

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 27-000381 от 05.12.2023

Жилые дома по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске

Дата первичного размещения: 12.07.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Ю-Девелопмент"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "Ю-Девелопмент"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 680032
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Хабаровский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Автономная</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 6А</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Помещение: 14</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (421) 267-88-00</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>welcome@unikey.space</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>unikey.space</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Юсупова</b>
	1.5.2	Имя: <b>Айгуль</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Рустемовна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Ю-Девелопмент"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2724226895
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): UNIKEY
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2724226895
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1182724002900
	2.1.3	Дата регистрации: 13.02.2018
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Юсупова
	3.3.2	Имя: Айгуль
	3.3.3	Отчество (при наличии): Рустемовна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 053-923-226 52
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 162900368465

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX

	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"МегаГруппКонсалт"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1660288041</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1171690009974</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта:</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта:</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения):</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2023</b>



	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-437,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>29 699,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>74 895,00 тыс. руб.</b>
<p>07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)</p>		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>4</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: <b>Разрешение на строительство</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Жилой дом № 1</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Хабаровский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Хабаровск</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: <b>Краснофлотский р-н</b>
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Ул. Воронежская</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>12</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>12</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>9 905,2 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Бескаркасные со стенами из крупных каменных материалов</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Сборные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>A++</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Жилой дом № 2</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Хабаровский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:



	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Хабаровск</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: <b>Краснофлотский р-н</b>
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Ул. Воронежская</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>12</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>12</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>7 680,6 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Бескаркасные со стенами из крупных каменных материалов</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Сборные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>A++</b>

9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Жилой дом № 3</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Хабаровский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Хабаровск</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: <b>Краснофлотский р-н</b>
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Ул. Воронежская</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>12</b>

	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 12
	9.2.21	Общая площадь объекта: 9 905,2 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из крупных каменных материалов
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А++
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Жилой дом № 4</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Хабаровский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Хабаровск</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: <b>Краснофлотский р-н</b>
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Ул. Воронежская</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>12</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>12</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>10 986,9 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Бескаркасные со стенами из крупных каменных материалов</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Сборные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>A++</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>6 243,49 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>163,26 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>6 406,75 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>4 767,29 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>163,26 м2</b>

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>4 930,55 м2</b>
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>6 243,49 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>163,26 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>6 406,75 м2</b>
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>7 176,51 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>244,89 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>7 421,40 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>2</b>

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Инженерные изыскания ДВ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2721202060</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Спецпроект-ДВ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2721242722</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>18.04.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>27-2-1-3-023494-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>



	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ДВ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2540210888</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой квартал "GREEN" (Грин)</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>ТСК "РУАЛ"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>1660187741</b>

**11 О разрешении на строительство**

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>27-23-37-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>06.05.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>06.05.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА</b>

**12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка**

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
---	--------	---

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор мены недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.11.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 27:23:0011202:30
	12.3.2	Площадь земельного участка: 21 781,00 м <sup>2</sup>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 69
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 27
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Дворовая территория
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Дворовая территория</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>2</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Согласно проекта</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Города Хабаровск "Водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2700001300</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.05.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>178-К/597</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.05.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14 123 920,38 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Хабаровская горэлектросеть"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2702032110</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.08.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>238</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.08.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>499 087,38 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Газпром газораспределение Дальний Восток"</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2722010548</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.03.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТП-ХБ22/07/2022</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.04.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22 944,62 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Города Хабаровск "Водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2700001300</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.05.2022</b>



	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>178-В/596</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.05.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>526 041,41 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Иная некоммерческая организация, не включенная в другие группировки</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Администрация города Хабаровска</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2702015107</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.08.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>105-6/5519</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Рэдком-Интернет"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2720023090</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Рэдком-Интернет"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2720023090</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Рэдком-Интернет"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2720023090</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 138
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 72
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 72
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	1	1	36.37	1	17.07	2.50
2	квартира	1	1	60.91	2	30.06	2.50
3	квартира	1	1	61.92	2	27.64	2.50
4	квартира	1	1	45.02	1	17.07	2.50
5	квартира	1	1	49.97	2	23.52	2.50
6	квартира	1	1	36.37	1	17.07	2.50
7	квартира	2	1	36.37	1	17.07	2.50
8	квартира	2	1	60.91	2	30.05	2.50
9	квартира	2	1	36.40	2	19.18	2.50
10	квартира	2	1	39.99	1	17.07	2.50
11	квартира	2	1	56.74	2	29.21	2.50
12	квартира	2	1	47.37	2	23.52	2.50
13	квартира	2	1	36.37	1	17.07	2.50

14	квартира	3	1	36.37	1	17.07	2.50
15	квартира	3	1	60.91	2	30.05	2.50
16	квартира	3	1	36.40	2	19.18	2.50
17	квартира	3	1	39.99	1	17.07	2.50
18	квартира	3	1	56.74	2	29.21	2.50
19	квартира	3	1	47.37	2	23.52	2.50
20	квартира	3	1	36.37	1	17.07	2.50
21	квартира	4	1	36.37	1	17.07	2.50
22	квартира	4	1	60.91	2	30.05	2.50
23	квартира	4	1	36.40	2	19.18	2.50
24	квартира	4	1	39.99	1	17.07	2.50
25	квартира	4	1	56.74	2	29.21	2.50
26	квартира	4	1	47.37	2	23.52	2.50
27	квартира	4	1	36.37	1	17.07	2.50
28	квартира	5	1	36.37	1	17.07	2.50
29	квартира	5	1	60.91	2	30.05	2.50
30	квартира	5	1	36.40	2	19.18	2.50
31	квартира	5	1	39.99	1	17.07	2.50
32	квартира	5	1	56.74	2	29.21	2.50
33	квартира	5	1	47.37	2	23.52	2.50
34	квартира	5	1	36.37	1	17.07	2.50
35	квартира	6	1	36.37	1	17.07	2.50
36	квартира	6	1	60.91	2	30.05	2.50
37	квартира	6	1	36.40	2	19.18	2.50
38	квартира	6	1	39.99	1	17.07	2.50
39	квартира	6	1	56.74	2	29.21	2.50
40	квартира	6	1	47.37	2	23.52	2.50
41	квартира	6	1	36.37	1	17.07	2.50
42	квартира	7	1	36.37	1	17.07	2.50
43	квартира	7	1	60.91	2	30.05	2.50

44	квартира	7	1	36.40	2	19.18	2.50
45	квартира	7	1	39.99	1	17.07	2.50
46	квартира	7	1	56.74	2	29.21	2.50
47	квартира	7	1	47.37	2	23.52	2.50
48	квартира	7	1	36.37	1	17.07	2.50
49	квартира	8	1	36.37	1	17.07	2.50
50	квартира	8	1	60.91	2	30.05	2.50
51	квартира	8	1	36.40	2	19.18	2.50
52	квартира	8	1	39.99	1	17.07	2.50
53	квартира	8	1	56.74	2	29.21	2.50
54	квартира	8	1	47.37	2	23.52	2.50
55	квартира	8	1	36.37	1	17.07	2.50
56	квартира	9	1	36.37	1	17.07	2.50
57	квартира	9	1	60.91	2	30.05	2.50
58	квартира	9	1	36.40	2	19.18	2.50
59	квартира	9	1	39.99	1	17.07	2.50
60	квартира	9	1	56.74	2	29.21	2.50
61	квартира	9	1	47.37	2	23.52	2.50
62	квартира	9	1	36.37	1	17.07	2.50
63	квартира	10	1	36.37	1	17.07	2.50
64	квартира	10	1	60.91	2	30.05	2.50
65	квартира	10	1	36.40	2	19.18	2.50
66	квартира	10	1	39.99	1	17.07	2.50
67	квартира	10	1	56.74	2	29.21	2.50
68	квартира	10	1	47.37	2	23.52	2.50
69	квартира	10	1	36.37	1	17.07	2.50
70	квартира	1	2	36.37	1	17.07	2.50
71	квартира	1	2	60.91	2	30.05	2.50
72	квартира	1	2	61.54	3	29.81	2.50
73	квартира	1	2	59.01	3	32.87	2.50

74	квартира	1	2	49.97	2	23.52	2.50
75	квартира	1	2	36.37	1	17.07	2.50
76	квартира	2	2	36.37	1	17.07	2.50
77	квартира	2	2	60.91	2	30.05	2.50
78	квартира	2	2	36.40	2	19.18	2.50
79	квартира	2	2	39.66	2	20.73	2.50
80	квартира	2	2	56.41	3	32.87	2.50
81	квартира	2	2	47.37	2	23.52	2.50
82	квартира	2	2	36.37	1	17.07	2.50
83	квартира	3	2	36.37	1	17.07	2.50
84	квартира	3	2	60.91	2	30.05	2.50
85	квартира	3	2	36.40	2	19.18	2.50
86	квартира	3	2	39.66	2	20.73	2.50
87	квартира	3	2	56.41	3	32.87	2.50
88	квартира	3	2	47.37	2	23.52	2.50
89	квартира	3	2	36.37	1	17.07	2.50
90	квартира	4	2	36.37	1	17.07	2.50
91	квартира	4	2	60.91	2	30.05	2.50
92	квартира	4	2	36.40	2	19.18	2.50
93	квартира	4	2	39.66	2	20.73	2.50
94	квартира	4	2	56.41	3	32.87	2.50
95	квартира	4	2	47.37	2	23.52	2.50
96	квартира	4	2	36.37	1	17.07	2.50
97	квартира	5	2	36.37	1	17.07	2.50
98	квартира	5	2	60.91	2	30.05	2.50
99	квартира	5	2	36.40	2	19.18	2.50
100	квартира	5	2	39.66	2	20.73	2.50
101	квартира	5	2	56.41	3	32.87	2.50
102	квартира	5	2	47.37	2	23.52	2.50
103	квартира	5	2	36.37	1	17.07	2.50

104	квартира	6	2	36.37	1	17.07	2.50
105	квартира	6	2	60.91	2	30.05	2.50
106	квартира	6	2	36.40	2	19.18	2.50
107	квартира	6	2	39.66	2	20.73	2.50
108	квартира	6	2	56.41	3	32.87	2.50
109	квартира	6	2	47.37	2	23.52	2.50
110	квартира	6	2	36.37	1	17.07	2.50
111	квартира	7	2	36.37	1	17.07	2.50
112	квартира	7	2	60.91	2	30.05	2.50
113	квартира	7	2	36.40	2	19.18	2.50
114	квартира	7	2	39.66	2	20.73	2.50
115	квартира	7	2	56.41	3	32.87	2.50
116	квартира	7	2	47.37	2	23.52	2.50
117	квартира	7	2	36.37	1	17.07	2.50
118	квартира	8	2	36.37	1	17.07	2.50
119	квартира	8	2	60.91	2	30.05	2.50
120	квартира	8	2	36.40	2	19.18	2.50
121	квартира	8	2	39.66	2	20.73	2.50
122	квартира	8	2	56.41	3	32.87	2.50
123	квартира	8	2	47.37	2	23.52	2.50
124	квартира	8	2	36.37	1	17.07	2.50
125	квартира	9	2	36.37	1	17.07	2.50
126	квартира	9	2	60.91	2	30.05	2.50
127	квартира	9	2	36.40	2	19.18	2.50
128	квартира	9	2	39.66	2	20.73	2.50
129	квартира	9	2	56.41	3	32.87	2.50
130	квартира	9	2	47.37	2	23.52	2.50
131	квартира	9	2	36.37	1	17.07	2.50
132	квартира	10	2	36.37	1	17.07	2.50
133	квартира	10	2	60.91	2	30.05	2.50

134	квартира	10	2	36.40	2	19.18	2.50
135	квартира	10	2	39.66	2	20.73	2.50
136	квартира	10	2	56.41	3	32.87	2.50
137	квартира	10	2	47.37	2	23.52	2.50
138	квартира	10	2	36.37	1	17.07	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	2	1	3.03		3.03	
2	Кладовая	2	1	2.04		2.04	
3	Кладовая	2	1	2.00		2.00	
4	Кладовая	2	1	2.00		2.00	
5	Кладовая	3	1	3.03		3.03	
6	Кладовая	3	1	2.04		2.04	
7	Кладовая	3	1	2.00		2.00	
8	Кладовая	3	1	2.00		2.00	
9	Кладовая	4	1	3.03		3.03	
10	Кладовая	4	1	2.04		2.04	
11	Кладовая	4	1	2.00		2.00	
12	Кладовая	4	1	2.00		2.00	
13	Кладовая	5	1	3.03		3.03	
14	Кладовая	5	1	2.04		2.04	
15	Кладовая	5	1	2.00		2.00	
16	Кладовая	5	1	2.00		2.00	
17	Кладовая	6	1	3.03		3.03	
18	Кладовая	6	1	2.04		2.04	
19	Кладовая	6	1	2.00		2.00	
20	Кладовая	6	1	2.00		2.00	



21	Кладовая	7	1	3.03		3.03	
22	Кладовая	7	1	2.04		2.04	
23	Кладовая	7	1	2.00		2.00	
24	Кладовая	7	1	2.00		2.00	
25	Кладовая	8	1	3.03		3.03	
26	Кладовая	8	1	2.04		2.04	
27	Кладовая	8	1	2.00		2.00	
28	Кладовая	8	1	2.00		2.00	
29	Кладовая	9	1	3.03		3.03	
30	Кладовая	9	1	2.04		2.04	
31	Кладовая	9	1	2.00		2.00	
32	Кладовая	9	1	2.00		2.00	
33	Кладовая	10	1	3.03		3.03	
34	Кладовая	10	1	2.04		2.04	
35	Кладовая	10	1	2.00		2.00	
36	Кладовая	10	1	2.00		2.00	
37	Кладовая	2	2	3.03		3.03	
38	Кладовая	2	2	2.04		2.04	
39	Кладовая	2	2	2.00		2.00	
40	Кладовая	2	2	2.00		2.00	
41	Кладовая	3	2	3.03		3.03	
42	Кладовая	3	2	2.04		2.04	
43	Кладовая	3	2	2.00		2.00	
44	Кладовая	3	2	2.00		2.00	
45	Кладовая	4	2	3.03		3.03	
46	Кладовая	4	2	2.04		2.04	
47	Кладовая	4	2	2.00		2.00	
48	Кладовая	4	2	2.00		2.00	
49	Кладовая	5	2	3.03		3.03	
50	Кладовая	5	2	2.04		2.04	

51	Кладовая	5	2	2.00		2.00	
52	Кладовая	5	2	2.00		2.00	
53	Кладовая	6	2	3.03		3.03	
54	Кладовая	6	2	2.04		2.04	
55	Кладовая	6	2	2.00		2.00	
56	Кладовая	6	2	2.00		2.00	
57	Кладовая	7	2	3.03		3.03	
58	Кладовая	7	2	2.04		2.04	
59	Кладовая	7	2	2.00		2.00	
60	Кладовая	7	2	2.00		2.00	
61	Кладовая	8	2	3.03		3.03	
62	Кладовая	8	2	2.04		2.04	
63	Кладовая	8	2	2.00		2.00	
64	Кладовая	8	2	2.00		2.00	
65	Кладовая	9	2	3.03		3.03	
66	Кладовая	9	2	2.04		2.04	
67	Кладовая	9	2	2.00		2.00	
68	Кладовая	9	2	2.00		2.00	
69	Кладовая	10	2	3.03		3.03	
70	Кладовая	10	2	2.04		2.04	
71	Кладовая	10	2	2.00		2.00	
72	Кладовая	10	2	2.00		2.00	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техподполье	Дом №1, секция 1, техподполье	Общее имущество в многоквартирном доме	327.87

2	Насосная хоз.питьевая	Дом №1, секция 1, техподполье	Общее имущество в многоквартирном доме	13.62
3	Водомерный узел	Дом №1, секция 1, техподполье	Общее имущество в многоквартирном доме	12.83
4	Электрощитовая	Дом №1, секция 1, этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	8.41
5	Тамбур входной	Дом №1, секция 1, этаж 1	Места общего пользования	4.72
6	Тамбур второй	Дом №1, секция 1, этаж 1	Места общего пользования	5.51
7	Коридор общий с лифтовым холлом и Лестничная клетка	Дом №1, секция 1, этаж 1	Места общего пользования	30.72
8	Коридор-тамбур межквартирный прав.	Дом №1, секция 1, этаж 1	Места общего пользования	12.29
9	Коридор-тамбур межквартирный лев.	Дом №1, секция 1, этаж 1	Места общего пользования	7.37
10	Колясочная	Дом №1, секция 1, этаж 1	Места общего пользования	3.09
11	Тамбур входной запасного выхода	Дом №1, секция 1, этаж 1	Места общего пользования	7.77
12	Тамбур второй запасного выхода	Дом №1, секция 1, этаж 1	Места общего пользования	8.87
13	Помещение уборочного инвентаря ПУИ	Дом №1, секция 1, этаж 1	Места общего пользования	3.82
14	Коридор общий с лифтовым холлом и Лестничная клетка	Дом №1, секция 1, этаж 2	Места общего пользования	25.17
15	Коридор-тамбур межквартирный прав.	Дом №1, секция 1, этаж 2	Места общего пользования	16.26
16	Коридор-тамбур межквартирный лев.	Дом №1, секция 1, этаж 2	Места общего пользования	7.37
17	Коридор-тамбур колясочных индивид.	Дом №1, секция 1, этаж 2	Места общего пользования	6.62
18	Коридор общий с лифтовым холлом и Лестничная клетка	Дом №1, секция 1, этаж 3	Места общего пользования	25.17
19	Коридор-тамбур межквартирный прав.	Дом №1, секция 1, этаж 3	Места общего пользования	16.26
20	Коридор-тамбур межквартирный лев.	Дом №1, секция 1, этаж 3	Места общего пользования	7.37
21	Коридор-тамбур колясочных индивид.	Дом №1, секция 1, этаж 3	Места общего пользования	6.62
22	Коридор общий с лифтовым холлом и Лестничная клетка	Дом №1, секция 1, этаж 4	Места общего пользования	25.17
23	Коридор-тамбур межквартирный прав.	Дом №1, секция 1, этаж 4	Места общего пользования	16.26
24	Коридор-тамбур межквартирный лев.	Дом №1, секция 1, этаж 4	Места общего пользования	7.37
25	Коридор-тамбур колясочных индивид.	Дом №1, секция 1, этаж 4	Места общего пользования	6.62

26	Коридор общий с лифтовым холлом и Лестничная клетка	Дом №1, секция 1, этаж 5	Места общего пользования	25.17
27	Коридор-тамбур межквартирный прав.	Дом №1, секция 1, этаж 5	Места общего пользования	16.26
28	Коридор-тамбур межквартирный лев.	Дом №1, секция 1, этаж 5	Места общего пользования	7.37
29	Коридор-тамбур колясочных индивид.	Дом №1, секция 1, этаж 5	Места общего пользования	6.62
30	Коридор общий с лифтовым холлом и Лестничная клетка	Дом №1, секция 1, этаж 6	Места общего пользования	25.17
31	Коридор-тамбур межквартирный прав.	Дом №1, секция 1, этаж 6	Места общего пользования	16.26
32	Коридор-тамбур межквартирный лев.	Дом №1, секция 1, этаж 6	Места общего пользования	7.37
33	Коридор-тамбур колясочных индивид.	Дом №1, секция 1, этаж 6	Места общего пользования	6.62
34	Коридор общий с лифтовым холлом и Лестничная клетка	Дом №1, секция 1, этаж 7	Места общего пользования	25.17
35	Коридор-тамбур межквартирный прав.	Дом №1, секция 1, этаж 7	Места общего пользования	16.26
36	Коридор-тамбур межквартирный лев.	Дом №1, секция 1, этаж 7	Места общего пользования	7.37
37	Коридор-тамбур колясочных индивид.	Дом №1, секция 1, этаж 7	Места общего пользования	6.62
38	Коридор общий с лифтовым холлом и Лестничная клетка	Дом №1, секция 1, этаж 8	Места общего пользования	25.17
39	Коридор-тамбур межквартирный прав.	Дом №1, секция 1, этаж 8	Места общего пользования	16.26
40	Коридор-тамбур межквартирный лев.	Дом №1, секция 1, этаж 8	Места общего пользования	7.37
41	Коридор-тамбур колясочных индивид.	Дом №1, секция 1, этаж 8	Места общего пользования	6.62
42	Коридор общий с лифтовым холлом и Лестничная клетка	Дом №1, секция 1, этаж 9	Места общего пользования	25.17
43	Коридор-тамбур межквартирный прав.	Дом №1, секция 1, этаж 9	Места общего пользования	16.26
44	Коридор-тамбур межквартирный лев.	Дом №1, секция 1, этаж 9	Места общего пользования	7.37
45	Коридор-тамбур колясочных индивид.	Дом №1, секция 1, этаж 9	Места общего пользования	6.62
46	Коридор общий с лифтовым холлом и Лестничная клетка	Дом №1, секция 1, этаж 10	Места общего пользования	25.17
47	Коридор-тамбур межквартирный прав.	Дом №1, секция 1, этаж 10	Места общего пользования	16.26
48	Коридор-тамбур межквартирный лев.	Дом №1, секция 1, этаж 10	Места общего пользования	7.37
49	Коридор-тамбур колясочных индивид.	Дом №1, секция 1, этаж 10	Места общего пользования	6.62

50	Лестничная клетка -выход на чердак	Дом №1, секция 1, технический чердак	Места общего пользования	18.83
51	Лестничная клетка - выход на кровлю	Дом №1, секция 1, технический чердак	Места общего пользования	14.24
52	Технический чердак пом. №1	Дом №1, секция 1, технический чердак	Общее имущество в многоквартирном доме	191.25
53	Технический чердак пом. №2	Дом №1, секция 1, технический чердак	Общее имущество в многоквартирном доме	152.8
54	Машинное помещение	Дом №1, секция 1, технический чердак	Общее имущество в многоквартирном доме	11.78
55	Техподполье	Дом №1, секция 2, техподполье	Общее имущество в многоквартирном доме	323.53
56	Индивидуальный Тепловой Пункт (ИТП)	Дом №1, секция 2, техподполье	Общее имущество в многоквартирном доме	31.3
57	Тамбур входной	Дом №1, секция 2, этаж 1	Места общего пользования	4.72
58	Тамбур второй	Дом №1, секция 2, этаж 1	Места общего пользования	5.51
59	Коридор общий с лифтовым холлом и Лестничная клетка	Дом №1, секция 2, этаж 1	Места общего пользования	30.72
60	Коридор-тамбур межквартирный прав.	Дом №1, секция 2, этаж 1	Места общего пользования	12.29
61	Коридор-тамбур межквартирный лев.	Дом №1, секция 2, этаж 1	Места общего пользования	7.37
62	Колясочная	Дом №1, секция 2, этаж 1	Места общего пользования	3.09
63	Тамбур входной запасного выхода	Дом №1, секция 2, этаж 1	Места общего пользования	7.77
64	Тамбур второй запасного выхода	Дом №1, секция 2 этаж 1	Места общего пользования	8.87
65	Коридор общий с лифтовым холлом и Лестничная клетка	Дом №1, секция 2, этаж 2	Места общего пользования	25.17
66	Коридор-тамбур межквартирный прав.	Дом №1, секция 2, этаж 2	Места общего пользования	16.26
67	Коридор-тамбур межквартирный лев.	Дом №1, секция 2 этаж 2	Места общего пользования	7.37
68	Коридор-тамбур колясочных индивид.	Дом №1, секция 2, этаж 2	Места общего пользования	6.62
69	Коридор общий с лифтовым холлом и Лестничная клетка	Дом №1, секция 2, этаж 3	Места общего пользования	25.17
70	Коридор-тамбур межквартирный прав.	Дом №1, секция 2, этаж 3	Места общего пользования	16.26



96	Коридор-тамбур колясочных индивид.	Дом №1, секция 2, этаж 9	Места общего пользования	6.62
97	Коридор общий с лифтовым холлом и Лестничная клетка	Дом №1, секция 2, этаж 10	Места общего пользования	25.17
98	Коридор-тамбур межквартирный прав.	Дом №1, секция 2, этаж 10	Места общего пользования	16.26
99	Коридор-тамбур межквартирный лев.	Дом №1, секция 2, этаж 10	Места общего пользования	7.37
100	Коридор-тамбур колясочных индивид.	Дом №1, секция 2, этаж 10	Места общего пользования	6.62
101	Лестничная клетка -выход на чердак	Дом №1, секция 2, технический чердак	Места общего пользования	18.83
102	Лестничная клетка - выход на кровлю	Дом №1, секция 2, технический чердак	Места общего пользования	14.24
103	Технический чердак пом. №1	Дом №1, секция 1, технический чердак	Общее имущество в многоквартирном доме	191.25
104	Технический чердак пом. №2	Дом №1, секция 1, технический чердак	Общее имущество в многоквартирном доме	152.8
105	Машинное помещение	Дом №1, секция 2, технический чердак	Общее имущество в многоквартирном доме	11.78

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Техподполье, секция №2	Индивидуальный тепловой пункт, 0,463563Гкал/ч	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям
2	Квартиры, общее имущество жилого дома: МОП, ПУИ, технические помещения, техподполье, чердак и т.д.	Система отопления	Компенсация теплопотерь

3	Квартиры, общее имущество жилого дома: МОП, ПУИ, технические помещения, техподполье, чердак и т.д.	Система вентиляции	Обеспечение воздухообмена
4	Техподполье, секция №1	Водомерный узел, расход - 42,9м3/сут	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Техподполье, секция №1	Насосная станция холодного водоснабжения, производительность - 8,7м3/ч, напор - 10м	Обеспечение потребителей холодной водой
6	Квартиры, общее имущество жилого дома: ПУИ	Система холодного водоснабжения, расход - 26,8м3/сут	Обеспечение потребителей холодной водой
7	Общее имущество жилого дома: фасад здания, чердак	Система пожаротушения сухотруб	Обеспечение пожарной безопасности
8	Квартиры, общее имущество жилого дома: ПУИ	Система горячего водоснабжения, расход - 16,1м3/сут	Обеспечение потребителей горячей водой
9	Квартиры, общее имущество жилого дома: ПУИ, техподполье	Система хозяйственно-бытовой канализации, расход - 41,4м3/сут	Отвод хозяйственно-бытовых стоков
10	Общее имущество жилого дома: техподполье, чердак, кровля	Система ливневой канализации	Отвод ливневых стоков
11	1 этаж, секция 2	Электрощитовая, размещение вводно-распределительных устройств (ВРУ), распределительных щитов (ЩО, ЩАО, ЩСВ). Расчетная мощность Pp=258,98 кВт. II категория надежности.	Распределение электроэнергии по этажам, к квартирам и электрооборудованию дома.
12	Общее имущество жилого дома: кровля	Молниеприемная сетка	Молниезащита
13	Общее имущество жилого дома: кровля	Греющий кабель, термостат	Обогрев водосточных воронок
14	Квартиры, общее имущество жилого дома: МОП, ПУИ, технические помещения, техподполье, чердак и т.д.	Светодиодные светильники, электроустановочные изделия (розетки, выключатели и т.д.)	Электрическое освещение (рабочее, аварийное), розеточная сеть.
15	Общее имущество жилого дома: машинное отделение лифтов	Ящик управления	Электроснабжение лифтов.



17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2023 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2024</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2024</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>470 000 000,00 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b></p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610</b></p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b></p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>415 741 033,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>300 964 639,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>114 776 394,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>25.03.2026</b></p>

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 131</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 29</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 653,54 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 67,67 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>739 168 983,18 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:



	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>5 022 400,08 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Инженерные изыскания ДВ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2721202060</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Спецпроект-ДВ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2721242722</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>18.04.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>27-2-1-3-023494-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ДВ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2540210888</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой квартал "GREEN" (Грин)</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>ТСК РУАЛ</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>1660187741</b>

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>27-23-37-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>06.05.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>06.05.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
---	--------	---

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор мены земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.11.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:



	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>27:23:0011202:30</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>21 781,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>35</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>На дворовой территории</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>На дворовой территории</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>2</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Согласно проекта</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Города Хабаровск "Водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2700001300</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.05.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>178-К/597</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.05.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14 123 920,38 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Хабаровская горэлектросеть"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2702032110</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.08.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>238</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.08.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>499 087,38 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Газпром газораспределение Дальний Восток"</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2722010548</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.03.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТП-ХБ22/07/2022</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.04.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22 944,62 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Города Хабаровск "Водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2700001300</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.05.2022</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>178-В/596</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.05.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>526 041,41 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Иная некоммерческая организация, не включенная в другие группировки</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Администрация города Хабаровска</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2702015107</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.08.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>105-6/5519</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Рэдком-Интернет"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2720023090</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Рэдком-Интернет"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2720023090</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Рэдком-Интернет"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2720023090</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 78
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 72
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 72
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
139	квартира	1	1	63.88	3	40.16	2.50
140	квартира	1	1	44.82	1	17.07	2.50
141	квартира	1	1	81.62	3	40.86	2.50
142	квартира	2	1	63.88	3	40.16	2.50
143	квартира	2	1	39.89	1	17.07	2.50
144	квартира	2	1	56.64	2	29.21	2.50
145	квартира	2	1	81.62	3	40.86	2.50
146	квартира	3	1	63.88	3	40.16	2.50
147	квартира	3	1	39.89	1	17.07	2.50
148	квартира	3	1	56.64	2	29.21	2.50
149	квартира	3	1	81.62	3	40.86	2.50
150	квартира	4	1	63.88	3	40.16	2.50
151	квартира	4	1	39.89	1	17.07	2.50



152	квартира	4	1	56.64	2	29.21	2.50
153	квартира	4	1	81.62	3	40.86	2.50
154	квартира	5	1	63.88	3	40.16	2.50
155	квартира	5	1	39.89	1	17.07	2.50
156	квартира	5	1	56.64	2	29.21	2.50
157	квартира	5	1	81.62	3	40.86	2.50
158	квартира	6	1	63.88	3	40.16	2.50
159	квартира	6	1	39.89	1	17.07	2.50
160	квартира	6	1	56.64	2	29.21	2.50
161	квартира	6	1	81.62	3	40.86	2.50
162	квартира	7	1	63.88	3	40.16	2.50
163	квартира	7	1	39.89	1	17.07	2.50
164	квартира	7	1	56.64	2	29.21	2.50
165	квартира	7	1	81.62	3	40.86	2.50
166	квартира	8	1	63.88	3	40.16	2.50
167	квартира	8	1	39.89	1	17.07	2.50
168	квартира	8	1	56.64	2	29.21	2.50
169	квартира	8	1	81.62	3	40.86	2.50
170	квартира	9	1	63.88	3	40.16	2.50
171	квартира	9	1	39.89	1	17.07	2.50
172	квартира	9	1	56.64	2	29.21	2.50
173	квартира	9	1	81.62	3	40.86	2.50
174	квартира	10	1	63.88	3	40.16	2.50
175	квартира	10	1	39.89	1	17.07	2.50
176	квартира	10	1	56.64	2	29.21	2.50
177	квартира	10	1	81.62	3	40.86	2.50
178	квартира	1	2	82.44	3	40.16	2.50
179	квартира	1	2	58.81	3	32.87	2.50
180	квартира	1	2	85.12	3	40.86	2.50
181	квартира	2	2	60.38	3	41.16	2.50

182	квартира	2	2	39.56	2	20.73	2.50
183	квартира	2	2	56.31	3	32.87	2.50
184	квартира	2	2	85.12	3	40.86	2.50
185	квартира	3	2	60.38	3	41.16	2.50
186	квартира	3	2	39.56	2	20.73	2.50
187	квартира	3	2	56.31	3	32.87	2.50
188	квартира	3	2	85.12	3	40.86	2.50
189	квартира	4	2	60.38	3	41.16	2.50
190	квартира	4	2	39.56	2	20.73	2.50
191	квартира	4	2	56.31	3	32.87	2.50
192	квартира	4	2	85.12	3	40.86	2.50
193	квартира	5	2	60.38	3	41.16	2.50
194	квартира	5	2	39.56	2	20.73	2.50
195	квартира	5	2	56.31	3	32.87	2.50
196	квартира	5	2	85.12	3	40.86	2.50
197	квартира	6	2	60.38	3	41.16	2.50
198	квартира	6	2	39.56	2	20.73	2.50
199	квартира	6	2	56.31	3	32.87	2.50
200	квартира	6	2	85.12	3	40.86	2.50
201	квартира	7	2	60.38	3	41.16	2.50
202	квартира	7	2	39.56	2	20.73	2.50
203	квартира	7	2	56.31	3	32.87	2.50
204	квартира	7	2	85.12	3	40.86	2.50
205	квартира	8	2	60.38	3	41.16	2.50
206	квартира	8	2	39.56	2	20.73	2.50
207	квартира	8	2	56.31	3	32.87	2.50
208	квартира	8	2	85.12	3	40.86	2.50
209	квартира	9	2	60.38	3	41.16	2.50
210	квартира	9	2	39.56	2	20.73	2.50
211	квартира	9	2	56.31	3	32.87	2.50

212	квартира	9	2	85.12	3	40.86	2.50
213	квартира	10	2	60.38	3	41.16	2.50
214	квартира	10	2	39.56	2	20.73	2.50
215	квартира	10	2	56.31	3	32.87	2.50
216	квартира	10	2	85.12	3	40.86	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
73	Кладовая	2	1	3.03		3.03	
74	Кладовая	2	1	2.04		2.04	
75	Кладовая	2	1	2.00		2.00	
76	Кладовая	2	1	2.00		2.00	
77	Кладовая	3	1	3.03		3.03	
78	Кладовая	3	1	2.04		2.04	
79	Кладовая	3	1	2.00		2.00	
80	Кладовая	3	1	2.00		2.00	
81	Кладовая	4	1	3.03		3.03	
82	Кладовая	4	1	2.04		2.04	
83	Кладовая	4	1	2.00		2.00	
84	Кладовая	4	1	2.00		2.00	
85	Кладовая	5	1	3.03		3.03	
86	Кладовая	5	1	2.04		2.04	
87	Кладовая	5	1	2.00		2.00	
88	Кладовая	5	1	2.00		2.00	
89	Кладовая	6	1	3.03		3.03	
90	Кладовая	6	1	2.04		2.04	
91	Кладовая	6	1	2.00		2.00	
92	Кладовая	6	1	2.00		2.00	

93	Кладовая	7	1	3.03		3.03	
94	Кладовая	7	1	2.04		2.04	
95	Кладовая	7	1	2.00		2.00	
96	Кладовая	7	1	2.00		2.00	
97	Кладовая	8	1	3.03		3.03	
98	Кладовая	8	1	2.04		2.04	
99	Кладовая	8	1	2.00		2.00	
100	Кладовая	8	1	2.00		2.00	
101	Кладовая	9	1	3.03		3.03	
102	Кладовая	9	1	2.04		2.04	
103	Кладовая	9	1	2.00		2.00	
104	Кладовая	9	1	2.00		2.00	
105	Кладовая	10	1	3.03		3.03	
106	Кладовая	10	1	2.04		2.04	
107	Кладовая	10	1	2.00		2.00	
108	Кладовая	10	1	2.00		2.00	
109	Кладовая	2	2	3.03		3.03	
110	Кладовая	2	2	2.04		2.04	
111	Кладовая	2	2	2.00		2.00	
112	Кладовая	2	2	2.00		2.00	
113	Кладовая	3	2	3.03		3.03	
114	Кладовая	3	2	2.04		2.04	
115	Кладовая	3	2	2.00		2.00	
116	Кладовая	3	2	2.00		2.00	
117	Кладовая	4	2	3.03		3.03	
118	Кладовая	4	2	2.04		2.04	
119	Кладовая	4	2	2.00		2.00	
120	Кладовая	4	2	2.00		2.00	
121	Кладовая	5	2	3.03		3.03	
122	Кладовая	5	2	2.04		2.04	

123	Кладовая	5	2	2.00		2.00	
124	Кладовая	5	2	2.00		2.00	
125	Кладовая	6	2	3.03		3.03	
126	Кладовая	6	2	2.04		2.04	
127	Кладовая	6	2	2.00		2.00	
128	Кладовая	6	2	2.00		2.00	
129	Кладовая	7	2	3.03		3.03	
130	Кладовая	7	2	2.04		2.04	
131	Кладовая	7	2	2.00		2.00	
132	Кладовая	7	2	2.00		2.00	
133	Кладовая	8	2	3.03		3.03	
134	Кладовая	8	2	2.04		2.04	
135	Кладовая	8	2	2.00		2.00	
136	Кладовая	8	2	2.00		2.00	
137	Кладовая	9	2	3.03		3.03	
138	Кладовая	9	2	2.04		2.04	
139	Кладовая	9	2	2.00		2.00	
140	Кладовая	9	2	2.00		2.00	
141	Кладовая	10	2	3.03		3.03	
142	Кладовая	10	2	2.04		2.04	
143	Кладовая	10	2	2.00		2.00	
144	Кладовая	10	2	2.00		2.00	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения		Площадь (кв.м)	
1	Техподполье	Дом №2, секция 1, техподполье		Общее имущество в многоквартирном доме		246.44	

2	Индивидуальный Тепловой Пункт (ИТП)	Дом №2, секция 1, техподполье	Общее имущество в многоквартирном доме	31.3
3	Электрощитовая	Дом №2, секция 1, этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	8.41
4	Комната консьержа	Дом №2, секция 1, этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	17.07
5	Тамбур входной	Дом №2, секция 1, этаж 1	Места общего пользования	4.72
6	Тамбур второй	Дом №2, секция 1, этаж 1	Места общего пользования	5.51
7	Коридор общий с лифтовым холлом и Лестничная клетка	Дом №2, секция 1, этаж 1	Места общего пользования	30.72
8	Коридор-тамбур межквартирный прав.	Дом №2, секция 1, этаж 1	Места общего пользования	2.45
9	Коридор-тамбур межквартирный лев.	Дом №2, секция 1, этаж 1	Места общего пользования	2.45
10	Колясочная	Дом №2, секция 1, этаж 1	Места общего пользования	3.09
11	Тамбур входной запасного выхода	Дом №2, секция 1, этаж 1	Места общего пользования	7.77
12	Тамбур второй запасного выхода	Дом №2, секция 1, этаж 1	Места общего пользования	8.87
13	Помещение уборочного инвентаря ПУИ	Дом №2, секция 1, этаж 1	Места общего пользования	3.82
14	Коридор общий с лифтовым холлом и Лестничная клетка	Дом №2, секция 1, этаж 2	Места общего пользования	25.17
15	Коридор-тамбур межквартирный прав.	Дом №2, секция 1, этаж 2	Места общего пользования	6.42
16	Коридор-тамбур межквартирный лев.	Дом №2, секция 1, этаж 2	Места общего пользования	2.45
17	Коридор-тамбур колясочных индивид.	Дом №2, секция 1, этаж 2	Места общего пользования	6.62
18	Коридор общий с лифтовым холлом и Лестничная клетка	Дом №2, секция 1, этаж 3	Места общего пользования	25.17
19	Коридор-тамбур межквартирный прав.	Дом №2, секция 1, этаж 3	Места общего пользования	6.42
20	Коридор-тамбур межквартирный лев.	Дом №2, секция 1, этаж 3	Места общего пользования	2.45
21	Коридор-тамбур колясочных индивид.	Дом №2, секция 1, этаж 3	Места общего пользования	6.62
22	Коридор общий с лифтовым холлом и Лестничная клетка	Дом №2, секция 1, этаж 4	Места общего пользования	25.17
23	Коридор-тамбур межквартирный прав.	Дом №2, секция 1, этаж 4	Места общего пользования	6.42
24	Коридор-тамбур межквартирный лев.	Дом №2, секция 1, этаж 4	Места общего пользования	2.45
25	Коридор-тамбур колясочных индивид.	Дом №2, секция 1, этаж 4	Места общего пользования	6.62

26	Коридор общий с лифтовым холлом и Лестничная клетка	Дом №2, секция 1, этаж 5	Места общего пользования	25.17
27	Коридор-тамбур межквартирный прав.	Дом №2, секция 1, этаж 5	Места общего пользования	6.42
28	Коридор-тамбур межквартирный лев.	Дом №2, секция 1, этаж 5	Места общего пользования	2.45
29	Коридор-тамбур колясочных индивид.	Дом №2, секция 1, этаж 5	Места общего пользования	6.62
30	Коридор общий с лифтовым холлом и Лестничная клетка	Дом №2, секция 1, этаж 6	Места общего пользования	25.17
31	Коридор-тамбур межквартирный прав.	Дом №2, секция 1, этаж 6	Места общего пользования	6.42
32	Коридор-тамбур межквартирный лев.	Дом №2, секция 1, этаж 6	Места общего пользования	2.45
33	Коридор-тамбур колясочных индивид.	Дом №2, секция 1, этаж 6	Места общего пользования	6.62
34	Коридор общий с лифтовым холлом и Лестничная клетка	Дом №2, секция 1, этаж 7	Места общего пользования	25.17
35	Коридор-тамбур межквартирный прав.	Дом №2, секция 1, этаж 7	Места общего пользования	6.42
36	Коридор-тамбур межквартирный лев.	Дом №2, секция 1, этаж 7	Места общего пользования	2.45
37	Коридор-тамбур колясочных индивид.	Дом №2 секция 1, этаж 7	Места общего пользования	6.62
38	Коридор общий с лифтовым холлом и Лестничная клетка	Дом №2, секция 1, этаж 8	Места общего пользования	25.17
39	Коридор-тамбур межквартирный прав.	Дом №2, секция 1, этаж 8	Места общего пользования	6.42
40	Коридор-тамбур межквартирный лев.	Дом №2, секция 1, этаж 8	Места общего пользования	2.45
41	Коридор-тамбур колясочных индивид.	Дом №2, секция 1, этаж 8	Места общего пользования	6.62
42	Коридор общий с лифтовым холлом и Лестничная клетка	Дом №2, секция 1, этаж 9	Места общего пользования	25.17
43	Коридор-тамбур межквартирный прав.	Дом №2, секция 1, этаж 9	Места общего пользования	6.42
44	Коридор-тамбур межквартирный лев.	Дом №2, секция 1, этаж 9	Места общего пользования	2.45
45	Коридор-тамбур колясочных индивид.	Дом №2, секция 1, этаж 9	Места общего пользования	6.62
46	Коридор общий с лифтовым холлом и Лестничная клетка	Дом №2, секция 1, этаж 10	Места общего пользования	25.17
47	Коридор-тамбур межквартирный прав.	Дом №2, секция 1, этаж 10	Места общего пользования	6.42
48	Коридор-тамбур межквартирный лев.	Дом №2, секция 1, этаж 10	Места общего пользования	2.45
49	Коридор-тамбур колясочных индивид.	Дом №2, секция 1, этаж 10	Места общего пользования	6.62

50	Лестничная клетка -выход на чердак	Дом №2, секция 1, технический этаж	Места общего пользования	18.83
51	Лестничная клетка - выход на кровлю	Дом №2, секция 1, технический этаж	Места общего пользования	14.24
52	Технический чердак	Дом №2, секция 1, технический чердак	Общее имущество в многоквартирном доме	264.64
53	Машинное помещение	Дом №2, секция 1, технический чердак	Общее имущество в многоквартирном доме	11.78
54	Техподполье	Дом №2, секция 2, техподполье	Общее имущество в многоквартирном доме	249.8
55	Насосная хоз.питьевая	Дом №2, секция 2, техподполье	Общее имущество в многоквартирном доме	14.28
56	Водомерный узел	Дом №2 секция 2, техподполье	Общее имущество в многоквартирном доме	12.83
57	Тамбур входной	Дом №2, секция 2, этаж 1	Места общего пользования	4.72
58	Тамбур второй	Дом №2, секция 2, этаж 1	Места общего пользования	5.51
59	Коридор общий с лифтовым холлом и Лестничная клетка	Дом №2, секция 2, этаж 1	Места общего пользования	30.72
60	Коридор-тамбур межквартирный прав.	Дом №2, секция 2, этаж 1	Места общего пользования	2.45
61	Коридор-тамбур межквартирный лев.	Дом №2, секция 2, этаж 1	Места общего пользования	2.45
62	Колясочная	Дом №2, секция 2, этаж 1	Места общего пользования	3.09
63	Тамбур входной запасного выхода	Дом №2, секция 2 этаж 1	Места общего пользования	7.77
64	Тамбур второй запасного выхода	Дом №2, секция 2, этаж 1	Места общего пользования	8.87
65	Коридор общий с лифтовым холлом и Лестничная клетка	Дом №2, секция 2, этаж 2	Места общего пользования	25.17
66	Коридор-тамбур межквартирный прав.	Дом №2, секция 2, этаж 2	Места общего пользования	6.42
67	Коридор-тамбур межквартирный лев.	Дом №2, секция 2 этаж 2	Места общего пользования	2.45
68	Коридор-тамбур колясочных индивид.	Дом №2, секция 2, этаж 2	Места общего пользования	6.62
69	Коридор общий с лифтовым холлом и Лестничная клетка	Дом №2, секция 2 этаж 3	Места общего пользования	25.17
70	Коридор-тамбур межквартирный прав.	Дом №2, секция 2, этаж 3	Места общего пользования	6.42





96	Коридор-тамбур колясочных индивид.	Дом №2, секция 2, этаж 9	Места общего пользования	6.62
97	Коридор общий с лифтовым холлом и Лестничная клетка	Дом №2, секция 2, этаж 10	Места общего пользования	25.17
98	Коридор-тамбур межквартирный прав.	Дом №2, секция 2, этаж 10	Места общего пользования	6.42
99	Коридор-тамбур межквартирный лев.	Дом №2, секция 2, этаж 10	Места общего пользования	2.45
100	Коридор-тамбур колясочных индивид.	Дом №2, секция 2, этаж 10	Места общего пользования	6.62
101	Лестничная клетка -выход на чердак	Дом №2, секция 2, технический этаж	Места общего пользования	18.83
102	Лестничная клетка - выход на кровлю	Дом №2, секция 2, технический этаж	Места общего пользования	14.24
103	Технический чердак	Дом №2, секция 2, технический чердак	Общее имущество в многоквартирном доме	264.64
104	Машинное помещение	Дом №2, секция 2, технический чердак	Общее имущество в многоквартирном доме	11.78

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Техподполье, секция №1	Индивидуальный тепловой пункт, 0,373120Гкал/ч	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям
2	Квартиры, общее имущество жилого дома: МОП, ПУИ, пом.консьержа, технические помещения, техподполье, чердак и т.д.	Система отопления	Компенсация теплопотерь
3	Квартиры, общее имущество жилого дома: МОП, ПУИ, технические помещения, техподполье, чердак и т.д.	Система вентиляции	Обеспечение воздухообмена
4	Техподполье, секция №2	Водомерный узел, расход - 33,9м3/сут	Обеспечение потребителей холодной водой

5	Техподполье, секция №2	Насосная станция холодного водоснабжения, производительность - 7,5м3/ч, напор - 10м	Обеспечение потребителей холодной водой
6	Квартиры, общее имущество жилого дома: ПУИ	Система холодного водоснабжения, расход - 21,3м3/сут	Обеспечение потребителей холодной водой
7	Общее имущество жилого дома: фасад здания, чердак	Система пожаротушения сухотруб	Обеспечение пожарной безопасности
8	Квартиры, общее имущество жилого дома: ПУИ	Система горячего водоснабжения, расход - 12,6м3/сут	Обеспечение потребителей горячей водой
9	Квартиры, общее имущество жилого дома: ПУИ, техподполье	Система хозяйственно-бытовой канализации, расход - 32,4м3/сут	Отвод хозяйственно-бытовых стоков
10	Общее имущество жилого дома: техподполье, чердак, кровля	Система ливневой канализации	Отвод ливневых стоков
11	1 этаж, секция 2	Электрощитовая, размещение вводно-распределительных устройств, распределительных щитов. Расчетная мощность Pp=210,93 кВт. II категория надежности.	Распределение электроэнергии по этажам, к квартирам и электрооборудованию дома.
12	Общее имущество жилого дома: кровля	Молниеприемная сетка	Молниезащита
13	Общее имущество жилого дома: кровля	Греющий кабель, термостат	Обогрев водосточных воронок
14	Квартиры, общее имущество жилого дома: МОП, ПУИ, технические помещения, техподполье, чердак и т.д.	Светодиодные светильники, электроустановочные изделия (розетки, выключатели и т.д.)	Электрическое освещение (рабочее, аварийное), розеточная сеть.
15	Общее имущество жилого дома: машинное отделение лифтов	Ящик управления	Электроснабжение лифтов.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2024</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2024</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>386 000 000,00 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b></p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610</b></p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b></p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>323 520 380,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>234 203 955,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>89 316 425,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>25.03.2026</b></p>



<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 40</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 19</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 067,88 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 46,48 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>269 742 770,57 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>3 443 600,08 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

## Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Инженерные изыскания ДВ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2721202060</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Спецпроект-ДВ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2721242722</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>18.04.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>27-2-1-3-023494-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>



	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ДВ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2540210888</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой квартал "GREEN" (Грин)</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>ТСК РУАЛ</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>1660187741</b>

**11 О разрешении на строительство**

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>27-23-37-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>06.05.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>06.05.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА</b>

**12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка**

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
---	--------	---

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор мены земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.11.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>27:23:0011202:30</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>21 781,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>61</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>На дворовой территории</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>На дворовой территории</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>2</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Согласно проекта</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Города Хабаровск "Водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2700001300</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.05.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>178-К/597</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.05.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14 123 920,38 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Хабаровская горэлектросеть"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2702032110</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.08.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>238</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.08.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>499 087,38 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Газпром газораспределение Дальний Восток"</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2722010548</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.03.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТП-ХБ22/07/2022</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.04.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22 944,62 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Города Хабаровск "Водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2700001300</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.05.2022</b>



	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>178-В/596</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.05.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>526 041,41 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Иная некоммерческая организация, не включенная в другие группировки</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Администрация города Хабаровска</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2702015107</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.08.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>105-6/5519</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Рэдком-Интернет"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2720023090</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Рэдком-Интернет"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2720023090</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Рэдком-Интернет"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2720023090</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 138
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 72
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 72
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
217	квартира	1	1	36.37	1	17.07	2.50
218	квартира	1	1	60.91	2	30.06	2.50
219	квартира	1	1	61.92	2	27.64	2.50
220	квартира	1	1	45.02	1	17.07	2.50
221	квартира	1	1	49.97	2	23.52	2.50
222	квартира	1	1	36.37	1	17.07	2.50
223	квартира	2	1	36.37	1	17.07	2.50
224	квартира	2	1	60.91	2	30.05	2.50
225	квартира	2	1	36.40	2	19.18	2.50
226	квартира	2	1	39.99	1	17.07	2.50
227	квартира	2	1	56.74	2	29.21	2.50
228	квартира	2	1	47.37	2	23.52	2.50
229	квартира	2	1	36.37	1	17.07	2.50

230	квартира	3	1	36.37	1	17.07	2.50
231	квартира	3	1	60.91	2	30.05	2.50
232	квартира	3	1	36.40	2	19.18	2.50
233	квартира	3	1	39.99	1	17.07	2.50
234	квартира	3	1	56.74	2	29.21	2.50
235	квартира	3	1	47.37	2	23.52	2.50
236	квартира	3	1	36.37	1	17.07	2.50
237	квартира	4	1	36.37	1	17.07	2.50
238	квартира	4	1	60.91	2	30.05	2.50
239	квартира	4	1	36.40	2	19.18	2.50
240	квартира	4	1	39.99	1	17.07	2.50
241	квартира	4	1	56.74	2	29.21	2.50
242	квартира	4	1	47.37	2	23.52	2.50
243	квартира	4	1	36.37	1	17.07	2.50
244	квартира	5	1	36.37	1	17.07	2.50
245	квартира	5	1	60.91	2	30.05	2.50
246	квартира	5	1	36.40	2	19.18	2.50
247	квартира	5	1	39.99	1	17.07	2.50
248	квартира	5	1	56.74	2	29.21	2.50
249	квартира	5	1	47.37	2	23.52	2.50
250	квартира	5	1	36.37	1	17.07	2.50
251	квартира	6	1	36.37	1	17.07	2.50
252	квартира	6	1	60.91	2	30.05	2.50
253	квартира	6	1	36.40	2	19.18	2.50
254	квартира	6	1	39.99	1	17.07	2.50
255	квартира	6	1	56.74	2	29.21	2.50
256	квартира	6	1	47.37	2	23.52	2.50
257	квартира	6	1	36.37	1	17.07	2.50
258	квартира	7	1	36.37	1	17.07	2.50
259	квартира	7	1	60.91	2	30.05	2.50

260	квартира	7	1	36.40	2	19.18	2.50
261	квартира	7	1	39.99	1	17.07	2.50
262	квартира	7	1	56.74	2	29.21	2.50
263	квартира	7	1	47.37	2	23.52	2.50
264	квартира	7	1	36.37	1	17.07	2.50
265	квартира	8	1	36.37	1	17.07	2.50
266	квартира	8	1	60.91	2	30.05	2.50
267	квартира	8	1	36.40	2	19.18	2.50
268	квартира	8	1	39.99	1	17.07	2.50
269	квартира	8	1	56.74	2	29.21	2.50
270	квартира	8	1	47.37	2	23.52	2.50
271	квартира	8	1	36.37	1	17.07	2.50
272	квартира	9	1	36.37	1	17.07	2.50
273	квартира	9	1	60.91	2	30.05	2.50
274	квартира	9	1	36.40	2	19.18	2.50
275	квартира	9	1	39.99	1	17.07	2.50
276	квартира	9	1	56.74	2	29.21	2.50
277	квартира	9	1	47.37	2	23.52	2.50
278	квартира	9	1	36.37	1	17.07	2.50
279	квартира	10	1	36.37	1	17.07	2.50
280	квартира	10	1	60.91	2	30.05	2.50
281	квартира	10	1	36.40	2	19.18	2.50
282	квартира	10	1	39.99	1	17.07	2.50
283	квартира	10	1	56.74	2	29.21	2.50
284	квартира	10	1	47.37	2	23.52	2.50
285	квартира	10	1	36.37	1	17.07	2.50
286	квартира	1	2	36.37	1	17.07	2.50
287	квартира	1	2	60.91	2	30.05	2.50
288	квартира	1	2	61.54	3	29.81	2.50
289	квартира	1	2	59.01	3	32.87	2.50

290	квартира	1	2	49.97	2	23.52	2.50
291	квартира	1	2	36.37	1	17.07	2.50
292	квартира	2	2	36.37	1	17.07	2.50
293	квартира	2	2	60.91	2	30.05	2.50
294	квартира	2	2	36.40	2	19.18	2.50
295	квартира	2	2	39.66	2	20.73	2.50
296	квартира	2	2	56.41	3	32.87	2.50
297	квартира	2	2	47.37	2	23.52	2.50
298	квартира	2	2	36.37	1	17.07	2.50
299	квартира	3	2	36.37	1	17.07	2.50
300	квартира	3	2	60.91	2	30.05	2.50
301	квартира	3	2	36.40	2	19.18	2.50
302	квартира	3	2	39.66	2	20.73	2.50
303	квартира	3	2	56.41	3	32.87	2.50
304	квартира	3	2	47.37	2	23.52	2.50
305	квартира	3	2	36.37	1	17.07	2.50
306	квартира	4	2	36.37	1	17.07	2.50
307	квартира	4	2	60.91	2	30.05	2.50
308	квартира	4	2	36.40	2	19.18	2.50
309	квартира	4	2	39.66	2	20.73	2.50
310	квартира	4	2	56.41	3	32.87	2.50
311	квартира	4	2	47.37	2	23.52	2.50
312	квартира	4	2	36.37	1	17.07	2.50
313	квартира	5	2	36.37	1	17.07	2.50
314	квартира	5	2	60.91	2	30.05	2.50
315	квартира	5	2	36.40	2	19.18	2.50
316	квартира	5	2	39.66	2	20.73	2.50
317	квартира	5	2	56.41	3	32.87	2.50
318	квартира	5	2	47.37	2	23.52	2.50
319	квартира	5	2	36.37	1	17.07	2.50

320	квартира	6	2	36.37	1	17.07	2.50
321	квартира	6	2	60.91	2	30.05	2.50
322	квартира	6	2	36.40	2	19.18	2.50
323	квартира	6	2	39.66	2	20.73	2.50
324	квартира	6	2	56.41	3	32.87	2.50
325	квартира	6	2	47.37	2	23.52	2.50
326	квартира	6	2	36.37	1	17.07	2.50
327	квартира	7	2	36.37	1	17.07	2.50
328	квартира	7	2	60.91	2	30.05	2.50
329	квартира	7	2	36.40	2	19.18	2.50
330	квартира	7	2	39.66	2	20.73	2.50
331	квартира	7	2	56.41	3	32.87	2.50
332	квартира	7	2	47.37	2	23.52	2.50
333	квартира	7	2	36.37	1	17.07	2.50
334	квартира	8	2	36.37	1	17.07	2.50
335	квартира	8	2	60.91	2	30.05	2.50
336	квартира	8	2	36.40	2	19.18	2.50
337	квартира	8	2	39.66	2	20.73	2.50
338	квартира	8	2	56.41	3	32.87	2.50
339	квартира	8	2	47.37	2	23.52	2.50
340	квартира	8	2	36.37	1	17.07	2.50
341	квартира	9	2	36.37	1	17.07	2.50
342	квартира	9	2	60.91	2	30.05	2.50
343	квартира	9	2	36.40	2	19.18	2.50
344	квартира	9	2	39.66	2	20.73	2.50
345	квартира	9	2	56.41	3	32.87	2.50
346	квартира	9	2	47.37	2	23.52	2.50
347	квартира	9	2	36.37	1	17.07	2.50
348	квартира	10	2	36.37	1	17.07	2.50
349	квартира	10	2	60.91	2	30.05	2.50

350	квартира	10	2	36.40	2	19.18	2.50
351	квартира	10	2	39.66	2	20.73	2.50
352	квартира	10	2	56.41	3	32.87	2.50
353	квартира	10	2	47.37	2	23.52	2.50
354	квартира	10	2	36.37	1	17.07	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
145	Кладовая	2	1	3.03		3.03	
146	Кладовая	2	1	2.04		2.04	
147	Кладовая	2	1	2.00		2.00	
148	Кладовая	2	1	2.00		2.00	
149	Кладовая	3	1	3.03		3.03	
150	Кладовая	3	1	2.04		2.04	
151	Кладовая	3	1	2.00		2.00	
152	Кладовая	3	1	2.00		2.00	
153	Кладовая	4	1	3.03		3.03	
154	Кладовая	4	1	2.04		2.04	
155	Кладовая	4	1	2.00		2.00	
156	Кладовая	4	1	2.00		2.00	
157	Кладовая	5	1	3.03		3.03	
158	Кладовая	5	1	2.04		2.04	
159	Кладовая	5	1	2.00		2.00	
160	Кладовая	5	1	2.00		2.00	
161	Кладовая	6	1	3.03		3.03	
162	Кладовая	6	1	2.04		2.04	
163	Кладовая	6	1	2.00		2.00	
164	Кладовая	6	1	2.00		2.00	



165	Кладовая	7	1	3.03		3.03	
166	Кладовая	7	1	2.04		2.04	
167	Кладовая	7	1	2.00		2.00	
168	Кладовая	7	1	2.00		2.00	
169	Кладовая	8	1	3.03		3.03	
170	Кладовая	8	1	2.04		2.04	
171	Кладовая	8	1	2.00		2.00	
172	Кладовая	8	1	2.00		2.00	
173	Кладовая	9	1	3.03		3.03	
174	Кладовая	9	1	2.04		2.04	
175	Кладовая	9	1	2.00		2.00	
176	Кладовая	9	1	2.00		2.00	
177	Кладовая	10	1	3.03		3.03	
178	Кладовая	10	1	2.04		2.04	
179	Кладовая	10	1	2.00		2.00	
180	Кладовая	10	1	2.00		2.00	
181	Кладовая	2	2	3.03		3.03	
182	Кладовая	2	2	2.04		2.04	
183	Кладовая	2	2	2.00		2.00	
184	Кладовая	2	2	2.00		2.00	
185	Кладовая	3	2	3.03		3.03	
186	Кладовая	3	2	2.04		2.04	
187	Кладовая	3	2	2.00		2.00	
188	Кладовая	3	2	2.00		2.00	
189	Кладовая	4	2	3.03		3.03	
190	Кладовая	4	2	2.04		2.04	
191	Кладовая	4	2	2.00		2.00	
192	Кладовая	4	2	2.00		2.00	
193	Кладовая	5	2	3.03		3.03	
194	Кладовая	5	2	2.04		2.04	

195	Кладовая	5	2	2.00		2.00	
196	Кладовая	5	2	2.00		2.00	
197	Кладовая	6	2	3.03		3.03	
198	Кладовая	6	2	2.04		2.04	
199	Кладовая	6	2	2.00		2.00	
200	Кладовая	6	2	2.00		2.00	
201	Кладовая	7	2	3.03		3.03	
202	Кладовая	7	2	2.04		2.04	
203	Кладовая	7	2	2.00		2.00	
204	Кладовая	7	2	2.00		2.00	
205	Кладовая	8	2	3.03		3.03	
206	Кладовая	8	2	2.04		2.04	
207	Кладовая	8	2	2.00		2.00	
208	Кладовая	8	2	2.00		2.00	
209	Кладовая	9	2	3.03		3.03	
210	Кладовая	9	2	2.04		2.04	
211	Кладовая	9	2	2.00		2.00	
212	Кладовая	9	2	2.00		2.00	
213	Кладовая	10	2	3.03		3.03	
214	Кладовая	10	2	2.04		2.04	
215	Кладовая	10	2	2.00		2.00	
216	Кладовая	10	2	2.00		2.00	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техподполье	Дом №3, секция 1, техподполье	Общее имущество в многоквартирном доме	327.87

2	Насосная хоз.питьевая	Дом №3, секция 1, техподполье	Общее имущество в многоквартирном доме	13.62
3	Водомерный узел	Дом №3, секция 1, техподполье	Общее имущество в многоквартирном доме	12.83
4	Электрощитовая	Дом №3, секция 1, этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	8.41
5	Тамбур входной	Дом №3, секция 1, этаж 1	Места общего пользования	4.72
6	Тамбур второй	Дом №3, секция 1, этаж 1	Места общего пользования	5.51
7	Коридор общий с лифтовым холлом и Лестничная клетка	Дом №3, секция 1, этаж 1	Места общего пользования	30.72
8	Коридор-тамбур межквартирный прав.	Дом №3, секция 1, этаж 1	Места общего пользования	12.29
9	Коридор-тамбур межквартирный лев.	Дом №3, секция 1, этаж 1	Места общего пользования	7.37
10	Колясочная	Дом №3, секция 1, этаж 1	Места общего пользования	3.09
11	Тамбур входной запасного выхода	Дом №3, секция 1, этаж 1	Места общего пользования	7.77
12	Тамбур второй запасного выхода	Дом №3, секция 1, этаж 1	Места общего пользования	8.87
13	Помещение уборочного инвентаря ПУИ	Дом №3, секция 1, этаж 1	Места общего пользования	3.82
14	Коридор общий с лифтовым холлом и Лестничная клетка	Дом №3, секция 1, этаж 2	Места общего пользования	25.17
15	Коридор-тамбур межквартирный прав.	Дом №3, секция 1, этаж 2	Места общего пользования	16.26
16	Коридор-тамбур межквартирный лев.	Дом №3, секция 1, этаж 2	Места общего пользования	7.37
17	Коридор-тамбур колясочных индивид.	Дом №3, секция 1, этаж 2	Места общего пользования	6.62
18	Коридор общий с лифтовым холлом и Лестничная клетка	Дом №3, секция 1, этаж 3	Места общего пользования	25.17
19	Коридор-тамбур межквартирный прав.	Дом №3, секция 1, этаж 3	Места общего пользования	16.26
20	Коридор-тамбур межквартирный лев.	Дом №3, секция 1, этаж 3	Места общего пользования	7.37
21	Коридор-тамбур колясочных индивид.	Дом №3, секция 1, этаж 3	Места общего пользования	6.62
22	Коридор общий с лифтовым холлом и Лестничная клетка	Дом №3, секция 1, этаж 4	Места общего пользования	25.17
23	Коридор-тамбур межквартирный прав.	Дом №3, секция 1, этаж 4	Места общего пользования	16.26
24	Коридор-тамбур межквартирный лев.	Дом №3, секция 1, этаж 4	Места общего пользования	7.37
25	Коридор-тамбур колясочных индивид.	Дом №3, секция 1, этаж 4	Места общего пользования	6.62

26	Коридор общий с лифтовым холлом и Лестничная клетка	Дом №3, секция 1, этаж 5	Места общего пользования	25.17
27	Коридор-тамбур межквартирный прав.	Дом №3, секция 1, этаж 5	Места общего пользования	16.26
28	Коридор-тамбур межквартирный лев.	Дом №3, секция 1, этаж 5	Места общего пользования	7.37
29	Коридор-тамбур колясочных индивид.	Дом №3, секция 1, этаж 5	Места общего пользования	6.62
30	Коридор общий с лифтовым холлом и Лестничная клетка	Дом №3, секция 1, этаж 6	Места общего пользования	25.17
31	Коридор-тамбур межквартирный прав.	Дом №3, секция 1, этаж 6	Места общего пользования	16.26
32	Коридор-тамбур межквартирный лев.	Дом №3, секция 1, этаж 6	Места общего пользования	7.37
33	Коридор-тамбур колясочных индивид.	Дом №3, секция 1, этаж 6	Места общего пользования	6.62
34	Коридор общий с лифтовым холлом и Лестничная клетка	Дом №3, секция 1, этаж 7	Места общего пользования	25.17
35	Коридор-тамбур межквартирный прав.	Дом №3, секция 1, этаж 7	Места общего пользования	16.26
36	Коридор-тамбур межквартирный лев.	Дом №3, секция 1, этаж 7	Места общего пользования	7.37
37	Коридор-тамбур колясочных индивид.	Дом №3, секция 1, этаж 7	Места общего пользования	6.62
38	Коридор общий с лифтовым холлом и Лестничная клетка	Дом №3, секция 1, этаж 8	Места общего пользования	25.17
39	Коридор-тамбур межквартирный прав.	Дом №3, секция 1, этаж 8	Места общего пользования	16.26
40	Коридор-тамбур межквартирный лев.	Дом №3, секция 1, этаж 8	Места общего пользования	7.37
41	Коридор-тамбур колясочных индивид.	Дом №3, секция 1, этаж 8	Места общего пользования	6.62
42	Коридор общий с лифтовым холлом и Лестничная клетка	Дом №3, секция 1, этаж 9	Места общего пользования	25.17
43	Коридор-тамбур межквартирный прав.	Дом №3, секция 1, этаж 9	Места общего пользования	16.26
44	Коридор-тамбур межквартирный лев.	Дом №3, секция 1, этаж 9	Места общего пользования	7.37
45	Коридор-тамбур колясочных индивид.	Дом №3, секция 1, этаж 9	Места общего пользования	6.62
46	Коридор общий с лифтовым холлом и Лестничная клетка	Дом №3 секция 1, этаж 10	Места общего пользования	25.17
47	Коридор-тамбур межквартирный прав.	Дом №3, секция 1, этаж 10	Места общего пользования	16.26
48	Коридор-тамбур межквартирный лев.	Дом №3, секция 1, этаж 10	Места общего пользования	7.37
49	Коридор-тамбур колясочных индивид.	Дом №3, секция 1, этаж 10	Места общего пользования	6.62

50	Лестничная клетка -выход на чердак	Дом №3, секция 1, технический чердак	Места общего пользования	18.83
51	Лестничная клетка - выход на кровлю	Дом №3, секция 1, технический чердак	Места общего пользования	14.24
52	Технический чердак пом. №1	Дом №3, секция 1, технический чердак	Общее имущество в многоквартирном доме	191.25
53	Технический чердак пом. №2	Дом №3, секция 1, технический чердак	Общее имущество в многоквартирном доме	152.8
54	Машинное помещение	Дом №3, секция 1, технический чердак	Общее имущество в многоквартирном доме	11.78
55	Техподполье	Дом №3, секция 2, техподполье	Общее имущество в многоквартирном доме	323.53
56	Индивидуальный Тепловой Пункт (ИТП)	Дом №3, секция 2, техподполье	Общее имущество в многоквартирном доме	31.3
57	Тамбур входной	Дом №3, секция 2, этаж 1	Места общего пользования	4.72
58	Тамбур второй	Дом №3, секция 2, этаж 1	Места общего пользования	5.51
59	Коридор общий с лифтовым холлом и Лестничная клетка	Дом №3, секция 2, этаж 1	Места общего пользования	30.72
60	Коридор-тамбур межквартирный прав.	Дом №3, секция 2, этаж 1	Места общего пользования	12.29
61	Коридор-тамбур межквартирный лев.	Дом №3, секция 2, этаж 1	Места общего пользования	7.37
62	Колясочная	Дом №3, секция 2, этаж 1	Места общего пользования	3.09
63	Тамбур входной запасного выхода	Дом №3, секция 2, этаж 1	Места общего пользования	7.77
64	Тамбур второй запасного выхода	Дом №3, секция 2 этаж 1	Места общего пользования	8.87
65	Коридор общий с лифтовым холлом и Лестничная клетка	Дом №3, секция 2, этаж 2	Места общего пользования	25.17
66	Коридор-тамбур межквартирный прав.	Дом №3, секция 2, этаж 2	Места общего пользования	16.26
67	Коридор-тамбур межквартирный лев.	Дом №3, секция 2 этаж 2	Места общего пользования	7.37
68	Коридор-тамбур колясочных индивид.	Дом №3, секция 2, этаж 2	Места общего пользования	6.62
69	Коридор общий с лифтовым холлом и Лестничная клетка	Дом №3, секция 2, этаж 3	Места общего пользования	25.17
70	Коридор-тамбур межквартирный прав.	Дом №3, секция 2, этаж 3	Места общего пользования	16.26



96	Коридор-тамбур колясочных индивид.	Дом №3, секция 2, этаж 9	Места общего пользования	6.62
97	Коридор общий с лифтовым холлом и Лестничная клетка	Дом №3, секция 2, этаж 10	Места общего пользования	25.17
98	Коридор-тамбур межквартирный прав.	Дом №3, секция 2, этаж 10	Места общего пользования	16.26
99	Коридор-тамбур межквартирный лев.	Дом №3, секция 2, этаж 10	Места общего пользования	7.37
100	Коридор-тамбур колясочных индивид.	Дом №3, секция 2, этаж 10	Места общего пользования	6.62
101	Лестничная клетка -выход на чердак	Дом №3, секция 2, технический чердак	Места общего пользования	18.83
102	Лестничная клетка - выход на кровлю	Дом №3, секция 2, технический чердак	Места общего пользования	14.24
103	Технический чердак пом. №1	Дом №3, секция 2, технический чердак	Общее имущество в многоквартирном доме	191.25
104	Технический чердак пом. №2	Дом №3, секция 2, технический чердак	Общее имущество в многоквартирном доме	152.8
105	Машинное помещение	Дом №3, секция 2, технический чердак	Общее имущество в многоквартирном доме	11.78

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Техподполье, секция №2	Индивидуальный тепловой пункт, 0,463563Гкал/ч	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям
2	Квартиры, общее имущество жилого дома: МОП, ПУИ, технические помещения, техподполье, чердак и т.д.	Система отопления	Компенсация тепловпотерь
3	Квартиры, общее имущество жилого дома: МОП, ПУИ, технические помещения, техподполье, чердак и т.д.	Система вентиляции	Обеспечение воздухообмена

4	Техподполье, секция №1	Водомерный узел, расход - 42,9м3/сут	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Техподполье, секция №1	Насосная станция холодного водоснабжения, производительность - 8,7м3/ч, напор - 10м	Обеспечение потребителей холодной водой
6	Квартиры, общее имущество жилого дома: ПУИ	Система холодного водоснабжения, расход - 26,8м3/сут	Обеспечение потребителей холодной водой
7	Общее имущество жилого дома: фасад здания, чердак	Система пожаротушения сухотруб	Обеспечение пожарной безопасности
8	Квартиры, общее имущество жилого дома: ПУИ	Система горячего водоснабжения, расход - 16,1м3/сут	Обеспечение потребителей горячей водой
9	Квартиры, общее имущество жилого дома: ПУИ, техподполье	Система хозяйственно-бытовой канализации, расход - 41,4м3/сут	Отвод хозяйственно-бытовых стоков
10	Общее имущество жилого дома: техподполье, чердак, кровля	Система ливневой канализации	Отвод ливневых стоков
11	1 этаж, секция 2	Электрощитовая, размещение вводно-распределительных устройств, распределительных щитов. Расчетная мощность Pp=258,98 кВт. II категория надежности.	Распределение электроэнергии по этажам, к квартирам и электрооборудованию дома.
12	Общее имущество жилого дома: кровля	Молниеприемная сетка	Молниезащита
13	Общее имущество жилого дома: кровля	Греющий кабель, термостат	Обогрев водосточных воронок
14	Квартиры, общее имущество жилого дома: МОП, ПУИ, технические помещения, техподполье, чердак и т.д.	Светодиодные светильники, электроустановочные изделия (розетки, выключатели и т.д.)	Электрическое освещение (рабочее, аварийное), розеточная сеть.
15	Общее имущество жилого дома: машинное отделение лифтов	Ящик управления	Электроснабжение лифтов.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>



17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2023 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2024</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2024</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>538 000 000,00 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b></p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b></p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610</b></p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b></p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>415 741 033,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>300 964 639,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>114 776 394,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>25.03.2026</b></p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 129
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 25
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 457,15 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 54,48 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>733 214 495,01 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:



	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>4 061 600,16 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

## Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Инженерные изыскания ДВ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2721202060</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Спецпроект-ДВ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2721242722</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>18.04.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>27-2-1-3-023494-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ДВ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2540210888</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой квартал "GREEN" (Грин)</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>ТСК РУАЛ</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>1660187741</b>

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>27-23-37-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>06.05.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>06.05.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
---	--------	---

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор мены земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.11.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:



	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>27:23:0011202:30</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>21 781,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>60</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>24</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>На дворовой территории</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>На дворовой территории</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>2</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Согласно проекта</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Города Хабаровск "Водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2700001300</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.05.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>178-К/597</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.05.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14 123 920,38 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Хабаровская горэлектросеть"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2702032110</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.08.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>238</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.08.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>499 087,38 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Газпром газораспределение Дальний Восток"</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2722010548</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.03.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТП-ХБ22/07/2022</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.04.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22 944,62 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Города Хабаровск "Водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2700001300</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.05.2022</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>178-В/596</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.05.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>526 041,41 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Иная некоммерческая организация, не включенная в другие группировки</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Администрация города Хабаровска</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2702015107</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.08.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>105-6/5519</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Рэдком-Интернет"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2720023090</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Рэдком-Интернет"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2720023090</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Рэдком-Интернет"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2720023090</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 120
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 108
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 108
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
355	квартира	1	1	66.68	3	40.16	2.50
356	квартира	1	1	39.99	1	17.07	2.50
357	квартира	1	1	46.75	1	17.07	2.50
358	квартира	1	1	87.92	3	40.86	2.50
359	квартира	2	1	60.38	3	40.16	2.50
360	квартира	2	1	39.99	1	17.07	2.50
361	квартира	2	1	56.74	2	29.21	2.50
362	квартира	2	1	81.62	3	40.86	2.50
363	квартира	3	1	60.38	3	40.16	2.50
364	квартира	3	1	39.99	1	17.07	2.50
365	квартира	3	1	56.74	2	29.21	2.50
366	квартира	3	1	81.62	3	40.86	2.50
367	квартира	4	1	60.38	3	40.16	2.50



368	квартира	4	1	39.99	1	17.07	2.50
369	квартира	4	1	56.74	2	29.21	2.50
370	квартира	4	1	81.62	3	40.86	2.50
371	квартира	5	1	60.38	3	40.16	2.50
372	квартира	5	1	39.99	1	17.07	2.50
373	квартира	5	1	56.74	2	29.21	2.50
374	квартира	5	1	81.62	3	40.86	2.50
375	квартира	6	1	60.38	3	40.16	2.50
376	квартира	6	1	39.99	1	17.07	2.50
377	квартира	6	1	56.74	2	29.21	2.50
378	квартира	6	1	81.62	3	40.86	2.50
379	квартира	7	1	60.38	3	40.16	2.50
380	квартира	7	1	39.99	1	17.07	2.50
381	квартира	7	1	56.74	2	29.21	2.50
382	квартира	7	1	81.62	3	40.86	2.50
383	квартира	8	1	60.38	3	40.16	2.50
384	квартира	8	1	39.99	1	17.07	2.50
385	квартира	8	1	56.74	2	29.21	2.50
386	квартира	8	1	81.62	3	40.86	2.50
387	квартира	9	1	60.38	3	40.16	2.50
388	квартира	9	1	39.99	1	17.07	2.50
389	квартира	9	1	56.74	2	29.21	2.50
390	квартира	9	1	81.62	3	40.86	2.50
391	квартира	10	1	60.38	3	40.16	2.50
392	квартира	10	1	39.99	1	17.07	2.50
393	квартира	10	1	56.74	2	29.21	2.50
394	квартира	10	1	81.62	3	40.86	2.50
395	квартира	1	2	66.68	3	40.16	2.50
396	квартира	1	2	39.66	2	20.73	2.50
397	квартира	1	2	56.41	3	32.87	2.50

398	квартира	1	2	87.92	3	40.86	2.50
399	квартира	2	2	60.38	3	40.16	2.50
400	квартира	2	2	39.66	2	20.73	2.50
401	квартира	2	2	56.41	3	32.87	2.50
402	квартира	2	2	81.62	3	40.86	2.50
403	квартира	3	2	60.38	3	40.16	2.50
404	квартира	3	2	39.66	2	20.73	2.50
405	квартира	3	2	56.41	3	32.87	2.50
406	квартира	3	2	81.62	3	40.86	2.50
407	квартира	4	2	60.38	3	40.16	2.50
408	квартира	4	2	39.66	2	20.73	2.50
409	квартира	4	2	56.41	3	32.87	2.50
410	квартира	4	2	81.62	3	40.86	2.50
411	квартира	5	2	60.38	3	40.16	2.50
412	квартира	5	2	39.66	2	20.73	2.50
413	квартира	5	2	56.41	3	32.87	2.50
414	квартира	5	2	81.62	3	40.86	2.50
415	квартира	6	2	60.38	3	40.16	2.50
416	квартира	6	2	39.66	2	20.73	2.50
417	квартира	6	2	56.41	3	32.87	2.50
418	квартира	6	2	81.62	3	40.86	2.50
419	квартира	7	2	60.38	3	40.16	2.50
420	квартира	7	2	39.66	2	20.73	2.50
421	квартира	7	2	56.41	3	32.87	2.50
422	квартира	7	2	81.62	3	40.86	2.50
423	квартира	8	2	60.38	3	40.16	2.50
424	квартира	8	2	39.66	2	20.73	2.50
425	квартира	8	2	56.41	3	32.87	2.50
426	квартира	8	2	81.62	3	40.86	2.50
427	квартира	9	2	60.38	3	40.16	2.50

428	квартира	9	2	39.66	2	20.73	2.50
429	квартира	9	2	56.41	3	32.87	2.50
430	квартира	9	2	81.62	3	40.86	2.50
431	квартира	10	2	60.38	3	40.16	2.50
432	квартира	10	2	39.66	2	20.73	2.50
433	квартира	10	2	56.41	3	32.87	2.50
434	квартира	10	2	81.62	3	40.86	2.50
435	квартира	1	3	66.68	3	40.16	2.50
436	квартира	1	3	39.66	2	20.73	2.50
437	квартира	1	3	56.41	3	32.87	2.50
438	квартира	1	3	87.92	3	40.86	2.50
439	квартира	2	3	60.38	3	40.16	2.50
440	квартира	2	3	39.66	2	20.73	2.50
441	квартира	2	3	56.41	3	32.87	2.50
442	квартира	2	3	81.62	3	40.86	2.50
443	квартира	3	3	60.38	3	40.16	2.50
444	квартира	3	3	39.66	2	20.73	2.50
445	квартира	3	3	56.41	3	32.87	2.50
446	квартира	3	3	81.62	3	40.86	2.50
447	квартира	4	3	60.38	3	40.16	2.50
448	квартира	4	3	39.66	2	20.73	2.50
449	квартира	4	3	56.41	3	32.87	2.50
450	квартира	4	3	81.62	3	40.86	2.50
451	квартира	5	3	60.38	3	40.16	2.50
452	квартира	5	3	39.66	2	20.73	2.50
453	квартира	5	3	56.41	3	32.87	2.50
454	квартира	5	3	81.62	3	40.86	2.50
455	квартира	6	3	60.38	3	40.16	2.50
456	квартира	6	3	39.66	2	20.73	2.50
457	квартира	6	3	56.41	3	32.87	2.50

458	квартира	6	3	81.62	3	40.86	2.50
459	квартира	7	3	60.38	3	40.16	2.50
460	квартира	7	3	39.66	2	20.73	2.50
461	квартира	7	3	56.41	3	32.87	2.50
462	квартира	7	3	81.62	3	40.86	2.50
463	квартира	8	3	60.38	3	40.16	2.50
464	квартира	8	3	39.66	2	20.73	2.50
465	квартира	8	3	56.41	3	32.87	2.50
466	квартира	8	3	81.62	3	40.86	2.50
467	квартира	9	3	60.38	3	40.16	2.50
468	квартира	9	3	39.66	2	20.73	2.50
469	квартира	9	3	56.41	3	32.87	2.50
470	квартира	9	3	81.62	3	40.86	2.50
471	квартира	10	3	60.38	3	40.16	2.50
472	квартира	10	3	39.66	2	20.73	2.50
473	квартира	10	3	56.41	3	32.87	2.50
474	квартира	10	3	81.62	3	40.86	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
217	Кладовая	2	1	3.03		3.03	
218	Кладовая	2	1	2.04		2.04	
219	Кладовая	2	1	2.00		2.00	
220	Кладовая	2	1	2.00		2.00	
221	Кладовая	3	1	3.03		3.03	
222	Кладовая	3	1	2.04		2.04	
223	Кладовая	3	1	2.00		2.00	
224	Кладовая	3	1	2.00		2.00	

225	Кладовая	4	1	3.03		3.03	
226	Кладовая	4	1	2.04		2.04	
227	Кладовая	4	1	2.00		2.00	
228	Кладовая	4	1	2.00		2.00	
229	Кладовая	5	1	3.03		3.03	
230	Кладовая	5	1	2.04		2.04	
231	Кладовая	5	1	2.00		2.00	
232	Кладовая	5	1	2.00		2.00	
233	Кладовая	6	1	3.03		3.03	
234	Кладовая	6	1	2.04		2.04	
235	Кладовая	6	1	2.00		2.00	
236	Кладовая	6	1	2.00		2.00	
237	Кладовая	7	1	3.03		3.03	
238	Кладовая	7	1	2.04		2.04	
239	Кладовая	7	1	2.00		2.00	
240	Кладовая	7	1	2.00		2.00	
241	Кладовая	8	1	3.03		3.03	
242	Кладовая	8	1	2.04		2.04	
243	Кладовая	8	1	2.00		2.00	
244	Кладовая	8	1	2.00		2.00	
245	Кладовая	9	1	3.03		3.03	
246	Кладовая	9	1	2.04		2.04	
247	Кладовая	9	1	2.00		2.00	
248	Кладовая	9	1	2.00		2.00	
249	Кладовая	10	1	3.03		3.03	
250	Кладовая	10	1	2.04		2.04	
251	Кладовая	10	1	2.00		2.00	
252	Кладовая	10	1	2.00		2.00	
253	Кладовая	2	2	3.03		3.03	
254	Кладовая	2	2	2.04		2.04	

255	Кладовая	2	2	2.00		2.00	
256	Кладовая	2	2	2.00		2.00	
257	Кладовая	3	2	3.03		3.03	
258	Кладовая	3	2	2.04		2.04	
259	Кладовая	3	2	2.00		2.00	
260	Кладовая	3	2	2.00		2.00	
261	Кладовая	4	2	3.03		3.03	
262	Кладовая	4	2	2.04		2.04	
263	Кладовая	4	2	2.00		2.00	
264	Кладовая	4	2	2.00		2.00	
265	Кладовая	5	2	3.03		3.03	
266	Кладовая	5	2	2.04		2.04	
267	Кладовая	5	2	2.00		2.00	
268	Кладовая	5	2	2.00		2.00	
269	Кладовая	6	2	3.03		3.03	
270	Кладовая	6	2	2.04		2.04	
271	Кладовая	6	2	2.00		2.00	
272	Кладовая	6	2	2.00		2.00	
273	Кладовая	7	2	3.03		3.03	
274	Кладовая	7	2	2.04		2.04	
275	Кладовая	7	2	2.00		2.00	
276	Кладовая	7	2	2.00		2.00	
277	Кладовая	8	2	3.03		3.03	
278	Кладовая	8	2	2.04		2.04	
279	Кладовая	8	2	2.00		2.00	
280	Кладовая	8	2	2.00		2.00	
281	Кладовая	9	2	3.03		3.03	
282	Кладовая	9	2	2.04		2.04	
283	Кладовая	9	2	2.00		2.00	
284	Кладовая	9	2	2.00		2.00	

285	Кладовая	10	2	3.03		3.03	
286	Кладовая	10	2	2.04		2.04	
287	Кладовая	10	2	2.00		2.00	
288	Кладовая	10	2	2.00		2.00	
289	Кладовая	2	3	3.03		3.03	
290	Кладовая	2	3	2.04		2.04	
291	Кладовая	2	3	2.00		2.00	
292	Кладовая	2	3	2.00		2.00	
293	Кладовая	3	3	3.03		3.03	
294	Кладовая	3	3	2.04		2.04	
295	Кладовая	3	3	2.00		2.00	
296	Кладовая	3	3	2.00		2.00	
297	Кладовая	4	3	3.03		3.03	
298	Кладовая	4	3	2.04		2.04	
299	Кладовая	4	3	2.00		2.00	
300	Кладовая	4	3	2.00		2.00	
301	Кладовая	5	3	3.03		3.03	
302	Кладовая	5	3	2.04		2.04	
303	Кладовая	5	3	2.00		2.00	
304	Кладовая	5	3	2.00		2.00	
305	Кладовая	6	3	3.03		3.03	
306	Кладовая	6	3	2.04		2.04	
307	Кладовая	6	3	2.00		2.00	
308	Кладовая	6	3	2.00		2.00	
309	Кладовая	7	3	3.03		3.03	
310	Кладовая	7	3	2.04		2.04	
311	Кладовая	7	3	2.00		2.00	
312	Кладовая	7	3	2.00		2.00	
313	Кладовая	8	3	3.03		3.03	
314	Кладовая	8	3	2.04		2.04	

315	Кладовая	8	3	2.00		2.00	
316	Кладовая	8	3	2.00		2.00	
317	Кладовая	9	3	3.03		3.03	
318	Кладовая	9	3	2.04		2.04	
319	Кладовая	9	3	2.00		2.00	
320	Кладовая	9	3	2.00		2.00	
321	Кладовая	10	3	3.03		3.03	
322	Кладовая	10	3	2.04		2.04	
323	Кладовая	10	3	2.00		2.00	
324	Кладовая	10	3	2.00		2.00	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техподполье	Дом №4, секция 1, техподполье	Общее имущество в многоквартирном доме	246.44
2	Индивидуальный Тепловой Пункт (ИТП)	Дом №4, секция 1, техподполье	Общее имущество в многоквартирном доме	31.3
3	Электрощитовая	Дом №4, секция 1, этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	8.41
4	Тамбур входной	Дом №4, секция 1, этаж 1	Места общего пользования	4.72
5	Тамбур второй	Дом №4, секция 1, этаж 1	Места общего пользования	5.51
6	Коридор общий с лифтовым холлом и Лестничная клетка	Дом №4, секция 1, этаж 1	Места общего пользования	30.72
7	Коридор-тамбур межквартирный прав.	Дом №4, секция 1, этаж 1	Места общего пользования	2.45
8	Коридор-тамбур межквартирный лев.	Дом №4, секция 1, этаж 1	Места общего пользования	2.45
9	Колясочная	Дом №4, секция 1, этаж 1	Места общего пользования	3.09





34	Коридор общий с лифтовым холлом и Лестничная клетка	Дом №4, секция 1, этаж 8	Места общего пользования	25.17
35	Коридор-тамбур межквартирный прав.	Дом №4, секция 1, этаж 8	Места общего пользования	6.42
36	Коридор-тамбур межквартирный лев.	Дом №4, секция 1, этаж 8	Места общего пользования	2.45
37	Коридор-тамбур колясочных индивид.	Дом №4, секция 1, этаж 8	Места общего пользования	6.62
38	Коридор общий с лифтовым холлом и Лестничная клетка	Дом №4, секция 1, этаж 9	Места общего пользования	25.17
39	Коридор-тамбур межквартирный прав.	Дом №4, секция 1, этаж 9	Места общего пользования	6.42
40	Коридор-тамбур межквартирный лев.	Дом №4, секция 1, этаж 9	Места общего пользования	2.45
41	Коридор-тамбур колясочных индивид.	Дом №4, секция 1, этаж 9	Места общего пользования	6.62
42	Коридор общий с лифтовым холлом и Лестничная клетка	Дом №4, секция 1, этаж 10	Места общего пользования	25.17
43	Коридор-тамбур межквартирный прав.	Дом №4, секция 1, этаж 10	Места общего пользования	6.42
44	Коридор-тамбур межквартирный лев.	Дом №4, секция 1, этаж 10	Места общего пользования	2.45
45	Коридор-тамбур колясочных индивид.	Дом №4, секция 1, этаж 10	Места общего пользования	6.62
46	Лестничная клетка -выход на чердак	Дом №4, секция 1, технический этаж	Места общего пользования	18.83
47	Лестничная клетка - выход на кровлю	Дом №4, секция 1, технический этаж	Места общего пользования	14.24
48	Технический чердак	Дом №4, секция 1, технический чердак	Общее имущество в многоквартирном доме	264.64
49	Машинное помещение	Дом №4, секция 1, технический чердак	Общее имущество в многоквартирном доме	11.78
50	Техподполье	Дом №4, секция 2, техподполье	Общее имущество в многоквартирном доме	277.33
51	Тамбур входной	Дом №4, секция 2, этаж 1	Места общего пользования	4.72
52	Тамбур второй	Дом №4, секция 2, этаж 1	Места общего пользования	5.51
53	Коридор общий с лифтовым холлом и Лестничная клетка	Дом №4, секция 2, этаж 1	Места общего пользования	30.72
54	Коридор-тамбур межквартирный прав.	Дом №4, секция 2, этаж 1	Места общего пользования	2.45
55	Коридор-тамбур межквартирный лев.	Дом №4, секция 2, этаж 1	Места общего пользования	2.45

56	Помещение уборочного инвентаря ПУИ	Дом №4, секция 2, этаж 1	Места общего пользования	3.09
57	Коридор общий с лифтовым холлом и Лестничная клетка	Дом №4, секция 2, этаж 2	Места общего пользования	25.17
58	Коридор-тамбур межквартирный прав.	Дом №4, секция 2, этаж 2	Места общего пользования	6.42
59	Коридор-тамбур межквартирный лев.	Дом №4, секция 2, этаж 2	Места общего пользования	2.45
60	Коридор-тамбур колясочных индивид.	Дом №4, секция 2, этаж 2	Места общего пользования	6.62
61	Коридор общий с лифтовым холлом и Лестничная клетка	Дом №4, секция 2 этаж 3	Места общего пользования	25.17
62	Коридор-тамбур межквартирный прав.	Дом №4, секция 2 этаж 3	Места общего пользования	6.42
63	Коридор-тамбур межквартирный лев.	Дом №4, секция 2 этаж 3	Места общего пользования	2.45
64	Коридор-тамбур колясочных индивид.	Дом №4, секция 2 этаж 3	Места общего пользования	6.62
65	Коридор общий с лифтовым холлом и Лестничная клетка	Дом №4, секция 2, этаж 4	Места общего пользования	25.17
66	Коридор-тамбур межквартирный прав.	Дом №4, секция 2, этаж 4	Места общего пользования	6.42
67	Коридор-тамбур межквартирный лев.	Дом №4, секция 2, этаж 4	Места общего пользования	2.45
68	Коридор-тамбур колясочных индивид.	Дом №4, секция 2, этаж 4	Места общего пользования	6.62
69	Коридор общий с лифтовым холлом и Лестничная клетка	Дом №4, секция 2, этаж 5	Места общего пользования	25.17
70	Коридор-тамбур межквартирный прав.	Дом №4, секция 2, этаж 5	Места общего пользования	6.42
71	Коридор-тамбур межквартирный лев.	Дом №4, секция 2, этаж 5	Места общего пользования	2.45
72	Коридор-тамбур колясочных индивид.	Дом №4, секция 2, этаж 5	Места общего пользования	6.62
73	Коридор общий с лифтовым холлом и Лестничная клетка	Дом №4, секция 2, этаж 6	Места общего пользования	25.17
74	Коридор-тамбур межквартирный прав.	Дом №4, секция 2, этаж 6	Места общего пользования	6.42
75	Коридор-тамбур межквартирный лев.	Дом №4, секция 2, этаж 6	Места общего пользования	2.45
76	Коридор-тамбур колясочных индивид.	Дом №4, секция 2, этаж 6	Места общего пользования	6.62
77	Коридор общий с лифтовым холлом и Лестничная клетка	Дом №4, секция 2, этаж 7	Места общего пользования	25.17
78	Коридор-тамбур межквартирный прав.	Дом №4, секция 2, этаж 7	Места общего пользования	6.42
79	Коридор-тамбур межквартирный лев.	Дом №4, секция 2, этаж 7	Места общего пользования	2.45
80	Коридор-тамбур колясочных индивид.	Дом №4, секция 2, этаж 7	Места общего пользования	6.62

81	Коридор общий с лифтовым холлом и Лестничная клетка	Дом №4, секция 2, этаж 8	Места общего пользования	25.17
82	Коридор-тамбур межквартирный прав.	Дом №4, секция 2, этаж 8	Места общего пользования	6.42
83	Коридор-тамбур межквартирный лев.	Дом №4, секция 2, этаж 8	Места общего пользования	2.45
84	Коридор-тамбур колясочных индивид.	Дом №4, секция 2, этаж 8	Места общего пользования	6.62
85	Коридор общий с лифтовым холлом и Лестничная клетка	Дом №4, секция 2, этаж 9	Места общего пользования	25.17
86	Коридор-тамбур межквартирный прав.	Дом №4, секция 2, этаж 9	Места общего пользования	6.42
87	Коридор-тамбур межквартирный лев.	Дом №4, секция 2, этаж 9	Места общего пользования	2.45
88	Коридор-тамбур колясочных индивид.	Дом №4, секция 2, этаж 9	Места общего пользования	6.62
89	Коридор общий с лифтовым холлом и Лестничная клетка	Дом №4, секция 2, этаж 10	Места общего пользования	25.17
90	Коридор-тамбур межквартирный прав.	Дом №4, секция 2, этаж 10	Места общего пользования	6.42
91	Коридор-тамбур межквартирный лев.	Дом №4, секция 2, этаж 10	Места общего пользования	2.45
92	Коридор-тамбур колясочных индивид.	Дом №4, секция 2, этаж 10	Места общего пользования	6.62
93	Лестничная клетка -выход на чердак	Дом №4, секция 2, технический чердак	Места общего пользования	18.83
94	Лестничная клетка - выход на кровлю	Дом №4, секция 2, технический чердак	Места общего пользования	14.24
95	Технический чердак	Дом №4, секция 2, технический чердак	Общее имущество в многоквартирном доме	264.64
96	Машинное помещение	Дом №4, секция 2, технический чердак	Общее имущество в многоквартирном доме	11.78
97	Техподполье	Дом №4, секция 3, техподполье	Общее имущество в многоквартирном доме	246.08
98	Насосная хоз.питьевая	Дом №4, секция 3, техподполье	Общее имущество в многоквартирном доме	14.28
99	Водомерный узел	Дом №4, секция 3, техподполье	Общее имущество в многоквартирном доме	16.63
100	Тамбур входной	Дом №4, секция 3 этаж 1	Места общего пользования	4.72
101	Тамбур второй	Дом №4, секция 3 этаж 1	Места общего пользования	5.51

102	Коридор общий с лифтовым холлом и Лестничная клетка	Дом №4, секция 3 этаж 1	Места общего пользования	30.72
103	Коридор-тамбур межквартирный прав.	Дом №4, секция 3 этаж 1	Места общего пользования	2.45
104	Коридор-тамбур межквартирный лев.	Дом №4, секция 3 этаж 1	Места общего пользования	2.45
105	Колясочная	Дом №4, секция 3 этаж 1	Места общего пользования	3.09
106	Коридор общий с лифтовым холлом и Лестничная клетка	Дом №4, секция 3, этаж 2	Места общего пользования	25.17
107	Коридор-тамбур межквартирный прав.	Дом №4, секция 3, этаж 2	Места общего пользования	6.42
108	Коридор-тамбур межквартирный лев.	Дом №4, секция 3, этаж 2	Места общего пользования	2.45
109	Коридор-тамбур колясочных индивид.	Дом №4, секция 3, этаж 2	Места общего пользования	6.62
110	Коридор общий с лифтовым холлом и Лестничная клетка	Дом №4, секция 3, этаж 3	Места общего пользования	25.17
111	Коридор-тамбур межквартирный прав.	Дом №4, секция 3, этаж 3	Места общего пользования	6.42
112	Коридор-тамбур межквартирный лев.	Дом №4, секция 3, этаж 3	Места общего пользования	2.45
113	Коридор-тамбур колясочных индивид.	Дом №4, секция 3, этаж 3	Места общего пользования	6.62
114	Коридор общий с лифтовым холлом и Лестничная клетка	Дом №4, секция 3, этаж 4	Места общего пользования	25.17
115	Коридор-тамбур межквартирный прав.	Дом №4, секция 3, этаж 4	Места общего пользования	6.42
116	Коридор-тамбур межквартирный лев.	Дом №4, секция 3, этаж 4	Места общего пользования	2.45
117	Коридор-тамбур колясочных индивид.	Дом №4, секция 3, этаж 4	Места общего пользования	6.62
118	Коридор общий с лифтовым холлом и Лестничная клетка	Дом №4, секция 3, этаж 5	Места общего пользования	25.17
119	Коридор-тамбур межквартирный прав.	Дом №4, секция 3, этаж 5	Места общего пользования	6.42
120	Коридор-тамбур межквартирный лев.	Дом №4, секция 3, этаж 5	Места общего пользования	2.45
121	Коридор-тамбур колясочных индивид.	Дом №4, секция 3, этаж 5	Места общего пользования	6.62
122	Коридор общий с лифтовым холлом и Лестничная клетка	Дом №4, секция 3, этаж 6	Места общего пользования	25.17
123	Коридор-тамбур межквартирный прав.	Дом №4, секция 3, этаж 6	Места общего пользования	6.42
124	Коридор-тамбур межквартирный лев.	Дом №4, секция 3, этаж 6	Места общего пользования	2.45
125	Коридор-тамбур колясочных индивид.	Дом №4, секция 3, этаж 6	Места общего пользования	6.62

126	Коридор общий с лифтовым холлом и Лестничная клетка	Дом №4, секция 3, этаж 7	Места общего пользования	25.17
127	Коридор-тамбур межквартирный прав.	Дом №4, секция 3, этаж 7	Места общего пользования	6.42
128	Коридор-тамбур межквартирный лев.	Дом №4, секция 3, этаж 7	Места общего пользования	2.45
129	Коридор-тамбур колясочных индивид.	Дом №4, секция 3, этаж 7	Места общего пользования	6.62
130	Коридор общий с лифтовым холлом и Лестничная клетка	Дом №4, секция 3, этаж 8	Места общего пользования	25.17
131	Коридор-тамбур межквартирный прав.	Дом №4, секция 3, этаж 8	Места общего пользования	6.42
132	Коридор-тамбур межквартирный лев.	Дом №4, секция 3, этаж 8	Места общего пользования	2.45
133	Коридор-тамбур колясочных индивид.	Дом №4, секция 3, этаж 8	Места общего пользования	6.62
134	Коридор общий с лифтовым холлом и Лестничная клетка	Дом №4, секция 3, этаж 9	Места общего пользования	25.17
135	Коридор-тамбур межквартирный прав.	Дом №4, секция 3, этаж 9	Места общего пользования	6.42
136	Коридор-тамбур межквартирный лев.	Дом №4, секция 3, этаж 9	Места общего пользования	2.45
137	Коридор-тамбур колясочных индивид.	Дом №4, секция 3, этаж 9	Места общего пользования	6.62
138	Коридор общий с лифтовым холлом и Лестничная клетка	Дом №4, секция 3, этаж 10	Места общего пользования	25.17
139	Коридор-тамбур межквартирный прав.	Дом №4, секция 3, этаж 10	Места общего пользования	6.42
140	Коридор-тамбур межквартирный лев.	Дом №4, секция 3, этаж 10	Места общего пользования	2.45
141	Коридор-тамбур колясочных индивид.	Дом №4, секция 3, этаж 10	Места общего пользования	6.62
142	Лестничная клетка -выход на чердак	Дом №4, секция 3, технический чердак	Места общего пользования	18.83
143	Лестничная клетка - выход на кровлю	Дом №4, секция 3, технический чердак	Места общего пользования	14.24
144	Технический чердак	Дом №4, секция 3, технический чердак	Общее имущество в многоквартирном доме	264.64
145	Машинное помещение	Дом №4, секция 3, технический чердак	Общее имущество в многоквартирном доме	11.78

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Техподполье, секция №1	Индивидуальный тепловой пункт, 0,528790Гкал/ч	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям
2	Квартиры, общее имущество жилого дома: МОП, ПУИ, технические помещения, техподполье, чердак и т.д.	Система отопления	Компенсация тепловпотерь
3	Квартиры, общее имущество жилого дома: МОП, ПУИ, технические помещения, техподполье, чердак и т.д.	Система вентиляции	Обеспечение воздухообмена
4	Техподполье, секция №3	Водомерный узел, расход - 51м3/сут	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Техподполье, секция №3	Насосная станция холодного водоснабжения, производительность - 9,7м3/ч, напор - 10м	Обеспечение потребителей холодной водой
6	Квартиры, общее имущество жилого дома: ПУИ	Система холодного водоснабжения, расход - 31,75м3/сут	Обеспечение потребителей холодной водой
7	Общее имущество жилого дома: фасад здания, чердак	Система пожаротушения сухотруб	Обеспечение пожарной безопасности
8	Квартиры, общее имущество жилого дома: ПУИ	Система горячего водоснабжения, расход - 19,25м3/сут	Обеспечение потребителей горячей водой
9	Квартиры, общее имущество жилого дома: ПУИ, техподполье	Система хозяйственно-бытовой канализации, расход - 49,5м3/сут	Отвод хозяйственно-бытовых стоков
10	Общее имущество жилого дома: техподполье, чердак, кровля	Система ливневой канализации	Отвод ливневых стоков
11	1 этаж, секция №3	Электрощитовая, размещение вводно-распределительных устройств, распределительных щитов. Расчетная мощность Pp=237,67 кВт. II категория надежности.	Распределение электроэнергии по этажам, к квартирам и электрооборудованию дома.

12	Общее имущество жилого дома: кровля	Молниеприемная сетка	Молниезащита
13	Общее имущество жилого дома: кровля	Греющий кабель, термостат	Обогрев водосточных воронок
14	Квартиры, общее имущество жилого дома: МОП, ПУИ, технические помещения, техподполье, чердак и т.д.	Светодиодные светильники, электроустановочные изделия (розетки, выключатели и т.д.)	Электрическое освещение (рабочее, аварийное), розеточная сеть.
15	Общее имущество жилого дома: машинное отделение лифтов	Ящик управления	Электроснабжение лифтов.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2023 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>



	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2024</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2024</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>505 000 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b></p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b></p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610</b></p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b></p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>489 152 554,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>354 108 952,59 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>135 043 601,41 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>25.03.2026</b></p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 69
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 21
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 809,3 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 51,47 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>468 804 325,06 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>3 812 900,08 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:



	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 541902641141624665727728978236367401205

Владелец: ООО "СЗ "Ю-ДЕВЕЛОПМЕНТ", ЮСУПОВА АЙГУЛЬ  
РУСТЕМОВНА, Г. ХАБАРОВСК

Действителен: с 22.09.2023 по 22.12.2024