	41.62	1	15.99	3.00
15	Квартира	4	2В	86.39	3	49.18	3.00
16	Квартира	5	2В	86.39	3	49.18	3.00
17	Квартира	5	2В	41.83	1	15.99	3.00
18	Квартира	5	2В	40.27	1	12.10	3.00
19	Квартира	5	2В	41.62	1	15.99	3.00
20	Квартира	5	2В	86.39	3	49.18	3.00
21	Квартира	6	2В	86.39	3	49.18	3.00
22	Квартира	6	2В	41.83	1	15.99	3.00
23	Квартира	6	2В	40.27	1	12.10	3.00
24	Квартира	6	2В	41.62	1	15.99	3.00
25	Квартира	6	2В	86.39	3	49.18	3.00
26	Квартира	7	2В	86.39	3	49.18	3.00
27	Квартира	7	2В	41.83	1	15.99	3.00
28	Квартира	7	2В	40.27	1	12.10	3.00
29	Квартира	7	2В	41.62	1	15.99	3.00
30	Квартира	7	2В	86.39	3	49.18	3.00
31	Квартира	8	2В	86.39	3	49.18	3.00
32	Квартира	8	2В	41.83	1	15.99	3.00
33	Квартира	8	2В	40.27	1	12.10	3.00
34	Квартира	8	2В	41.62	1	15.99	3.00
35	Квартира	8	2В	86.39	3	49.18	3.00
36	Квартира	9	2В	86.39	3	49.18	3.00
37	Квартира	9	2В	41.83	1	15.99	3.00



38	Квартира	9	2В	40.27	1	12.10	3.00
39	Квартира	9	2В	41.62	1	15.99	3.00
40	Квартира	9	2В	86.39	3	49.18	3.00
41	Квартира	10	2В	86.39	3	49.18	3.00
42	Квартира	10	2В	41.83	1	15.99	3.00
43	Квартира	10	2В	40.27	1	12.10	3.00
44	Квартира	10	2В	41.62	1	15.99	3.00
45	Квартира	10	2В	86.39	3	49.18	3.00
46	Квартира	11	2В	86.39	3	49.18	3.00
47	Квартира	11	2В	41.83	1	15.99	3.00
48	Квартира	11	2В	40.27	1	12.10	3.00
49	Квартира	11	2В	41.62	1	15.99	3.00
50	Квартира	11	2В	86.39	3	49.18	3.00
51	Квартира	12	2В	86.39	3	49.18	3.00
52	Квартира	12	2В	41.83	1	15.99	3.00
53	Квартира	12	2В	40.27	1	12.10	3.00
54	Квартира	12	2В	41.62	1	15.99	3.00
55	Квартира	12	2В	86.39	3	49.18	3.00
1	Квартира	2	1Б	54.90	1	21.18	3.00
2	Квартира	2	1Б	46.43	1	15.99	3.00
3	Квартира	2	1Б	66.13	2	31.19	3.00
4	Квартира	2	1Б	79.14	2	43.50	3.00
5	Квартира	3	1Б	54.90	1	21.18	3.00
6	Квартира	3	1Б	46.43	1	15.99	3.00
7	Квартира	3	1Б	66.13	2	31.19	3.00
8	Квартира	3	1Б	79.14	2	43.50	3.00
9	Квартира	4	1Б	54.90	1	21.18	3.00
10	Квартира	4	1Б	46.43	1	15.99	3.00
11	Квартира	4	1Б	66.13	2	31.19	3.00
12	Квартира	4	1Б	79.14	2	43.50	3.00
13	Квартира	5	1Б	54.90	1	21.18	3.00
14	Квартира	5	1Б	46.43	1	15.99	3.00
15	Квартира	5	1Б	66.13	2	31.19	3.00

16	Квартира	5	1Б	79.14	2	43.50	3.00
17	Квартира	6	1Б	54.90	1	21.18	3.00
18	Квартира	6	1Б	46.43	1	15.99	3.00
19	Квартира	6	1Б	66.13	2	31.19	3.00
20	Квартира	6	1Б	79.14	2	43.50	3.00
21	Квартира	7	1Б	54.90	1	21.18	3.00
22	Квартира	7	1Б	46.43	1	15.99	3.00
23	Квартира	7	1Б	66.13	2	31.19	3.00
24	Квартира	7	1Б	79.14	2	43.50	3.00
25	Квартира	8	1Б	54.90	1	21.18	3.00
26	Квартира	8	1Б	46.43	1	15.99	3.00
27	Квартира	8	1Б	66.13	2	31.19	3.00
28	Квартира	8	1Б	79.14	2	43.50	3.00
29	Квартира	9	1Б	54.90	1	21.18	3.00
30	Квартира	9	1Б	46.43	1	15.99	3.00
31	Квартира	9	1Б	66.13	2	31.19	3.00
32	Квартира	9	1Б	79.14	2	43.50	3.00
33	Квартира	10	1Б	54.90	1	21.18	3.00
34	Квартира	10	1Б	46.43	1	15.99	3.00
35	Квартира	10	1Б	66.13	2	31.19	3.00
36	Квартира	10	1Б	79.14	2	43.50	3.00
37	Квартира	11	1Б	54.90	1	21.18	3.00
38	Квартира	11	1Б	46.43	1	15.99	3.00
39	Квартира	11	1Б	66.13	2	31.19	3.00
40	Квартира	11	1Б	79.14	2	43.50	3.00
41	Квартира	12	1Б	54.90	1	21.18	3.00
42	Квартира	12	1Б	46.43	1	15.99	3.00
43	Квартира	12	1Б	66.13	2	31.19	3.00
44	Квартира	12	1Б	79.14	2	43.50	3.00
1	Квартира	2	2Б	54.90	1	21.18	3.00
2	Квартира	2	2Б	46.31	1	15.99	3.00
3	Квартира	2	2Б	66.13	2	31.19	3.00
4	Квартира	2	2Б	79.14	2	43.50	3.00

5	Квартира	3	2Б	54.90	1	21.18	3.00
6	Квартира	3	2Б	46.31	1	15.99	3.00
7	Квартира	3	2Б	66.13	2	31.19	3.00
8	Квартира	3	2Б	79.14	2	43.50	3.00
9	Квартира	4	2Б	54.90	1	21.18	3.00
10	Квартира	4	2Б	46.31	1	15.99	3.00
11	Квартира	4	2Б	66.13	2	31.19	3.00
12	Квартира	4	2Б	79.14	2	43.50	3.00
13	Квартира	5	2Б	54.90	1	21.18	3.00
14	Квартира	5	2Б	46.31	1	15.99	3.00
15	Квартира	5	2Б	66.13	2	31.19	3.00
16	Квартира	5	2Б	79.14	2	43.50	3.00
17	Квартира	6	2Б	54.90	1	21.18	3.00
18	Квартира	6	2Б	46.31	1	15.99	3.00
19	Квартира	6	2Б	66.13	2	31.19	3.00
20	Квартира	6	2Б	79.14	2	43.50	3.00
21	Квартира	7	2Б	54.90	1	21.18	3.00
22	Квартира	7	2Б	46.31	1	15.99	3.00
23	Квартира	7	2Б	66.13	2	31.19	3.00
24	Квартира	7	2Б	79.14	2	43.50	3.00
25	Квартира	8	2Б	54.90	1	21.18	3.00
26	Квартира	8	2Б	46.31	1	15.99	3.00
27	Квартира	8	2Б	66.13	2	31.19	3.00
28	Квартира	8	2Б	79.14	2	43.50	3.00
29	Квартира	9	2Б	54.90	1	21.18	3.00
30	Квартира	9	2Б	46.31	1	15.99	3.00
31	Квартира	9	2Б	66.13	2	31.19	3.00
32	Квартира	9	2Б	79.14	2	43.50	3.00
33	Квартира	10	2Б	54.90	1	21.18	3.00
34	Квартира	10	2Б	46.31	1	15.99	3.00
35	Квартира	10	2Б	66.13	2	31.19	3.00
36	Квартира	10	2Б	79.14	2	43.50	3.00
37	Квартира	11	2Б	54.90	1	21.18	3.00

38	Квартира	11	2Б	46.31	1	15.99	3.00
39	Квартира	11	2Б	66.13	2	31.19	3.00
40	Квартира	11	2Б	79.14	2	43.50	3.00
41	Квартира	12	2Б	54.90	1	21.18	3.00
42	Квартира	12	2Б	46.31	1	15.99	3.00
43	Квартира	12	2Б	66.13	2	31.19	3.00
44	Квартира	12	2Б	79.10	2	43.50	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	4	12.65	Помещения хранения автомобиля	12.65	
2	Машино-место	-1	4	12.65	Помещения хранения автомобиля	12.65	
3	Машино-место	-1	4	12.65	Помещения хранения автомобиля	12.65	
4	Машино-место	-1	4	12.65	Помещения хранения автомобиля	12.65	
5	Машино-место	-1	4	12.65	Помещения хранения автомобиля	12.65	
6	Машино-место	-1	4	12.65	Помещения хранения автомобиля	12.65	
7	Машино-место	-1	4	12.65	Помещения хранения автомобиля	12.65	
8	Машино-место	-1	4	12.65	Помещения хранения автомобиля	12.65	
9	Машино-место	-1	4	12.65	Помещения хранения автомобиля	12.65	
10	Машино-место	-1	4	12.65	Помещения хранения автомобиля	12.65	
11	Машино-место	-1	4	12.65	Помещения хранения автомобиля	12.65	

12	Машино-место	-1	4	12.65	Помещения хранения автомобиля	12.65	
13	Машино-место	-1	4	12.65	Помещения хранения автомобиля	12.65	
14	Машино-место	-1	4	12.65	Помещения хранения автомобиля	12.65	
15	Машино-место	-1	4	12.65	Помещения хранения автомобиля	12.65	
16	Машино-место	-1	4	12.65	Помещения хранения автомобиля	12.65	
17	Машино-место	-1	4	12.65	Помещения хранения автомобиля	12.65	
18	Машино-место	-1	4	12.65	Помещения хранения автомобиля	12.65	
19	Машино-место	-1	4	12.65	Помещения хранения автомобиля	12.65	
20	Машино-место	-1	4	12.65	Помещения хранения автомобиля	12.65	
21	Машино-место	-1	4	12.65	Помещения хранения автомобиля	12.65	
22	Машино-место	-1	4	12.65	Помещения хранения автомобиля	12.65	
23	Машино-место	-1	4	12.65	Помещения хранения автомобиля	12.65	
24	Машино-место	-1	4	12.65	Помещения хранения автомобиля	12.65	
25	Машино-место	-1	4	12.65	Помещения хранения автомобиля	12.65	
26	Машино-место	-1	4	12.65	Помещения хранения автомобиля	12.65	
27	Машино-место	-1	4	12.65	Помещения хранения автомобиля	12.65	
28	Машино-место	-1	4	12.65	Помещения хранения автомобиля	12.65	

29	Машино-место	-1	4	12.65	Помещения хранения автомобиля	12.65	
30	Машино-место	-1	4	12.65	Помещения хранения автомобиля	12.65	
31	Машино-место	-1	4	12.65	Помещения хранения автомобиля	12.65	
32	Машино-место	-1	4	12.65	Помещения хранения автомобиля	12.65	
33	Машино-место	-1	4	12.65	Помещения хранения автомобиля	12.65	
34	Машино-место	-1	4	12.65	Помещения хранения автомобиля	12.65	
35	Машино-место	-1	4	12.65	Помещения хранения автомобиля	12.65	
36	Машино-место	-1	4	12.65	Помещения хранения автомобиля	12.65	
37	Машино-место	-1	4	12.65	Помещения хранения автомобиля	12.65	
38	Машино-место	-1	4	12.65	Помещения хранения автомобиля	12.65	
39	Машино-место	-1	4	12.65	Помещения хранения автомобиля	12.65	
40	Машино-место	-1	4	12.65	Помещения хранения автомобиля	12.65	
41	Машино-место	-1	4	12.65	Помещения хранения автомобиля	12.65	
42	Машино-место	-1	4	12.65	Помещения хранения автомобиля	12.65	
43	Машино-место	-1	4	12.65	Помещения хранения автомобиля	12.65	
44	Машино-место	-1	4	12.65	Помещения хранения автомобиля	12.65	
45	Машино-место	-1	4	12.65	Помещения хранения автомобиля	12.65	

46	Машино-место	-1	4	12.65	Помещения хранения автомобиля	12.65	
47	Машино-место	-1	4	12.65	Помещения хранения автомобиля	12.65	
48	Машино-место	-1	4	12.65	Помещения хранения автомобиля	12.65	
49	Машино-место	-1	4	12.65	Помещения хранения автомобиля	12.65	
50	Машино-место	-1	4	12.65	Помещения хранения автомобиля	12.65	
51	Машино-место	-1	4	12.65	Помещения хранения автомобиля	12.65	
52	Машино-место	-1	4	12.65	Помещения хранения автомобиля	12.65	
53	Машино-место	-1	4	12.65	Помещения хранения автомобиля	12.65	
54	Машино-место	-1	4	12.65	Помещения хранения автомобиля	12.65	
55	Машино-место	-1	4	12.65	Помещения хранения автомобиля	12.65	
56	Машино-место	-1	4	12.65	Помещения хранения автомобиля	12.65	
57	Машино-место	-1	4	12.65	Помещения хранения автомобиля	12.65	
58	Машино-место	-1	4	12.65	Помещения хранения автомобиля	12.65	
59	Машино-место	-1	4	12.65	Помещения хранения автомобиля	12.65	
60	Машино-место	-1	4	12.65	Помещения хранения автомобиля	12.65	
61	Машино-место	-1	4	12.65	Помещения хранения автомобиля	12.65	
62	Машино-место	-1	4	12.65	Помещения хранения автомобиля	12.65	

63	Машино-место	-1	4	12.65	Помещения хранения автомобиля	12.65	
64	Машино-место	-1	4	12.65	Помещения хранения автомобиля	12.65	
65	Машино-место	-1	4	12.65	Помещения хранения автомобиля	12.65	
66	Машино-место	-1	4	12.65	Помещения хранения автомобиля	12.65	
67	Машино-место	-1	4	12.65	Помещения хранения автомобиля	12.65	
68	Машино-место	-1	4	12.65	Помещения хранения автомобиля	12.65	
69	Машино-место	-1	4	12.65	Помещения хранения автомобиля	12.65	
70	Машино-место	-1	4	12.65	Помещения хранения автомобиля	12.65	
71	Машино-место	-1	4	12.65	Помещения хранения автомобиля	12.65	
72	Машино-место	-1	4	12.65	Помещения хранения автомобиля	12.65	
73	Машино-место	-1	4	12.65	Помещения хранения автомобиля	12.65	
74	Машино-место	-1	4	12.65	Помещения хранения автомобиля	12.65	
75	Машино-место	-1	4	12.65	Помещения хранения автомобиля	12.65	
76	Машино-место	-1	4	12.65	Помещения хранения автомобиля	12.65	
77	Машино-место	-1	4	12.65	Помещения хранения автомобиля	12.65	
78	Машино-место	-1	4	12.65	Помещения хранения автомобиля	12.65	
79	Машино-место	-1	4	12.65	Помещения хранения автомобиля	12.65	



80	Машино-место	-1	4	12.65	Помещения хранения автомобиля	12.65	
81	Машино-место	-1	4	12.65	Помещения хранения автомобиля	12.65	
82	Машино-место	-1	4	12.65	Помещения хранения автомобиля	12.65	
83	Машино-место	-1	4	12.65	Помещения хранения автомобиля	12.65	
84	Машино-место	-1	4	12.65	Помещения хранения автомобиля	12.65	
85	Машино-место	-1	4	12.65	Помещения хранения автомобиля	12.65	
86	Машино-место	-1	4	11.73	Помещения хранения автомобиля	11.73	
87	Машино-место	-1	4	11.73	Помещения хранения автомобиля	11.73	
88	Машино-место	-1	4	11.73	Помещения хранения автомобиля	11.73	
89	Машино-место	-1	4	11.73	Помещения хранения автомобиля	11.73	
90	Машино-место	-1	4	11.73	Помещения хранения автомобиля	11.73	
91	Машино-место	-1	4	11.73	Помещения хранения автомобиля	11.73	
92	Машино-место	-1	4	11.73	Помещения хранения автомобиля	11.73	
93	Нежилое помещение	-1	4	222.04	Помещение свободного назначения	222.04	2.80
94	Нежилое помещение	-1	4	222.04	Помещение свободного назначения	222.04	2.80
95	Нежилое помещение	-1	4	198.39	Помещение свободного назначения	198.39	2.80
96	Нежилое помещение	-1	4	222.04	Помещение свободного назначения	222.04	2.80

1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1А	452.36	Помещение свободного назначения	452.36	3.00
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1Б	118.27	Помещение свободного назначения	118.27	3.00
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1Б	166.73	Помещение свободного назначения	166.73	3.00
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2Б	110.51	Помещение свободного назначения	110.51	3.00
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2Б	166.77	Помещение свободного назначения	166.77	3.00
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2В	408.31	Помещение свободного назначения	408.31	3.00
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1В	111.13	Помещение свободного назначения	111.13	3.00
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1В	225.81	Помещение свободного назначения	225.81	3.00
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2В	369.44	Помещение свободного назначения	369.44	3.00
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1А	452.36	Торгово-офисное помещение	452.36	3.10
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1Б	118.27	Торгово-офисное помещение	118.27	3.10
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1Б	166.73	Торгово-офисное помещение	166.73	3.10
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2Б	110.51	Торгово-офисное помещение	110.51	3.10
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2Б	166.77	Торгово-офисное помещение	166.77	3.10
15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2В	408.31	Торгово-офисное помещение	408.31	3.10
16	Нежилое помещение	-1	1Б	1251.15	Помещение свободного назначения	1251.15	2.80
17	Нежилое помещение	1	2В	534.64	Помещение свободного назначения	534.64	3.10

18	Нежилое помещение	1	1В	534.64	Помещение свободного назначения	534.64	3.10
----	-------------------	---	----	--------	---------------------------------	--------	------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	санузел	подъезд 4, -1 этаж, техническое подполье	общественное	1.90
2	помещение охраны	подъезд 4, -1 этаж, техническое подполье	техническое	11.52
3	Пуи	подъезд 4, -1 этаж, техническое подполье	техническое	4.40
4	Камуникационные	подъезд 4, -1 этаж, техническое подполье	техническое	491.39
5	МОП	подъезд А1, 1 этаж техническое подполье	общественное	671.00
6	МОП	подъезд А2, 1 этаж техническое подполье	общественное	809.40
7	МОП	подъезд Б1, 1 этаж техническое подполье	общественное	594.00
8	МОП	подъезд Б2, 1 этаж техническое подполье	общественное	594.00
9	МОП	подъезд В1, 1 этаж техническое подполье	общественное	809.40
10	МОП	подъезд В2, 1 этаж техническое подполье	общественное	671.00
11	Чердак	подъезд А1, 1 этаж техническое подполье	техническое	902.84
12	Чердак	подъезд А2, 1 этаж техническое подполье	техническое	902.84
13	Чердак	подъезд Б1, 1 этаж техническое подполье	техническое	706.32
14	Чердак	подъезд Б2, 1 этаж техническое подполье	техническое	706.32
15	Чердак	подъезд В1, 1 этаж техническое подполье	техническое	870.85
16	Чердак	подъезд В2, 1 этаж техническое подполье	техническое	905.08

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Шахта лифта рядом с лифтовым холлом	Лифт пассажирский	Транспортирование людей

2	Электрощитовая, Цоколь	2ВРУ1, Номинальный ток 2x120А	Прием распределение и учет электроэнергии жилого дома
3	Насосная, Цоколь	Счетчик воды	Учет водоснабжения жилого дома
4	Шахта лифта рядом с лифтовым холлом	лифт грузовой	Транспортирование грузов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.10.2025</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.10.2025</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>814 773 602,00 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b></p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p>

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810360330001862</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810907020000615</b>
		БИК: <b>040702615</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>263443001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>02747708</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора:</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):</p>



19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 28395799402231739661629972503897028669

Владелец: ООО "АГРОТЕХНОЛОГИИ", ШАДОВ АНДЕМИРКАН  
АСЛАНГЕРИЕВИЧ, НАЛЬЧИК

Действителен: с 11.03.2022 по 11.06.2023