

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА**

677000, г. Якутск
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:
www.yakutsk.rf

адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



**«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»
УОКУРУГУН ДЬААЛГАТА**

677000, Дьокууской к.,
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:
www.yakutsk.rf

элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

Кому: Общество с ограниченной
ответственностью "Строй-Индустрия",
677014, ул. Авиаторов, д. 15, г. Якутск,
РС (Я)
ИНН: 1435128505, ОГРН: 1021401063530,
т/ф: (4112) 4950-23, 49-53-33, 89248705077,
E-mail: s_industria@mail.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 25 мая 2018 г.

№ 14-RU14301000- 80 -2018

Окружная администрация города Якутска
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"Многоквартирный жилой дом по ул. Тургенева в квартале 23 г. Якутска. Блок 1. Блок 2"
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Якутский центр негосударственной экспертизы", №RA.RU.610923 с 24.03.2021 по 24.2021г. (проектной документации); №RA.RU.611116 с 12. 2017г. по 12.09.2022г. (результатов инженерных изысканий)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы: № 14-2-1-3-0001-18 от 15 мая 2018 г. (Проектная документация и результаты инженерных изысканий)
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта	14:36:105036:422 14:36:105036:426

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта	14:36:105036
	Кадастровый номер реконструируемого капитального объекта	-/-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU14301000-2018-017-733 5584 дата 11.04.2018, №RU14301000-2018-5335-808 5667 дата 13.04.2018г., выдан Департаментом градостроительства Окружной Администрации г. Якутска
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-/-
3.3.	Сведения о проектной документации капитального объекта, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Архитектурно-творческая мастерская "УТУМ", №61 от 23.01.2018г., №2006/2018 от 19.04.2018г., шифр 621-ПЗ, 621-ПЗУ, 621-АР1, 621-АР2, 621-ПОС, 621-ПОД, 621-ОДИ; Инженерные изыскания: шифр 008-1-18ИЗ;
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <u>Многоквартирный жилой дом. Блок 1, Блок 2</u>	
	Общая площадь (кв.м.): в т.ч. Блок 1: Блок 2:	Площадь участка (кв. м): 7 424,07 2 964,76 4 459,31
	Объем (куб.м.): в т.ч. Блок 1: Блок 2:	в том числе подземной части (куб.м): -/-
	Количество этажей, (шт.): 9	Высота(м): +46,300
	В том числе подземных (шт.): -/-	Вместимость (чел.) -/-
	Площадь застройки (кв.м.): в т.ч. Блок 1: Блок 2:	1 751,63 1 027,55 724,08
	Иные показатели: <u>Блок 1:</u> Общая площадь квартир - 6252,58 м ² ; Площадь квартир - 6069,75 м ² ; Жилая площадь квартир - 3093,69 м ² ; Количество квартир - 140, в т.ч. однокомнатные - 105, двухкомнатные - 35; <u>Блок 2:</u> Общая площадь квартир - 6300,78 м ² ; Площадь квартир - 6109,38 м ² ; Жилая площадь квартир - 3008,16 м ² ; Количество квартир - 141, в т.ч. однокомнатные - 106, двухкомнатные - 35; Фундаменты – сборные ж/б сваи по РМ 2-77; Стены – камни	

	бетонные, пенополистирольные плиты ППС25Ф «Техноколь», фасадная система «Теггасо ТМ»; Перекрытие – монолитные ж/б ребристые, безбалочные плиты; Кровля – совмещенная плоская из 2-х сл.Техноэласт ЭКП и Унифлекс ВЕНТ ЭПВ; Площадь озеленения – 1 976,90 м ² , в т.ч. посадки – 16,5 м ² , газонов – 1 960,40 м ² ; Площадь проездов и автостоянок – 3 396,18 м ² ; Площадь тротуаров – 475,16 м ² ; Площадь площадки под мусороконтейнеры – 12,0 м ² ; Протяженность бордюрного камня БВ.100.30.15 – 435,81 п.м., БР.100.20.8 – 253,64 п.м.; Гарантийный срок эксплуатации здания, не менее - 50 лет;	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	РС (Я), г. Якутск, Октябрьский округ, квартал "23"
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория: (класс)	-/-
	Протяженность (м):	-/-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-/-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-/-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-/-
	Иные показатели: -/-	

Срок действия настоящего разрешения - до 30 декабря 2020 г.

В соответствии с ч.19 ст.51 Градостроительного кодекса РФ, 621-ПОС



(подпись)

С.С. Игнатенко
(расшифровка подписи)

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до

Первый заместитель главы
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.