

Закрытому акционерному обществу
«Краснодарпроектстрой», ИНН 2310043720,
350000, г. Краснодар, ул. им. Чапаева, 94,
генеральный директор Тутаришев Б.З.
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

30 июля 2015 г.

N RU 23306000- 3251 -в-2015

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 55
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта

Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию
в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; завершённых работами по сохранению объекта
культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие
характеристики надежности и безопасности объекта: «Жилой комплекс по
ул. Кубанская, № 58 в г. Краснодаре. 1-ая очередь строительства. 23-этажный
двухсекционный жилой дом со встроенными помещениями и подземной
автостоянкой»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

литер «А» многоквартирный дом, «под/А» - подвал-подземная автостоянка, «а»
вход в подземную автостоянку, «Б» - нежилое здание, «б» - вход в техподполье,
«А1» - пристроенные офисные помещения, «под/А1» - цокольный этаж
расположенные по адресу: Российская Федерация, Краснодарский Край,
г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Кубанская, 58 (присвоен
административный адрес земельному участку с объектами недвижимости от
28.07.2008 №23/3-4896)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документа о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) площадью 5661 кв.м с кадастровым
номером 23:43:0309005:277, Российская Федерация, Краснодарский Край,
г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Кубанская, 58.

строительный адрес

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на
строительство, N RU 23306000-2623-р, дата выдачи от 06.03.2013 г.,
департаментом архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар с приказом от 30.10.2014 №369.

орган, выдавший разрешение на строительство

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	-	73210,00
литер 3 «Б, б»			218,0
Надземной части: литер 1 «под А»	куб. м		61435,00
литер 2 «А»		59774,92	-
литер 3 «Б, б»		246,32	211,0
литер 4 «А1»		1468,62	-
Ниже отм. 0,000 литер 1 «под А»	куб. м	6514,86	-
литер 2 «А»		4206,232	-
литер 3 «Б, б»		111,25	-
литер 4 «А1»		1252,18	-
Общая площадь здания	кв. м	-	18501,1
Общая площадь здания (с учетом балконов)	кв. м		
литер 1 «под А»		1941,02	-
литер 2 «А»		17396,82	-
литер 4 «А1»		571,9	-
Общая площадь здания, литер 3 «Б, б»	кв. м	-	52,9
Общая площадь жилой части здания	кв. м	-	5832,0
Площадь встроенных помещений подвала	кв. м	-	440,1
Площадь встроенных помещений, литер 2	кв. м	523,68	535,5
Общая площадь технического этажа (без учета помещений машинных отделений лифтов)	кв. м	825,44	-
Количество парковочных мест	шт.	55	55
Площадь подземной автостоянки	кв. м	-	2089,3
Встроенные в подземную парковку офисные помещения (I этаж)	кв. м	-	293,3
Встроенные в подземную парковку офисные помещения (цокольный этаж)	кв. м	-	249,1
Количество зданий, сооружений	шт.	4	4

2. Объекты непромышленного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	-	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас), литер 2	кв. м	11133,81	11339,9
Общая площадь мест общего пользования	кв. м	-	3553,9
Количество этажей, литер 2	шт.	25	25

	литер 3 литер 4	1 2	1 2
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая, литер 2, площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	197/-	197/11339,9
1-комнатные	шт./кв. м	86/-	86/3736,7
2-комнатные	шт./кв. м	88/-	88/5550,4
3-комнатные	шт./кв. м	23/-	23/2052,8
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас), литер 2	кв. м	12615,03	12851,9
Площадь балконов, лоджий, веранд и террас, литер 2	кв. м	-	1512,0
Площадь балконов, лоджий, веранд и террас, литер 2 (с понижающим коэф.)	кв. м	889,23	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Водопровод		Имеется	Имеется
Канализация (общесплавная)		Имеется	Имеется
Электрика		Имеется	Имеется
Телефон		Имеется	Имеется
Отопление		Имеется	Имеется
Горячее водоснабжение		Имеется	Имеется
Сигнализация		Имеется	Имеется
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/бетон	ж/бетон
Материалы стен		Керамзитобетон, кирпич	Керамзитобетон, кирпич
Материалы перекрытий		ж/бетон	ж/бетон
Материалы кровли		Рулонная	Рулонная
Стоимость строительства объекта - всего	Тыс. руб.	-	625 800
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м/п	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот,	-	-	-

интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-



5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		«В»	«В»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт/ч.(кв. м год)	-	42,63
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Пенопласт толщина 50 мм
Заполнение световых проемов		Металлопласти ковые окна, балконные двери	Металлопласти ковые окна, балконные двери

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: жилые помещения – 197 шт., нежилые помещения – 86 шт., многоквартирный жилой дом – 1 шт., подготовлены от 29.07.2015, кадастровый инженер – Кузнецова Наталья Алексеевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 31.12.2010 № 23-10-269, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров от 20.01.2011. Нежилое здание – 1 шт. подготовлен от 21.07.2015, кадастровый инженер – Кузнецова Наталья Алексеевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 31.12.2010 № 23-10-269, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров от 20.01.2011.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар


И.Е.Мазурок

" 30  2015 г.

М.П.