

Разрешение на строительство

стр.1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 09.10.2023 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 30-12-020-2023 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Министерство имущественных и градостроительных отношений Астраханской области |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 09.10.2028 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | |
| 2.1.2. Имя: | |
| 2.1.3. Отчество: | |
| 2.1.4. ИНН: | |
| 2.1.5. ОГРНИП: | |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Центральный 2» |
| 2.2.2. ИНН: | 3000006819 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1233000002344 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | «Многоквартирный жилой дом, Литер 2.6 в границах улиц Мусы Джалиля, Трофимова, Кирова, Ахшарумова в Советском районе г. Астрахани»» |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | Строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Астраханская область |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | городской округ город Астрахань |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | город Астрахань |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | улица Кирова |

| | |
|---|--|
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | земельный участок 68 |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 30:12:030785:326 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв.м): | 6920 |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1.1. Дата: | 16.03.2023 |
| 4.3.1.2. Номер: | РФ-30-2-01-0-00-2023-0099 |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1. Дата решения: | |
| 4.5.2. Номер решения: | |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.1. Дата решения: | |
| 4.6.1.1.2. Номер решения: | |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.1.1. Дата решения: | |
| 4.6.2.1.2. Номер решения: | |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.1. Сведения о разработчике – индивидуальном предпринимателе | |
| 5.1.1. Фамилия: | |
| 5.1.2. Имя: | |
| 5.1.3. Отчество: | |
| 5.1.4. ИНН: | |
| 5.1.5. ОГРНИП: | |
| 5.2. Сведения о разработчике – юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование | Общество с ограниченной ответственностью «Девелопмент-проект» |
| 5.2.2. ИНН: | 2310078963 |
| 5.2.3. ОГРН: | 1022301619669 |

| | |
|--|---|
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | 07.09.2023; 03.10.2023 |
| 5.4. Номер (при наличии): | 1;33 |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) | |
| 5.5.1. Дата: | |
| 5.5.2. Номер: | |
| 5.5.3. Наименование документа: | |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1.1. Дата утверждения: | 14.07.2023 |
| 6.1.1.2. Номер: | 30-2-1-3-040818-2023 |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | Общество с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.X. 1. Дата утверждения: | |
| 6.2.X.2. Номер: | |
| 6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | 03.10.2023 |
| 6.3.2. Номер: | 02302-2.6-ПСИ-01 |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | Саливончик И.А. |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.4.1. Дата: | |
| 6.4.2. Номер: | |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.1.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв.м): | |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м): | |
| 7.1.5. Площадь (кв.м): | |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м): | |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м): | |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м): | 13503,2 |

| | |
|---|--|
| 7.1.8. Количество помещений (штук): | |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 252 |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук): | 252 |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук): | |
| 7.1.13. Количество этажей (штук): | 20 |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | |
| 7.1. 15. Вместимость (человек): | |
| 7.1. 16. Высота (м): | 66,6 |
| 7.1. 17. Иные показатели: | Площадь застройки – 1495,0 кв.м.; строительный объем – 74248,0 куб.м; площадь здания – 21375,0 кв.м., общая площадь жилых помещений – 12867,8 кв.м; количество квартир – 252 шт., в том числе: однокомнатных - 126 шт., двухкомнатных - 108 шт., трехкомнатных – 18 шт; общая площадь встроенных помещений общественного назначения (офисы) – 1093,0 кв.м. |

Заместитель министра имущественных
и градостроительных отношений
Астраханской области

(должность уполномоченного лица органа (организации),
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



З.Т. Мендалиева
(инициалы, фамилия)