



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Акционерное общество «Инвесттраст»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан)

ИНН 7751048224, ОГРН 1177746538969,
полное наименование организации – для юридических лиц);
108818; г. Москва, ул. Футбольная, д. 17, этаж 3
info@investtrust.com

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 33518

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 10 » августа 2018 г.

№ 77-232000-008498-2018

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершающего работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Жилой комплекс из трех отдельно стоящих 16-17-ти этажных многоквартирных домов с первыми нежилыми этажами. II этап. 17-ти этажный 6-ти секционный многоквартирный жилой дом с первым нежилым этажом, расположенный по адресу:
г. Москва, пос. Десеновское, вблизи д. Десна, корп. 4/2

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Москва, пос. Десеновское, 3-я Нововатутинская ул., д.9

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:17:0140116:6445

строительный адрес: Москва, НАО; п. Десёновское, вблизи д. Десна

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №77-232000-013805-2016, дата выдачи «26» декабря 2016 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	87088,23	87088
в том числе надземной части	куб.м.	81870,73	81870,5
Общая площадь	кв.м.	27308,5	27308,5
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	10	10
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	13/1008,4	13/974,6
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	13839,5	14158,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	4433,5	4492
Количество этажей	этажей	17+ техподполье	17+ техподполье (18)
в том числе подземных	этажей	техподполье	техподполье (1)
Количество секций	секц	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	384/13839,5	384/14158,2
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	256/7712	256/7829,1
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	128/6127,5	128/6329,1
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	-	-

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-232000-008498-2018

3

общая площадь одной 3-комнатной квартиры	КВ.М.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	КВ.М.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	КВ.М.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ.М.	14885,4	15131,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Дождевая канализация Труба полипропиленовая гофрированная двухслойная Прага SN16 D227/200; SN16 D458/400 Труба ПВХ 10 Р 110 Т	п.м.	220,2	221
Наружные сети водоснабжения Труба полиэтиленовая ПЭ100-RC SDR17; питьевая, d160x9,5 мм	п.м.	19	19
Наружное освещение	п.м.	635	632
Кабельная линия марки ВБШв-1 4x16	п.м.	735	722
Опора типа SAL 70	шт.	25	25
Опора типа TERES LED	шт.	13	13
Бытовая канализация Труба полипропиленовая гофрированная двухслойная Прага SN16 D227/200 Труба ПВХ 10 Р 110 Т	п.м.	228,5	229
Тепловые сети Труба стальная бесшовная горячедеформированная в ППУ изоляции в ПЭ оболочке 2D133x5.0/225	п.м.	35,35	29
Наружные сети связи Труба хризотилцементная D100	п.м.	77,2	77
Кабельные линии 0,4 кВ	п.м.	135	135
Кабельные линии марки АПВБШп-1 2x4x240	п.м.	1000	793
Кабельные линии марки АПВБШп-1 4x185	п.м.	150	132
Кабельные линии 10 кВ	п.м.	220	227
Кабель АПВПуГ-10 4x3x(1x240/50)	п.м.	3000	2813
Трансформаторная подстанция (ТПЗ118)	шт.	1	1
Площадь застройки	КВ.М.	39	39
Лифты	шт.	12	12
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы стен	-	сборные ж/б трехслойные панели	сборные ж/б трехслойные панели (из прочих

Материалы перекрытий	-	сборные ж/б плоские плиты	материалов) сборные ж/б плоские плиты
Материалы кровли	-	Мягкая кровля. Утепленная	Мягкая кровля. Утепленная
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	A	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	41,88	41,88
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатные плиты и плитный пенополистирол	минераловатные плиты и плитный пенополистирол
Заполнение световых проемов	-	двухкамерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевых профилях	двухкамерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевых профилях
Общедомовой счетчик ХВС ВМХ-50	шт.	1	1
Общедомовой счетчик отопления и ГВС ВИС.Т-200-2-2-1	шт.	2	2
Общедомовой счетчик электроэнергии Меркурий 234 РВ.Г	шт.	6	6
Квартирный счетчик электроэнергии Меркурий 200.02	шт.	384	384

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-232000-008498-2018

Квартирный счетчик ХВС Ду15 VALTEC VFL-U I 15	шт	512	512
Квартирный счетчик ГВС Ду15 VALTEC VFL-U I 15	шт	512	512
Квартирные счетчики отопления Danfoss SonoSelect10 Ду15	шт	384	384

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 04.07.2018; Чегина Светлана Викторовна, от 16.11.2015 № 77-15-247; от 04.07.2018; Шустов Андрей Олегович, от 02.09.2013 № 77-13-252; от 04.07.2018; Шустов Андрей Олегович, от 02.09.2013 № 77-13-252; от 04.07.2018; Шустов Андрей Олегович, от 02.09.2013 № 77-13-252; от 04.07.2018; Шустов Андрей Олегович, от 02.09.2013 № 77-13-252; от 04.07.2018; Шустов Андрей Олегович, от 02.09.2013 № 77-13-252; от 04.07.2018; Шустов Андрей Олегович, от 02.09.2013 № 77-13-252; от 04.07.2018; Шустов Андрей Олегович, от 02.09.2013 № 77-13-252; от 04.07.2018; Шустов Андрей Олегович, от 02.09.2013 № 77-13-252; от 04.07.2018; Шустов Андрей Олегович, от 02.09.2013 № 77-13-252; от 04.07.2018; Шустов Андрей Олегович, от 02.09.2013 № 77-13-252

(дата подготовки технического плана, фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

Амелькин А.В.
(подпись)

Амелькин А.В.

(расшифровка подписи)

« 10 » августа 2018 г.

М.П.





РВД 0001327