

Кому: обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика
«Лира»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
391110, Рязанская область, Рыбновский р-н,
юридических лиц), его почтовый индекс
г. Рыбное, ул. Почтовая, дом 12А, литера А, офис 17
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 01.08.2022

№ 62-29-29-2022

I. Администрация города Рязани
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершаемого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~
Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу:

Рязанская область, г. Рязань, ул. Полевая, д. 73

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Российская Федерация, Рязанская область, городской округ город Рязань, город Рязань, Полевая улица, дом 75, постановление администрации города Рязани от 25.05.2022 № 3384

(реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 62:29:0080048:178

строительный адрес: Рязанская область, г. Рязань, р-н Советский, ул. Полевая, 73

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 62-29-162-2018, дата выдачи 27.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство: администрация города Рязани, в редакции постановлений администрации города Рязани от 24.01.2019 № 217, от 07.02.2020 № 444, от 16.06.2022 № 4068

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего в том числе	куб. м	215072,69	215656,0

в том числе надземной части	куб. м	203044,93	203682,0
Общая площадь здания	кв. м	62193,30	63308,30
Площадь нежилых помещений	кв. м	5293,38	5264,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений:	кв. м	х	х
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	х	х
Количество помещений		х	х
Вместимость		х	х
Количество этажей	шт.	х	х
в том числе подземных		х	х
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		х	х
Лифты	шт.	х	х
Эскалаторы	шт.	х	х
Инвалидные подъемники	шт.	х	х
Материалы фундаментов		х	х
Материалы стен		х	х
Материалы перекрытий		х	х
Материалы кровли		х	х
Иные показатели		х	х
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	37836,87	37847,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	18782,51	18593,1
Количество этажей	шт.	2/19/26/26	2/19/26/26
количество подземных этажей		0/1/1/1	0/1/1/1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	660/37836,87	660/37847,70
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	333/14193,02	333/14181,40
2-комнатные	шт./кв. м	191/12511,38	191/12515,60

3-комнатные	шт./кв. м	136/11132,47	136/11150,70
4-комнатные	шт./кв. м	х	х
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	х	х
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	40011,82	40025,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, электроснабжение, наружное освещение, газоснабжение, радификация, телефонизация	водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, электроснабжение, наружное освещение, газоснабжение, радификация, телефонизация
Лифты	шт.	9	9
Эскалаторы	шт.	х	х
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита на свайном основании	монолитная железобетонная плита на свайном основании
Материалы стен		Пилоны - монолитные железобетонные, наружные стены - керамический крупноформатный поризованный камень	Пилоны - монолитные железобетонные, наружные стены - керамический крупноформатный поризованный камень
Материалы перекрытий		монолит железобетонный	монолит железобетонный
Материалы кровли		мягкая, рулонная	мягкая, рулонная
Иные показатели		х	х

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		х	х
Мощность		х	х
Производительность		х	х
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		х	х
Лифты	шт.	х	х
Эскалаторы	шт.	х	х
Инвалидные подъемники	шт.	х	х
Материалы фундаментов		х	х
Материалы стен		х	х
Материалы перекрытий		х	х
Материалы кровли		х	х
Иные показатели		х	х

4. Линейные объекты			
Категория (класс)		x	x
Протяженность		x	x
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		x	x
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		x	x
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		x	x
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		x	x
Иные показатели		x	x
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«С» Повышенный	«С» Повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВтч/(м ² *год)	239	170,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный утеплитель/сэндвич-панели	Минераловатный утеплитель/сэндвич-панели
Заполнение световых проемов		Окна - профиль ПВХ	Окна - профиль ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного 27.06.2022 кадастровым инженером Майоровым Александром Анатольевичем, квалификационный аттестат № 62-12-344, выданный Министерством имущественных и земельных отношений Рязанской области 15.08.2012.

Заместитель главы администрации

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

М.Д. Ромодин

(расшифровка подписи)



Пронумеровано, прошнуровано, скреплено
подписью и печатью

3 (три) листа

« 01 » августа 2022 г.

Заместитель главы администрации
города Рязани




М.Д. Ромодин