

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	20.09.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	36-34-071-2022
1.3. Наименование органа (организации):	администрация городского округа город Воронеж
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	20.09.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	21.11.2022
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	—
2.1.2. Имя:	—
2.1.3. Отчество:	—
2.1.4. ИНН:	—
2.1.5. ОГРНИП:	—
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ИНВЕСТИЦИОННАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «СТЭЛ»
2.2.2. ИНН:	3662058103
2.2.3. ОГРН:	1033600035820
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Группа жилых домов с газовой котельной, трансформаторной подстанцией, надземной парковкой и инженерными сетями жизнеобеспечения по адресу: г. Воронеж, ул. Независимости, 55л, 55м, 1-я очередь
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с	строительство

проектной документацией:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Воронежская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Воронеж
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	—
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Воронеж
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	—
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Независимости
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	—
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	36:34:0201094:4389
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	10340 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	27.07.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-36-2-02-0-00-2022-0336
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	администрация городского округа город Воронеж
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	—

кадастровом плане территории		1123062017002
4.5.1. Дата решения:		-
4.5.2. Номер решения:		-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:		-
4.6. Информация о документации по планировке территории		
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории		
4.6.1.1.1. Дата решения:		-
4.6.1.1.2. Номер решения:		-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:		-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории		
4.6.2.1.1. Дата решения:		-
4.6.2.1.2. Номер решения:		-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:		-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении		
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе		
5.1.1. Фамилия:		-
5.1.2. Имя:		-
5.1.3. Отчество:		-
5.1.4. ИНН:		-
5.1.5. ОГРНИП:		-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице		
5.2.1. Полное наименование:		ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОЕКТ»
		3662178305


5.2.3. ОГРН:	1123668037602
5.3. Дата утверждения (при наличии):	—
5.4. Номер (при наличии):	—
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	—
5.5.2. Номер:	—
5.5.3. Наименование документа:	—
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	—
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	12.08.2022
6.1.1.2. Номер:	36-2-1-3-057486-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ "ПРИОРИТЕТ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений	

Федерации	
6.4.1. Дата:	16.08.2022 19.08.2022 31.08.2022 12.09.2022 02.11.2022
6.4.2. Номер:	14-2022 15-2022 16-2022 17-2022 18-2022
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ "ПРИОРИТЕТ»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	жилой дом
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	—
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1241,9
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	—
7.1.5. Площадь (кв. м):	17279,7
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	—
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	—
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	11105,8
7.1.8. Количество помещений (штук):	—
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	—
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	224
7.1.11. в том числе квартир (штук):	224
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	—

7.1.13. Количество этажей:	17
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	—
7.1.16. Высота (м):	57,55
7.1.17. Иные показатели: - общая площадь квартир (кв. м)	11459,4
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	трансформаторная подстанция
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	нежилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	—
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	64,8
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	—
7.2.5. Площадь (кв. м):	64,8
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	—
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	—
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	—
7.2.8. Количество помещений (штук):	—
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	—
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	—
7.2.11. в том числе квартир (штук):	—
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	—
7.2.13. Количество этажей:	1
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	—
7.2.15. Вместимость (человек):	—
7.2.16. Высота (м):	—
7.2.17. Иные показатели:	—

строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.3.2. Назначение объекта:	нежилое
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	84,5
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	75,7
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.3.11. в том числе квартир (штук):	-
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	1
7.3.13. Количество этажей:	-
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.3.15. Вместимость (человек):	5,5
7.3.16. Высота (м):	-
7.3.17. Иные показатели:	
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	надземная парковка
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	строение
7.4.2. Назначение объекта:	нежилое
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	2019,97
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта	-

капитального строительства (кв. м):	11512,2
7.4.5. Площадь (кв. м):	-
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.4.8. Количество помещений (штук):	-
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.4.11. в том числе квартир (штук):	320
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	5
7.4.13. Количество этажей:	-
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.4.15. Вместимость (человек):	19,04
7.4.16. Высота (м):	-
7.4.17. Иные показатели:	

Исполняющий обязанности заместителя главы администрации по градостроительству	 подпись	А.В. Головацкий
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		инициалы, фамилия



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	« <u>10</u> » <u>09</u> 2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	36-34- <u>041</u> -2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация городского округа город Воронеж
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	« <u>10</u> » <u>09</u> 20 <u>25</u>
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	—
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	—
2.1.2. Имя:	—
2.1.3. Отчество:	—
2.1.4. ИНН:	—
2.1.5. ОГРНИП:	—
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ИНВЕСТИЦИОННАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «СТЭЛ»
2.2.2. ИНН:	3662058103
2.2.3. ОГРН:	1033600035820
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Группа жилых домов с газовой котельной, трансформаторной подстанцией, надземной парковкой и инженерными сетями жизнеобеспечения по адресу: г. Воронеж, ул. Независимости, 55л, 55м, 1-я очередь
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта	строительство

проектной документацией:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Воронежская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Воронеж
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	—
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Воронеж
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	—
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Независимости
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	—
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	36:34:0201094:4389
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	10340 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	27.07.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-36-2-02-0-00-2022-0336
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация городского округа город Воронеж
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на	—

кадастровом плане территории	11230668037602
4.5.1. Дата решения:	—
4.5.2. Номер решения:	—
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	—
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	—
4.6.1.1.2. Номер решения:	—
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	—
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	—
4.6.2.1.2. Номер решения:	—
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	—
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	—
5.1.2. Имя:	—
5.1.3. Отчество:	—
5.1.4. ИНН:	—
5.1.5. ОГРНИП:	—
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОЕКТ»
5.2.2. ИНН:	3662178305

5.2.3. ОГРН:	1123668037602
5.3. Дата утверждения (при наличии):	16.11.2022
5.4. Номер (при наличии):	—
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	18.10.2022
5.5.2. Номер:	17.10.2022
5.5.3. Наименование документа:	—
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	—
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	12.08.2022
6.1.1.2. Номер:	36-2-1-3-057486-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ "ПРИОРИТЕТ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений	

Федерации	
6.4.1. Дата:	16.08.2022 19.08.2022 31.08.2022 12.09.2022
6.4.2. Номер:	14-2022 15-2022 16-2022 17-2022
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ "ПРИОРИТЕТ»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	жилой дом
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	—
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1250,4
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	—
7.1.5. Площадь (кв. м):	17279,7
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	—
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	—
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	11440,2
7.1.8. Количество помещений (штук):	—
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	—
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	224
7.1.11. в том числе квартир (штук):	224
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	—
7.1.13. Количество этажей:	17

7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	–
7.1.16. Высота (м):	57,55
7.1.17. Иные показатели: - общая площадь блочно-модульная трансформаторной подстанции (кв.м)	56,3
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	котельная
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	сооружение
7.2.2. Назначение объекта:	нежилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	–
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	84,5
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	–
7.2.5. Площадь (кв. м):	75,7
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	–
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	–
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	–
7.2.8. Количество помещений (штук):	–
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	–
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	–
7.2.11. в том числе квартир (штук):	–
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	–
7.2.13. Количество этажей:	1
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	–
7.2.15. Вместимость (человек):	–
7.2.16. Высота (м):	5,5
7.2.17. Иные показатели:	–
7.3. Наименование объекта капитального	

7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	строение
7.3.2. Назначение объекта:	нежилое
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	—
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	2019,97
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	—
7.3.5. Площадь (кв. м):	11512,2
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	—
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	—
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	—
7.3.8. Количество помещений (штук):	—
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	—
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	—
7.3.11. в том числе квартир (штук):	—
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	320
7.3.13. Количество этажей:	5
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	—
7.3.15. Вместимость (человек):	—
7.3.16. Высота (м):	19,04
7.3.17. Иные показатели:	—

Исполняющий обязанности заместителя главы администрации по градостроительству		А.В. Головацкий
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

