

Кому: Гурьянову Роману Александровичу

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование
606104, Нижегородская обл., Павловский район,

организации – для юридических лиц), его почтовый индекс

г. Павлово, ул. Аллея Ильича, д.32, кв.8

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 01.04.2022

№ 52-RU525261012006001-06/07/557-2021

I. Министерство строительства Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта, объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

Блокированный жилой дом №01, состоящий из 7 жилых блоков I-VII очередь строительства

(наименование объекта (этапа)

по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский район, д.Афонино,

капитального строительства

КП «Баден-Баден»,

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресам: Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский муниципальный район, сельское поселение Афонинский сельсовет, д.Афонино, ул.Европейская, д. 18/1, 18/2, 18/3, 18/4, 18/5, 18/6, 18/7,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

присвоенным постановлением администрации Афонинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области от 10.08.2021 № 120

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровыми номерами: 52:26:0010008:4823, 52:26:0010008:4824, 52:26:0010008:4825, 52:26:0010008:4826, 52:26:0010008:4827, 52:26:0010008:4828, 52:26:0010008:4829,

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 52-RU525261012006001-06/07/557-2021, дата выдачи 26.05.2021, орган, выдавший разрешение на строительство: министерство строительства Нижегородской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
I очередь строительства			
Строительный объем – всего	куб. м	604,4	604,4

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
в том числе надземной части	куб. м	546,47	546,47
Общая площадь	кв. м	119,56	119,6
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроено-пристроенных помещений	кв. м		
II очередь строительства			
Строительный объем – всего	куб. м	567,8	567,8
в том числе надземной части	куб. м	513,38	513,38
Общая площадь	кв. м	119,56	119,6
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроено-пристроенных помещений	кв. м		
III очередь строительства			
Строительный объем – всего	куб. м	567,8	567,8
в том числе надземной части	куб. м	513,38	513,38
Общая площадь	кв. м	119,56	119,6
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроено-пристроенных помещений	кв. м		
IV очередь строительства			
Строительный объем – всего	куб. м	567,8	567,8
в том числе надземной части	куб. м	513,38	513,38
Общая площадь	кв. м	119,56	119,6
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроено-пристроенных помещений	кв. м		
V очередь строительства			
Строительный объем – всего	куб. м	567,8	567,8
в том числе надземной части	куб. м	513,38	513,38
Общая площадь	кв. м	119,56	119,6
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроено-пристроенных помещений	кв. м		
VI очередь строительства			
Строительный объем – всего	куб. м	567,8	567,8
в том числе надземной части	куб. м	513,38	513,38
Общая площадь	кв. м	119,56	119,6
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроено-пристроенных помещений	кв. м		
VII очередь строительства			
Строительный объем – всего	куб. м	604,4	604,4
в том числе надземной части	куб. м	546,47	546,47
Общая площадь	кв. м	119,56	119,6
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроено-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
I очередь строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	119,56	119,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		0	0
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		
2-комнатные	шт./кв. м		
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
Студия. Свободной планировки.	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	119,56	119,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, сети связи		
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	Железобетонный (забивные сваи, ростверк)		
Материалы стен	Керамический крупноформатный блок, облицовка - керамический кирпич		

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Материалы перекрытий	Железобетонная плита		
Материалы кровли	Битумная черепица		
Иные показатели: назначение	Жилое		
II очередь строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	119,56	119,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		0	0
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		
2-комнатные	шт./кв. м		
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
Студия. Свободной планировки.	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	119,56	119,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, сети связи		
Лифты,	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	Железобетонный (забивные сваи, ростверк)		
Материалы стен	Керамический крупноформатный блок, облицовка - керамический кирпич		
Материалы перекрытий	Железобетонная плита		
Материалы кровли	Битумная черепица		
Иные показатели: назначение	Жилое		
III очередь строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	119,56	119,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		0	0
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		
2-комнатные	шт./кв. м		
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
Студия. Свободной планировки.	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	119,56	119,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, сети связи		
Лифты,	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	Железобетонный (забивные сваи, ростверк)		
Материалы стен	Керамический крупноформатный блок, облицовка - керамический кирпич		
Материалы перекрытий	Железобетонная плита		
Материалы кровли	Битумная черепица		
Иные показатели: назначение	Жилое		
IV очередь строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	119,56	119,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		0	0
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		
2-комнатные	шт./кв. м		
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
Студия. Свободной планировки.	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	119,56	119,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, сети связи		
Лифты,	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	Железобетонный (забивные сваи, ростверк)		
Материалы стен	Керамический крупноформатный блок, облицовка - керамический кирпич		

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Материалы перекрытий	Железобетонная плита		
Материалы кровли	Битумная черепица		
Иные показатели: назначение	Жилое		
V очередь строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	119,56	119,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		0	0
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		
2-комнатные	шт./кв. м		
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
Студия. Свободной планировки.	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	119,56	119,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, сети связи		
Лифты,	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	Железобетонный (забивные сваи, ростверк)		
Материалы стен	Керамический блок, облицовка: керамический кирпич		
Материалы перекрытий	Железобетонные плиты		
Материалы кровли	Битумная черепица		
Иные показатели: назначение	Жилое		
VI очередь строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	119,56	119,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		0	0
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		
в том числе:			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1-комнатные	шт./кв. м		
2-комнатные	шт./кв. м		
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
Студия. Свободной планировки.	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	119,56	119,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, сети связи		
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов	Железобетонный (забивные сваи, ростверк)		
Материалы стен	Керамический блок, облицовка: керамический кирпич		
Материалы перекрытий	Железобетонные плиты		
Материалы кровли	Битумная черепица		
Иные показатели: назначение	Жилое		
VII очередь строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	119,56	119,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		0	0
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		
2-комнатные	шт./кв. м		
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
Студия. Свободной планировки.	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	119,56	119,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, сети связи		
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов	Железобетонный (забивные сваи, ростверк)		
Материалы стен	Керамический блок, облицовка: керамический кирпич		
Материалы перекрытий	Железобетонные плиты		
Материалы кровли	Битумная черепица		
Иные показатели: назначение	Жилое		

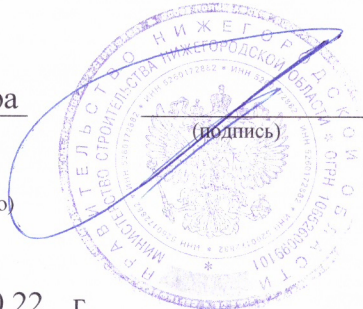
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
I очередь строительства			
Класс энергоэффективности здания	кВ	С	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	159,8	
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	ПСБ-25-Ф 100 мм, минеральный утеплитель 200 мм		
Заполнение световых проемов	Оконные блоки из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом		
II очередь строительства			
Класс энергоэффективности здания	кВ	С	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	159,8	

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	ПСБ-25-Ф 100 мм, минеральный утеплитель 200 мм		
Заполнение световых проемов	Оконные блоки из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом		
III очередь строительства			
Класс энергоэффективности здания	кВ	С	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	159,8	
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	ПСБ-25-Ф 100 мм, минеральный утеплитель 200 мм		
Заполнение световых проемов	Оконные блоки из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом		
IV очередь строительства			
Класс энергоэффективности здания	кВ	С	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	159,8	
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	ПСБ-25-Ф 100 мм, минеральный утеплитель 200 мм		
Заполнение световых проемов	Оконные блоки из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом		
V очередь строительства			
Класс энергоэффективности здания	кВ	С	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	159,8	
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	ПСБ-25-Ф 100 мм, минеральный утеплитель 200 мм		
Заполнение световых проемов	Оконные блоки из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом		
VI очередь строительства			
Класс энергоэффективности здания	кВ	С	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	159,8	
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	ПСБ-25-Ф 100 мм, минеральный утеплитель 200 мм		
Заполнение световых проемов	Оконные блоки из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом		
VII очередь строительства			
Класс энергоэффективности здания	кВ	С	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	159,8	
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	ПСБ-25-Ф 100 мм, минеральный утеплитель 200 мм		
Заполнение световых проемов	Оконные блоки из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 02.03.2022, 02.03.2022, 02.03.2022, 02.03.2022, 02.03.2022, 02.03.2022, 02.03.2022, выполненных кадастровым инженером Ненюковым Сергеем Алексеевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 52-10-101, выдан 17.12.2010 министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области, дата регистрации квалификационного аттестата в государственном реестре кадастровых инженеров 29.12.2010.

Первый заместитель министра

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



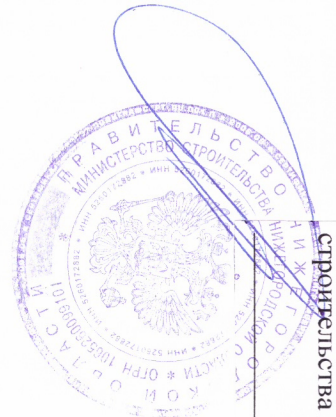
(подпись)

Д.Е.Груничев

(расшифровка подписи)

“ 1 ” апреля 20 22 г.

М.П.



Д.Е. Груничев

Прошито и пронумеровано 5 листа
Первый заместитель министра
строительства Нижегородской области