

Кому ООО "Специализированный"  
(наименование застройщика)  
Застройщик "ТАЛАН-РЕГИОН-19"  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
680038, г. Хабаровск  
полное наименование организации – для  
ул. Серышева, 56, оф. 10  
юридических лиц), его почтовый индекс  
\_\_\_\_\_ и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата «14» декабря 2021 г.

№ 27-23-101-2021

Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры,  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

### строительства и землепользования

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

|   |  |  |
|---|--|--|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства   | ✓  |
|   | Реконструкцию объекта капитального строительства   |  |
|   | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта   |  |
|   | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)   |  |
|   | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)   |  |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией   | <i>«Многоквартирный дом по ул. Уфимская в г. Хабаровске»</i> |
|   | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы  | <i>ООО БСтЭ "Гарантия"</i>                                   |
|   | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | <i>№27-2-1-3-052008-2021<br/>от 13.09.2021 г.</i>            |

*«Многоквартирный дом по ул. Уфимская в г. Хабаровске»*

|     |   |   |  |        |
|-----|---|---|--|--------|
| 3   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 27:23:0040817:904   |  |        |
|     | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 27:23:0040817   |  |        |
|     | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства  | -   |  |        |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка   | 11.11.2021, RU27301000 - 111120201364<br>Департамент архитектуры строительства и землепользования администрации г. Хабаровска   |  |        |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории  | -   |  |        |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                         | Проектная документация разработана ООО «Проектная мастерская «Новация» в 2021 году<br>Адрес: 614000, г. Пермь, ул. Окулова, 27, офис 5<br>ИНН 5902040466<br>№ СРО-П-179-12122012  |  |        |
| 4   | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |   |  |        |
|     | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:<br>«Многоквартирный дом по ул. Уфимская в г. Хабаровске»  |   |  |        |
|     | Общая площадь (кв. м):  | 18130,9   | Площадь участка (кв. м):   | 6500   |
|     | Объем (куб. м):   | 61737,9   | в том числе подземной части (куб. м):  | 4339,4 |
|     | Количество этажей (шт.):  | 18  | Высота (м):  | 55,84  |
|     | Количество подземных этажей (шт.):  | 1   | Вместимость (чел.):  |        |
|     | Площадь застройки (кв. м):  | 1206,5  |  |        |
|     | Иные показатели:  | Количество квартир - 200<br>Общая площадь квартир – 11463 кв. м<br>Общая площадь квартир с учетом балконов, лоджий и понижающего коэффициента – 11941,9 кв. м<br>Количество боксов – 75<br>Общая площадь боксов – 306,1 кв. м |  |        |
|     | 5   | Адрес (местоположение) объекта:   | Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», Железнодорожный район, ул. Уфимская |        |
|     | 6   | Краткие проектные характеристики линейного объекта:   |  |        |

|  |  |
|--|--|
| Категория:<br>(класс)  |  |
| Протяженность:   |  |
| Мощность (пропускная способность,<br>грузооборот, интенсивность движения): |  |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий<br>электропередачи             |  |
| Перечень конструктивных элементов,<br>оказывающих влияние на безопасность: |  |
| Иные показатели:   |  |

Срок действия настоящего разрешения до «17» декабря 2023 г.

определен в соответствии с ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ

Заместитель Мэра города,  
директор департамента  
архитектуры, строительства  
и землепользования

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

«17» декабря 2021 г.

Действие настоящего разрешения  
продлено до «    »      20      г.



С.В. Сергейчук  
(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

«    »      20      г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.