

Приложение № 1  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому:

**Обществу с ограниченной  
ответственностью**

**«Красноярск-Сити»,**

(наименование застройщика)

**Красноярский край, г. Красноярск, 660077,**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**ул. 78 Добровольческой бригады,**

полное наименование организации – для

**д. 15, офис 266,**

юридических лиц), его почтовый индекс

**ИНН 2465112448**

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата

20.06.2017

№

24 – 308 - 323-2017

### Администрация города Красноярск

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства		+
	Реконструкцию объекта капитального строительства		
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта		
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)		
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)		
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«г. Красноярск, Советский район, жилой район «Слобода Весны». Здание № 12 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и обвалованной автостоянкой»	
3	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Краевое государственное автономное учреждение «Красноярская краевая государственная экспертиза» (КГАУ «ККГЭ»)	

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 24-2-1-3-0003-17 от 19.05.2017 г.; письмо исх. № 981 от 20.06.2017 г. к положительному заключению негосударственной экспертизы от 19.05.2017 № 24-2-1-3-0003-17; № 24-2-1-3-0003-16 от 28.03.2016 г.	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	24:50:0400415:79	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	24:50:0400415	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU 24308000-15155 от 05.07.2016 г., утвержден распоряжением администрации города Красноярска от 13.07.2016 г. № 97-арх	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Архитекторы Кулиш и Липатов», 2016 г., шифр 46170613-12	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом</b>		
	Общая площадь (кв. м):	25689,20	Площадь участка (кв. м): 11987,00
	Объем (куб. м):	84322,00	в том числе подземной части (куб. м): 2260,20
	Количество этажей (шт.):	26	Высота (м): 82,00
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	1217,10	
	Иные показатели:	Количество секций – 2; этажность жилых секций – 25; количество этажей жилых секций – 26; площадь жилой части жилого дома – 21638,20 кв.м.; жилая площадь квартир – 10378,30 кв.м.; площадь квартир -17358,00 кв.м.; общая площадь квартир – 17591,00 кв.м.; количество квартир – 360, в том числе: студий – 144, однокомнатных - 72, двухкомнатных – 72, трехкомнатных – 72; площадь нежилых помещений (офисов)– 728,20 кв.м.;	

4.1	<b>Обвалованная автостоянка</b>			
	Общая площадь (кв. м):	2142,70	Площадь участка (кв. м):	11987,00
	Объем (куб. м):	7255,90	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	1243,80		
	Иные показатели:	количество машиномест – 81; площадь застройки (эксплуатируемая кровля) – 1243,80 кв.м.; расчетная площадь – 1961,30 кв.м.; полезная площадь – 2011,90 кв.м.; площадь застройки инженерных шахт автостоянки – 22,80 кв.м.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, жилой район «Слобода Весны»		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -			
7	Категория: (класс)	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
	Иные показатели:	-		

Срок действия настоящего разрешения – до “10” февраля 2020 г. в соответствии с проектной документацией: «Проект организации строительства»

**Исполняющий обязанности заместителя Главы города – руководителя департамента градостроительства**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**Р.С. Соколов**

(расшифровка подписи)

“10” июня 2017 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “\_\_\_” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Заместитель Главы города – руководитель департамента градостроительства**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**М.Ф. Зуевский**

(расшифровка подписи)

“\_\_\_” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.