



КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА

ПРИКАЗ

От 04.10.2021

№ 554-00

О выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, переулок Ядринцева, дом 95

В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию», утвержденным постановлением администрации города от 21.10.2019 №1809, рассмотрев заявление Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Строительная инициатива» от 30.09.2021 №3700-з/к и представленные документы, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Выдать Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Строительная инициатива» разрешение на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства - «Многоквартирный дом с объектами общественного назначения, подземной автостоянкой и объектами инженерной инфраструктуры по адресу: г.Барнаул, пер.Ядринцева,95. I этап – жилой дом» по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, переулок Ядринцева, дом 95 (приложение).

2. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель председателя комитета



Р.А.Тасюк

Приложение

к приказу комитета от 04.10.2021 № 554-ОС

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан)

Специализированный Застройщик

«Строительная инициатива»

полное наименование организации – для юридических лиц

656031, Алтайский край, г.Барнаул,

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

ул.Крупской,86, Н-1

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 04.10.2021

№ 22-RU22302000-46 -2021

Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный дом с объектами общественного назначения, подземной автостоянкой и объектами инженерной инфраструктуры по адресу: г.Барнаул, пер.Ядринцева,95.

I этап – жилой дом.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул,

город Барнаул, переулок Ядринцева, дом 95, приказ комитета по строительству,

архитектуре и развитию г.Барнаула от 24.06.2019 №294-ОД

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 22:63:050304:151

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №22-RU22302000-14-2019, дата выдачи 22.01.2019, орган, выдавший разрешение на строительство комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	127 897,18	127 831,0
в том числе надземной части	куб.м	113 994,57	113 939,0
Общая площадь	кв.м	35 372,58	35 390,0
Площадь нежилых помещений	кв.м	420,82	371,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	1 169,48	1112,20
Количество зданий, сооружений	шт.	3	3

2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	20 090,85	20 113,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	6 467,19	6 483,10
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	352 / 20 090,85	352 / 20 113,10
1-комнатные	шт./кв. м	65 / 2 569,43	65 / 2 574,90
2-комнатные	шт./кв. м	193 / 9 879,45	193 / 9 889,70
3-комнатные	шт./кв. м	94 / 7 641,97	94 / 7 648,50
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	21 433,65	21 454,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		наружные и внутренние стены из силикатного кирпича с утеплением наружных стен полистирольным	наружные и внутренние стены из силикатного кирпича с утеплением наружных стен полистирольным

		пенопластом с последующей облицовкой силикатным кирпичом	пенопластом с последующей облицовкой силикатным кирпичом
Материалы перекрытий		Сборные железобетонные плиты	Сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		«Техноэласт»	«Техноэласт»
Иные показатели:		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
4. Линейные объекты			
4.1. Сеть водоснабжения Литер 1 по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, переулок Ядринцева, дом 95			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	71,9	72,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	п/эт dy=110	п/эт dy=110
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
4.2. Сеть канализации Литер 2 по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, переулок Ядринцева, дом 95			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	158,15	158,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	пвх dy=160 мм пвх dy=225 мм	пвх dy=160 мм пвх dy=225 мм

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м ²	65,68	75,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Экструзионный пенополистирол, пенополистирол ППС25, минераловатные плиты	Экструзионный пенополистирол, пенополистирол ППС25, минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		Изделия из ПВХ профиля с заполнением стеклопакетами	Изделия из ПВХ профиля с заполнением стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 21.09.2021, подготовленного кадастровым инженером Сидоровым Дмитрием Владимировичем, квалификационный аттестат № 22-12-111 дата выдачи: 19.09.2012, выданный Главным управлением имущественных отношений Алтайского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 19.09.2012, и технических планов сооружений от 21.09.2021 (2 шт.), подготовленных кадастровым инженером Штраух Мариной Александровной, квалификационный аттестат №22-11-236 дата выдачи: 14.04.2011, выданный Главным управлением имущественных отношений Алтайского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 25.04.2011.

Заместитель председателя комитета
по строительству, архитектуре
и развитию города

« 01 » октября 2021 г.

М.П.




(подпись)

Р.А.Тасюк
(расшифровка подписи)

Пролито, пронумеровано
и скреплено печатью на
четыре листах.

Заместитель председателя
комитета Р. А. Тасюк

