

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 69-000356 от 05.02.2021

ЖК "Мичуринский" г.Тверь, ул.Оснабрюкская, д.14

Дата первичного размещения: 11.12.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "РКС-Тверь"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "РКС-Тверь"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 170027
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тверская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тверь
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Оснабрюкская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: КП 6
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(482)230-34-74

	1.4.2	Адрес электронной почты: tver@rks-dev.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.RKS-T.ru
1.4 (2) О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(482)247-97-32
	1.4.2	Адрес электронной почты: dg_sales_tver@rks-dev.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.4 (3) О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: oosina@rks-dev.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Щербакова
	1.5.2	Имя: Марина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторовна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "РКС-Тверь"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6950177751
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6950177751
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1146952002064
	2.1.3	Дата регистрации: 11.02.2014
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: «Мичуринский»
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6950241870
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Сагирян
	3.4.2	Имя: Игорь
	3.4.3	Отчество (при наличии): Апетович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 40 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 001-226-885 98

	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 773000378803
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Сагирян Игорь Апетович косвенно владеет 40% уставного капитала ООО «Мичуринский» (юридического лица, являющегося единственным участником ООО СЗ «РКС-Тверь»)
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "РКС-Югра"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8601046830
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1128601002012
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "РКС-Пенза"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5834043586

	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1085834004541
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Ренкапстрой-Астрахань"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3016056950
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1083016001529
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Торговый дом РКС-Сочи"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2317084067
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1172375015042
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «РКС Девелопмент»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7703669888
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1087746801669
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2

3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик "РенКапСтрой"»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308129956
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1072308004042
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Мичуринский"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6950241870
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206900008655
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тверская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тверь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Оснабрюкская

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Мичуринский"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой многоквартирный дом по адресу: г.Тверь, Мамулино-4, поз.1 по ГП в Пролетарском районе с кадастровым номером 69:40:0300159:902, общей площадью 4595 кв.м.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 69-гу69304000-82-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации г.Твери
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тверская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тверь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Оснабрюкская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Мичуринский"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой многоквартирный дом по адресу: г.Тверь, Мамулино-4, поз.3 по ГП в Пролетарском районе с кадастровым номером 69:40:0300159:904, общей площадью 5114 кв.м.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 69-гу69304000-81-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации г.Твери

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тверская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тверь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Оснабрюкская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 12
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Мичуринский"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой многоквартирный дом по адресу: г.Тверь, Мамулино-4, поз.2 по ГП в Пролетарском районе с кадастровым номером 69:40:0300159:903, общей площадью 4201 кв.м.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 19.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 69-гу69304000-59-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации г.Твери
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тверская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тверь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Оснабрюкская

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 12; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Мичуринский"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой многоквартирный дом по адресу: г.Тверь, Мамулино-4, поз.4 по ГП в Пролетарском районе с кадастровым номером 69:40:0300159:905, общей площадью 4670 кв.м.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 19.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 69-гу69304000-60-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации г.Твери
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ТВЕРСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6950026921
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0574.01-2017-6950177751-С-072
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 22.03.2017
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 85 244,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 69 022,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 649 211,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:

	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: ООО СЗ "РКС-Тверь" является обладателем права на использование товарного знака ООО "РКС Девелопмент" (неисключительная лицензия на срок действия исключительного права на товарный знак на территории РФ). Свидетельство Роспатента №468139 на товарный знак выдано ООО "РКС Девеломент" 23.08.2011. Изменения к свидетельству на товарный знак №468139 зарегистрированы 12.10.2017 №РД0234035 (государственная регистрация договора о предоставлении права использования) и 27.01.2020 №РД0323302 (государственная регистрация изменений, касающихся предоставления права использования товарного знака по договору).
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тверская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Тверь
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Оснабрюкская
	9.2.10	Дом: 14
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Жилой многоэтажный дом по адресу: г.Тверь, Мамулино-4, поз.5 по ГП в Пролетарском районе с кадастровым номером земельного участка 69:40:0300159:906, общей площадью 5937 кв.м. (Почтовый адрес объекта: г.Тверь, ул.Оснабрюкская, д.14)
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Общая площадь объекта: 9 961,9 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 706,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 462,70 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 169,30 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Тверские инженерно-строительные изыскания и землеустройство"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6901025065
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Калита Проект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7721825201
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПроектГрупп"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7728188015
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.11.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 69-1-1-0119-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий Тверской области"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6952015097
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.03.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 69-1-2-0026-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий Тверской области"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6952015097
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.04.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0056-16

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ" негосударственная экспертиза проектов и инженерных изысканий"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7723907890
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.05.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 69-2-1-3-010702-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7725310203
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.05.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 69-2-1-2-012258-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7725310203
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.11.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 69-2-1-2-057676-2020

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КУБ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7716892308
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 11.11.2014
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 69-1-1-0119-14
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий Тверской области
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 6952015097
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Мичуринский"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 69-ru69304000-217-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.10.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.08.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 31.07.2019

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и строительства администрации г.Твери
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 69-ru69304000-217-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.10.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.08.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 31.07.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и строительства администрации г.Твери
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.03.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.03.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 25.03.2014
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 69:40:0300159:906
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 937,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 18
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка располагается на территории поз.6 (ул.Оснабрюкская, д.16), к югу от существующего торгового центра. Детская площадка включает в себя площадки для взрослой и младшей категорий детей и разделена по зонам. Покрытие детской площадки – резиновое
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка располагается на территории поз.6 (ул.Оснабрюкская, д.16), к югу от существующего торгового центра. Спортивная площадка оснащается гимнастическими снарядами и уличными тренажерами. Покрытие спортивной площадки – резиновое.
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 16
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Малые архитектурные формы (урны и уличная мебель) будут расположены на придомовой территории.

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Предусмотрено наличие площадки для сбора ТБО. Площадка располагается с востока от объекта строительства, у выезда на улицу Оснабрюкскую. Площадка оборудуется навесом с непрозрачным ограждением с трех сторон. Покрытие площадки – асфальтобетон. Расчетное количество – 1.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории решено устройством газонов с высадкой на них деревьев, декоративных кустарников и устройством экопарковок из бетонных газонных решеток.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для создания безбарьерной среды для маломобильных лиц предусматриваются следующие мероприятия: Ширина дорожек и тротуаров принята 2 метра. Доступные для МГН элементы здания и территории идентифицируются символами доступности. Предусмотрены места для посадки и высадки маломобильных групп населения из личных автомобилей. В местах пересечения пешеходных маршрутов с проезжей частью предусматривается устройство пониженного бордюра. Съезды с тротуаров имеют уклон, не превышающий 1:12.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение придомовой территории. Подключение будет осуществлено согласно Техническим условиям на присоединение энергопринимающих устройств к электрической сети, выданным ООО СЗ "РКС-Тверь" 11.01.2020 г. №15/01.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадка для сушки белья располагается на территории поз.6 (ул.Оснабрюкская, д.16), к югу от существующего торгового центра.
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Тверь"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6900000364
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04/5596
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.07.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 33 165,60 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Жилищно-эксплуатационный комплекс»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901043184
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.08.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 44
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.09.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 011,59 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Тверь Водоканал»

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901093516
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 9900
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 500 000 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Тверь Водоканал»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901093516
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 9911
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 500 000 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «РКС-Тверь»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6950177751
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15/01
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Тверь Водоканал»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901093516
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 9899
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.01.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 000 000 руб.
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Тверь Водоканал»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901093516
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 9910
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.01.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 000 000 руб.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Нэт Бай Нэт Холдинг"					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7723565630					
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Нэт Бай Нэт Холдинг"					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7723565630					
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Нэт Бай Нэт Холдинг"					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7723565630					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 143					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 6					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 6					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)

1	Квартира	2	1	76.00	3	44.90	2.73
2	Квартира	2	1	96.10	3	58.50	2.73
3	Квартира-студия	2	1	18.20	1	15.20	2.73
4	Квартира-студия	2	1	19.40	1	16.40	2.73
5	Квартира	2	1	37.60	1	10.40	2.73
6	Квартира-студия	2	1	18.20	1	15.20	2.73
7	Квартира	2	1	49.60	2	25.90	2.73
8	Квартира	2	1	73.30	3	45.20	2.73
9	Квартира	3	1	75.00	3	44.90	2.73
10	Квартира	3	1	94.90	3	58.50	2.73
11	Квартира-студия	3	1	17.90	1	15.20	2.73
12	Квартира-студия	3	1	19.10	1	16.40	2.73
13	Квартира	3	1	36.90	1	10.40	2.73
14	Квартира-студия	3	1	17.90	1	15.20	2.73
15	Квартира	3	1	48.70	2	25.80	2.73
16	Квартира	3	1	72.00	3	45.00	2.73
17	Квартира	4	1	75.00	3	44.90	2.73
18	Квартира	4	1	94.90	3	58.50	2.73
19	Квартира-студия	4	1	17.90	1	15.20	2.73
20	Квартира-студия	4	1	19.10	1	16.40	2.73
21	Квартира	4	1	36.90	1	10.40	2.73
22	Квартира-студия	4	1	17.90	1	15.20	2.73
23	Квартира	4	1	48.70	2	25.80	2.73
24	Квартира	4	1	72.00	3	45.00	2.73
25	Квартира	5	1	75.00	3	44.90	2.73
26	Квартира	5	1	94.90	3	58.50	2.73
27	Квартира-студия	5	1	17.90	1	15.20	2.73
28	Квартира-студия	5	1	19.10	1	16.40	2.73
29	Квартира	5	1	36.90	1	10.40	2.73
30	Квартира-студия	5	1	17.90	1	15.20	2.73
31	Квартира	5	1	48.70	2	25.80	2.73
32	Квартира	5	1	72.00	3	45.00	2.73
33	Квартира	6	1	75.00	3	44.90	2.73
34	Квартира	6	1	94.90	3	58.50	2.73
35	Квартира-студия	6	1	17.90	1	15.20	2.73
36	Квартира-студия	6	1	19.10	1	16.40	2.73
37	Квартира	6	1	36.90	1	10.40	2.73
38	Квартира-студия	6	1	17.90	1	15.20	2.73
39	Квартира	6	1	48.70	2	25.80	2.73
40	Квартира	6	1	72.00	3	45.00	2.73
41	Квартира	7	1	75.00	3	44.90	2.73
42	Квартира	7	1	94.90	3	58.50	2.73
43	Квартира-студия	7	1	17.90	1	15.20	2.73

44	Квартира-студия	7	1	19.10	1	16.40	2.73
45	Квартира	7	1	36.90	1	10.40	2.73
46	Квартира-студия	7	1	17.90	1	15.20	2.73
47	Квартира	7	1	48.70	2	25.80	2.73
48	Квартира	7	1	72.00	3	45.00	2.73
49	Квартира	8	1	75.00	3	44.90	2.73
50	Квартира	8	1	94.90	3	58.50	2.73
51	Квартира-студия	8	1	17.90	1	15.20	2.73
52	Квартира-студия	8	1	19.10	1	16.40	2.73
53	Квартира	8	1	36.90	1	10.40	2.73
54	Квартира-студия	8	1	17.90	1	15.20	2.73
55	Квартира	8	1	48.70	2	25.80	2.73
56	Квартира	8	1	72.00	3	45.00	2.73
57	Квартира	9	1	75.00	3	44.90	2.73
58	Квартира	9	1	94.90	3	58.50	2.73
59	Квартира-студия	9	1	17.90	1	15.20	2.73
60	Квартира-студия	9	1	19.10	1	16.40	2.73
61	Квартира	9	1	36.90	1	10.40	2.73
62	Квартира-студия	9	1	17.90	1	15.20	2.73
63	Квартира	9	1	48.70	2	25.80	2.73
64	Квартира	9	1	72.00	3	45.00	2.73
65	Квартира	10	1	75.00	3	44.90	2.73
66	Квартира	10	1	94.90	3	58.50	2.73
67	Квартира-студия	10	1	17.90	1	15.20	2.73
68	Квартира-студия	10	1	19.10	1	16.40	2.73
69	Квартира	10	1	36.90	1	10.40	2.73
70	Квартира-студия	10	1	17.90	1	15.20	2.73
71	Квартира	10	1	48.70	2	25.80	2.73
72	Квартира	10	1	72.00	3	45.00	2.73
73	Квартира	1	2	37.50	1	13.30	3.03
74	Квартира	1	2	62.70	2	32.40	3.03
75	Квартира	1	2	41.40	1	14.50	3.03
76	Квартира	1	2	59.30	2	29.80	3.03
77	Квартира	1	2	37.30	1	13.20	3.03
78	Квартира	2	2	36.60	1	13.20	2.73
79	Квартира	2	2	61.80	2	32.20	2.73
80	Квартира	2	2	41.50	1	14.50	2.73
81	Квартира	2	2	40.70	1	14.50	2.73
82	Квартира	2	2	58.60	2	29.80	2.73
83	Квартира	2	2	36.60	1	13.20	2.73
84	Квартира	3	2	36.60	1	13.20	2.73
85	Квартира	3	2	61.80	2	32.20	2.73
86	Квартира	3	2	40.70	1	14.50	2.73

87	Квартира	3	2	40.70	1	14.50	2.73
88	Квартира	3	2	58.70	2	29.80	2.73
89	Квартира	3	2	36.60	1	13.20	2.73
90	Квартира	4	2	36.60	1	13.20	2.73
91	Квартира	4	2	61.80	2	32.20	2.73
92	Квартира	4	2	40.70	1	14.50	2.73
93	Квартира	4	2	40.70	1	14.50	2.73
94	Квартира	4	2	58.70	2	29.80	2.73
95	Квартира	4	2	36.60	1	13.20	2.73
96	Квартира	5	2	36.60	1	13.20	2.73
97	Квартира	5	2	61.80	2	32.20	2.73
98	Квартира	5	2	40.70	1	14.50	2.73
99	Квартира	5	2	40.70	1	14.50	2.73
100	Квартира	5	2	58.70	2	29.80	2.73
101	Квартира	5	2	36.60	1	13.20	2.73
102	Квартира	6	2	36.60	1	13.20	2.73
103	Квартира	6	2	61.80	2	32.20	2.73
104	Квартира	6	2	40.70	1	14.50	2.73
105	Квартира	6	2	40.70	1	14.50	2.73
106	Квартира	6	2	58.70	2	29.80	2.73
107	Квартира	6	2	36.60	1	13.20	2.73
108	Квартира	7	2	36.60	1	13.20	2.73
109	Квартира	7	2	61.80	2	32.20	2.73
110	Квартира	7	2	40.70	1	14.50	2.73
111	Квартира	7	2	40.70	1	14.50	2.73
112	Квартира	7	2	58.70	2	29.80	2.73
113	Квартира	7	2	36.60	1	13.20	2.73
114	Квартира	8	2	36.40	1	13.20	2.73
115	Квартира	8	2	61.60	2	32.20	2.73
116	Квартира	8	2	40.50	1	14.50	2.73
117	Квартира	8	2	40.50	1	14.50	2.73
118	Квартира	8	2	58.50	2	29.80	2.73
119	Квартира	8	2	36.40	1	13.20	2.73
120	Квартира	9	2	36.40	1	13.20	2.73
121	Квартира	9	2	61.60	2	32.20	2.73
122	Квартира	9	2	40.50	1	14.50	2.73
123	Квартира	9	2	40.50	1	14.50	2.73
124	Квартира	9	2	58.50	2	29.80	2.73
125	Квартира	9	2	36.40	1	13.20	2.73
126	Квартира	10	2	36.40	1	13.20	2.73
127	Квартира	10	2	61.60	2	32.20	2.73
128	Квартира	10	2	40.50	1	14.50	2.73
129	Квартира	10	2	40.50	1	14.50	2.73

130	Квартира	10	2	58.50	2	29.80	2.73
131	Квартира	10	2	36.40	1	13.20	2.73
132	Квартира	11	2	36.40	1	13.20	2.73
133	Квартира	11	2	61.60	2	32.20	2.73
134	Квартира	11	2	40.50	1	14.50	2.73
135	Квартира	11	2	40.50	1	14.50	2.73
136	Квартира	11	2	58.50	2	29.80	2.73
137	Квартира	11	2	36.40	1	13.20	2.73
138	Квартира	12	2	36.40	1	13.20	2.73
139	Квартира	12	2	61.60	2	32.20	2.73
140	Квартира	12	2	40.50	1	14.50	2.73
141	Квартира	12	2	40.50	1	14.50	2.73
142	Квартира	12	2	58.50	2	29.80	2.73
143	Квартира	12	2	36.40	1	13.20	2.73

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	72.70	Тамбур	4.30	3.48
					Помещение без конкретной технологии	62.10	
					Помещение уборочного инвентаря	1.60	
					Санузел	4.70	
2	Нежилое помещение	1	1	81.20	Тамбур	5.60	3.48
					Помещение без конкретной технологии	69.20	
					Помещение уборочного инвентаря	1.50	
					Санузел	4.90	
3	Нежилое помещение	1	1	80.50	Тамбур	2.80	3.48
					Помещение без конкретной технологии	71.00	
					Помещение уборочного инвентаря	1.70	
					Санузел	5.00	
4	Нежилое помещение	1	1	46.80	Тамбур	2.80	3.48
					Помещение без конкретной технологии	37.30	
					Помещение уборочного инвентаря	1.70	
					Санузел	5.00	
5	Нежилое помещение	1	1	91.20	Тамбур	2.60	3.48
					Помещение без конкретной технологии	81.80	
					Помещение уборочного инвентаря	1.70	
					Санузел	5.10	
6	Нежилое помещение	1	1	90.30	Тамбур	2.60	3.48
					Помещение без конкретной технологии	80.00	
					Помещение уборочного инвентаря	2.70	
					Санузел	5.00	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1 секция				
1	Техническое подполье	Подвал	без определенного назначения	583.0
2	Тамбур	1 этаж	входной тамбур	5.1
3	Тамбур	1 этаж	входной тамбур	5.7
4	Вестибюль	1 этаж	вестибюль	33.2
5	Помещение консьержа	1 этаж	для размещения консьержа	15.0
6	Санузел	1 этаж	санузел для консьержа	1.9
7	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж	для размещения уборочного инвентаря	1.3
8	Тамбур	1 этаж	входной тамбур	3.8
9	Тамбур	1 этаж	входной тамбур	4.1
10	Лестница №1	1 этаж	лестничная клетка	14.1
11	Лифтовой холл	1 этаж	для ожидания лифта	12.7
12	Лифтовой холл	2 этаж	для ожидания лифта	12.7
13	Коридор	2 этаж	для доступа к квартирам	32.4
14	Лестница №1	2 этаж	лестничная клетка	14.4
15	Лифтовой холл	3-7 этаж	для ожидания лифта	11.9
16	Коридор	3-7 этаж	для доступа к квартирам	32.4
17	Лестница №1	3-7 этаж	лестничная клетка	14.4
18	Лифтовой холл	8 этаж	для ожидания лифта	11.9
19	Коридор	8 этаж	для доступа к квартирам	32.4
20	Лестница №1	8 этаж	лестничная клетка	14.4
21	Лифтовой холл	9 этаж	для ожидания лифта	11.9
22	Коридор	9 этаж	для доступа к квартирам	32.4
23	Лестница №1	9 этаж	лестничная клетка	14.4
24	Лифтовой холл	10 этаж	для ожидания лифта	11.9
25	Коридор	10 этаж	для доступа к квартирам	32.4
26	Лестница №1	10 этаж	лестничная клетка	14.4
27	Лестница №1	Кровля	лестничная клетка	8.6
28	Помещение щитов управления вент. системами	Кровля	для управления вент. системами	7.4
2 секция				
1	Помещение подвала	Подвал	без определенного назначения	290.9
2	Помещение для установки телекоммуникационного оборудования	Подвал	для установки телекоммуникационного оборудования	14.4
3	Помещение электрощитовой	Подвал	для размещения ВРУ	17.6
4	Насосная	Подвал	для размещения водомерного узла и насосного оборудования	26.9
5	Водомерный узел	Подвал	для размещения водомерного оборудования	14.3

6	Тамбур	1 этаж	входной тамбур	5.2
7	Тамбур	1 этаж	входной тамбур	9.8
8	Вестибюль	1 этаж	вестибюль	41.6
9	Помещение консьержа	1 этаж	для размещения консьержа	19.3
10	Санузел	1 этаж	санузел для консьержа	1.6
11	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж	для размещения уборочного инвентаря	1.1
12	Тамбур	1 этаж	входной тамбур	4.1
13	Тамбур	1 этаж	входной тамбур	3.8
14	Лестница №2	1 этаж	лестничная клетка	13.8
15	Коридор	1 этаж	для доступа к квартирам	21.5
16	Лифтовой холл	1 этаж	для ожидания лифта	13.6
17	Лифтовой холл	2 этаж	для ожидания лифта	13.6
18	Коридор	2 этаж	для доступа к квартирам	21.5
19	Лестница №2	2 этаж	лестничная клетка	14.2
20	Лифтовой холл	3-7 этаж	для ожидания лифта	12.8
21	Коридор	3-7 этаж	для доступа к квартирам	21.5
22	Лестница №2	3-7 этаж	лестничная клетка	14.2
23	Лифтовой холл	8 этаж	для ожидания лифта	12.8
24	Коридор	8 этаж	для доступа к квартирам	21.5
25	Лестница №2	8 этаж	лестничная клетка	14.2
26	Лифтовой холл	9 этаж	для ожидания лифта	12.8
27	Коридор	9 этаж	для доступа к квартирам	21.5
28	Лестница №2	9 этаж	лестничная клетка	14.2
29	Лифтовой холл	10 этаж	для ожидания лифта	12.8
30	Коридор	10 этаж	для доступа к квартирам	21.5
31	Лестница №2	10 этаж	лестничная клетка	14.2
32	Лифтовой холл	11 этаж	для ожидания лифта	13.8
33	Коридор	11 этаж	для доступа к квартирам	21.5
34	Лестница №2	11 этаж	лестничная клетка	14.2
35	Лифтовой холл	12 этаж	для ожидания лифта	12.8
36	Коридор	12 этаж	для доступа к квартирам	21.5
37	Лестница №2	12 этаж	лестничная клетка	14.2
38	Лестница №2	Кровля	лестничная клетка	8.6
39	Помещение щитов управления вент. системами	Кровля	для управления вент. системами	7.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	Помещение электрощитовой (технический этаж, секция 2)	электрощитовая	Для электроснабжения электроприемников жилой части здания, в электрощитовых помещениях предусмотрены вводно-распределительные щиты типа ВРУ-8504, оборудованные вводными, учетными, распределительными и панелями АВР. Для потребителей I категории надежности, АВР позволяет осуществлять переключение в автоматическом режиме. Электроприемники II-категории надежности переключаются на резервный ввод вручную дежурным электриком или членом аварийной оперативно выездной бригады. Данное оборудование соответствует ГОСТ Р 51732-2001. Из состава электроприемников дома выделены электроприемники первой категории, аварийное (эвакуационное) освещение; противопожарные устройства; лифты, оборудование насосных станций; заградительные огни.
2	Помещение насосной и водомерного узла (технический этаж, секция 2)	Насосная, водомерный узел	Для повышения напора воды на хоз-питьевые нужды предусматривается установка повышения давления Q=12,0 м3/ч, H=70,0 м, N=2,2 кВт (два рабочих, один резервный) с электронным преобразователем частоты вращения. Для повышения напора на внутреннее пожаротушение предусмотрена установка повышения давления Q=20,0 м3/ч, H=69,0 м, N=5,7 кВт (один рабочий, один резервный).
3	Помещение телекоммуникационного оборудования (технический этаж, секция 2)	Телекоммуникационное оборудование	Для размещения оборудования для интернета, телевидения и другого телекоммуникационного оборудования
4	Лифтовые холлы (1 и 2 секция)	Лифтовое оборудование	Для подъема и вертикального перемещения пассажиров и грузов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2021

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 370 910 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 69:40:0300159:906
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810440000053397

		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 704 343 297,14 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 633 673 966,62 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 70 669 330,52 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 23.02.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 110
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 16

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 509,1 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 325,9 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 308,8 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 153,9 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 321 320 293 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 17 517 944 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 20 361 600 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 10 165 900 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 152 378 374 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	30.03.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	О финансовом результате за 4 кв. 2018 г., о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
2	30.04.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	О финансовом результате за 1 кв. 2019 г., о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
3	14.05.2019	Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства...	В связи с корректировкой проектной документации внесены ополнительные сведения о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (см. подраздел 10.4.) - получено Положительное заключение экспертизы №69-2-1-3-010702-2019 от 07.05.2019.
4	24.05.2019	Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика...	Внесены изменения в полное и краткое наименование застройщика, а также его место нахождения.
5	27.05.2019	Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства...	В связи с корректировкой проектной документации внесены дополнительные сведения о результатах экспертизы проектной документации (см. подраздел 10.4.) - получено Положительное заключение экспертизы №69-2-1-2-012258-2019 от 24.05.2019
6	04.06.2019	Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	В связи с внесением изменений в Разрешение на строительство от 20.10.2017 №69-ru69304000-217-2017 (Решение №1 от 03.06.2019 г.) уточнена общая площадь объекта (п.9.2.20), общая площадь жилых и нежилых помещений (подразделы 9.3.1, 9.3.2, 9.3.3)
7	04.06.2019	Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства...	Подраздел 10.3. дополнен сведениями о лице, выполнившем архитектурно-строительное проектирование - ООО "ПроектГрупп".
8	04.06.2019	Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории	Уточнены элементы благоустройства территории
9	04.06.2019	Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений...	Уточнено количество жилых и нежилых помещений в подразделах 15.1.1. и 15.1.2 (143 и 6 соответственно), а также их основные характеристики (подразделы 15.2 и 15.3)
10	04.06.2019	Раздел 16. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений...	Уточнен перечень помещений общего пользования и технологического инженерного оборудования (подраздел 16.1, 16.2)
11	04.06.2019	Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства	Скорректирован график реализации проекта строительства
12	17.06.2019	Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Уточнена планируемая стоимость строительства
13	27.06.2019	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору...	Внесена информация о способе обеспечения обязательств застройщика (счета эскроу), а также о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (ПАО Сбербанк).

14	30.07.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	О финансовом результате за 2 кв. 2019 г., о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
15	02.08.2019	Раздел 11. О разрешении на строительство	Продлен срок действия разрешения на строительство (до 20.08.2021 г.)
16	09.10.2019	Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов...	Уточнен срок действия тех.условий МУП "ЖЭК"
17	09.10.2019	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	Внесена запись о количестве заключенных договоров, с указанием вида объекта долевого строительства, с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу по состоянию на 30.09.2019
18	30.10.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	О финансовом результате за 3 кв. 2019 г., о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
19	09.11.2019	Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике	Внесена запись о праве застройщика на использование товарного знака ООО "РКС Девелопмент"
20	09.11.2019	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	Внесена запись о количестве заключенных договоров, с указанием вида объекта долевого строительства, с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу по состоянию на 31.10.2019
21	09.11.2019	Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства	Внесена запись о кредиторе, сделке, на основании которой привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, а также земельных участках, являющихся предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств
22	27.11.2019	Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов...	Внесена информация о технических условиях, выданных ООО "Тверь Водоканал" на дополнительную подключаемую нагрузку.
23	06.12.2019	Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме...	Скорректирована информация об инженерном оборудовании
24	06.12.2019	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	Внесена информация о целевом кредите, кредиторе, о доступной сумме кредита, лимите кредитования и неиспользованном остатке по кредитной линии на 30.11.2019
25	06.12.2019	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	Внесена запись о количестве заключенных договоров, с указанием вида объекта долевого строительства, с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу по состоянию на 30.11.2019
26	06.12.2019	Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства	Исключена информация об иных займах (с учетом разъяснений Минстроя РФ информация внесена в подраздел 19.6).

27	09.01.2020	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	Внесена информация о доступной сумме кредита, лимите кредитования и неиспользованном остатке по кредитной линии на 31.12.2019. Кроме того, внесена запись о количестве заключенных договоров, с указанием вида объекта долевого строительства, с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу по состоянию на 31.12.2019
28	07.02.2020	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	Внесена информация о доступной сумме кредита, лимите кредитования и неиспользованном остатке по кредитной линии на 31.01.2020. Кроме того, внесена запись о количестве заключенных договоров, с указанием вида объекта долевого строительства, с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу по состоянию на 31.01.2020
29	04.03.2020	Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) много-квартирных домов...	В подраздел 14.2 внесены данные о планируемом подключении к сетям связи
30	04.03.2020	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	Внесена информация о доступной сумме кредита, лимите кредитования и неиспользованном остатке по кредитной линии на 29.02.2020. Кроме того, внесена запись о количестве заключенных договоров, с указанием вида объекта долевого строительства, с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу по состоянию на 29.02.2020
31	27.03.2020	Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов...	Внесена информация о юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком
32	27.03.2020	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	О финансовом результате за 4 кв. 2019, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
33	27.03.2020	Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике	Внесена информация об изменениях, касающихся предоставления права использования товарного знака по договору
34	09.04.2020	Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов...	Уточнена информация о выданных технических условиях на газоснабжение; бытовое общесплавное водоотведение и холодное водоснабжение (ранее подключенная дополнительная нагрузка).
35	09.04.2020	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	Внесена информация о доступной сумме кредита, лимите кредитования и неиспользованном остатке по кредитной линии на 31.03.2020. Кроме того, внесена запись о количестве заключенных договоров, с указанием вида объекта долевого строительства, с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу по состоянию на 31.03.2020
36	08.05.2020	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	Внесена информация о доступной сумме кредита, лимите кредитования и неиспользованном остатке по кредитной линии на 30.04.2020. Кроме того, внесена запись о количестве заключенных договоров, с указанием вида объекта долевого строительства, с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу по состоянию на 30.04.2020
37	12.05.2020	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	О финансовом результате за 1 кв. 2020, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
38	08.06.2020	Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов...	Скорректированы данные о доле конечного бенефициара.
39	08.06.2020	Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов...	Уточнена информация о технических условиях, выданных на электроснабжение.
40	08.06.2020	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	Внесена информация о доступной сумме кредита, лимите кредитования и неиспользованном остатке по кредитной линии на 31.05.2020. Кроме того, внесена запись о количестве заключенных договоров, с указанием вида объекта долевого строительства, с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу по состоянию на 31.05.2020

41	08.07.2020	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	Внесена информация о доступной сумме кредита, лимите кредитования и неиспользованном остатке по кредитной линии на 30.06.2020. Кроме того, внесена запись о количестве заключенных договоров, с указанием вида объекта долевого строительства, с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу по состоянию на 30.06.2020
42	29.07.2020	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	О финансовом результате за 2 кв. 2020, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
43	06.08.2020	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	Внесена информация о доступной сумме кредита, лимите кредитования и неиспользованном остатке по кредитной линии на 31.07.2020. Кроме того, внесена запись о количестве заключенных договоров, с указанием вида объекта долевого строительства, с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу по состоянию на 31.07.2020
44	07.09.2020	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	Внесена информация о доступной сумме кредита, лимите кредитования и неиспользованном остатке по кредитной линии на 31.08.2020. Кроме того, внесена запись о количестве заключенных договоров, с указанием вида объекта долевого строительства, с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу по состоянию на 31.08.2020
45	07.10.2020	Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов...	Внесены данные о новом единственном участнике застройщика - ООО "Мичуринский"
46	07.10.2020	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	Внесена информация о доступной сумме кредита, лимите кредитования и неиспользованном остатке по кредитной линии на 30.09.2020. Кроме того, внесена запись о количестве заключенных договоров, с указанием вида объекта долевого строительства, с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу по состоянию на 30.09.2020
47	28.10.2020	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	О финансовом результате за 3 кв. 2020, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
48	06.11.2020	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	Внесена информация о доступной сумме кредита, лимите кредитования и неиспользованном остатке по кредитной линии на 31.10.2020. Кроме того, внесена запись о количестве заключенных договоров, с указанием вида объекта долевого строительства, с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу по состоянию на 31.10.2020
49	08.12.2020	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	Внесена информация о доступной сумме кредита, лимите кредитования и неиспользованном остатке по кредитной линии на 30.11.2020. Кроме того, внесена запись о количестве заключенных договоров, с указанием вида объекта долевого строительства, с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу по состоянию на 30.11.2020
50	21.12.2020	Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	Уточнены дополнительные характеристики строящегося в рамках проекта строительства многоквартирного дома
51	21.12.2020	Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства	Детализированы элементы благоустройства территории и предельные параметры разрешенного строительства
52	21.12.2020	Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи	Уточнена информация о Технических условиях на газоснабжение

53	21.12.2020	Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения	Уточнена информация по жилым и нежилым помещениям (с учетом общей площади и высоты потолков).
54	09.01.2021	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	Внесена информация о доступной сумме кредита, лимите кредитования и неиспользованном остатке по кредитной линии на 31.12.2020. Кроме того, внесена запись о количестве договоров, заключенных с использованием счетов эскроу, с указанием вида объекта долевого строительства, по состоянию на 31.12.2020.
55	13.01.2021	Раздел 11. О разрешении на строительство	Внесена информация о результатах экспертизы проектной документации (по итогам корректировки проектной документации получено положительное заключение экспертизы №69-2-1-2-057676-2020)
56	15.01.2021	Раздел 11. О разрешении на строительство	Решением №2 от 26.12.2020 внесены изменения в Разрешение на строительство объекта (в части наименования объекта и его адреса)
57	05.02.2021	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	Внесена информация о доступной сумме кредита, лимите кредитования и неиспользованном остатке по кредитной линии на 31.01.2021. Кроме того, внесена запись о количестве договоров, заключенных с использованием счетов эскроу, с указанием вида объекта долевого строительства, по состоянию на эту же отчетную дату.

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 761733557949416794535601223313667911293

Владелец: **ООО СЗ "РКС-ТВЕРЬ", Щербакова Марина
Викторовна, Тверь**

Действителен: с 16.07.2020 по 16.07.2021