

В связи с передачей прав и обязанностей по Договору уступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка от 20.11.2019, зарегистрированного в Управлении Федеральной служб государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю от 26.11.2019 № 23:49:0203017:13-23/050/2019-3, руководствуясь статьей 51 ГК РФ, внести изменение в разрешение и считать застройщиком: **ООО «Гранд Инвест Холдинг»**, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Островского, д. 29, оф. 14а ИНН 2320236993

Заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства администрации города Сочи А.В. Кирсанов 2020 год

Кому: Мнацаканян Рите Карлени
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),
г. Сочи, ул. Яна Фабрициуса, д. 2/36, корпус «а», стр. 3
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

№ RU-23-309-8291-2019

Администрация города Сочи

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ПроектСтройНадзор»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 23-2-1-3-020065-2019 от 02.08.2019 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства.	23:49:0203017:13
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства.	23:49:0203017
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства.	--
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 22.12.2016 № RU233090000-00000000011555 утвержден департаментом архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи
3.2.	Сведение о проекте планировки и проекте межевания территории	--
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Земельно-архитектурная мастерская», 2019 г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Общая площадь (кв.м): в том числе: - надземная часть	7008,2 5706,0
	Площадь участка (кв.м):	3170,0

009888



- подземная часть	1302,2		
Объем (куб.м):	26057,0	в том числе подземной части (куб.м):	4952,0
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	37,5
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел):	120
Площадь застройки (кв.м):	775,0		
Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):		3606,4
	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):		3926,2
	Общая площадь помещений технического назначения (кв.м):		49,2
	Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м):		2582,5
	Площадь помещений общего пользования (кв.м):		1414,5
	Площадь помещений общественного назначения (кв.м):		1118,8
	Количество квартир, в том числе (кв.м):		104
	- 1-комнатные		104
	Количество машино-мест во встроенной парковке (м/мест):		48
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			--
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Краснодарский край, город Сочи, район Центральный, ул. Цюрупы	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):	--	
	Протяжённость:	--	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	--	
	ТИП (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередач	--	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	--	
	Иные показатели:	--	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 01 ” ноября 2022 г. в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства»

Исполняющий обязанности
директора департамента архитектуры,
градостроительства и благоустройства
администрации города Сочи

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.В. Кирсанов
(расшифровка подписи)

“ 01 ” ноября 2019 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ _____ ” _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20 ____ г.

М.П.

009888
009888

**Изменение в РАЗРЕШЕНИЕ на строительство
от 1 ноября 2019 года № RU-23-309-8291-2019**

Администрация муниципального образования городской округ
город-курорт Сочи Краснодарского края

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса РФ, с учетом представленных документов внести следующее изменение в разрешение на строительство от 1 ноября 2019 года № RU-23-309-8291-2019, которое является его неотъемлемой частью:

Действие разрешения на строительство от 1 ноября 2019 года № RU-23-309-8291-2019 продлено до «2» декабря 2023 года в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства» проектной документации, шифр 72-04/2018-ПОС от 2019 года (с изм. от 2022 года).

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования городской округ
город-курорт Сочи Краснодарского края

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Д.В. Литвинец
(расшифровка подписи)

“ 02 февраля 2023 г.

М.П.



0098888
0098888
0098888

город-курорт Сочи Краснодарского края

Листов

2 19801

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования городской
округ город-курорт Сочи
и Краснодарского края

Д.В. Литвиненц



**Изменения в РАЗРЕШЕНИЕ на строительство
от 1 ноября 2019 года № RU-23-309-8291-2019**

Администрация муниципального образования городской округ
город-курорт Сочи Краснодарского края

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации с учетом представленных документов, положительных заключений повторной негосударственной экспертизы от 14 октября 2021 года № 23-2-1-2-060006-2021, от 18 ноября 2022 года № 23-2-1-2-080917-2022, от 18 января 2023 года № 23-2-1-2-001485-2023, подготовленных ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АРГО», Подтверждения № 1 соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 21 мая 2021 года, Подтверждения № 2 соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 июля 2021 года, Подтверждения № 3 соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 6 апреля 2022 года, Подтверждения № 4 соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 14 сентября 2022 года, Подтверждения № 5 соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 26 января 2023 года, Подтверждения № 6 соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 31 марта 2023 года, Подтверждения № 7 соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 21 апреля 2023 года, Подтверждения № 8 соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 24 апреля 2023 года, внести следующие изменения в разрешение на строительство от 1 ноября 2019 года № RU-23-309-8291-2019, которые являются его неотъемлемой частью:

- 1) Раздел 2 «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» читать: «Многоквартирный жилой дом по ул. Цюрупы в Центральном районе г. Сочи».
- 2) Раздел 2 «Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» дополнить словами: «ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АРГО».
- 3) Раздел 2 «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» дополнить данными: «№ 23-2-1-2-060006-2021 от 14.10.2021, № 23-2-1-2-080917-2022 от 18.11.2022, № 23-2-1-2-001485-2023 от 18.01.2023».
- 4) Раздел 3.3 «Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта» дополнить данными «72-04/2018-ПЗ, 2019 г. (изм.1, 2021 г.; изм.2, 2021 г.; изм. 3, 2021 г.; изм. 4, 2022 г.; изм. 5, 2022 г.; изм. 6, 2022 г.; изм. 7, 2023 г.; изм. 8, 2023 г.; изм. 9, 2023 г.), 72-04/2018-ПЗУ, 2019 г. (изм. 3, 2021 г.; изм. 4, 2022 г.; изм. 6, 2022 г.; изм. 7, 2023 г.; изм. 8, 2023 г.), 72-04/2018-АР, 2019 г. (изм. 2, 2021 г.; изм. 4, 2022г.; изм. 7, 2023 г.), 72-04/2018-КР, 2019 г. (изм. 2, 2021 г.; изм. 4, 2022 г.), 72-04/2018-ПМ, 2019 г. (изм. 1, 2021 г.; изм.6, 2022 г.), 72-04/2018-ПОС, 2019 г. (изм. 1, 2021 г.; изм. 2, 2021 г.; изм. 4, 2022 г.; изм.5, 2022 г.), 72-04/2018-ОДИ, 2019 г. (изм. 2, 2021 г.; изм. 4, 2022 г.; изм. 8, 2023 г.; изм. 9, 2023 г.)».

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования городской округ
город-курорт Сочи Краснодарского края
(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

20 23 г.

М.П.

(подпись)

Д.В. Литвинец
(расшифровка подписи)



В настоящем документе пронумеровано, прошнуровано и печатью администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края скреплено 3 (три) листа

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края _____ Д.В. Литвиненц

