

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 57-000254 от 01.11.2024

Комплекс многоквартирных домов по ул. Генерала Родина, г. Орел на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0010147:652 (поз.2 - 1 этап)

Дата первичного размещения: 09.08.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "ФОРТУНА"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СЗ "ФОРТУНА"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>302040</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Орловская обл</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Орёл</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Максима Горького</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>47Б</b> ; Литера: <b>А</b>
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: <b>10</b>
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (960) 656-81-92</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>fortuna5775@bk.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>fortuna-dom.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Плясов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Дмитрий</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Васильевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "ФОРТУНА"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>575302940304</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>FORTUNE DEVELOPMENT</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5752053664</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1105752001740</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>28.10.2010</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Плясов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Дмитрий</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Васильевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>50 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>07368859723</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>575302940304</b>

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Шалыгин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Алексей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Алексеевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>50 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>00678347869</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>575100626409</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Плясов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Дмитрий</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Васильевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>07368859723</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>575302940304</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Владеет более 25% в уставном капитале Общества</b>

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Шалыгин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Алексей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Алексеевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>00678347869</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>575100626409</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Владеет более 25% в уставном капитале Общества</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2; 5</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>7</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>7</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>7; 8</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦСТРОЙ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5751201486</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1145749002893</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2; 8</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Товарищество собственников жилья</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ГОРКИ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5720017825</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1105741000760</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		



5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2024</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>56 343,88 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>15 059,65 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Комплекс многоквартирных домов по ул.Генерала Родина, г.Орел на земельном участке 57:25:0010147:652 (поз.2 - 1 этап)</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Орловская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Орёл</b>

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Генерала Родина</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>РФ, Орловская область, городской округ город Орел, г.Орел, ул.Генерала Родина</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>22</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>22</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>28 100,3 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Сборные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>17 646,40 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 723,50 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>19 369,90 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>1</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>2</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>3</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Открытое акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Гражданпроект</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5753004116</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ИННОВАЦИОННЫЙ ИНЖИНИРИНГ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:



	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>1215215671</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Публичное акционерное общество</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ГРАЖДАНПРОЕКТ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5753004116</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>29.12.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>57-2-1-3-083619-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ИЦ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5752035760</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилищный Комплекс "Крылья"; ЖК "Крылья"; Жилой Квартал "Крылья"; Жилой комплекс "Крылья"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>57-25-6-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.02.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>27.06.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>110</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>07.05.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>13.05.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>23.10.2029</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>29.06.2020,11.09.2020,03.12.2020,08.07.2022</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Собственность субъекта Российской Федерации</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Департамент государственного имущества и земельных отношений Орловской области</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>57:25:0010147:652</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>34 881,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>167</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>На детских площадках запроектированы малые архитектурные формы: Качалка-балансир «Средняя», Песочный дворик, Детский спортивный комплекс, Качели, Детский игровой комплекс</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>3</b>

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>На физкультурной площадке запроектированы малые архитектурные формы: Детский спортивный комплекс, Тренажёры, Спортивный комплекс, Рукоход двойной двухуровневый, Игровая установка</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>3</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Площадка для мусорных контейнеров расположена на расстоянии 21 м относительно объекта строительства, 3 пластиковых Евроконтейнеров для мусора по 1,1 куб.м</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение территории осуществляется устройством газонов и цветников, посадкой деревьев и кустарников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>На дворовой территории в местах перепада проезжей части и тротуаров, а также дорожек ведущих к детской и спортивным площадкам, площадке отдыха предусмотрены пониженные бордюры, позволяющие беспрепятственно самостоятельно передвигаться данной категории жителей. Покрытие тротуаров и площадок перед входами запроектировано из тротуарной плитки. Тротуары шириной 2,0м предусмотрены вдоль проезжей части. К детской, спортивной и площадкам отдыха предусмотрены дорожки. На дворовой территории проектом предусмотрены места стоянок автомобилей для маломобильных групп населения. Место для стоянки автомобиля инвалида обозначено дорожной разметкой и дорожным знаком «Место стоянки» совместно с табличкой «Инвалиды» в соответствии с ГОСТ Р 52289-2004. Место для стоянки автомобиля инвалида принято 3,6х6,0м</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Освещение дворовой территории предусмотрено установкой светильников</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>6 м</b>

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>74.1 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>15 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Газпром газораспределение</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7838306818</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.11.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>464</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.11.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Орелоблэнерго</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5751028520</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.02.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8568</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.02.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ВКХ "Орелводоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5701000368</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.07.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>202-ТУ</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.07.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ВКХ "Орелводоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5701000368</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.07.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>204-ТУ</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.07.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>МТС</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7740000076</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		



15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: <b>285</b>				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>58</b>				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>56</b>				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>2</b>				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
286	Квартира	2	2	53.90	2	30.20	2.70
287	Квартира	2	2	53.70	2	30.20	2.70
288	Квартира	2	2	84.90	2	39.10	2.70
289	Квартира	2	2	56.00	2	19.70	2.70
290	Квартира	2	2	74.60	3	48.10	2.70
291	Квартира	2	2	75.60	3	48.70	2.70
292	Квартира	2	2	54.10	2	31.80	2.70
293	Квартира	2	2	53.70	2	30.40	2.70
294	Квартира	2	2	54.00	2	22.60	2.70
295	Квартира	2	2	53.30	2	22.60	2.70
296	Квартира	2	2	98.70	3	55.20	2.70
297	Квартира	2	2	44.20	1	15.90	2.70
298	Квартира	2	2	61.00	2	30.80	2.70
299	Квартира	2	2	73.50	3	41.40	2.70
300	Квартира	2	2	51.20	2	19.40	2.70
301	Квартира	3	2	53.20	2	30.20	2.70
302	Квартира	3	2	53.20	2	30.20	2.70
303	Квартира	3	2	84.20	2	39.10	2.70
304	Квартира	3	2	55.60	2	19.70	2.70
305	Квартира	3	2	73.80	3	48.10	2.70
306	Квартира	3	2	74.80	3	48.70	2.70
307	Квартира	3	2	53.60	2	31.80	2.70
308	Квартира	3	2	53.10	2	30.40	2.70
309	Квартира	3	2	53.20	2	22.60	2.70
310	Квартира	3	2	52.40	2	22.60	2.70
311	Квартира	3	2	97.70	3	55.20	2.70
312	Квартира	3	2	43.70	1	15.90	2.70
313	Квартира	3	2	60.30	2	30.50	2.70
314	Квартира	3	2	72.50	3	41.40	2.70

315	Квартира	3	2	50.50	2	19.40	2.70
316	Квартира	4	2	53.20	2	30.20	2.70
317	Квартира	4	2	53.20	2	30.20	2.70
318	Квартира	4	2	84.20	2	39.10	2.70
319	Квартира	4	2	55.60	2	19.70	2.70
320	Квартира	4	2	73.80	3	48.10	2.70
321	Квартира	4	2	74.80	3	48.70	2.70
322	Квартира	4	2	53.60	2	31.80	2.70
323	Квартира	4	2	53.10	2	30.40	2.70
324	Квартира	4	2	53.20	2	22.60	2.70
325	Квартира	4	2	52.40	2	22.60	2.70
326	Квартира	4	2	97.70	3	55.20	2.70
327	Квартира	4	2	43.70	1	15.90	2.70
328	Квартира	4	2	60.30	2	30.50	2.70
329	Квартира	4	2	72.50	3	41.40	2.70
330	Квартира	4	2	50.50	2	19.40	2.70
331	Квартира	5	2	53.20	2	30.20	2.70
332	Квартира	5	2	53.20	2	30.20	2.70
333	Квартира	5	2	84.20	2	39.10	2.70
334	Квартира	5	2	55.60	2	19.70	2.70
335	Квартира	5	2	73.80	3	48.10	2.70
336	Квартира	5	2	74.80	3	48.70	2.70
337	Квартира	5	2	53.60	2	31.80	2.70
338	Квартира	5	2	53.10	2	30.40	2.70
339	Квартира	5	2	53.20	2	22.60	2.70
340	Квартира	5	2	52.40	2	22.60	2.70
341	Квартира	5	2	97.70	3	55.20	2.70
342	Квартира	5	2	43.70	1	15.90	2.70
343	Квартира	5	2	60.30	2	30.50	2.70
344	Квартира	5	2	72.50	3	41.40	2.70
345	Квартира	5	2	50.50	2	19.40	2.70
346	Квартира	6	2	53.20	2	30.20	2.70
347	Квартира	6	2	53.20	2	30.20	2.70
348	Квартира	6	2	84.20	2	39.10	2.70
349	Квартира	6	2	55.60	2	19.70	2.70
350	Квартира	6	2	73.80	3	48.10	2.70
351	Квартира	6	2	74.80	3	48.70	2.70
352	Квартира	6	2	53.60	2	31.80	2.70
353	Квартира	6	2	53.10	2	30.40	2.70
354	Квартира	6	2	53.20	2	22.60	2.70
355	Квартира	6	2	52.40	2	22.60	2.70
356	Квартира	6	2	97.70	3	55.20	2.70
357	Квартира	6	2	43.70	1	15.90	2.70
358	Квартира	6	2	60.30	2	30.50	2.70
359	Квартира	6	2	72.50	3	41.40	2.70
360	Квартира	6	2	50.50	2	19.40	2.70

361	Квартира	7	2	53.20	2	30.20	2.70
362	Квартира	7	2	53.20	2	30.20	2.70
363	Квартира	7	2	84.20	2	39.10	2.70
364	Квартира	7	2	55.60	2	19.70	2.70
365	Квартира	7	2	73.80	3	48.10	2.70
366	Квартира	7	2	74.80	3	48.70	2.70
367	Квартира	7	2	53.60	2	31.80	2.70
368	Квартира	7	2	53.10	2	30.40	2.70
369	Квартира	7	2	53.20	2	22.60	2.70
370	Квартира	7	2	52.40	2	22.60	2.70
371	Квартира	7	2	97.70	3	55.20	2.70
372	Квартира	7	2	43.70	1	15.90	2.70
373	Квартира	7	2	60.30	2	30.50	2.70
374	Квартира	7	2	72.50	3	41.40	2.70
375	Квартира	7	2	50.50	2	19.40	2.70
376	Квартира	8	2	53.20	2	30.20	2.70
377	Квартира	8	2	53.20	2	30.20	2.70
378	Квартира	8	2	84.20	2	39.10	2.70
379	Квартира	8	2	55.60	2	19.70	2.70
380	Квартира	8	2	73.80	3	48.10	2.70
381	Квартира	8	2	74.80	3	48.70	2.70
382	Квартира	8	2	53.60	2	31.80	2.70
383	Квартира	8	2	53.10	2	30.40	2.70
384	Квартира	8	2	53.20	2	22.60	2.70
385	Квартира	8	2	52.40	2	22.60	2.70
386	Квартира	8	2	97.70	3	55.20	2.70
387	Квартира	8	2	43.70	1	15.90	2.70
388	Квартира	8	2	60.30	2	30.50	2.70
389	Квартира	8	2	72.50	3	41.40	2.70
390	Квартира	8	2	50.50	2	19.40	2.70
391	Квартира	9	2	53.20	2	30.20	2.70
392	Квартира	9	2	53.20	2	30.20	2.70
393	Квартира	9	2	84.20	2	39.10	2.70
394	Квартира	9	2	55.60	2	19.70	2.70
395	Квартира	9	2	73.80	3	48.10	2.70
396	Квартира	9	2	74.80	3	48.70	2.70
397	Квартира	9	2	53.60	2	31.80	2.70
398	Квартира	9	2	53.10	2	30.40	2.70
399	Квартира	9	2	53.20	2	22.60	2.70
400	Квартира	9	2	52.40	2	22.60	2.70
401	Квартира	9	2	97.70	3	55.20	2.70
402	Квартира	9	2	43.70	1	15.90	2.70
403	Квартира	9	2	60.30	2	30.50	2.70
404	Квартира	9	2	72.50	3	41.40	2.70
405	Квартира	9	2	50.50	2	19.40	2.70
406	Квартира	10	2	53.20	2	30.20	2.70

407	Квартира	10	2	53.20	2	30.20	2.70
408	Квартира	10	2	84.20	2	39.10	2.70
409	Квартира	10	2	55.60	2	19.70	2.70
410	Квартира	10	2	73.80	3	48.10	2.70
411	Квартира	10	2	74.80	3	48.70	2.70
412	Квартира	10	2	53.60	2	31.80	2.70
413	Квартира	10	2	53.10	2	30.40	2.70
414	Квартира	10	2	53.20	2	22.60	2.70
415	Квартира	10	2	52.40	2	22.60	2.70
416	Квартира	10	2	97.70	3	55.20	2.70
417	Квартира	10	2	43.70	1	15.90	2.70
418	Квартира	10	2	60.30	2	30.50	2.70
419	Квартира	10	2	72.50	3	41.40	2.70
420	Квартира	10	2	50.50	2	19.40	2.70
421	Квартира	11	2	53.20	2	30.20	2.70
422	Квартира	11	2	53.20	2	30.20	2.70
423	Квартира	11	2	84.20	2	39.10	2.70
424	Квартира	11	2	55.60	2	19.70	2.70
425	Квартира	11	2	73.80	3	48.10	2.70
426	Квартира	11	2	74.80	3	48.70	2.70
427	Квартира	11	2	53.60	2	31.80	2.70
428	Квартира	11	2	53.10	2	30.40	2.70
429	Квартира	11	2	53.20	2	22.60	2.70
430	Квартира	11	2	52.40	2	22.60	2.70
431	Квартира	11	2	97.70	3	55.20	2.70
432	Квартира	11	2	43.70	1	15.90	2.70
433	Квартира	11	2	60.30	2	30.50	2.70
434	Квартира	11	2	72.50	3	41.40	2.70
435	Квартира	11	2	50.50	2	19.40	2.70
436	Квартира	12	2	52.70	2	30.20	2.70
437	Квартира	12	2	52.70	2	30.20	2.70
438	Квартира	12	2	83.90	2	39.10	2.70
439	Квартира	12	2	55.10	2	19.70	2.70
440	Квартира	12	2	73.50	3	48.10	2.70
441	Квартира	12	2	74.50	3	48.70	2.70
442	Квартира	12	2	53.10	2	31.80	2.70
443	Квартира	12	2	52.60	2	30.40	2.70
444	Квартира	12	2	52.40	2	22.60	2.70
445	Квартира	12	2	51.60	2	22.60	2.70
446	Квартира	12	2	97.10	3	55.20	2.70
447	Квартира	12	2	43.20	1	15.90	2.70
448	Квартира	12	2	59.80	2	30.30	2.70
449	Квартира	12	2	72.20	3	41.40	2.70
450	Квартира	12	2	49.80	2	19.40	2.70
451	Квартира	13	2	52.70	2	30.20	2.70
452	Квартира	13	2	52.70	2	30.20	2.70

453	Квартира	13	2	83.90	2	39.10	2.70
454	Квартира	13	2	55.10	2	19.70	2.70
455	Квартира	13	2	73.50	3	48.10	2.70
456	Квартира	13	2	74.50	3	48.70	2.70
457	Квартира	13	2	53.10	2	31.80	2.70
458	Квартира	13	2	52.60	2	30.40	2.70
459	Квартира	13	2	52.40	2	22.60	2.70
460	Квартира	13	2	51.60	2	22.60	2.70
461	Квартира	13	2	97.10	3	55.20	2.70
462	Квартира	13	2	43.20	1	15.90	2.70
463	Квартира	13	2	59.80	2	30.30	2.70
464	Квартира	13	2	72.20	3	41.40	2.70
465	Квартира	13	2	49.80	2	19.40	2.70
466	Квартира	14	2	52.70	2	30.20	2.70
467	Квартира	14	2	52.70	2	30.20	2.70
468	Квартира	14	2	83.90	2	39.10	2.70
469	Квартира	14	2	55.10	2	19.70	2.70
470	Квартира	14	2	73.50	3	48.10	2.70
471	Квартира	14	2	74.50	3	48.70	2.70
472	Квартира	14	2	53.10	2	31.80	2.70
473	Квартира	14	2	52.60	2	30.40	2.70
474	Квартира	14	2	52.40	2	22.60	2.70
475	Квартира	14	2	51.60	2	22.60	2.70
476	Квартира	14	2	97.10	3	55.20	2.70
477	Квартира	14	2	43.20	1	15.90	2.70
478	Квартира	14	2	59.80	2	30.30	2.70
479	Квартира	14	2	72.20	3	41.40	2.70
480	Квартира	14	2	49.80	2	19.40	2.70
481	Квартира	15	2	52.70	2	30.20	2.70
482	Квартира	15	2	52.70	2	30.20	2.70
483	Квартира	15	2	83.90	2	39.10	2.70
484	Квартира	15	2	55.10	2	19.70	2.70
485	Квартира	15	2	73.50	3	48.10	2.70
486	Квартира	15	2	74.50	3	48.70	2.70
487	Квартира	15	2	53.10	2	31.80	2.70
488	Квартира	15	2	52.60	2	30.40	2.70
489	Квартира	15	2	52.40	2	22.60	2.70
490	Квартира	15	2	51.60	2	22.60	2.70
491	Квартира	15	2	97.10	3	55.20	2.70
492	Квартира	15	2	43.20	1	15.90	2.70
493	Квартира	15	2	59.80	2	30.30	2.70
494	Квартира	15	2	72.20	3	41.40	2.70
495	Квартира	15	2	49.80	2	19.40	2.70
496	Квартира	16	2	52.70	2	30.20	2.70
497	Квартира	16	2	52.70	2	30.20	2.70
498	Квартира	16	2	83.90	2	39.10	2.70

499	Квартира	16	2	55.10	2	19.70	2.70
500	Квартира	16	2	73.50	3	48.10	2.70
501	Квартира	16	2	74.50	3	48.70	2.70
502	Квартира	16	2	53.10	2	31.80	2.70
503	Квартира	16	2	52.60	2	30.40	2.70
504	Квартира	16	2	52.40	2	22.60	2.70
505	Квартира	16	2	51.60	2	22.60	2.70
506	Квартира	16	2	97.10	3	55.20	2.70
507	Квартира	16	2	43.20	1	15.90	2.70
508	Квартира	16	2	59.80	2	30.30	2.70
509	Квартира	16	2	72.20	3	41.40	2.70
510	Квартира	16	2	49.80	2	19.40	2.70
511	Квартира	17	2	52.70	2	30.20	2.70
512	Квартира	17	2	52.70	2	30.20	2.70
513	Квартира	17	2	83.90	2	39.10	2.70
514	Квартира	17	2	55.10	2	19.70	2.70
515	Квартира	17	2	73.50	3	48.10	2.70
516	Квартира	17	2	74.50	3	48.70	2.70
517	Квартира	17	2	53.10	2	31.80	2.70
518	Квартира	17	2	52.60	2	30.40	2.70
519	Квартира	17	2	52.40	2	22.60	2.70
520	Квартира	17	2	51.60	2	22.60	2.70
521	Квартира	17	2	97.10	3	55.20	2.70
522	Квартира	17	2	43.20	1	15.90	2.70
523	Квартира	17	2	59.80	2	30.30	2.70
524	Квартира	17	2	72.20	3	41.40	2.70
525	Квартира	17	2	49.80	2	19.40	2.70
526	Квартира	18	2	52.70	2	30.20	2.70
527	Квартира	18	2	52.70	2	30.20	2.70
528	Квартира	18	2	83.90	2	39.10	2.70
529	Квартира	18	2	55.10	2	19.70	2.70
530	Квартира	18	2	73.50	3	48.10	2.70
531	Квартира	18	2	74.50	3	48.70	2.70
532	Квартира	18	2	53.10	2	31.80	2.70
533	Квартира	18	2	52.60	2	30.40	2.70
534	Квартира	18	2	52.40	2	22.60	2.70
535	Квартира	18	2	51.60	2	22.60	2.70
536	Квартира	18	2	97.10	3	55.20	2.70
537	Квартира	18	2	43.20	1	15.90	2.70
538	Квартира	18	2	59.80	2	30.30	2.70
539	Квартира	18	2	72.20	3	41.40	2.70
540	Квартира	18	2	49.80	2	19.40	2.70
541	Квартира	19	2	52.70	2	30.20	2.70
542	Квартира	19	2	52.70	2	30.20	2.70
543	Квартира	19	2	83.90	2	39.10	2.70
544	Квартира	19	2	55.10	2	19.70	2.70

545	Квартира	19	2	73.50	3	48.10	2.70
546	Квартира	19	2	74.50	3	48.70	2.70
547	Квартира	19	2	53.10	2	31.80	2.70
548	Квартира	19	2	52.60	2	30.40	2.70
549	Квартира	19	2	52.40	2	22.60	2.70
550	Квартира	19	2	51.60	2	22.60	2.70
551	Квартира	19	2	97.10	3	55.20	2.70
552	Квартира	19	2	43.20	1	15.90	2.70
553	Квартира	19	2	59.80	2	30.30	2.70
554	Квартира	19	2	72.20	3	41.40	2.70
555	Квартира	19	2	49.80	2	19.40	2.70
556	Квартира	20	2	52.70	2	30.20	2.70
557	Квартира	20	2	52.70	2	30.20	2.70
558	Квартира	20	2	83.90	2	39.10	2.70
559	Квартира	20	2	55.10	2	19.70	2.70
560	Квартира	20	2	73.50	3	48.10	2.70
561	Квартира	20	2	74.50	3	48.70	2.70
562	Квартира	20	2	53.10	2	31.80	2.70
563	Квартира	20	2	52.60	2	30.40	2.70
564	Квартира	20	2	52.40	2	22.60	2.70
565	Квартира	20	2	51.60	2	22.60	2.70
566	Квартира	20	2	97.10	3	55.20	2.70
567	Квартира	20	2	43.20	1	15.90	2.70
568	Квартира	20	2	59.80	2	30.30	2.70
569	Квартира	20	2	72.20	3	41.40	2.70
570	Квартира	20	2	49.80	2	19.40	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	922.60	Коммерческое помещение (с возможностью размещения магазина)	922.60	3.60
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	105.20	Коммерческое помещение (с возможностью размещения магазина)	105.20	3.60
68	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	2	21.60	Машино-место МГН	21.60	

69	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
70	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
71	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
72	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
73	Машино-место	-1	2	5.00	Машино-место	5.00	
74	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
75	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
76	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
77	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
78	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
79	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
80	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
81	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
82	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
83	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
84	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
85	Машино-место	-1	2	5.00	Машино-место	5.00	
86	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
87	Машино-место	-1	2	5.00	Машино-место	5.00	
88	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	2	21.60	Машино-место МГН	21.60	
89	Машино-место	-2	2	5.00	Машино-место	5.00	
90	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место	13.25	
91	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место	13.25	
92	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место	13.25	
93	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место	13.25	
94	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место	13.25	
95	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место	13.25	
96	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место	13.25	
97	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место	13.25	
98	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место	13.25	
99	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место	13.25	
100	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место	13.25	
101	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место	13.25	
102	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место	13.25	
103	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место	13.25	
104	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место	13.25	
105	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место	13.25	
106	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место	13.25	
107	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место	13.25	
108	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место	13.25	



109	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место	13.25	
110	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место	13.25	
111	Машино-место	-2	2	14.25	Машино-место	14.25	
112	Машино-место	-2	2	15.25	Машино-место	15.25	
113	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место	13.25	
114	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место	13.25	
115	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место	13.25	
116	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место	13.25	
117	Машино-место	-2	2	5.00	Машино-место	5.00	
118	Машино-место	-2	2	5.00	Машино-место	5.00	
119	Машино-место	-2	2	5.00	Машино-место	5.00	
120	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место	13.25	
121	Машино-место	-2	2	5.00	Машино-место	5.00	
122	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место	13.25	
123	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	КУИ	Подъезд 2, -2 этаж	Техническое	19.4
2	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, -2 этаж	Общественное	7.5
3	Санузел	Подъезд 2, -2 этаж	Техническое	4.8
4	Лестничная клетка 3	Подъезд 2, -2 этаж	Общественное	15.5
5	Лифтовый холл	Подъезд 2, -2 этаж	Общественное	18.2
6	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, -2 этаж	Общественное	6.5
7	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, -2 этаж	Общественное	6.0
8	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, -1 этаж	Общественное	7.5
9	Лестничная клетка	Подъезд 2, -1 этаж	Общественное	15.5
10	КУИ	Подъезд 2, -1 этаж	Техническое	18.3
11	Санузел	Подъезд 2, -1 этаж	Техническое	4.7
12	Электрощитовая	Подъезд 2, -1 этаж	Техническое	21.4
13	Лифтовый холл	Подъезд 2, -1 этаж	Общественное	19.2
14	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, -1 этаж	Общественное	6.5
15	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, -1 этаж	Общественное	6.0
16	Помещение сетей связи	Подъезд 2, -1 этаж	Техническое	10.4
17	Бойлерная	Подъезд 2, -1 этаж	Техническое	18.8
18	Венткамера	Подъезд 2, -1 этаж	Техническое	19.7
19	Венткамера	Подъезд 2, -1 этаж	Техническое	17.40
20	ВУ, НС	Подъезд 2, -1 этаж	Техническое	128.30
21	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.60
22	Лестничная клетка 2	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	10.00
23	Лестничная клетка 3	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	13.90
24	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.00

25	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	23.70
26	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	3.90
27	Лестничная клетка 1	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	13.20
28	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	14.30
29	Тамбур	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	3.10
30	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	25.40
31	Тамбур	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	4.10
32	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	13.20
33	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	77.80
34	Лоджия	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	13.30
35	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	14.30
36	Тамбур	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	3.10
37	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	25.40
38	Тамбур	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	4.10
39	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	13.20
40	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	77.80
41	Лоджия	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	13.30
42	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	14.30
43	Тамбур	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	3.10
44	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	25.40
45	Тамбур	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	4.10
46	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	13.20
47	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	77.80
48	Лоджия	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	13.30
49	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	14.30
50	Тамбур	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	3.10
51	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	25.40
52	Тамбур	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	4.10
53	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	13.20
54	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	77.80
55	Лоджия	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	13.30
56	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	14.30
57	Тамбур	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	3.10
58	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	25.40
59	Тамбур	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	4.10
60	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	13.20
61	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	77.80
62	Лоджия	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	13.30
63	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	14.30
64	Тамбур	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	3.10
65	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	25.40
66	Тамбур	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	4.10
67	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	13.20
68	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	77.80
69	Лоджия	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	13.30
70	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	14.30

71	Тамбур	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	3.10
72	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	25.40
73	Тамбур	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	4.10
74	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	13.20
75	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	77.80
76	Лоджия	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	13.30
77	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	14.30
78	Тамбур	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	3.10
79	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	25.40
80	Тамбур	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	4.10
81	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	13.20
82	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	77.80
83	Лоджия	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	13.30
84	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	14.30
85	Тамбур	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	3.10
86	Лифтовый холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	25.40
87	Тамбур	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	4.10
88	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	13.20
89	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	77.80
90	Лоджия	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	13.30
91	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	14.30
92	Тамбур	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	3.10
93	Лифтовый холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	25.40
94	Тамбур	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	4.10
95	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	13.20
96	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	77.80
97	Лоджия	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	13.30
98	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	14.30
99	Тамбур	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	3.50
100	Лифтовый холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	25.40
101	Тамбур	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	4.10
102	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	13.20
103	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	77.80
104	Лоджия	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	13.30
105	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	14.30
106	Тамбур	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	3.50
107	Лифтовый холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	25.40
108	Тамбур	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	4.10
109	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	13.20
110	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	77.80
111	Лоджия	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	13.30
112	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	14.30
113	Тамбур	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	3.50
114	Лифтовый холл	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	25.40
115	Тамбур	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	4.10
116	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	13.20

117	Коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	77.80
118	Лоджия	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	13.30
119	Лестничная клетка	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	14.30
120	Тамбур	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	3.50
121	Лифтовый холл	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	25.40
122	Тамбур	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	4.10
123	Лестничная клетка	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	13.20
124	Коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	77.80
125	Лоджия	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	13.30
126	Лестничная клетка	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	14.30
127	Тамбур	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	3.10
128	Лифтовый холл	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	25.50
129	Тамбур	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	4.10
130	Лестничная клетка	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	13.20
131	Коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	77.80
132	Лоджия	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	13.30
133	Лестничная клетка	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	14.30
134	Тамбур	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	3.10
135	Лифтовый холл	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	25.50
136	Тамбур	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	4.10
137	Лестничная клетка	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	13.20
138	Коридор	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	77.80
139	Лоджия	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	13.30
140	Лестничная клетка	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	14.30
141	Тамбур	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	3.10
142	Лифтовый холл	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	25.50
143	Тамбур	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	4.10
144	Лестничная клетка	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	13.20
145	Коридор	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	77.80
146	Лоджия	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	13.30
147	Лестничная клетка	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	14.30
148	Тамбур	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	3.10
149	Лифтовый холл	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	25.50
150	Тамбур	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	4.10
151	Лестничная клетка	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	13.20
152	Коридор	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	77.80
153	Лоджия	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	13.30
154	Лестничная клетка	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	14.30
155	Тамбур	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	3.10
156	Лифтовый холл	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	25.50
157	Тамбур	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	4.10
158	Лестничная клетка	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	13.20
159	Коридор	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	77.80
160	Лоджия	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	13.30
161	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	131.10

162	Лестничная клетка	Подъезд 2, котельная	Техническое	14.00
163	С/У	Подъезд 2, котельная	Техническое	2.20
164	Котельная	Подъезд 2, котельная	Техническое	108.20
165	Техническое помещение	Подъезд 2, котельная	Техническое	17.80

16.2	Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
------	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 2, Подземная и надземная части	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 2, Надземная часть	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
3	Подъезд 2, Подземная и надземная части	ВРУ №1	Электроснабжение
4	Подъезд 2, Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подъезд 2, Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подъезд 2, Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
7	Подъезд 2, Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
8	Подъезд 2, Надземная часть	Система газоснабжения	Газоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2026 г.</b>

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2027 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2028 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2028</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2028</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 364 375 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>57:25:0010147:652</b></p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b></p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ОРЛОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8595 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p>
	<p>19.2.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b></p>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ОРЛОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8595 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810647000006143</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810300000000601</b>
		БИК: <b>045402601</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>575202001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09235905</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:



	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>49,8 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>4 482 000 руб.</b>

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>В связи с отсутствием технической возможности разместить о целевом займе в разделе 19.6"О целевом кредите (целевом займе)"-в соответствии с рекомендациями специалиста тех.поддержки.Займ целевой от учредителя Плясова Дмитрия Васильевича ИНН 575302940304, сумма займа в соответствии с условиями договора-20 000 тыс.руб (сумма задолженности 2 150 тыс.руб.неиспользованный остаток 17 850 тыс.руб.) срок погашения 25.06.2029г</b>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 9.431429788395486e+38

Владелец: **ООО "СЗ "ФОРТУНА", ПЛЯСОВ  
ДМИТРИЙ ВАСИЛЬЕВИЧ, Г. Орёл**

Действителен: с 05.07.2024 по 05.10.2025