

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-004059 от 26.08.2024

"Комплекс из трех 17- ти этажных жилых домов со встроенными помещениями и сблокированных зданий многоуровневой автостоянки и магазина" в части: жилой дом поз. 201"

Дата первичного размещения: 26.08.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КВАНТ РЗВ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "КВАНТ РЗВ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 394016
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Воронежская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 45 стрелковой дивизии
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д110
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещ48
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +74732602390
	1.4.2	Адрес электронной почты: mea@grad1.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://наш.дом.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Дроботов
	1.5.2	Имя: Роман
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КВАНТ РЗВ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 361202830228
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662309389
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1243600005527
	2.1.3	Дата регистрации: 09.04.2024

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАЗВИТИЕ ВЕКТОР"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662306797
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,16 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 246,75 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом поз.№201
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Московская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: дачный поселок
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Родники
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул.
	9.2.10	Наименование улицы: Трудовая
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Раменский район
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.21	Общая площадь объекта: 22724.77 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16 149,12 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 938,96 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17 088,08 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 6
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Федеральное государственное автономное учреждение
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Московская областная государственная экспертиза
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5041020693
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектные решения"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5040119749
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.02.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0055-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПБ №1
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7714656714
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.02.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0041-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ОКБ №1"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7203000249

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Родники" ; ЖК "Родники", "Родники".
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Мега-Строй"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3663164312
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50525000-350
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.12.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.05.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор об уступке права аренды
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: ФРТ-ПРЗУ-22/24
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.07.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 15.01.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Управление земельных отношений Раменского муниципального района
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:23:0060901:40
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 900,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 100
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 13
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Запроектировано размещение на придомовой территории объекта площадок для игр детей и отдыха взрослого населения, на которых расположены песочница, карусель, качели, качалка, игровой комплекс
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Запроектировано размещение на придомовой территории объекта площадок для занятия физкультурой, оборудованные навесом, рукоходом, брусьями, шведской стенкой, турником, столом
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для обеспечения комфортных санитарно-гигиенических и эстетических условий проживания на территории застройки предусматривается озеленение участков, свободных от застройки и проездов, путем посадки зеленых насаждений
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Запроектировано
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Запроектировано наружное освещение территории
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Благоустройство представлено в виде плиточного покрытия тротуаров, проезжей части– асфальтобетон, детские игровые площадки–спецсмесь
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 70 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Строй.Лидер"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5040124900
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 257 000,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 272
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 8
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 8
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	75.94	3	44.30	2.70
2	Квартира	2	1	57.74	2	29.38	2.70
3	Квартира	2	1	60.00	2	32.50	2.70
4	Квартира	2	1	40.00	1	16.50	2.70
5	Квартира	2	1	87.51	3	47.10	2.70
6	Квартира	3	1	75.94	3	44.30	2.70
7	Квартира	3	1	60.07	2	29.80	2.70
8	Квартира	3	1	62.23	2	32.50	2.70
9	Квартира	3	1	42.23	1	16.50	2.70
10	Квартира	3	1	91.56	3	47.10	2.70
11	Квартира	4	1	75.94	3	44.30	2.70
12	Квартира	4	1	60.07	2	29.80	2.70
13	Квартира	4	1	62.23	2	32.50	2.70
14	Квартира	4	1	42.23	1	16.50	2.70
15	Квартира	4	1	91.56	3	47.10	2.70
16	Квартира	5	1	75.94	3	44.30	2.70
17	Квартира	5	1	60.07	2	29.80	2.70
18	Квартира	5	1	62.23	2	32.50	2.70
19	Квартира	5	1	42.23	1	16.50	2.70
20	Квартира	5	1	91.56	3	47.10	2.70
21	Квартира	6	1	75.94	3	44.30	2.70
22	Квартира	6	1	60.07	2	29.80	2.70
23	Квартира	6	1	62.23	2	32.50	2.70
24	Квартира	6	1	42.23	1	16.50	2.70
25	Квартира	6	1	91.56	3	47.10	2.70
26	Квартира	7	1	75.94	3	44.30	2.70
27	Квартира	7	1	60.07	2	29.80	2.70
28	Квартира	7	1	62.23	2	32.50	2.70
29	Квартира	7	1	42.23	1	16.50	2.70

30	Квартира	7	1	91.56	3	47.10	2.70
31	Квартира	8	1	75.94	3	44.30	2.70
32	Квартира	8	1	60.07	2	29.80	2.70
33	Квартира	8	1	62.23	2	32.50	2.70
34	Квартира	8	1	42.23	1	16.50	2.70
35	Квартира	8	1	91.56	3	47.10	2.70
36	Квартира	9	1	75.94	3	44.30	2.70
37	Квартира	9	1	60.07	2	29.80	2.70
38	Квартира	9	1	62.23	2	32.50	2.70
39	Квартира	9	1	42.23	1	16.50	2.70
40	Квартира	9	1	91.56	3	47.10	2.70
41	Квартира	10	1	75.94	3	44.30	2.70
42	Квартира	10	1	60.07	2	29.80	2.70
43	Квартира	10	1	62.23	2	32.50	2.70
44	Квартира	10	1	42.23	1	16.50	2.70
45	Квартира	10	1	91.56	3	47.10	2.70
46	Квартира	11	1	75.94	3	44.30	2.70
47	Квартира	11	1	60.07	2	29.80	2.70
48	Квартира	11	1	62.23	2	32.50	2.70
49	Квартира	11	1	42.23	1	16.50	2.70
50	Квартира	11	1	91.56	3	47.10	2.70
51	Квартира	12	1	75.94	3	44.30	2.70
52	Квартира	12	1	60.07	2	29.80	2.70
53	Квартира	12	1	62.23	2	32.50	2.70
54	Квартира	12	1	42.23	1	16.50	2.70
55	Квартира	12	1	91.56	3	47.10	2.70
56	Квартира	13	1	75.94	3	44.30	2.70
57	Квартира	13	1	60.07	2	29.80	2.70
58	Квартира	13	1	62.23	2	32.50	2.70
59	Квартира	13	1	42.23	1	16.50	2.70
60	Квартира	13	1	91.56	3	47.10	2.70
61	Квартира	14	1	75.94	3	44.30	2.70
62	Квартира	14	1	60.07	2	29.80	2.70
63	Квартира	14	1	62.23	2	32.50	2.70
64	Квартира	14	1	42.23	1	16.50	2.70
65	Квартира	14	1	91.56	3	47.10	2.70
66	Квартира	15	1	75.94	3	44.30	2.70
67	Квартира	15	1	60.07	2	29.80	2.70
68	Квартира	15	1	62.23	2	32.50	2.70
69	Квартира	15	1	42.23	1	16.50	2.70
70	Квартира	15	1	91.56	3	47.10	2.70
71	Квартира	16	1	75.94	3	44.30	2.70
72	Квартира	16	1	60.07	2	29.80	2.70
73	Квартира	16	1	62.23	2	32.50	2.70
74	Квартира	16	1	42.23	1	16.50	2.70
75	Квартира	16	1	91.56	3	47.10	2.70

76	Квартира	17	1	75.94	3	44.30	2.70
77	Квартира	17	1	60.07	2	29.80	2.70
78	Квартира	17	1	62.23	2	32.50	2.70
79	Квартира	17	1	42.23	1	16.50	2.70
80	Квартира	17	1	91.56	3	47.10	2.70
81	Квартира	2	2	63.90	2	31.30	2.70
82	Квартира	2	2	63.90	2	31.30	2.70
83	Квартира	2	2	40.40	1	17.40	2.70
84	Квартира	2	2	63.90	2	31.30	2.70
85	Квартира	2	2	63.90	2	31.30	2.70
86	Квартира	3	2	66.13	2	31.30	2.70
87	Квартира	3	2	66.23	2	31.30	2.70
88	Квартира	3	2	42.63	1	17.40	2.70
89	Квартира	3	2	66.13	2	31.30	2.70
90	Квартира	3	2	66.13	2	31.30	2.70
91	Квартира	4	2	66.13	2	31.30	2.70
92	Квартира	4	2	66.23	2	31.30	2.70
93	Квартира	4	2	42.63	1	17.40	2.70
94	Квартира	4	2	66.13	2	31.30	2.70
95	Квартира	4	2	66.13	2	31.30	2.70
96	Квартира	5	2	66.13	2	31.30	2.70
97	Квартира	5	2	66.23	2	31.30	2.70
98	Квартира	5	2	42.63	1	17.40	2.70
99	Квартира	5	2	66.13	2	31.30	2.70
100	Квартира	5	2	66.13	2	31.30	2.70
101	Квартира	6	2	66.13	2	31.30	2.70
102	Квартира	6	2	66.23	2	31.30	2.70
103	Квартира	6	2	42.63	1	17.40	2.70
104	Квартира	6	2	66.13	2	31.30	2.70
105	Квартира	6	2	66.13	2	31.30	2.70
106	Квартира	7	2	66.13	2	31.30	2.70
107	Квартира	7	2	66.23	2	31.30	2.70
108	Квартира	7	2	42.63	1	17.40	2.70
109	Квартира	7	2	66.13	2	31.30	2.70
110	Квартира	7	2	66.13	2	31.30	2.70
111	Квартира	8	2	66.13	2	31.30	2.70
112	Квартира	8	2	66.23	2	31.30	2.70
113	Квартира	8	2	42.63	1	17.40	2.70
114	Квартира	8	2	66.13	2	31.30	2.70
115	Квартира	8	2	66.13	2	31.30	2.70
116	Квартира	9	2	66.13	2	31.30	2.70
117	Квартира	9	2	66.23	2	31.30	2.70
118	Квартира	9	2	42.63	1	17.40	2.70
119	Квартира	9	2	66.13	2	31.30	2.70
120	Квартира	9	2	66.13	2	31.30	2.70
121	Квартира	10	2	66.13	2	31.30	2.70

122	Квартира	10	2	66.23	2	31.30	2.70
123	Квартира	10	2	42.63	1	17.40	2.70
124	Квартира	10	2	66.13	2	31.30	2.70
125	Квартира	10	2	66.13	2	31.30	2.70
126	Квартира	11	2	66.13	2	31.30	2.70
127	Квартира	11	2	66.23	2	31.30	2.70
128	Квартира	11	2	42.63	1	17.40	2.70
129	Квартира	11	2	66.13	2	31.30	2.70
130	Квартира	11	2	66.13	2	31.30	2.70
131	Квартира	12	2	66.13	2	31.30	2.70
132	Квартира	12	2	66.23	2	31.30	2.70
133	Квартира	12	2	42.63	1	17.40	2.70
134	Квартира	12	2	66.13	2	31.30	2.70
135	Квартира	12	2	66.13	2	31.30	2.70
136	Квартира	13	2	66.13	2	31.30	2.70
137	Квартира	13	2	66.23	2	31.30	2.70
138	Квартира	13	2	42.63	1	17.40	2.70
139	Квартира	13	2	66.13	2	31.30	2.70
140	Квартира	13	2	66.13	2	31.30	2.70
141	Квартира	14	2	66.13	2	31.30	2.70
142	Квартира	14	2	66.23	2	31.30	2.70
143	Квартира	14	2	42.63	1	17.40	2.70
144	Квартира	14	2	66.13	2	31.30	2.70
145	Квартира	14	2	66.13	2	31.30	2.70
146	Квартира	15	2	66.13	2	31.30	2.70
147	Квартира	15	2	66.23	2	31.30	2.70
148	Квартира	15	2	42.63	1	17.40	2.70
149	Квартира	15	2	66.13	2	31.30	2.70
150	Квартира	15	2	66.13	2	31.30	2.70
151	Квартира	16	2	66.13	2	31.30	2.70
152	Квартира	16	2	66.23	2	31.30	2.70
153	Квартира	16	2	42.63	1	17.40	2.70
154	Квартира	16	2	66.13	2	31.30	2.70
155	Квартира	16	2	66.13	2	31.30	2.70
156	Квартира	17	2	66.13	2	31.30	2.70
157	Квартира	17	2	66.23	2	31.30	2.70
158	Квартира	17	2	42.63	1	17.40	2.70
159	Квартира	17	2	66.13	2	31.30	2.70
160	Квартира	17	2	66.13	2	31.30	2.70
161	Квартира	2	3	63.90	2	31.30	2.70
162	Квартира	2	3	63.90	2	31.30	2.70
163	Квартира	2	3	40.40	1	17.40	2.70
164	Квартира	2	3	37.90	1	17.10	2.70
165	Квартира	2	3	58.94	2	29.80	2.70
166	Квартира	2	3	58.94	2	29.80	2.70
167	Квартира	2	3	36.80	1	17.00	2.70

168	Квартира	3	3	66.13	2	31.30	2.70
169	Квартира	3	3	66.23	2	31.30	2.70
170	Квартира	3	3	42.63	1	17.40	2.70
171	Квартира	3	3	40.13	1	17.10	2.70
172	Квартира	3	3	58.94	2	29.80	2.70
173	Квартира	3	3	58.94	2	29.80	2.70
174	Квартира	3	3	39.13	1	17.00	2.70
175	Квартира	4	3	66.13	2	31.30	2.70
176	Квартира	4	3	66.23	2	31.30	2.70
177	Квартира	4	3	42.63	1	17.40	2.70
178	Квартира	4	3	40.13	1	17.10	2.70
179	Квартира	4	3	58.94	2	29.80	2.70
180	Квартира	4	3	58.94	2	29.80	2.70
181	Квартира	4	3	39.13	1	17.00	2.70
182	Квартира	5	3	66.13	2	31.30	2.70
183	Квартира	5	3	66.23	2	31.30	2.70
184	Квартира	5	3	42.63	1	17.40	2.70
185	Квартира	5	3	40.13	1	17.10	2.70
186	Квартира	5	3	58.94	2	29.80	2.70
187	Квартира	5	3	58.94	2	29.80	2.70
188	Квартира	5	3	39.13	1	17.00	2.70
189	Квартира	6	3	66.13	2	31.30	2.70
190	Квартира	6	3	66.23	2	31.30	2.70
191	Квартира	6	3	42.63	1	17.40	2.70
192	Квартира	6	3	40.13	1	17.10	2.70
193	Квартира	6	3	58.94	2	29.80	2.70
194	Квартира	6	3	58.94	2	29.80	2.70
195	Квартира	6	3	39.13	1	17.00	2.70
196	Квартира	7	3	66.13	2	31.30	2.70
197	Квартира	7	3	66.23	2	31.30	2.70
198	Квартира	7	3	42.63	1	17.40	2.70
199	Квартира	7	3	40.13	1	17.10	2.70
200	Квартира	7	3	58.94	2	29.80	2.70
201	Квартира	7	3	58.94	2	29.80	2.70
202	Квартира	7	3	39.13	1	17.00	2.70
203	Квартира	8	3	66.13	2	31.30	2.70
204	Квартира	8	3	66.23	2	31.30	2.70
205	Квартира	8	3	42.63	1	17.40	2.70
206	Квартира	8	3	40.13	1	17.10	2.70
207	Квартира	8	3	58.94	2	29.80	2.70
208	Квартира	8	3	58.94	2	29.80	2.70
209	Квартира	8	3	39.13	1	17.00	2.70
210	Квартира	9	3	66.13	2	31.30	2.70
211	Квартира	9	3	66.23	2	31.30	2.70
212	Квартира	9	3	42.63	1	17.40	2.70
213	Квартира	9	3	40.13	1	17.10	2.70

214	Квартира	9	3	58.94	2	29.80	2.70
215	Квартира	9	3	58.94	2	29.80	2.70
216	Квартира	9	3	39.13	1	17.00	2.70
217	Квартира	10	3	66.13	2	31.30	2.70
218	Квартира	10	3	66.23	2	31.30	2.70
219	Квартира	10	3	42.63	1	17.40	2.70
220	Квартира	10	3	40.13	1	17.10	2.70
221	Квартира	10	3	58.94	2	29.80	2.70
222	Квартира	10	3	58.94	2	29.80	2.70
223	Квартира	10	3	39.13	1	17.00	2.70
224	Квартира	11	3	66.13	2	31.30	2.70
225	Квартира	11	3	66.23	2	31.30	2.70
226	Квартира	11	3	42.63	1	17.40	2.70
227	Квартира	11	3	40.13	1	17.10	2.70
228	Квартира	11	3	58.94	2	29.80	2.70
229	Квартира	11	3	58.94	2	29.80	2.70
230	Квартира	11	3	39.13	1	17.00	2.70
231	Квартира	12	3	66.13	2	31.30	2.70
232	Квартира	12	3	66.23	2	31.30	2.70
233	Квартира	12	3	42.63	1	17.40	2.70
234	Квартира	12	3	40.13	1	17.10	2.70
235	Квартира	12	3	58.94	2	29.80	2.70
236	Квартира	12	3	58.94	2	29.80	2.70
237	Квартира	12	3	39.13	1	17.00	2.70
238	Квартира	13	3	66.13	2	31.30	2.70
239	Квартира	13	3	66.23	2	31.30	2.70
240	Квартира	13	3	42.63	1	17.40	2.70
241	Квартира	13	3	40.13	1	17.10	2.70
242	Квартира	13	3	58.94	2	29.80	2.70
243	Квартира	13	3	58.94	2	29.80	2.70
244	Квартира	13	3	39.13	1	17.00	2.70
245	Квартира	14	3	66.13	2	31.30	2.70
246	Квартира	14	3	66.23	2	31.30	2.70
247	Квартира	14	3	42.63	1	17.40	2.70
248	Квартира	14	3	40.13	1	17.10	2.70
249	Квартира	14	3	58.94	2	29.80	2.70
250	Квартира	14	3	58.94	2	29.80	2.70
251	Квартира	14	3	39.13	1	17.00	2.70
252	Квартира	15	3	66.13	2	31.30	2.70
253	Квартира	15	3	66.23	2	31.30	2.70
254	Квартира	15	3	42.63	1	17.40	2.70
255	Квартира	15	3	40.13	1	17.10	2.70
256	Квартира	15	3	58.94	2	29.80	2.70
257	Квартира	15	3	58.94	2	29.80	2.70
258	Квартира	15	3	39.13	1	17.00	2.70
259	Квартира	16	3	66.13	2	31.30	2.70

260	Квартира	16	3	66.23	2	31.30	2.70
261	Квартира	16	3	42.63	1	17.40	2.70
262	Квартира	16	3	40.13	1	17.10	2.70
263	Квартира	16	3	58.94	2	29.80	2.70
264	Квартира	16	3	58.94	2	29.80	2.70
265	Квартира	16	3	39.13	1	17.00	2.70
266	Квартира	17	3	66.13	2	31.30	2.70
267	Квартира	17	3	66.23	2	31.30	2.70
268	Квартира	17	3	42.63	1	17.40	2.70
269	Квартира	17	3	40.13	1	17.10	2.70
270	Квартира	17	3	58.94	2	29.80	2.70
271	Квартира	17	3	58.94	2	29.80	2.70
272	Квартира	17	3	39.13	1	17.00	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
------------------------------------------	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	64.43	Нежилое помещение	56.12	3.00
					С/у	2.75	
					Тамбур	3.30	
					Тамбур	2.26	
2	Нежилое помещение	1	1	82.00	Нежилое помещение	72.00	3.00
					С/у	2.01	
					Тамбур	1.96	
					Тамбур	6.03	
3	Нежилое помещение	1	1	156.15	Нежилое помещение	146.45	3.00
					С/у	1.35	
					Тамбур	3.75	
					Кладовая уб. Инвентаря	3.15	
					Тамбур	1.45	
4	Нежилое помещение	1	2	54.99	Нежилое помещение	43.60	3.00
					С/у	2.98	
					Тамбур	4.55	
					Тамбур	3.86	
5	Нежилое помещение	1	2	73.68	Нежилое помещение	60.30	3.00
					С/у	2.60	
					Тамбур	1.94	
					Тамбур	5.22	
					Кладовая уб. Инвентаря	3.62	

6	Нежилое помещение	1	2	138.61	Нежилое помещение	128.40	3.00
					С/у	1.35	
					Тамбур	1.45	
					Тамбур	4.27	
					Кладовая уб. Инвентаря	3.14	
7	Нежилое помещение	1	3	148.23	Нежилое помещение	131.40	3.00
					С/у	2.47	
					Тамбур	2.78	
					Тамбур	5.22	
					Кладовая	6.36	
8	Нежилое помещение	1	3	220.87	Нежилое помещение	205.36	3.00
					С/у	1.35	
					Тамбур	1.45	
					Тамбур	5.22	
					Кладовая уб. Инвентаря	3.14	
					Тамбур	4.35	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Тамбур	1 этаж, 1 секция		Место общего пользования	5.60		
2	Холл	1 этаж, 1 секция		Место общего пользования	22.18		
3	Помещение консьержа	1 этаж, 1 секция		Место общего пользования	5.50		
5	Колясочная	1 этаж, 1 секция		Место общего пользования	11.60		
6	Лифтовый холл	1 этаж, 1 секция		Место общего пользования	10.90		
7	Тамбур	1 этаж, 1 секция		Место общего пользования	6.24		
8	Тамбур	1 этаж, 1 секция		Место общего пользования	3.40		
9	Лестничная клетка	1 этаж, 1 секция		Место общего пользования	13.30		
10	Электрощитовая	1 этаж, 1 секция		Место общего пользования	12.65		
18	Коридор	2 этаж, 1 секция		Место общего пользования	30.13		

19	Лифтовый холл	2 этаж, 1 секция	Место общего пользования	9.80
20	Переходной балкон	2 этаж, 1 секция	Место общего пользования	7.20
21	Лестничная клетка	2 этаж, 1 секция	Место общего пользования	4.69
22	Коридор	3 этаж, 1 секция	Место общего пользования	30.13
23	Лифтовый холл	3 этаж, 1 секция	Место общего пользования	9.80
24	Переходной балкон	3 этаж, 1 секция	Место общего пользования	7.20
25	Лестничная клетка	3 этаж, 1 секция	Место общего пользования	4.69
26	Коридор	4 этаж, 1 секция	Место общего пользования	30.13
27	Лифтовый холл	4 этаж, 1 секция	Место общего пользования	9.80
28	Переходной балкон	4 этаж, 1 секция	Место общего пользования	7.20
29	Лестничная клетка	4 этаж, 1 секция	Место общего пользования	4.69
30	Коридор	5 этаж, 1 секция	Место общего пользования	30.13
31	Лифтовый холл	5 этаж, 1 секция	Место общего пользования	9.80
32	Переходной балкон	5 этаж, 1 секция	Место общего пользования	7.20
33	Лестничная клетка	5 этаж, 1 секция	Место общего пользования	4.69
34	Коридор	6 этаж, 1 секция	Место общего пользования	30.13
35	Лифтовый холл	6 этаж, 1 секция	Место общего пользования	9.80
36	Переходной балкон	6 этаж, 1 секция	Место общего пользования	7.20
37	Лестничная клетка	6 этаж, 1 секция	Место общего пользования	4.69
38	Коридор	7 этаж, 1 секция	Место общего пользования	30.13
39	Лифтовый холл	7 этаж, 1 секция	Место общего пользования	9.80
40	Переходной балкон	7 этаж, 1 секция	Место общего пользования	7.20
41	Лестничная клетка	7 этаж, 1 секция	Место общего пользования	4.69
42	Коридор	8 этаж, 1 секция	Место общего пользования	30.13
43	Лифтовый холл	8 этаж, 1 секция	Место общего пользования	9.80

44	Переходной балкон	8 этаж, 1 секция	Место общего пользования	7.20
45	Лестничная клетка	8 этаж, 1 секция	Место общего пользования	4.69
46	Коридор	9 этаж, 1 секция	Место общего пользования	30.13
47	Лифтовый холл	9 этаж, 1 секция	Место общего пользования	9.80
48	Переходной балкон	9 этаж, 1 секция	Место общего пользования	7.20
49	Лестничная клетка	9 этаж, 1 секция	Место общего пользования	4.69
50	Коридор	10 этаж, 1 секция	Место общего пользования	30.13
51	Лифтовый холл	10 этаж, 1 секция	Место общего пользования	9.80
52	Переходной балкон	10 этаж, 1 секция	Место общего пользования	7.20
53	Лестничная клетка	10 этаж, 1 секция	Место общего пользования	4.69
54	Коридор	11 этаж, 1 секция	Место общего пользования	30.13
55	Лифтовый холл	11 этаж, 1 секция	Место общего пользования	9.80
56	Переходной балкон	11 этаж, 1 секция	Место общего пользования	7.20
57	Лестничная клетка	11 этаж, 1 секция	Место общего пользования	4.69
58	Коридор	12 этаж, 1 секция	Место общего пользования	30.13
59	Лифтовый холл	12 этаж, 1 секция	Место общего пользования	9.80
60	Переходной балкон	12 этаж, 1 секция	Место общего пользования	7.20
61	Лестничная клетка	12 этаж, 1 секция	Место общего пользования	4.69
62	Коридор	13 этаж, 1 секция	Место общего пользования	30.13
63	Лифтовый холл	13 этаж, 1 секция	Место общего пользования	9.80
64	Переходной балкон	13 этаж, 1 секция	Место общего пользования	7.20
65	Лестничная клетка	13 этаж, 1 секция	Место общего пользования	4.69
66	Коридор	14 этаж, 1 секция	Место общего пользования	30.13
67	Лифтовый холл	14 этаж, 1 секция	Место общего пользования	9.80
68	Переходной балкон	14 этаж, 1 секция	Место общего пользования	7.20

69	Лестничная клетка	14 этаж, 1 секция	Место общего пользования	4.69
70	Коридор	15 этаж, 1 секция	Место общего пользования	30.13
71	Лифтовый холл	15 этаж, 1 секция	Место общего пользования	9.80
72	Переходной балкон	15 этаж, 1 секция	Место общего пользования	7.20
73	Лестничная клетка	15 этаж, 1 секция	Место общего пользования	4.69
74	Коридор	16 этаж, 1 секция	Место общего пользования	30.13
75	Лифтовый холл	16 этаж, 1 секция	Место общего пользования	9.80
76	Переходной балкон	16 этаж, 1 секция	Место общего пользования	7.20
77	Лестничная клетка	16 этаж, 1 секция	Место общего пользования	4.69
78	Коридор	17 этаж, 1 секция	Место общего пользования	30.13
79	Лифтовый холл	17 этаж, 1 секция	Место общего пользования	9.80
80	Переходной балкон	17 этаж, 1 секция	Место общего пользования	7.20
81	Лестничная клетка	17 этаж, 1 секция	Место общего пользования	4.69
82	Тамбур	1 этаж, 2 секция	Место общего пользования	5.60
83	Помещение консьержа	1 этаж, 2 секция	Место общего пользования	5.50
84	Колясочная	1 этаж, 2 секция	Место общего пользования	11.60
86	Лифтовый холл	1 этаж, 2 секция	Место общего пользования	10.90
87	Тамбур	1 этаж, 2 секция	Место общего пользования	3.82
88	ПУИ	1 этаж, 2 секция	Место общего пользования	3.00
89	Тамбур	1 этаж, 2 секция	Место общего пользования	3.82
90	Лестничная клетка	1 этаж, 2 секция	Место общего пользования	13.30
99	Коридор	2 этаж, 2 секция	Место общего пользования	33.31
100	Лифтовый холл	2 этаж, 2 секция	Место общего пользования	9.80
101	Переходной балкон	2 этаж, 2 секция	Место общего пользования	7.20
102	Лестничная клетка	2 этаж, 2 секция	Место общего пользования	4.69

103	Коридор	3 этаж, 2 секция	Место общего пользования	33.31
104	Лифтовый холл	3 этаж, 2 секция	Место общего пользования	9.80
105	Переходной балкон	3 этаж, 2 секция	Место общего пользования	7.20
106	Лестничная клетка	3 этаж, 2 секция	Место общего пользования	4.69
107	Коридор	4 этаж, 2 секция	Место общего пользования	33.31
108	Лифтовый холл	4 этаж, 2 секция	Место общего пользования	9.80
109	Переходной балкон	4 этаж, 2 секция	Место общего пользования	7.20
110	Лестничная клетка	4 этаж, 2 секция	Место общего пользования	4.69
111	Коридор	5 этаж, 2 секция	Место общего пользования	33.31
112	Лифтовый холл	5 этаж, 2 секция	Место общего пользования	9.80
113	Переходной балкон	5 этаж, 2 секция	Место общего пользования	7.20
114	Лестничная клетка	5 этаж, 2 секция	Место общего пользования	4.69
115	Коридор	6 этаж, 2 секция	Место общего пользования	33.31
116	Лифтовый холл	6 этаж, 2 секция	Место общего пользования	9.80
117	Переходной балкон	6 этаж, 2 секция	Место общего пользования	7.20
118	Лестничная клетка	6 этаж, 2 секция	Место общего пользования	4.69
119	Коридор	7 этаж, 2 секция	Место общего пользования	33.31
120	Лифтовый холл	7 этаж, 2 секция	Место общего пользования	9.80
121	Переходной балкон	7 этаж, 2 секция	Место общего пользования	7.20
122	Лестничная клетка	7 этаж, 2 секция	Место общего пользования	4.69
123	Коридор	8 этаж, 2 секция	Место общего пользования	33.31
124	Лифтовый холл	8 этаж, 2 секция	Место общего пользования	9.80
125	Переходной балкон	8 этаж, 2 секция	Место общего пользования	7.20
126	Лестничная клетка	8 этаж, 2 секция	Место общего пользования	4.69
127	Коридор	9 этаж, 2 секция	Место общего пользования	33.31

128	Лифтовый холл	9 этаж, 2 секция	Место общего пользования	9.80
129	Переходной балкон	9 этаж, 2 секция	Место общего пользования	7.20
130	Лестничная клетка	9 этаж, 2 секция	Место общего пользования	4.69
131	Коридор	10 этаж, 2 секция	Место общего пользования	33.31
132	Лифтовый холл	10 этаж, 2 секция	Место общего пользования	9.80
133	Переходной балкон	10 этаж, 2 секция	Место общего пользования	7.20
134	Лестничная клетка	10 этаж, 2 секция	Место общего пользования	4.69
135	Коридор	11 этаж, 2 секция	Место общего пользования	33.31
136	Лифтовый холл	11 этаж, 2 секция	Место общего пользования	9.80
137	Переходной балкон	11 этаж, 2 секция	Место общего пользования	7.20
138	Лестничная клетка	11 этаж, 2 секция	Место общего пользования	4.69
139	Коридор	12 этаж, 2 секция	Место общего пользования	33.31
140	Лифтовый холл	12 этаж, 2 секция	Место общего пользования	9.80
141	Переходной балкон	12 этаж, 2 секция	Место общего пользования	7.20
142	Лестничная клетка	12 этаж, 2 секция	Место общего пользования	4.69
143	Коридор	13 этаж, 2 секция	Место общего пользования	33.31
144	Лифтовый холл	13 этаж, 2 секция	Место общего пользования	9.80
145	Переходной балкон	13 этаж, 2 секция	Место общего пользования	7.20
146	Лестничная клетка	13 этаж, 2 секция	Место общего пользования	4.69
147	Коридор	14 этаж, 2 секция	Место общего пользования	33.31
148	Лифтовый холл	14 этаж, 2 секция	Место общего пользования	9.80
149	Переходной балкон	14 этаж, 2 секция	Место общего пользования	7.20
150	Лестничная клетка	14 этаж, 2 секция	Место общего пользования	4.69
151	Коридор	15 этаж, 2 секция	Место общего пользования	33.31
152	Лифтовый холл	15 этаж, 2 секция	Место общего пользования	9.80

153	Переходной балкон	15 этаж, 2 секция	Место общего пользования	7.20
154	Лестничная клетка	15 этаж, 2 секция	Место общего пользования	4.69
155	Коридор	16 этаж, 2 секция	Место общего пользования	33.31
156	Лифтовый холл	16 этаж, 2 секция	Место общего пользования	9.80
157	Переходной балкон	16 этаж, 2 секция	Место общего пользования	7.20
158	Лестничная клетка	16 этаж, 2 секция	Место общего пользования	4.69
159	Коридор	17 этаж, 2 секция	Место общего пользования	33.31
160	Лифтовый холл	17 этаж, 2 секция	Место общего пользования	9.80
161	Переходной балкон	17 этаж, 2 секция	Место общего пользования	7.20
162	Лестничная клетка	17 этаж, 2 секция	Место общего пользования	4.69
163	Тамбур	1 этаж, 3 секция	Место общего пользования	5.60
164	Холл	1 этаж, 3 секция	Место общего пользования	22.18
165	Помещение консьержа	1 этаж, 3 секция	Место общего пользования	5.50
166	Колясочная	1 этаж, 3 секция	Место общего пользования	11.60
168	Лифтовый холл	1 этаж, 3 секция	Место общего пользования	10.90
169	Тамбур	1 этаж, 3 секция	Место общего пользования	6.24
170	Тамбур	1 этаж, 3 секция	Место общего пользования	3.40
171	Лестничная клетка	1 этаж, 3 секция	Место общего пользования	13.30
180	Коридор	2 этаж, 3 секция	Место общего пользования	33.31
181	Лифтовый холл	2 этаж, 3 секция	Место общего пользования	9.80
182	Переходной балкон	2 этаж, 3 секция	Место общего пользования	7.20
183	Лестничная клетка	2 этаж, 3 секция	Место общего пользования	4.69
184	Коридор	3 этаж, 3 секция	Место общего пользования	33.31
185	Лифтовый холл	3 этаж, 3 секция	Место общего пользования	9.80
186	Переходной балкон	3 этаж, 3 секция	Место общего пользования	7.20

187	Лестничная клетка	3 этаж, 3 секция	Место общего пользования	4.69
188	Коридор	4 этаж, 3 секция	Место общего пользования	33.31
189	Лифтовый холл	4 этаж, 3 секция	Место общего пользования	9.80
190	Переходной балкон	4 этаж, 3 секция	Место общего пользования	7.20
191	Лестничная клетка	4 этаж, 3 секция	Место общего пользования	4.69
192	Коридор	5 этаж, 3 секция	Место общего пользования	33.31
193	Лифтовый холл	5 этаж, 3 секция	Место общего пользования	9.80
194	Переходной балкон	5 этаж, 3 секция	Место общего пользования	7.20
195	Лестничная клетка	5 этаж, 3 секция	Место общего пользования	4.69
196	Коридор	6 этаж, 3 секция	Место общего пользования	33.31
197	Лифтовый холл	6 этаж, 3 секция	Место общего пользования	9.80
198	Переходной балкон	6 этаж, 3 секция	Место общего пользования	7.20
199	Лестничная клетка	6 этаж, 3 секция	Место общего пользования	4.69
200	Коридор	7 этаж, 3 секция	Место общего пользования	33.31
201	Лифтовый холл	7 этаж, 3 секция	Место общего пользования	9.80
202	Переходной балкон	7 этаж, 3 секция	Место общего пользования	7.20
203	Лестничная клетка	7 этаж, 3 секция	Место общего пользования	4.69
204	Коридор	8 этаж, 3 секция	Место общего пользования	33.31
205	Лифтовый холл	8 этаж, 3 секция	Место общего пользования	9.80
206	Переходной балкон	8 этаж, 3 секция	Место общего пользования	7.20
207	Лестничная клетка	8 этаж, 3 секция	Место общего пользования	4.69
208	Коридор	9 этаж, 3 секция	Место общего пользования	33.31
209	Лифтовый холл	9 этаж, 3 секция	Место общего пользования	9.80
210	Переходной балкон	9 этаж, 3 секция	Место общего пользования	7.20
211	Лестничная клетка	9 этаж, 3 секция	Место общего пользования	4.69

212	Коридор	10 этаж, 3 секция	Место общего пользования	33.31
213	Лифтовый холл	10 этаж, 3 секция	Место общего пользования	9.80
214	Переходной балкон	10 этаж, 3 секция	Место общего пользования	7.20
215	Лестничная клетка	10 этаж, 3 секция	Место общего пользования	4.69
216	Коридор	11 этаж, 3 секция	Место общего пользования	33.31
217	Лифтовый холл	11 этаж, 3 секция	Место общего пользования	9.80
218	Переходной балкон	11 этаж, 3 секция	Место общего пользования	7.20
219	Лестничная клетка	11 этаж, 3 секция	Место общего пользования	4.69
220	Коридор	12 этаж, 3 секция	Место общего пользования	33.31
221	Лифтовый холл	12 этаж, 3 секция	Место общего пользования	9.80
222	Переходной балкон	12 этаж, 3 секция	Место общего пользования	7.20
223	Лестничная клетка	12 этаж, 3 секция	Место общего пользования	4.69
224	Коридор	13 этаж, 3 секция	Место общего пользования	33.31
225	Лифтовый холл	13 этаж, 3 секция	Место общего пользования	9.80
226	Переходной балкон	13 этаж, 3 секция	Место общего пользования	7.20
227	Лестничная клетка	13 этаж, 3 секция	Место общего пользования	4.69
228	Коридор	14 этаж, 3 секция	Место общего пользования	33.31
229	Лифтовый холл	14 этаж, 3 секция	Место общего пользования	9.80
230	Переходной балкон	14 этаж, 3 секция	Место общего пользования	7.20
231	Лестничная клетка	14 этаж, 3 секция	Место общего пользования	4.69
232	Коридор	15 этаж, 3 секция	Место общего пользования	33.31
233	Лифтовый холл	15 этаж, 3 секция	Место общего пользования	9.80
234	Переходной балкон	15 этаж, 3 секция	Место общего пользования	7.20
235	Лестничная клетка	15 этаж, 3 секция	Место общего пользования	4.69
236	Коридор	16 этаж, 3 секция	Место общего пользования	33.31

237	Лифтовый холл	16 этаж, 3 секция	Место общего пользования	9.80
238	Переходной балкон	16 этаж, 3 секция	Место общего пользования	7.20
239	Лестничная клетка	16 этаж, 3 секция	Место общего пользования	4.69
240	Коридор	17 этаж, 3 секция	Место общего пользования	33.31
241	Лифтовый холл	17 этаж, 3 секция	Место общего пользования	9.80
242	Переходной балкон	17 этаж, 3 секция	Место общего пользования	7.20
243	Лестничная клетка	17 этаж, 3 секция	Место общего пользования	4.69

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Машинные помещения лифтов 1,2, 3 секции лифтовые шахты	В каждой секции запроектировано два лифта, грузоподъемностью 400 кг и 630 кг (глубина кабины - 2100 мм), скоростью 1,0м/сек, все лифты имеют габариты кабины и ширину дверного проема лифта, обеспечивающие возможность передвижения инвалидов - колясочников. Все лифтовые шахты оснащены противопожарными дверями.	Для вертикальной связи между этажами
2	1, 2, 3 секции	Наружное пожаротушение обеспечивается от пожарных гидрантов, расположенных на проектируемой кольцевой внутриплощадочной сети хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода	Для обеспечения системы пожаротушения
3	1, 2, 3 секции	Источником хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения проектируемого жилого дома согласно техническим условиям является проектируемая внутриплощадочная сеть хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода	Для подачи холодной, горячей воды в квартиры и в нежилые помещения, помещения общественного назначения, пожаротушения
4	1, 2, 3 секции	Насосная установка щения пожара, система противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности. Наружное пожаротушение предусмотрено от проектируемых пожарных гидрантов. Автоматическая пожарная сигнализация.	Для обеспечения требуемого напора воды у потребителей на хозяйственно-питьевые нужды
5	1, 2, 3 секции	Водомерный узел	Для подачи воды в водомер и подсчет объема воды

6	1, 2, 3 секции	Для отвода талых и дождевых вод от здания предусматривается устраивать отмостку шириной 1000мм и гидроизоляцию строительных конструкций. Для гидроизоляции помещений санузлов от проникания сточных вод и других жидкостей запроектирована рулонная гидроизоляция, которая наносится на поверхность железобетонной плиты и на стены на высоту не менее 300мм от уровня чистого пола	Для отвода дождевых и талых стоков с кровли
7	1, 2, 3 секции	Отвод бытовых стоков предусматривается самотеком в проектируемые сети бытовой канализации с последующим подключением к существующим канализационным сетям.	Для отвода бытовых стоков
8	1, 2, 3 секции	Система внутреннего пожаротушения от пожарных кранов предусматривается от раздельной сети пожарного водопровода, предусмотренного в здании	Для удаления хозяйственно-бытовых сточных вод
9	1, 2, 3 секции	Удаление воздуха из помещений квартиры осуществляется через вентиляционные блоки, на вытяжных каналах в вентблоках предусматривается установка регулируемых решеток	Для обеспечения вентиляции помещений с естественным притоком и удалением воздуха
10	1, 2, 3 секции	Приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением. Необходимое количество приточного воздуха в вентилируемых помещениях определено по нормам подачи наружного воздуха.	Для обеспечения вентиляции нежилых помещений
11	1, 2, 3 секции	Предусматривается вытяжная вентиляция с механическим побуждением. Приток естественный, перетоком из соседних помещений и через продухи в наружных стенах	Для обеспечения вентиляции технических помещений
12	1, 2, 3 секции	Предусмотрены системы приточно-вытяжной противодымной вентиляции с механическим побуждением	Для обеспечения противодымной вентиляции
13	1, 2, 3 секции	Предусматривается место устройства точки коллективного доступа, вертикальные слаботочные каналы для прокладки сетей связи и устройство ниши под этажный щиток со слаботочным отсеком.	Для обеспечения телефонией
14	1, 2, 3 секции	Диспетчеризация лифтов	Для обеспечения диспетчеризации лифтов
15	1,2, 3 секций	Лифтовые блоки управления лифтов	Обеспечивает автоматический контроль блокировочных контактов дверей шахты и кабины.
16	1, 2, 3 секции	Система внутреннего пожаротушения от пожарных кранов предусматривается от раздельной сети пожарного водопровода, предусмотренного в здании	Для обеспечения пожарной безопасности
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 22.05.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 22.05.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 276 820 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810713000060497
		Корреспондентский счет: 30101810600000000681
		БИК: 042007681
		ИНН: 7707083893
		КПП: 366402001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09111971
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 6.855378387241792e+38

Владелец: **ООО СЗ "КВАНТ РЗВ", ЛУКИН СЕРГЕЙ
ЛЕОНИДОВИЧ, ВОРОНЕЖ ГОРОД**

Действителен: с 10.04.2024 по 10.07.2025