



**КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ
ГОРОДА БАРНАУЛА**

ПРИКАЗ

От 18.10.2024

№ 738-00

О внесении изменений
в разрешение на строительство
объекта капитального строительства
от 04.09.2024 №22-63-98-2024

В соответствии с ч.21.14 ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, за исключением домов блокированной застройки и объектов индивидуального жилищного строительства», утвержденным приказом комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула от 07.03.2023 №10, рассмотрев уведомления, заявление общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ДомСтрой-Барнаул22» от 14.10.2024 №4544-з/к и представленные документы, приказываю:

1. Внести в разрешение на строительство объекта капитального строительства - «Жилой комплекс с предприятиями обслуживания и подземной автостоянкой по адресу: город Барнаул, проспект Социалистический, 97. 1 этап строительства – Башня №3; 2 этап строительства – Башня №2 и секция №2; 3 этап строительства – Башня №1 и секция №1; 4 этап строительства - подземная автостоянка; 5 этап строительства – фитнес-центр» по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, проспект Социалистический, дом 97 от 04.09.2024 №22-63-98-2023 изменения согласно приложению.

2. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя председателя комитета Тасюка Р.А.

Председатель комитета



А.А. Воробьев

Приложение

к приказу комитета от 18.10.2024 № 738-ДК

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	04.09.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	№22-63-98-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	04.09.2029
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	18.10.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ДомСтрой-Барнаул22»
2.2.2. ИНН:	2221237570
2.2.3. ОГРН:	1172225049590
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс с предприятиями обслуживания и подземной автостоянкой по адресу: город Барнаул, проспект Социалистический, 97. 1 этап строительства – Башня №3; 2 этап строительства – Башня №2 и секция №2; 3 этап строительства – Башня №1 и секция №1; 4 этап строительства – подземная автостоянка; 5 этап строительства – фитнес-центр.
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Алтайский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ – город Барнаул
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Барнаул
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Проспект Социалистический
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Дом 97
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	22:63:040428:1880
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	14435,0 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	10.07.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-22-2-02-0-00-2023-0861-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике – юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Проектный институт «Алтайгражданпроект»
5.2.2. ИНН:	2221200682
5.2.3. ОГРН:	1122225013921
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	11.06.2024

6.1.2. Номер:	22-2-1-3-029686-2024
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Стройтехнология»
6.2.1. Дата утверждения:	11.10.2024
6.2.2. Номер:	22-2-1-2-059957-2024
6.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Стройтехнология»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	30.08.2024
6.3.2. Номер:	01
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Ударцев Д.И., главный инженер проекта общества с ограниченной ответственностью «Проектный институт «Алтайгражданпроект»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс с предприятиями обслуживания и подземной автостоянкой по адресу: город Барнаул, проспект Социалистический, 97. 1 этап строительства – Башня №3; 2 этап строительства – Башня №2 и секция №2; 3 этап строительства – Башня №1 и секция №1; 4 этап строительства - подземная автостоянка; 5 этап строительства – фитнес-центр.
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.4. Площадь застройки (кв. м):	4623,8
7.5. Площадь (кв. м):	53997,8
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1627,4
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	22888,2

7.10. Количество жилых помещений (штук):	210
7.11. в том числе квартир (штук):	210
7.12. Количество машино-мест (штук):	273
7.13. Количество этажей:	1, 3, 5, 6, 19
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1, 1, 1, 1
7.17. Иные показатели:	Строительный объем (жилой комплекс) – 219025,4 куб.м, строительный объем ниже отметки 0.000 (жилой комплекс) – 161157,8 куб.м; общая площадь здания (подземная автостоянка с учетом эксплуатируемой кровли) – 15428,0 кв.м.; полезная площадь фитнес-центра – 4529,5 кв.м.

Председатель комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула		А.А. Воробьев
должность уполномоченного лица органа (организации) * осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия



15
Пролито, пронумеровано
и скреплено печатью на
листах.

Председатель комитета
по строительству, архитектуре
и развитию г. Варнаула
А.А. Воробьев

