

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-001168 от 05.08.2022

Многоквартирные жилые дома. Дом №1 и №2 (по ГП) ЖК ТАНГО

Дата первичного размещения: 31.08.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                          | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                   |
|  | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРТМАСТЕР"</b> |
|  | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"АРТМАСТЕР"</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс:<br><b>236023</b>  |
|  | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Калининградская</b>   |
|  | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|  | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|  | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Калининград</b>  |
|  | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>  |
|  | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Красная</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: 139 А   |
|  | 1.2.9  | Тип помещений:<br>Помещение: VII   |
|  | 1.2.10 | Уточнение адреса:  |
| 1.3 О режиме работы застройщика  | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br>пн,вт,ср,чт,пт  |
|  | 1.3.2  | Рабочее время:<br>с 09:00 по 18:00   |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1  | Номер телефона:<br>+7(401)267-70-00  |
|  | 1.4.2  | Адрес электронной почты:<br>domart@domart.info   |
|  | 1.4.3  | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br>domart.info  |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1  | Фамилия:<br>Сирота   |
|  | 1.5.2  | Имя:<br>Валентин   |
|  | 1.5.3  | Отчество (при наличии):<br>Владимирович  |
|  | 1.5.4  | Наименование должности:<br>Генеральный директор  |
|  | 1.5.5  | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br>Общество с ограниченной ответственностью                     |
|  | 1.5.6  | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРТМАСТЕР" |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единого исполнительного органа:<br>3904043116  |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br>ГК "ДОМАРТ"                       |
| 02 О государственной регистрации застройщика   |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>3904043116                                 |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br>1033900800680                         |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br>15.01.2003  |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика |       |  |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:   |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:   |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:  |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации   | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:  |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:  |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:  |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:   |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:   |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:   |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
|   | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:<br>Сирота  |
|   | 3.3.2 | Имя:<br>Валентин  |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br>Владимирович   |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br>Российская Федерация  |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br>Российская Федерация  |
|   | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br>100 %  |
|   | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>112-779-597 83 |
|   | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>390612513741  |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br>Сирота  |
|   | 3.4.2 | Имя:<br>Валентин  |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br>Владимирович   |

|   |  |   |
|---|--|---|
|   | 3.4.4  | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.4.5  | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>                     |
|   | 3.4.6  | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>112-779-597 83</b>            |
|   | 3.4.7  | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>390612513741</b>   |
|   | 3.4.8  | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Учредитель</b>              |
| <b>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b> |  |   |
| <b>3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>                   | 3.1.1.1  | Фамилия:  |
|   | 3.1.1.2  | Имя:  |
|   | 3.1.1.3  | Отчество (при наличии):   |
|   | 3.1.1.4  | Гражданство:  |
|   | 3.1.1.5  | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                     |
|   | 3.1.1.6  | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
|   | 3.1.1.7  | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
|   | <b>3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b> | 3.1.2.1   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный Застройщик "ДОМБЕРИ"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3906359115</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1173926025316</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный Застройщик "ДОМАРТ"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3906364274</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1183926002655</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Калининградская</b>   |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Калининград</b>  |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Третьяковская</b>   |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 5А</b>  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК"Третьяковский"</b>  |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Комплекс многоквартирных жилых домов по ул.Третьяковская-ул.старорусская в г.Калининграде.Жилой дом № 3 по ГП.ІІІ этап строительства</b> |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>24.07.2020</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>39-RU39301000-346-2016</b>   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Агентство по Архитектуре Градостроению и перспективному развитию Калининградской области</b> |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Калининградская</b>  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Калининград</b>   |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Третьяковская</b>  |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 13А</b>  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК"Третьяковский"</b>   |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Комплекс многоквартирных жилых домов по ул.Третьяковская-ул.Старорусская в г.Калининграде.Жилой дом №2 по ГП.II этап строительства</b> |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>25.08.2020</b>  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>39-RU39301000-346-2016</b>  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Агентство по Архитектуре Градостроению и перспективному развитию Калининградской области</b>      |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Калининградская</b>   |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Калининград</b>  |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Третьяковская</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: 19А  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br>ЖК"Третьяковский"   |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>Комплекс многоквартирных жилых домов по ул.Третьяковская-ул.Старорусская в г.Калининграде.Жилой дом №1 по ГП.І этап строительства |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>25.08.2020   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>39-RU39301000-346-2016   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>Агентство по Архитектуре Градостроению и перспективному развитию Калининградской области     |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                       |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                    |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:              |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:            |
|   | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:  |
|   | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:  |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |       |  |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.06.2022</b>  |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>8 589,00 тыс. руб.</b>    |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>99 147,00 тыс. руб.</b> |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>121 382,00 тыс. руб.</b> |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |  |

|   |              |  |
|---|--------------|--|
| <p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | <p>7.1.1</p> | <p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> |
|   | <p>7.1.2</p> | <p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>   |
|   | <p>7.1.3</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>  |
|   | <p>7.1.4</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>   |
|   | <p>7.1.5</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>  |
|   | <p>7.1.6</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:  |
|   | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченного уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):  |
|   | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|   | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

|                                   |       |                                |
|-----------------------------------|-------|--------------------------------|
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
|-----------------------------------|-------|--------------------------------|

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>2 |
|---|-------|---|

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:<br><b>Строительство объектов в рамках Единого Жилого Комплекса</b> |
|--|-------|---|

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b> |
|---|-------|--|



|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:   |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Калининградская</b>   |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Калининград</b>  |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:  |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:  |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>   |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Каблукова</b>   |
|  | 9.2.11 | Дом:  |
|  | 9.2.12 | Литера:   |
|  | 9.2.13 | Корпус:   |
|  | 9.2.14 | Строение:   |
|  | 9.2.15 | Владение:   |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:  |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Дом №1 по ГП</b>  |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>   |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>10</b>   |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>10</b>  |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>14 489,95 м2</b>   |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Сборные железобетонные многопустотные плиты</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>С</b>  |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b> |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:  |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Калининградская</b>  |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Калининград</b>   |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>  |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Каблукова</b>  |
|   | 9.2.11 | Дом:   |
|   | 9.2.12 | Литера:  |
|   | 9.2.13 | Корпус:  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Дом №2 по ГП</b>   |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>10</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>10  |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>12 689,64 м2   |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>Сборные железобетонные многопустотные плиты  |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>С   |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>9 761,00 м2   |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:  |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>9 761,00 м2   |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>8 322,83 м2   |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>294,33 м2   |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>8 617,16 м2   |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br>3   |
|   | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0  |
|   | 9.4.3  | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>0  |
|   | 9.4.4  | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>3                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>0                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Центр Инженерных Изысканий</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3918502948</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                      | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)</b> |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Городской Центр Геодезии</b>                  |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3903009271</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СанТермо-Проект"</b>     |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3917517645</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>14.05.2021</b>                                 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>39-2-1-2-024056-2021</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ПРОЭКСПЕРТ"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3906979292</b>                         |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "ТАНГО" Жилой Комплекс "ТАНГО"</b>   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ №1"</b> |
|  | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|  | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|  | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|  | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>3906364852</b>   |

#### 11 О разрешении на строительство

|                                    |        |   |
|------------------------------------|--------|---|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>39-RU39301000-355-2021</b>   |
|                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>03.06.2021</b>   |
|                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>03.12.2026</b>   |
|                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области</b> |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка



|   |         |   |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |
|   | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |
|   | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>29.10.2020</b> |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>09.11.2020</b>   |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>09.11.2025</b>  |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка  | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>  |

|   |          |  |
|---|----------|--|
|   | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                    |
|   | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Холм Весны</b>                                |
|   | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|   | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br><b>3906365486</b> |
|   | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:  |
|   | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>39:15:110633:1624</b>  |
|   | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>9 726,00 м<sup>2</sup></b>   |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |          |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|   | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|   | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|   | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.2   | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                      |
|   | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>95</b>   |
|   | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):   |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>2  |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Детские площадки расположены в Северо-Восточной части участка, напротив дома 1 по ГП</b>   |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>2   |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Спортивные площадки расположены в Восточной и Северной частях участка, со стороны торцов 2 Секции дома 1 по ГП и 3 секции дома 2 по ГП</b>   |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>1   |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>К западному торцевому фасаду дома № 1 по ГП пристраивается техническое помещение для ТБО, представляющее собой некапитальное строение с распашными двухстворчатыми дверями, имеющими уплотненный притвор, контейнеры в соответствии с проектом</b> |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>При благоустройстве территории предусмотрено озеленение, в том числе компенсационное озеленение, устройство газонов, укрепление откосов путем посева многолетних трав</b>  |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>   |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров применены материалы, не препятствующие передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями. Для доступа МГН в жилую часть здания предусмотрено 3 безбарьерных входа. Ширина коридоров, проходов и две ре й принята с учетом возможностей маломобильных групп населения |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Согласно ТУ №Я-2796/21 от 11.05.2021 до 26.05.2023 для присоединения к электрическим сетям АО "Янтарьэнерго", выданные АО "Янтарьэнерго"                          |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м   |
|  | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 26 м  |
|  | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 56 м   |
|  | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение  |
|  | 14.1.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество   |
|  | 14.1.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЯНТАРЬЭНЕРГО   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3903007130</b>                                   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.05.2021</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Я-2796/21</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.05.2023</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>442 816,00 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Открытое акционерное общество</b>                            |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Калининградгазификация</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3906214945</b>                                   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.02.2021</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>705-М-СТ/ГР</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.08.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>223 901,99 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>            |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГИДРОТЕХНИК</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3906336196</b>                        |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.12.2020</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1806</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.12.2023</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                       |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)</b>                       |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Государственное предприятие Калининградской области "ВОДОКАНАЛ"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3903009923</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.02.2022</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ-28-К</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.02.2025</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 338 795,00 руб.</b>  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)</b>                       |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Государственное предприятие Калининградской области "ВОДОКАНАЛ"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3903009923</b>  |

|   |          |  |
|---|----------|--|
|   | 14.1.5   | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.02.2022</b>   |
|   | 14.1.6   | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ-28-В</b>   |
|   | 14.1.7   | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.02.2025</b>   |
|   | 14.1.8   | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 233 872,64 руб.</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>  |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ДИАЛОГ</b> |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>3908602823</b>                   |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |          |  |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>171</b>  |
|   | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>Нежилые помещения отсутствуют</b>  |
|   | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>   |



|  |            | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br>0 |                      |                   |                            |                     |
|--|------------|-------------------|--|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15.2 О характеристиках жилых помещений |            | 15.2.1            |  |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер                         | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда                           | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1                                      | Квартира   | 1                 | 1  | 37.40                | 1                 | 14.33                      | 2.70                |
| 2                                      | Квартира   | 1                 | 1  | 69.45                | 2                 | 34.98                      | 2.70                |
| 3                                      | Квартира   | 1                 | 1  | 56.55                | 2                 | 29.84                      | 2.70                |
| 4                                      | Квартира   | 1                 | 1  | 56.55                | 2                 | 29.84                      | 2.70                |
| 5                                      | Квартира   | 1                 | 1  | 66.96                | 2                 | 37.35                      | 2.70                |
| 6                                      | Квартира   | 1                 | 1  | 37.86                | 1                 | 14.67                      | 2.70                |
| 7                                      | Квартира   | 2                 | 1  | 37.40                | 1                 | 14.33                      | 2.70                |
| 8                                      | Квартира   | 2                 | 1  | 69.45                | 2                 | 34.98                      | 2.70                |
| 9                                      | Квартира   | 2                 | 1  | 56.55                | 2                 | 29.84                      | 2.70                |
| 10                                     | Квартира   | 2                 | 1  | 56.55                | 2                 | 29.84                      | 2.70                |
| 11                                     | Квартира   | 2                 | 1  | 66.96                | 2                 | 37.35                      | 2.70                |
| 12                                     | Квартира   | 2                 | 1  | 37.86                | 1                 | 14.67                      | 2.70                |
| 13                                     | Квартира   | 3                 | 1  | 40.79                | 1                 | 14.33                      | 2.70                |
| 14                                     | Квартира   | 3                 | 1  | 75.16                | 2                 | 34.98                      | 2.70                |
| 15                                     | Квартира   | 3                 | 1  | 59.92                | 2                 | 29.84                      | 2.70                |
| 16                                     | Квартира   | 3                 | 1  | 59.92                | 2                 | 29.84                      | 2.70                |
| 17                                     | Квартира   | 3                 | 1  | 70.39                | 2                 | 37.35                      | 2.70                |
| 18                                     | Квартира   | 3                 | 1  | 41.81                | 1                 | 14.67                      | 2.70                |
| 19                                     | Квартира   | 4                 | 1  | 40.79                | 1                 | 14.33                      | 2.70                |
| 20                                     | Квартира   | 4                 | 1  | 75.16                | 2                 | 34.98                      | 2.70                |
| 21                                     | Квартира   | 4                 | 1  | 59.92                | 2                 | 29.84                      | 2.70                |
| 22                                     | Квартира   | 4                 | 1  | 59.92                | 2                 | 29.84                      | 2.70                |
| 23                                     | Квартира   | 4                 | 1  | 70.39                | 2                 | 37.35                      | 2.70                |
| 24                                     | Квартира   | 4                 | 1  | 41.81                | 1                 | 14.67                      | 2.70                |
| 25                                     | Квартира   | 5                 | 1  | 40.79                | 1                 | 14.33                      | 2.70                |
| 26                                     | Квартира   | 5                 | 1  | 75.16                | 2                 | 34.98                      | 2.70                |
| 27                                     | Квартира   | 5                 | 1  | 59.92                | 2                 | 29.84                      | 2.70                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 59.92 | 2 | 29.84 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 70.39 | 2 | 37.35 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 41.81 | 1 | 14.67 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 6 | 1 | 40.79 | 1 | 14.33 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 6 | 1 | 75.16 | 2 | 34.98 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 6 | 1 | 59.92 | 2 | 29.84 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 6 | 1 | 59.92 | 2 | 29.84 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 6 | 1 | 70.39 | 2 | 37.35 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 6 | 1 | 41.81 | 1 | 14.67 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 7 | 1 | 40.79 | 1 | 14.33 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 7 | 1 | 75.16 | 2 | 34.98 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 7 | 1 | 59.92 | 2 | 29.84 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 7 | 1 | 59.92 | 2 | 29.84 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 7 | 1 | 70.39 | 2 | 37.35 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 7 | 1 | 41.81 | 1 | 14.67 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 8 | 1 | 40.79 | 1 | 14.33 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 8 | 1 | 75.16 | 2 | 34.98 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 8 | 1 | 59.92 | 2 | 29.84 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 8 | 1 | 59.92 | 2 | 29.84 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 8 | 1 | 70.39 | 2 | 37.35 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 8 | 1 | 41.81 | 1 | 14.67 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 9 | 1 | 40.79 | 1 | 14.33 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 9 | 1 | 75.16 | 2 | 34.98 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 9 | 1 | 59.92 | 2 | 29.84 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 9 | 1 | 59.92 | 2 | 29.84 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 9 | 1 | 70.39 | 2 | 37.35 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 9 | 1 | 41.81 | 1 | 14.67 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 1 | 2 | 44.33 | 1 | 14.24 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 1 | 2 | 37.43 | 1 | 14.33 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 1 | 2 | 66.96 | 2 | 37.35 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 1 | 2 | 56.60 | 2 | 29.84 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 1 | 2 | 56.67 | 2 | 29.84 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 1 | 2 | 71.63 | 3 | 39.46 | 2.70 |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 61 | Квартира | 1 | 2 | 47.72 | 1 | 19.79 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 2 | 2 | 44.33 | 1 | 14.24 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 2 | 2 | 37.43 | 1 | 14.33 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 2 | 2 | 66.96 | 2 | 37.35 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 2 | 2 | 56.60 | 2 | 29.84 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 2 | 2 | 56.67 | 2 | 29.84 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 2 | 2 | 71.63 | 3 | 39.46 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 2 | 2 | 47.72 | 1 | 19.79 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 3 | 2 | 44.33 | 1 | 14.24 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 3 | 2 | 40.82 | 1 | 14.33 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 3 | 2 | 70.39 | 2 | 37.35 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 3 | 2 | 59.92 | 2 | 29.84 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 3 | 2 | 59.99 | 2 | 29.84 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 3 | 2 | 75.00 | 3 | 39.46 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 3 | 2 | 51.06 | 1 | 19.79 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 4 | 2 | 44.33 | 1 | 14.24 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 4 | 2 | 40.82 | 1 | 14.33 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 4 | 2 | 70.39 | 2 | 37.35 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 4 | 2 | 59.92 | 2 | 29.84 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 4 | 2 | 59.99 | 2 | 29.84 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 4 | 2 | 75.00 | 3 | 39.46 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 4 | 2 | 51.06 | 1 | 19.79 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 5 | 2 | 44.33 | 1 | 14.24 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 5 | 2 | 40.82 | 1 | 14.33 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 5 | 2 | 70.39 | 2 | 37.35 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 5 | 2 | 59.92 | 2 | 29.84 | 2.70 |
| 87 | Квартира | 5 | 2 | 59.99 | 2 | 29.84 | 2.70 |
| 88 | Квартира | 5 | 2 | 75.00 | 3 | 39.46 | 2.70 |
| 89 | Квартира | 5 | 2 | 51.06 | 1 | 19.79 | 2.70 |
| 90 | Квартира | 6 | 2 | 44.33 | 1 | 14.24 | 2.70 |
| 91 | Квартира | 6 | 2 | 40.82 | 1 | 14.33 | 2.70 |
| 92 | Квартира | 6 | 2 | 70.39 | 2 | 37.35 | 2.70 |
| 93 | Квартира | 6 | 2 | 59.92 | 2 | 29.84 | 2.70 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 94  | Квартира | 6 | 2 | 59.99 | 2 | 29.84 | 2.70 |
| 95  | Квартира | 6 | 2 | 75.00 | 3 | 39.46 | 2.70 |
| 96  | Квартира | 6 | 2 | 51.06 | 1 | 19.79 | 2.70 |
| 97  | Квартира | 7 | 2 | 44.33 | 1 | 14.24 | 2.70 |
| 98  | Квартира | 7 | 2 | 40.82 | 1 | 14.33 | 2.70 |
| 99  | Квартира | 7 | 2 | 70.39 | 2 | 37.35 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 7 | 2 | 59.92 | 2 | 29.84 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 7 | 2 | 59.99 | 2 | 29.84 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 7 | 2 | 75.00 | 3 | 39.46 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 7 | 2 | 51.06 | 1 | 19.79 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 8 | 2 | 44.33 | 1 | 14.24 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 8 | 2 | 40.82 | 1 | 14.33 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 8 | 2 | 70.39 | 2 | 37.35 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 8 | 2 | 59.92 | 2 | 29.84 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 8 | 2 | 59.99 | 2 | 29.84 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 8 | 2 | 75.00 | 3 | 39.46 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 8 | 2 | 51.06 | 1 | 19.79 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 9 | 2 | 44.33 | 1 | 14.24 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 9 | 2 | 40.82 | 1 | 14.33 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 9 | 2 | 70.39 | 2 | 37.35 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 9 | 2 | 59.92 | 2 | 29.84 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 9 | 2 | 59.99 | 2 | 29.84 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 9 | 2 | 75.00 | 3 | 39.46 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 9 | 2 | 51.06 | 1 | 19.79 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 1 | 3 | 74.06 | 2 | 36.15 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 1 | 3 | 56.09 | 2 | 29.33 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 1 | 3 | 36.97 | 1 | 13.84 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 1 | 3 | 37.43 | 1 | 14.33 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 1 | 3 | 70.02 | 2 | 35.04 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 1 | 3 | 39.64 | 1 | 15.97 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 2 | 3 | 90.48 | 3 | 52.57 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 2 | 3 | 56.09 | 2 | 29.33 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 2 | 3 | 36.97 | 1 | 13.84 | 2.70 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 127 | Квартира | 2 | 3 | 37.43 | 1 | 14.33 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 2 | 3 | 70.02 | 2 | 35.04 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 2 | 3 | 39.64 | 1 | 15.97 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 3 | 3 | 93.88 | 3 | 52.57 | 2.70 |
| 131 | Квартира | 3 | 3 | 59.46 | 2 | 29.84 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 3 | 3 | 40.38 | 1 | 14.33 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 3 | 3 | 40.83 | 1 | 14.33 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 3 | 3 | 73.49 | 2 | 35.04 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 3 | 3 | 43.04 | 1 | 15.97 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 4 | 3 | 93.88 | 3 | 52.57 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 4 | 3 | 59.46 | 2 | 29.84 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 4 | 3 | 40.38 | 1 | 14.33 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 4 | 3 | 40.83 | 1 | 14.33 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 4 | 3 | 73.49 | 2 | 35.04 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 4 | 3 | 43.04 | 1 | 15.97 | 2.70 |
| 142 | Квартира | 5 | 3 | 93.88 | 3 | 52.57 | 2.70 |
| 143 | Квартира | 5 | 3 | 59.46 | 2 | 29.84 | 2.70 |
| 144 | Квартира | 5 | 3 | 40.38 | 1 | 14.33 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 5 | 3 | 40.83 | 1 | 14.33 | 2.70 |
| 146 | Квартира | 5 | 3 | 73.49 | 2 | 35.04 | 2.70 |
| 147 | Квартира | 5 | 3 | 43.04 | 1 | 15.97 | 2.70 |
| 148 | Квартира | 6 | 3 | 93.88 | 3 | 52.57 | 2.70 |
| 149 | Квартира | 6 | 3 | 59.46 | 2 | 29.84 | 2.70 |
| 150 | Квартира | 6 | 3 | 40.38 | 1 | 14.33 | 2.70 |
| 151 | Квартира | 6 | 3 | 40.83 | 1 | 14.33 | 2.70 |
| 152 | Квартира | 6 | 3 | 73.49 | 2 | 35.04 | 2.70 |
| 153 | Квартира | 6 | 3 | 43.04 | 1 | 15.97 | 2.70 |
| 154 | Квартира | 7 | 3 | 93.88 | 3 | 52.57 | 2.70 |
| 155 | Квартира | 7 | 3 | 59.46 | 2 | 29.84 | 2.70 |
| 156 | Квартира | 7 | 3 | 40.38 | 1 | 14.33 | 2.70 |
| 157 | Квартира | 7 | 3 | 40.83 | 1 | 14.33 | 2.70 |
| 158 | Квартира | 7 | 3 | 73.49 | 2 | 35.04 | 2.70 |
| 159 | Квартира | 7 | 3 | 43.04 | 1 | 15.97 | 2.70 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 160 | Квартира | 8 | 3 | 93.87 | 3 | 52.57 | 2.70 |
| 161 | Квартира | 8 | 3 | 59.45 | 2 | 29.84 | 2.70 |
| 162 | Квартира | 8 | 3 | 40.37 | 1 | 14.33 | 2.70 |
| 163 | Квартира | 8 | 3 | 40.82 | 1 | 14.33 | 2.70 |
| 164 | Квартира | 8 | 3 | 73.48 | 2 | 35.04 | 2.70 |
| 165 | Квартира | 8 | 3 | 43.03 | 1 | 15.97 | 2.70 |
| 166 | Квартира | 9 | 3 | 93.87 | 3 | 52.57 | 2.70 |
| 167 | Квартира | 9 | 3 | 59.45 | 2 | 29.84 | 2.70 |
| 168 | Квартира | 9 | 3 | 40.37 | 1 | 14.33 | 2.70 |
| 169 | Квартира | 9 | 3 | 40.82 | 1 | 14.33 | 2.70 |
| 170 | Квартира | 9 | 3 | 73.48 | 2 | 35.04 | 2.70 |
| 171 | Квартира | 9 | 3 | 43.03 | 1 | 15.97 | 2.70 |

|  |        |                               |
|--|--------|-------------------------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | Нежилые помещения отсутствуют |
|--|--------|-------------------------------|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Тамбур        | 1этаж                                 | Общественное         | 13.06          |
| 2     | л/к           | 1этаж                                 | Общественное         | 25.86          |
| 3     | холл          | 1этаж                                 | Общественное         | 10.30          |
| 4     | холл          | 1этаж                                 | Общественное         | 6.68           |
| 5     | ТБО           | 1этаж                                 | ТБО                  | 18.06          |
| 6     | тамбур        | 1этаж                                 | Общественное         | 21.43          |
| 7     | л/к           | 1этаж                                 | Общественное         | 14.80          |
| 8     | холл          | 1этаж                                 | Общественное         | 36.71          |
| 9     | тамбур        | 1этаж                                 | Общественное         | 13.06          |
| 10    | л/к           | 1этаж                                 | Общественное         | 25.86          |
| 11    | холл          | 1этаж                                 | Общественное         | 3.05           |
| 12    | холл          | 1этаж                                 | Общественное         | 10.87          |
| 13    | тамбур        | 1этаж                                 | Общественное         | 7.65           |

|    |      |        |              |       |
|----|------|--------|--------------|-------|
| 14 | с/у  | 1этаж  | Общественное | 7.20  |
| 15 | л/к  | 2 этаж | Общественное | 36.95 |
| 16 | холл | 2 этаж | Общественное | 10.30 |
| 17 | холл | 2 этаж | Общественное | 6.68  |
| 18 | л/к  | 2 этаж | Общественное | 37.08 |
| 19 | холл | 2 этаж | Общественное | 36.71 |
| 20 | л/к  | 2 этаж | Общественное | 36.95 |
| 21 | холл | 2 этаж | Общественное | 3.05  |
| 22 | холл | 2 этаж | Общественное | 10.87 |
| 23 | л/к  | 3 этаж | Общественное | 36.95 |
| 24 | холл | 3 этаж | Общественное | 10.30 |
| 25 | холл | 3 этаж | Общественное | 6.68  |
| 26 | л/к  | 3 этаж | Общественное | 37.08 |
| 27 | холл | 3 этаж | Общественное | 36.71 |
| 28 | л/к  | 3 этаж | Общественное | 36.95 |
| 29 | холл | 3 этаж | Общественное | 3.05  |
| 30 | холл | 3 этаж | Общественное | 10.87 |
| 31 | л/к  | 4 этаж | Общественное | 36.95 |
| 32 | холл | 4 этаж | Общественное | 10.30 |
| 33 | холл | 4 этаж | Общественное | 6.68  |
| 34 | л/к  | 4 этаж | Общественное | 37.08 |
| 35 | холл | 4 этаж | Общественное | 36.71 |
| 36 | л/к  | 4 этаж | Общественное | 36.95 |
| 37 | холл | 4 этаж | Общественное | 3.05  |
| 38 | холл | 4 этаж | Общественное | 10.87 |
| 39 | л/к  | 5 этаж | Общественное | 36.95 |
| 40 | холл | 5 этаж | Общественное | 10.30 |
| 41 | холл | 5 этаж | Общественное | 6.68  |
| 42 | л/к  | 5 этаж | Общественное | 37.08 |
| 43 | холл | 5 этаж | Общественное | 36.71 |
| 44 | л/к  | 5 этаж | Общественное | 36.95 |
| 45 | холл | 5 этаж | Общественное | 3.05  |
| 46 | холл | 5 этаж | Общественное | 10.87 |

|    |                      |        |              |         |
|----|----------------------|--------|--------------|---------|
| 47 | л/к                  | 6 этаж | Общественное | 36.95   |
| 48 | холл                 | 6 этаж | Общественное | 10.30   |
| 49 | холл                 | 6 этаж | Общественное | 6.68    |
| 50 | л/к                  | 6 этаж | Общественное | 37.08   |
| 51 | холл                 | 6 этаж | Общественное | 36.71   |
| 52 | л/к                  | 6 этаж | Общественное | 36.95   |
| 53 | холл                 | 6 этаж | Общественное | 3.05    |
| 54 | холл                 | 6 этаж | Общественное | 10.87   |
| 55 | л/к                  | 7 этаж | Общественное | 36.95   |
| 56 | холл                 | 7 этаж | Общественное | 10.30   |
| 57 | холл                 | 7 этаж | Общественное | 6.68    |
| 58 | л/к                  | 7 этаж | Общественное | 37.08   |
| 59 | холл                 | 7 этаж | Общественное | 36.71   |
| 60 | л/к                  | 7 этаж | Общественное | 36.95   |
| 61 | холл                 | 7 этаж | Общественное | 3.05    |
| 62 | холл                 | 7 этаж | Общественное | 10.87   |
| 63 | л/к                  | 8 этаж | Общественное | 36.95   |
| 64 | холл                 | 8 этаж | Общественное | 10.30   |
| 65 | холл                 | 8 этаж | Общественное | 6.68    |
| 66 | л/к                  | 8 этаж | Общественное | 37.08   |
| 67 | холл                 | 8 этаж | Общественное | 36.71   |
| 68 | л/к                  | 8 этаж | Общественное | 36.95   |
| 69 | холл                 | 8 этаж | Общественное | 3.05    |
| 70 | холл                 | 8 этаж | Общественное | 10.87   |
| 71 | л/к                  | 9 этаж | Общественное | 36.95   |
| 72 | холл                 | 9 этаж | Общественное | 10.30   |
| 73 | холл                 | 9 этаж | Общественное | 6.68    |
| 74 | л/к                  | 9 этаж | Общественное | 37.08   |
| 75 | холл                 | 9 этаж | Общественное | 36.71   |
| 76 | л/к                  | 9 этаж | Общественное | 36.95   |
| 77 | холл                 | 9 этаж | Общественное | 3.05    |
| 78 | холл                 | 9 этаж | Общественное | 10.87   |
| 79 | Подвальные помещения | подвал | Техническое  | 1325.68 |



| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |                                       | 16.2.1   |  |
|---|---------------------------------------|--|--|
| № п/п   | Описание места расположения           | Вид оборудования   | Назначение   |
| 1   | Надземные этажи, секция 1             | Щиты УЭРМ  | Электроснабжение   |
| 2   | Надземные этажи, секция 2             | Щиты УЭРМ  | Электроснабжение   |
| 3   | Надземные этажи, секция 3             | Щиты УЭРМ  | Электроснабжение   |
| 4   | Электрощитовая                        | ГРЩ  | Электроснабжение   |
| 5   | Подземные и надземные этажи, секция 1 | Сеть рабочего и аварийного освещения   | Рабочее и аварийное освещение                                |
| 6   | Подземные и надземные этажи, секция 2 | Сеть рабочего и аварийного освещения   | Рабочее и аварийное освещение                                |
| 7   | Подземные и надземные этажи, секция 3 | Сеть рабочего и аварийного освещения   | Рабочее и аварийное освещение                                |
| 8   | Водомерный узел                       | Насосная установка   | Установка повышения давления                                 |
| 9   | Водомерный узел                       | Установка сглаживания колебаний  | Сглаживание колебаний давления воды                          |
| 10  | Подземные и надземные этажи, секция 1 | система холодного и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения              | Водоснабжение  |
| 11  | Подземные и надземные этажи, секция 2 | система холодного и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения              | Водоснабжение  |
| 12  | Подземные и надземные этажи, секция 3 | система холодного и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения              | Водоснабжение  |
| 13  | Подземные и надземные этажи, секция 1 | Система хозяйственно-бытовой канализации                                       | Водоотведение  |
| 14  | Подземные и надземные этажи, секция 2 | Система хозяйственно-бытовой канализации                                       | Водоотведение  |
| 15  | Подземные и надземные этажи, секция 3 | Система хозяйственно-бытовой канализации                                       | Водоотведение  |
| 16  | КУИ                                   | Канализационный насос  | Обеспечение бесперебойной работы системы бытовой канализации |
| 17  | Надземные этажи, секция 1             | Система приточно-вытяжной вентиляции с механическим и естественным побуждением | Общеобменная вентиляция                                      |

|    |                                       |  |                         |
|----|---------------------------------------|--|-------------------------|
| 18 | Надземные этажи, секция 2             | Система приточно-вытяжной вентиляции с механическим и естественным побуждением | Общеобменная вентиляция |
| 19 | Подземные и надземные этажи, секция 3 | Система приточно-вытяжной вентиляции с механическим и естественным побуждением | Общеобменная вентиляция |
| 20 | Надземные этажи, секция 1             | Лифт   | Вертикальный транспорт  |
| 21 | Надземные этажи, секция 2             | Лифт   | Вертикальный транспорт  |
| 22 | Надземные этажи, секция 3             | Лифт   | Вертикальный транспорт  |
| 23 | Подземные и надземные этажи, секция 1 | Структурированная кабельная система  | Сети связи              |
| 24 | Подземные и надземные этажи, секция 2 | Структурированная кабельная система  | Сети связи              |
| 25 | Подземные и надземные этажи, секция 3 | Структурированная кабельная система  | Сети связи              |
| 26 | Подземные и надземные этажи, секция 1 | Система ливневой канализации   | Водоотведение           |
| 27 | Подземные и надземные этажи, секция 2 | Система ливневой канализации   | Водоотведение           |
| 28 | Подземные и надземные этажи, секция 3 | Система ливневой канализации   | Водоотведение           |
| 29 | Подземные и надземные этажи, секция 1 | Система газоснабжения  | Газоснабжение           |
| 30 | Подземные и надземные этажи, секция 2 | Система газоснабжения  | Газоснабжение           |
| 31 | Подземные и надземные этажи, секция 3 | Система газоснабжения  | Газоснабжение           |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2022 г.</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>03.06.2027</b>                    |

|   |          |   |
|---|----------|---|
|   | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>03.06.2027</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>594 087 950,00 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) |          |   |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|   | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
|   | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>              |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                            |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Акционерное общество</b>                          |
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b> |
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7725038124</b>                        |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд         | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                 | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:           |
|   |        | Организационно-правовая форма:  |
|   |        | Наименование банка:   |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |        | Номер расчетного счета:   |
|   |        | Корреспондентский счет:   |
|   |        | БИК:  |
|   |        | ИНН:  |
|   |        | КПП:  |
|   |        | ОГРН:   |
|   |        | ОКПО:   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств   | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |

|   |                 |   |
|---|-----------------|---|
| <p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p> | <p>19.6.1</p>   | <p>О целевом кредите (целевом займе):</p>   |
|   | <p>19.6.1.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитора:</p>   |
|   | <p>19.6.1.2</p> | <p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:</p>                          |
|   | <p>19.6.1.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:</p>   |
|   | <p>19.6.1.4</p> | <p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:</p>   |
|   | <p>19.6.1.5</p> | <p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:</p>                        |
|   | <p>19.6.1.6</p> | <p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:</p>                                     |
|   | <p>19.6.1.7</p> | <p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):</p> |

|   |                     |  |
|---|---------------------|--|
| <p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p> | <p>19.7.1</p>       | <p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>   |
|   | <p>19.7.1.1</p>     | <p>Вид объекта долевого строительства:</p>   |
|   | <p>19.7.1.1.1</p>   | <p>Жилые помещения:</p>  |
|   | <p>19.7.1.1.1.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br/>0</p>   |
|   | <p>19.7.1.1.1.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br/>0</p>        |
|   | <p>19.7.1.1.1.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br/>0</p> |
|   | <p>19.7.1.1.2</p>   | <p>Нежилые помещения:</p>  |
|   | <p>19.7.1.1.2.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br/>0</p>   |
|   | <p>19.7.1.1.2.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br/>0</p>        |
|   | <p>19.7.1.1.2.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br/>0</p> |
|   | <p>19.7.1.1.3</p>   | <p>Машино-места:</p>   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:  |



|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства   |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>62 500,00 руб.</b>   |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |              |   |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи  |              |   |

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  
Нет

средств, уплачиваемых всеми

участниками долевого

23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Центр Инженерных Изысканий</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3918502948</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                      | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)</b> |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Городской Центр Геодезии</b>                  |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3903009271</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СанТермо-Проект"</b>     |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3917517645</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>14.05.2021</b>                                 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>39-2-1-2-024056-2021</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ПРОЭКСПЕРТ"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3906979292</b>                         |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "ТАНГО" Жилой Комплекс "ТАНГО"</b>   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ №1"</b> |
|  | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|  | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|  | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|  | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>3906364852</b>   |

#### 11 О разрешении на строительство

|                                    |        |   |
|------------------------------------|--------|---|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>39-RU39301000-355-2021</b>   |
|                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>03.06.2021</b>   |
|                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>03.12.2026</b>   |
|                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области</b> |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка



|   |         |   |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |
|   | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |
|   | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>29.10.2020</b> |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>09.11.2020</b>   |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>09.11.2025</b>  |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка  | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>  |

|   |          |  |
|---|----------|--|
|   | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                    |
|   | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Холм Весны</b>                                |
|   | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|   | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br><b>3906365486</b> |
|   | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:  |
|   | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>39:15:110633:1624</b>  |
|   | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>9 726,00 м<sup>2</sup></b>   |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |          |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|   | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|   | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|   | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.2   | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                      |
|   | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>95</b>   |
|   | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):   |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>2  |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Детские площадки расположены в Северо-Восточной части участка, напротив дома 1 по ГП</b>   |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>2   |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Спортивные площадки расположены в Восточной и Северной частях участка, со стороны торцов 2 Секции дома 1 по ГП и 3 секции дома 2 по ГП</b>   |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>1   |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>К западному торцевому фасаду дома № 1 по ГП пристраивается техническое помещение для ТБО, представляющее собой некапитальное строение с распашными двухстворчатыми дверями, имеющими уплотненный притвор, контейнеры в соответствии с проектом</b> |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>При благоустройстве территории предусмотрено озеленение, в том числе компенсационное озеленение, устройство газонов, укрепление откосов путем посева многолетних трав</b>  |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>   |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров применены материалы, не препятствующие передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями. Для доступа МГН в жилую часть здания предусмотрено 3 безбарьерных входа. Ширина коридоров, проходов и две ре й принята с учетом возможностей маломобильных групп населения |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Согласно ТУ №Я-2796/21 от 11.05.2021 до 26.05.2023 для присоединения к электрическим сетям АО "Янтарьэнерго", выданные АО "Янтарьэнерго"                          |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м   |
|  | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 26 м  |
|  | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 56 м   |
|  | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение  |
|  | 14.1.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество   |
|  | 14.1.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЯНТАРЬЭНЕРГО   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3903007130</b>                                   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.05.2021</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Я-2796/21</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.05.2023</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>442 816,00 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Открытое акционерное общество</b>                            |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Калининградгазификация</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3906214945</b>                                   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.02.2021</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>705-М-СТ/ГР</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.08.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>223 901,99 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>            |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГИДРОТЕХНИК</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3906336196</b>                        |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.12.2020</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1806</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.12.2023</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                       |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)</b>                       |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Государственное предприятие Калининградской области "ВОДОКАНАЛ"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3903009923</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.02.2022</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ-28-К</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.02.2025</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 338 795,00 руб.</b>  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)</b>                       |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Государственное предприятие Калининградской области "ВОДОКАНАЛ"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3903009923</b>  |

|   |          |  |
|---|----------|--|
|   | 14.1.5   | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.02.2022</b>   |
|   | 14.1.6   | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ-28-В</b>   |
|   | 14.1.7   | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.02.2025</b>   |
|   | 14.1.8   | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 233 872,64 руб.</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>  |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ДИАЛОГ</b> |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>3908602823</b>                   |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |          |  |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>151</b>  |
|   | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>1</b>  |
|   | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>   |



|  |            | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br>1 |                      |                   |                            |                     |
|--|------------|-------------------|--|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15.2 О характеристиках жилых помещений |            | 15.2.1            |  |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер                         | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда                           | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1                                      | Квартира   | 1                 | 1  | 40.05                | 1                 | 16.26                      | 2.70                |
| 2                                      | Квартира   | 1                 | 1  | 68.60                | 2                 | 40.09                      | 2.70                |
| 3                                      | Квартира   | 1                 | 1  | 37.45                | 1                 | 14.33                      | 2.70                |
| 4                                      | Квартира   | 1                 | 1  | 36.99                | 1                 | 13.84                      | 2.70                |
| 5                                      | Квартира   | 1                 | 1  | 36.99                | 1                 | 13.84                      | 2.70                |
| 6                                      | Квартира   | 1                 | 1  | 67.61                | 2                 | 37.06                      | 2.70                |
| 7                                      | Квартира   | 1                 | 1  | 38.33                | 1                 | 14.96                      | 2.70                |
| 8                                      | Квартира   | 2                 | 1  | 40.05                | 1                 | 16.26                      | 2.70                |
| 9                                      | Квартира   | 2                 | 1  | 68.60                | 2                 | 40.09                      | 2.70                |
| 10                                     | Квартира   | 2                 | 1  | 37.45                | 1                 | 14.33                      | 2.70                |
| 11                                     | Квартира   | 2                 | 1  | 36.99                | 1                 | 13.84                      | 2.70                |
| 12                                     | Квартира   | 2                 | 1  | 36.99                | 1                 | 13.84                      | 2.70                |
| 13                                     | Квартира   | 2                 | 1  | 67.61                | 2                 | 37.06                      | 2.70                |
| 14                                     | Квартира   | 2                 | 1  | 38.33                | 1                 | 14.96                      | 2.70                |
| 15                                     | Квартира   | 3                 | 1  | 43.42                | 1                 | 16.26                      | 2.70                |
| 16                                     | Квартира   | 3                 | 1  | 72.03                | 2                 | 40.09                      | 2.70                |
| 17                                     | Квартира   | 3                 | 1  | 40.82                | 1                 | 14.33                      | 2.70                |
| 18                                     | Квартира   | 3                 | 1  | 40.37                | 1                 | 14.33                      | 2.70                |
| 19                                     | Квартира   | 3                 | 1  | 40.37                | 1                 | 14.33                      | 2.70                |
| 20                                     | Квартира   | 3                 | 1  | 73.30                | 2                 | 37.06                      | 2.70                |
| 21                                     | Квартира   | 3                 | 1  | 41.65                | 1                 | 14.96                      | 2.70                |
| 22                                     | Квартира   | 4                 | 1  | 43.42                | 1                 | 16.26                      | 2.70                |
| 23                                     | Квартира   | 4                 | 1  | 72.03                | 2                 | 40.09                      | 2.70                |
| 24                                     | Квартира   | 4                 | 1  | 40.82                | 1                 | 14.33                      | 2.70                |
| 25                                     | Квартира   | 4                 | 1  | 40.37                | 1                 | 14.33                      | 2.70                |
| 26                                     | Квартира   | 4                 | 1  | 40.37                | 1                 | 14.33                      | 2.70                |
| 27                                     | Квартира   | 4                 | 1  | 73.30                | 2                 | 37.06                      | 2.70                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 41.65 | 1 | 14.96 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 43.42 | 1 | 16.26 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 72.03 | 2 | 40.09 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 40.82 | 1 | 14.33 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 40.37 | 1 | 14.33 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 40.37 | 1 | 14.33 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 73.30 | 2 | 37.06 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 41.65 | 1 | 14.96 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 6 | 1 | 43.42 | 1 | 16.26 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 6 | 1 | 72.03 | 2 | 40.09 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 6 | 1 | 40.82 | 1 | 14.33 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 6 | 1 | 40.37 | 1 | 14.33 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 40.37 | 1 | 14.33 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 6 | 1 | 73.30 | 2 | 37.06 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 6 | 1 | 41.65 | 1 | 14.96 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 7 | 1 | 43.42 | 1 | 16.26 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 7 | 1 | 72.03 | 2 | 40.09 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 7 | 1 | 40.82 | 1 | 14.33 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 7 | 1 | 40.37 | 1 | 14.33 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 7 | 1 | 40.37 | 1 | 14.33 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 7 | 1 | 73.30 | 2 | 37.06 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 7 | 1 | 41.65 | 1 | 14.96 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 8 | 1 | 43.42 | 1 | 16.26 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 8 | 1 | 72.03 | 2 | 40.09 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 8 | 1 | 40.82 | 1 | 14.33 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 8 | 1 | 40.37 | 1 | 14.33 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 8 | 1 | 40.37 | 1 | 14.33 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 8 | 1 | 73.30 | 2 | 37.06 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 8 | 1 | 41.65 | 1 | 14.96 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 9 | 1 | 43.42 | 1 | 16.26 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 9 | 1 | 72.03 | 2 | 40.09 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 9 | 1 | 40.82 | 1 | 14.33 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 9 | 1 | 40.37 | 1 | 14.33 | 2.70 |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 61 | Квартира | 9 | 1 | 40.37 | 1 | 14.33 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 9 | 1 | 73.30 | 2 | 37.06 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 9 | 1 | 41.65 | 1 | 14.96 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 1 | 2 | 73.48 | 2 | 35.61 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 1 | 2 | 36.97 | 1 | 13.84 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 1 | 2 | 58.20 | 2 | 30.74 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 1 | 2 | 43.87 | 1 | 15.67 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 1 | 2 | 43.85 | 1 | 15.67 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 1 | 2 | 47.60 | 1 | 20.78 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 2 | 2 | 73.48 | 2 | 71.21 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 2 | 2 | 36.97 | 1 | 13.84 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 2 | 2 | 58.20 | 2 | 30.74 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 2 | 2 | 43.87 | 1 | 15.67 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 2 | 2 | 43.85 | 1 | 15.67 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 2 | 2 | 64.10 | 2 | 36.99 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 3 | 2 | 73.48 | 2 | 35.61 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 3 | 2 | 40.37 | 1 | 14.33 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 3 | 2 | 61.65 | 2 | 30.74 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 3 | 2 | 47.24 | 1 | 15.67 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 3 | 2 | 47.26 | 1 | 15.67 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 3 | 2 | 67.50 | 2 | 36.99 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 4 | 2 | 73.48 | 2 | 35.61 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 4 | 2 | 40.37 | 1 | 14.33 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 4 | 2 | 61.65 | 2 | 30.74 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 4 | 2 | 47.24 | 1 | 15.67 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 4 | 2 | 47.26 | 1 | 15.67 | 2.70 |
| 87 | Квартира | 4 | 2 | 67.50 | 2 | 36.99 | 2.70 |
| 88 | Квартира | 5 | 2 | 73.48 | 2 | 35.61 | 2.70 |
| 89 | Квартира | 5 | 2 | 40.37 | 1 | 14.33 | 2.70 |
| 90 | Квартира | 5 | 2 | 61.65 | 2 | 30.74 | 2.70 |
| 91 | Квартира | 5 | 2 | 47.24 | 1 | 15.67 | 2.70 |
| 92 | Квартира | 5 | 2 | 47.26 | 1 | 15.67 | 2.70 |
| 93 | Квартира | 5 | 2 | 67.50 | 2 | 36.99 | 2.70 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 94  | Квартира | 6 | 2 | 73.48 | 2 | 35.61 | 2.70 |
| 95  | Квартира | 6 | 2 | 40.37 | 1 | 14.33 | 2.70 |
| 96  | Квартира | 6 | 2 | 61.65 | 2 | 30.74 | 2.70 |
| 97  | Квартира | 6 | 2 | 47.24 | 1 | 15.67 | 2.70 |
| 98  | Квартира | 6 | 2 | 47.26 | 1 | 15.67 | 2.70 |
| 99  | Квартира | 6 | 2 | 67.50 | 2 | 36.99 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 7 | 2 | 73.48 | 2 | 35.61 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 7 | 2 | 40.37 | 1 | 14.33 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 7 | 2 | 61.65 | 2 | 30.74 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 7 | 2 | 47.24 | 1 | 15.67 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 7 | 2 | 47.26 | 1 | 15.67 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 7 | 2 | 67.50 | 2 | 36.99 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 8 | 2 | 73.48 | 2 | 35.61 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 8 | 2 | 40.37 | 1 | 14.33 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 8 | 2 | 61.65 | 2 | 30.74 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 8 | 2 | 47.24 | 1 | 15.67 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 8 | 2 | 47.26 | 1 | 15.67 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 8 | 2 | 67.50 | 2 | 36.99 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 9 | 2 | 73.48 | 2 | 35.61 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 9 | 2 | 40.37 | 1 | 14.33 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 9 | 2 | 61.65 | 2 | 30.74 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 9 | 2 | 47.24 | 1 | 15.67 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 9 | 2 | 47.26 | 1 | 15.67 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 9 | 2 | 67.50 | 2 | 36.99 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 1 | 3 | 36.99 | 1 | 13.84 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 1 | 3 | 68.97 | 2 | 37.00 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 2 | 3 | 90.22 | 3 | 52.57 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 2 | 3 | 56.09 | 2 | 29.33 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 2 | 3 | 36.99 | 1 | 13.84 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 2 | 3 | 68.97 | 2 | 37.00 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 3 | 3 | 93.80 | 3 | 52.57 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 3 | 3 | 59.42 | 2 | 29.84 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 3 | 3 | 40.39 | 1 | 14.33 | 2.70 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 127 | Квартира | 3 | 3 | 72.41 | 2 | 37.00 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 4 | 3 | 93.80 | 3 | 52.57 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 4 | 3 | 59.42 | 2 | 29.84 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 4 | 3 | 40.37 | 1 | 14.33 | 2.70 |
| 131 | Квартира | 4 | 3 | 72.39 | 2 | 37.00 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 5 | 3 | 93.80 | 3 | 52.57 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 5 | 3 | 59.42 | 2 | 29.84 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 5 | 3 | 40.37 | 1 | 14.33 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 5 | 3 | 72.39 | 2 | 37.00 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 6 | 3 | 93.80 | 3 | 52.57 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 6 | 3 | 59.42 | 2 | 29.84 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 6 | 3 | 40.37 | 1 | 14.33 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 6 | 3 | 72.39 | 2 | 37.00 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 7 | 3 | 93.80 | 3 | 52.57 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 7 | 3 | 59.42 | 2 | 29.84 | 2.70 |
| 142 | Квартира | 7 | 3 | 40.37 | 1 | 14.33 | 2.70 |
| 143 | Квартира | 7 | 3 | 72.39 | 2 | 37.00 | 2.70 |
| 144 | Квартира | 8 | 3 | 93.80 | 3 | 52.57 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 8 | 3 | 59.42 | 2 | 29.84 | 2.70 |
| 146 | Квартира | 8 | 3 | 40.37 | 1 | 14.33 | 2.70 |
| 147 | Квартира | 8 | 3 | 72.39 | 2 | 37.00 | 2.70 |
| 148 | Квартира | 9 | 3 | 93.80 | 3 | 52.57 | 2.70 |
| 149 | Квартира | 9 | 3 | 59.42 | 2 | 29.84 | 2.70 |
| 150 | Квартира | 9 | 3 | 40.37 | 1 | 14.33 | 2.70 |
| 151 | Квартира | 9 | 3 | 72.39 | 2 | 37.00 | 2.70 |

|  |        |  |  |  |  |  |  |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |  |  |  |  |  |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение | 1                 | 3              | 294.33         | Зал 2                             | 55.56          | 2.70                |

|  |  |  |  |                     |       |  |
|--|--|--|--|---------------------|-------|--|
|  |  |  |  | Хранение инвентаря  | 4.26  |  |
|  |  |  |  | Теплогенераторная   | 11.96 |  |
|  |  |  |  | Кабинет             | 18.54 |  |
|  |  |  |  | Зал 1               | 15.94 |  |
|  |  |  |  | С/у                 | 4.06  |  |
|  |  |  |  | Вестибюль           | 28.79 |  |
|  |  |  |  | Тамбур              | 4.15  |  |
|  |  |  |  | Раздевалка          | 20.53 |  |
|  |  |  |  | Душ                 | 6.39  |  |
|  |  |  |  | С/у                 | 1.76  |  |
|  |  |  |  | Раздевалка          | 20.43 |  |
|  |  |  |  | Душ                 | 5.89  |  |
|  |  |  |  | С/у                 | 1.65  |  |
|  |  |  |  | Хранение инвентаря  | 14.34 |  |
|  |  |  |  | Подсобное помещение | 16.82 |  |
|  |  |  |  | Венткамера          | 15.94 |  |
|  |  |  |  | С/у                 | 3.37  |  |
|  |  |  |  | КУИ                 | 3.41  |  |
|  |  |  |  | Вестибюль           | 40.54 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования |                 | 16.1.1                                |                      |                |  |
|--------------------------------------|-----------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|--|
| № п/п                                | Вид помещения   | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |  |
| 1                                    | Водомерный узел | Подвал                                | Техническое          | 13.31          |  |
| 2                                    | КУИ             | Подвал                                | Техническое          | 3.97           |  |
| 3                                    | Холл            | 1 этаж                                | общественное         | 6.68           |  |
| 4                                    | холл            | 1 этаж                                | общественное         | 10.97          |  |
| 5                                    | л/к             | 1 этаж                                | общественное         | 25.86          |  |
| 6                                    | тамбур          | 1 этаж                                | общественное         | 13.06          |  |
| 7                                    | л/к             | 1 этаж                                | общественное         | 34.80          |  |
| 8                                    | холл            | 1 этаж                                | общественное         | 25.39          |  |

|    |        |        |              |       |
|----|--------|--------|--------------|-------|
| 9  | тамбур | 1 этаж | общественное | 7.65  |
| 10 | с/у    | 1 этаж | общественное | 6.68  |
| 11 | л/к    | 1 этаж | общественное | 25.86 |
| 12 | холл   | 1 этаж | общественное | 3.05  |
| 13 | тамбур | 1 этаж | общественное | 13.06 |
| 14 | холл   | 2 этаж | общественное | 6.68  |
| 15 | холл   | 2 этаж | общественное | 10.97 |
| 16 | л/к    | 2 этаж | общественное | 36.95 |
| 17 | л/к    | 2 этаж | общественное | 34.80 |
| 18 | холл   | 2 этаж | общественное | 25.39 |
| 19 | холл   | 2 этаж | общественное | 3.05  |
| 20 | холл   | 2 этаж | общественное | 3.05  |
| 21 | л/к    | 2 этаж | общественное | 36.95 |
| 22 | холл   | 3 этаж | общественное | 6.68  |
| 23 | холл   | 3 этаж | общественное | 10.97 |
| 24 | л/к    | 3 этаж | общественное | 36.95 |
| 25 | л/к    | 3 этаж | общественное | 34.80 |
| 26 | холл   | 3 этаж | общественное | 25.39 |
| 27 | холл   | 3 этаж | общественное | 3.05  |
| 28 | холл   | 3 этаж | общественное | 3.05  |
| 29 | л/к    | 3 этаж | общественное | 36.95 |
| 30 | холл   | 4 этаж | общественное | 6.68  |
| 31 | холл   | 4 этаж | общественное | 10.97 |
| 32 | л/к    | 4 этаж | общественное | 36.95 |
| 33 | л/к    | 4 этаж | общественное | 34.80 |
| 34 | холл   | 4 этаж | общественное | 25.39 |
| 35 | холл   | 4 этаж | общественное | 3.05  |
| 36 | холл   | 4 этаж | общественное | 3.05  |
| 37 | л/к    | 4 этаж | общественное | 36.95 |
| 38 | холл   | 5 этаж | общественное | 6.68  |
| 39 | холл   | 5 этаж | общественное | 10.97 |
| 40 | л/к    | 5 этаж | общественное | 36.95 |
| 41 | л/к    | 5 этаж | общественное | 34.80 |

|    |      |        |              |       |
|----|------|--------|--------------|-------|
| 42 | холл | 5 этаж | общественное | 25.39 |
| 43 | холл | 5 этаж | общественное | 3.05  |
| 44 | холл | 5 этаж | общественное | 3.05  |
| 45 | л/к  | 5 этаж | общественное | 36.95 |
| 46 | холл | 6 этаж | общественное | 6.68  |
| 47 | холл | 6 этаж | общественное | 10.97 |
| 48 | л/к  | 6 этаж | общественное | 36.95 |
| 49 | л/к  | 6 этаж | общественное | 34.80 |
| 50 | холл | 6 этаж | общественное | 25.39 |
| 51 | холл | 6 этаж | общественное | 3.05  |
| 52 | холл | 6 этаж | общественное | 3.05  |
| 53 | л/к  | 6 этаж | общественное | 36.95 |
| 54 | холл | 7 этаж | общественное | 6.68  |
| 55 | холл | 7 этаж | общественное | 10.97 |
| 56 | л/к  | 7 этаж | общественное | 36.95 |
| 57 | л/к  | 7 этаж | общественное | 34.80 |
| 58 | холл | 7 этаж | общественное | 25.39 |
| 59 | холл | 7 этаж | общественное | 3.05  |
| 60 | холл | 7 этаж | общественное | 3.05  |
| 61 | л/к  | 7 этаж | общественное | 36.95 |
| 62 | холл | 8 этаж | общественное | 6.68  |
| 63 | холл | 8 этаж | общественное | 10.97 |
| 64 | л/к  | 8 этаж | общественное | 36.95 |
| 65 | л/к  | 8 этаж | общественное | 34.80 |
| 66 | холл | 8 этаж | общественное | 25.39 |
| 67 | холл | 8 этаж | общественное | 3.05  |
| 68 | холл | 8 этаж | общественное | 3.05  |
| 69 | л/к  | 8 этаж | общественное | 36.95 |
| 70 | холл | 9 этаж | общественное | 6.68  |
| 71 | холл | 9 этаж | общественное | 10.97 |
| 72 | л/к  | 9 этаж | общественное | 36.95 |
| 73 | л/к  | 9 этаж | общественное | 34.80 |
| 74 | холл | 9 этаж | общественное | 25.39 |



|    |                      |                  |              |        |
|----|----------------------|------------------|--------------|--------|
| 75 | холл                 | 9 этаж           | общественное | 3.05   |
| 76 | холл                 | 9 этаж           | общественное | 3.05   |
| 77 | л/к                  | 9 этаж           | общественное | 36.95  |
| 78 | Подвальные помещения | подвал, 1 секция | Техническое  | 415.27 |
| 79 | Подвальные помещения | подвал, 2 секция | Техническое  | 404.07 |
| 80 | Электрощитовая       | подвал, 2 секция | Техническое  | 8.12   |
| 81 | Подвальные помещения | подвал, 3 секция | Техническое  | 164.61 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения           | Вид оборудования  | Назначение                          |
|-------|---------------------------------------|---|-------------------------------------|
| 1     | Надземные этажи, секция 1             | Щиты УЭРМ   | Электроснабжение                    |
| 2     | Надземные этажи, секция 2             | Щиты УЭРМ   | Электроснабжение                    |
| 3     | Надземные этажи, секция 3             | Щиты УЭРМ   | Электроснабжение                    |
| 4     | Электрощитовая                        | ГРЩ   | Электроснабжение                    |
| 5     | Подземные и надземные этажи, секция 1 | Сеть рабочего и аварийного освещения                              | Рабочее и аварийное освещение       |
| 6     | Подземные и надземные этажи, секция 2 | Сеть рабочего и аварийного освещения                              | Рабочее и аварийное освещение       |
| 7     | Подземные и надземные этажи, секция 3 | Сеть рабочего и аварийного освещения                              | Рабочее и аварийное освещение       |
| 8     | Водомерный узел                       | Насосная установка  | Установка повышения давления        |
| 9     | Водомерный узел                       | Установка сглаживания колебаний                                   | Сглаживание колебаний давления воды |
| 10    | Подземные и надземные этажи, секция 1 | система холодного и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение                       |
| 11    | Подземные и надземные этажи, секция 2 | система холодного и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение                       |
| 12    | Подземные и надземные этажи, секция 3 | система холодного и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение                       |
| 13    | Подземные и надземные этажи, секция 1 | Система хозяйственно-бытовой канализации                          | Водоотведение                       |

|    |                                       |  |  |
|----|---------------------------------------|--|--|
| 14 | Подземные и надземные этажи, секция 2 | Система хозяйственно-бытовой канализации                                       | Водоотведение  |
| 15 | Подземные и надземные этажи, секция 3 | Система хозяйственно-бытовой канализации                                       | Водоотведение  |
| 16 | КУИ                                   | Канализационный насос  | Обеспечение бесперебойной работы системы бытовой канализации |
| 17 | Надземные этажи, секция 1             | Система приточно-вытяжной вентиляции с механическим и естественным побуждением | Общеобменная вентиляция                                      |
| 18 | Надземные этажи, секция 2             | Система приточно-вытяжной вентиляции с механическим и естественным побуждением | Общеобменная вентиляция                                      |
| 19 | Подземные и надземные этажи, секция 3 | Система приточно-вытяжной вентиляции с механическим и естественным побуждением | Общеобменная вентиляция                                      |
| 20 | Надземные этажи, секция 1             | Лифт   | Вертикальный транспорт                                       |
| 21 | Надземные этажи, секция 2             | Лифт   | Вертикальный транспорт                                       |
| 22 | Надземные этажи, секция 3             | Лифт   | Вертикальный транспорт                                       |
| 23 | Подземные и надземные этажи, секция 1 | Структурированная кабельная система  | Сети связи   |
| 24 | Подземные и надземные этажи, секция 2 | Структурированная кабельная система  | Сети связи   |
| 25 | Подземные и надземные этажи, секция 3 | Структурированная кабельная система  | Сети связи   |
| 26 | Подземные и надземные этажи, секция 1 | Система ливневой канализации   | Водоотведение  |
| 27 | Подземные и надземные этажи, секция 2 | Система ливневой канализации   | Водоотведение  |
| 28 | Подземные и надземные этажи, секция 3 | Система ливневой канализации   | Водоотведение  |
| 29 | Подземные и надземные этажи, секция 1 | Система газоснабжения  | Газоснабжение  |
| 30 | Подземные и надземные этажи, секция 2 | Система газоснабжения  | Газоснабжение  |
| 31 | Подземные и надземные этажи, секция 3 | Система газоснабжения  | Газоснабжение  |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2026 г.</b>          |

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>03.06.2027</b></p> |
|   | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>03.06.2027</b></p>    |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>   |               |  |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>   | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства:<br/><b>520 275 240,00 руб.</b></p>                             |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>  |               |  |

|  |                 |   |
|--|-----------------|---|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>  |
|  | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>  |
|  | <p>18.1.2</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>  |
|  | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>  |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>  |                 |   |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>   | <p>19.1.1</p>   | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br/><b>Счета эскроу</b></p>  |
|  | <p>19.1.2</p>   | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>   |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>   | <p>19.2.1</p>   | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br/><b>Акционерное общество</b></p>                          |
|  | <p>19.2.2</p>   | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br/><b>БАНК ДОМ.РФ</b></p> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7725038124</b>              |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|   |        | Организационно-правовая форма:  |
|   |        | Наименование банка:   |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |        | Номер расчетного счета:   |
|   |        | Корреспондентский счет:   |
|   |        | БИК:  |
|   |        | ИНН:  |
|   |        | КПП:  |
|   |        | ОГРН:   |
|   |        | ОКПО:   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств   | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |

|   |                 |   |
|---|-----------------|---|
| <p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p> | <p>19.6.1</p>   | <p>О целевом кредите (целевом займе):</p>   |
|   | <p>19.6.1.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитора:</p>   |
|   | <p>19.6.1.2</p> | <p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:</p>                          |
|   | <p>19.6.1.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:</p>   |
|   | <p>19.6.1.4</p> | <p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:</p>   |
|   | <p>19.6.1.5</p> | <p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:</p>                        |
|   | <p>19.6.1.6</p> | <p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:</p>                                     |
|   | <p>19.6.1.7</p> | <p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):</p> |

|   |                     |  |
|---|---------------------|--|
| <p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p> | <p>19.7.1</p>       | <p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>   |
|   | <p>19.7.1.1</p>     | <p>Вид объекта долевого строительства:</p>   |
|   | <p>19.7.1.1.1</p>   | <p>Жилые помещения:</p>  |
|   | <p>19.7.1.1.1.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br/>0</p>   |
|   | <p>19.7.1.1.1.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br/>0</p>        |
|   | <p>19.7.1.1.1.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br/>0</p> |
|   | <p>19.7.1.1.2</p>   | <p>Нежилые помещения:</p>  |
|   | <p>19.7.1.1.2.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br/>0</p>   |
|   | <p>19.7.1.1.2.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br/>0</p>        |
|   | <p>19.7.1.1.2.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br/>0</p> |
|   | <p>19.7.1.1.3</p>   | <p>Машино-места:</p>   |



|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства   |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>62 500,00 руб.</b>   |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |              |   |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи  |              |   |

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  
Нет

|  |  |                            |
|--|--|----------------------------|
| средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору |  |                            |
| 23.1 Иная информация о проекте   |  |                            |
| 23.1.1   |  | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию           |  |                            |
| 24.1.1   |  |                            |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 45463994765708485888162636746256219164

Владелец: ООО "СЗ "АРТМАСТЕР", Сирота Валентин  
Владимирович, Г. КАЛИНИНГРАД

Действителен: с 29.12.2021 по 29.03.2023