

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «СКАНДИА
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
ДЕВЕЛОПМЕНТ»
полное наименование организации – для
625000, Тюменская область,
юридических лиц), его почтовый индекс
г. Тюмень, ул. Водопроводная,
д. 36/5
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 12 июля 2021 г.

№ 72-304-582-2018

I. Администрация города Тюмени
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Комплекс малоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями, Тюменская

(наименование объекта (этапа)

область, г. Тюмень, район оз. Песьяное, этапы: 4, 5, 6, 7, 8, 9. Корректировка 3»

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенный по адресам: Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Стройотрядовская, дом 12; улица Стройотрядовская, дом 12, помещение с 1 по 12; улица Стройотрядовская, дом 14; улица Стройотрядовская, дом 16; Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, дом 245; город Тюмень, дом 245, помещение с 1 по 6; город Тюмень, дом 246; город Тюмень, дом 247

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о присвоении адреса от 29.06.2018 № 1968-АР; приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени об изменении адресов от 16.01.2020 № 52-АР; приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о внесении изменений от 29.06.2021 № 2103-АР

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 72:23:0222001:8075

строительный адрес: Тюменская область, г. Тюмень, район оз. Песьяное

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 72-304-582-2018, дата выдачи 29.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего:	куб. м	20235,37 /	20232,0 /
этап 4 / этап 5 / этап 6 /		20235,37 /	20232,0 /
этап 7 / этап 8 / этап 9		20235,37 /	20232,0 /
		13405,2 /	13399,0 /
		13405,2 /	13399,0 /
		6712,7	6708,0
В том числе надземной части:	куб. м	20235,37 /	20232,0 /
этап 4 / этап 5 / этап 6 /		20235,37 /	20232,0 /
этап 7 / этап 8 / этап 9		20235,37 /	20232,0 /
		13405,2 /	13399,0 /
		13405,2 /	13399,0 /
		6712,7	6708,0
Общая площадь:	кв. м	6043,76 /	6013,7 /
этап 4 / этап 5 / этап 6 /		6043,76 /	6000,3 /
этап 7 / этап 8 / этап 9		6043,76 /	6044,1 /
		4066,83 /	4046,6 /
		4066,83 /	4046,0 /
		2013,12	2000,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений:	кв. м	615,91 /	622,9 /
этап 4 / этап 5 / этап 6 /		- /	- /
этап 7 / этап 8 / этап 9		- /	- /
		410,4 /	350,0 /
		- /	- /
		- /	- /
Количество зданий, сооружений	шт.	8	8
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			

Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас): этап 4 / этап 5 / этап 6 / этап 7 / этап 8 / этап 9	кв. м	4152,05 / 4753,59 / 4735,01 / 2768,11 / 3168,64 / 1583,39	4055,7 / 4650,7 / 4621,2 / 2705,6 / 3097,2 / 1543,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей: этап 4 / этап 5 / этап 6 / этап 7 / этап 8 / этап 9	шт.	4 / 4 / 4 / 4 / 4 / 4	4 / 4 / 4 / 4 / 4 / 4
в том числе подземных: этап 4 / этап 5 / этап 6 / этап 7 / этап 8 / этап 9		- / - / - / - / - / -	- / - / - / - / - / -
Количество секций: этап 4 / этап 5 / этап 6 / этап 7 / этап 8 / этап 9	секций	3 / 3 / 3 / 2 / 2 / 1	3 / 3 / 3 / 2 / 2 / 1
Количество квартир/общая площадь, всего: этап 4, этап 5, этап 6, этап 7, этап 8, этап 9 в том числе:	шт./кв. м	92 / 4152,05, 105 / 4753,59, 105 / 4735,01, 61 / 2768,11, 70 / 3168,64 35 / 1583,39	92 / 4055,7, 105 / 4650,7, 105 / 4621,2, 61 / 2705,6, 70 / 3097,2, 35 / 1543,3
1-комнатные: этап 4, этап 5, этап 6, этап 7, этап 8, этап 9	шт./кв. м	50 / -, 57 / -, 57 / -, 33 / -, 38 / -, 19 / -	50 / 1707,6, 57 / 1971,3, 57 / 1948,3, 33 / 1131,6, 38 / 1313,1, 19 / 654,6
2-комнатные: этап 4, этап 5, этап 6, этап 7, этап 8, этап 9	шт./кв. м	36 / -, 40 / -, 40 / -, 21 / -, 24 / -	36 / 1986,4, 40 / 2194,8, 40 / 2190,1, 21 / 1145,2, 24 / 1299,6,

		8 / -	8 / 405,7
3-комнатные: этап 4, этап 5, этап 6, этап 7, этап 8, этап 9	шт./кв. м	6 / -, 8 / -, 8 / -, 7 / -, 8 / -, 8 / -	6 / 361,7, 8 / 484,6, 8 / 482,8, 7 / 428,8, 8 / 484,5, 8 / 483,0
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас): этап 4 / этап 5 / этап 6 / этап 7 / этап 8 / этап 9	кв. м	4152,05 / 4753,59 / 4735,01 / 2768,11 / 3168,64 / 1583,39	4055,7 / 4650,7 / 4621,2 / 2705,6 / 3097,2 / 1543,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Котельная			
Общий строительный объем	куб.м	977,0	977,0
Общая площадь здания	кв.м	160,0	160,5
Количество этажей	шт.	1	1
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Керамзитобетон- ные блоки	Керамзитобетон- ные блоки
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материал кровли		Металл	Металл
Газопровод			
Протяженность	м	975	975
Условный диаметр трубопровода	мм	d110, d108	d110, d108
Условия прокладки		Подземная, надземная	Подземная, надземная
Материал труб		Полиэтилен, сталь	Полиэтилен, сталь
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Свайный с монолитным ростверком	Свайный с монолитным ростверком
Материалы стен		Железобетонный каркас, керамзитобетон- ные блоки с утеплителем	Железобетонный каркас, керамзитобетон- ные блоки с утеплителем
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли		Плоская из битумно-полимер- ных материалов	Плоская из битумно-полимер- ных материалов
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания: этап 4 / этап 5 / этап 6 / этап 7 / этап 8 / этап 9		В (Высокий) / В (Высокий) / В (Высокий) / В (Высокий) / В (Высокий) / В (Высокий)	В (Высокий) / В (Высокий) / В (Высокий) / В (Высокий) / В (Высокий) / В (Высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади: этап 4 / этап 5 / этап 6 / этап 7 / этап 8 / этап 9	кВт•ч/м ²	172,507 / 200,344 / 200,344 / 192,058 /	172,507 / 200,344 / 200,344 / 192,058 /

		194,37 / 194,499	194,37 / 194,499
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль	ПВХ профиль

Разрешение на ввод объектов в эксплуатацию недействительно без технических планов: от 02.07.2021, 05.07.2021, подготовленных кадастровым инженером Аникиным Сергеем Сергеевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 02.02.2011 № 72-11-120, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров внесены за № 8377.

**Заместитель Главы
города Тюмени**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

“ 12 ” июля 20 21 г.

М.П.



(подпись)

В.С. Третьяков

(расшифровка подписи)



Прошнуровано и скреплено
печатью 4 (четыре) листа
Заместитель Главы города
Томска

В.С. Третьяков



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТЮМЕНИ РАСПОРЯЖЕНИЕ

29.07.2021

№ 618

**О внесении изменений
в разрешение на ввод
объекта в эксплуатацию от
12.07.2021 № 72-304-582-2018**

Руководствуясь статьями 44, 58 Устава города Тюмени, на основании заявления ООО «Скандиа Девелопмент» от 21.07.2021 № 14-06-007465/2021,

внести в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 12.07.2021 № 72-304-582-2018 следующие изменения:

в разделе I строки с 13 по 18 изложить в новой редакции:

«расположенный по адресам: Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Стройотрядовская, дом 12; улица Стройотрядовская, дом 12, помещение с 1 по 12; улица Стройотрядовская, дом 14; улица Стройотрядовская, дом 16; Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, дом 245; город Тюмень, дом 245, помещение с 1 по 8; город Тюмень, дом 246; город Тюмень, дом 247»;

в разделе II «Сведения об объекте капитального строительства» строку 8 изложить в новой редакции:

Площадь встроенно-пристроенных помещений:	кв. м	615,91 /	622,9 /
этап 4 / этап 5 / этап 6 /		- /	- /
этап 7 / этап 8 / этап 9		- /	- /
		410,4 /	411,9 /
		- /	- /
		- /	- /

Заместитель Главы города Тюмени



И.А. Чудова